Pilot omgevingsplan Molengors Zevenbergen Milieuzonering

gemeente Moerdijk

Inhoud

- Doelen en instrumenten Omgevingswet
- Werken vanuit de ambitie (stappenplan)
- Inhoud Pilot Bedrijventerrein Molengors

Inhoud

- Doelen en instrumenten Omgevingswet
- Werken vanuit de ambitie (stappenplan)
- Inhoud Pilot Bedrijventerrein Molengors

Doelen omgevingswet

Waarom ook al weer een nieuwe wet? De 4 verbeterdoelen:



Doelen omgevingswet

Welke houding wordt verwacht?

Van ‘nee, tenzij’

Naar ‘ja, mits’



Instrumenten omgevingswet



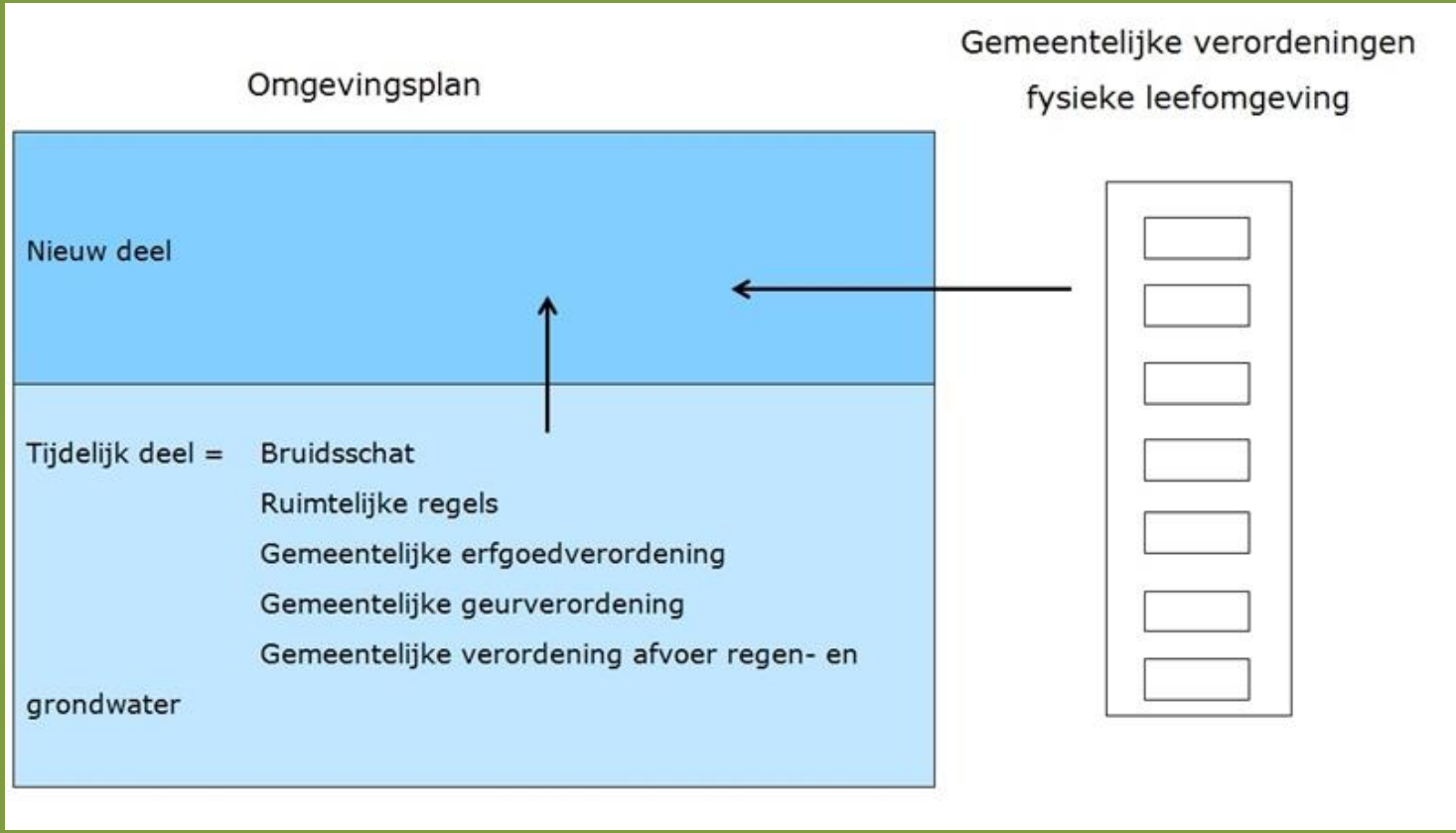
Doelen omgevingswet

Wat betekent dit voor het omgevingsplan?

- Duidelijke inzichtelijke regels;
- Hanteer de gedachten;
- Denk vanuit de burger of bedrijf (met één klik op de kaart)
- Denk in algemene regels (deregulering)

Doelen omgevingswet

Wat betekent dit voor het omgevingsplan?



Inhoud

- Doelen en instrumenten Omgevingswet
- Werken vanuit de ambitie (stappenplan)
- Inhoud Pilot Bedrijventerrein Molengors

Werken vanuit de ambitie

Stap 1 **Wat zijn de ambities?**
Stap 2 Welke rol wil je als gemeente spelen?
Stap 3 Welke kaders zijn er?
Stap 4 Integrale gebiedsbeschrijving?
Stap 5 Werkingsgebied regels
Stap 6 Keuzemenu regels
Stap 7 Concrete regels

Stappenplan VNG

Stap 1: wat zijn de ambities?

Vragen die daarbij van belang zijn:

- Wat is bepaald in de omgevingsvisie?
- Omgevingsvisie nog niet concreet → programma opstellen?
- Bepaal je ambities voor:
  - Groen;
  - Natuur;
  - Gezondheid;
  - Milieu;
  - Klimaatadaptatie en energietransitie;
  - Stedenbouw;
  - Overige ambities?



Beleid gemeente

Stap 1: wat zijn de ambities?

Richtafstand omgevingstype gemengd gebied

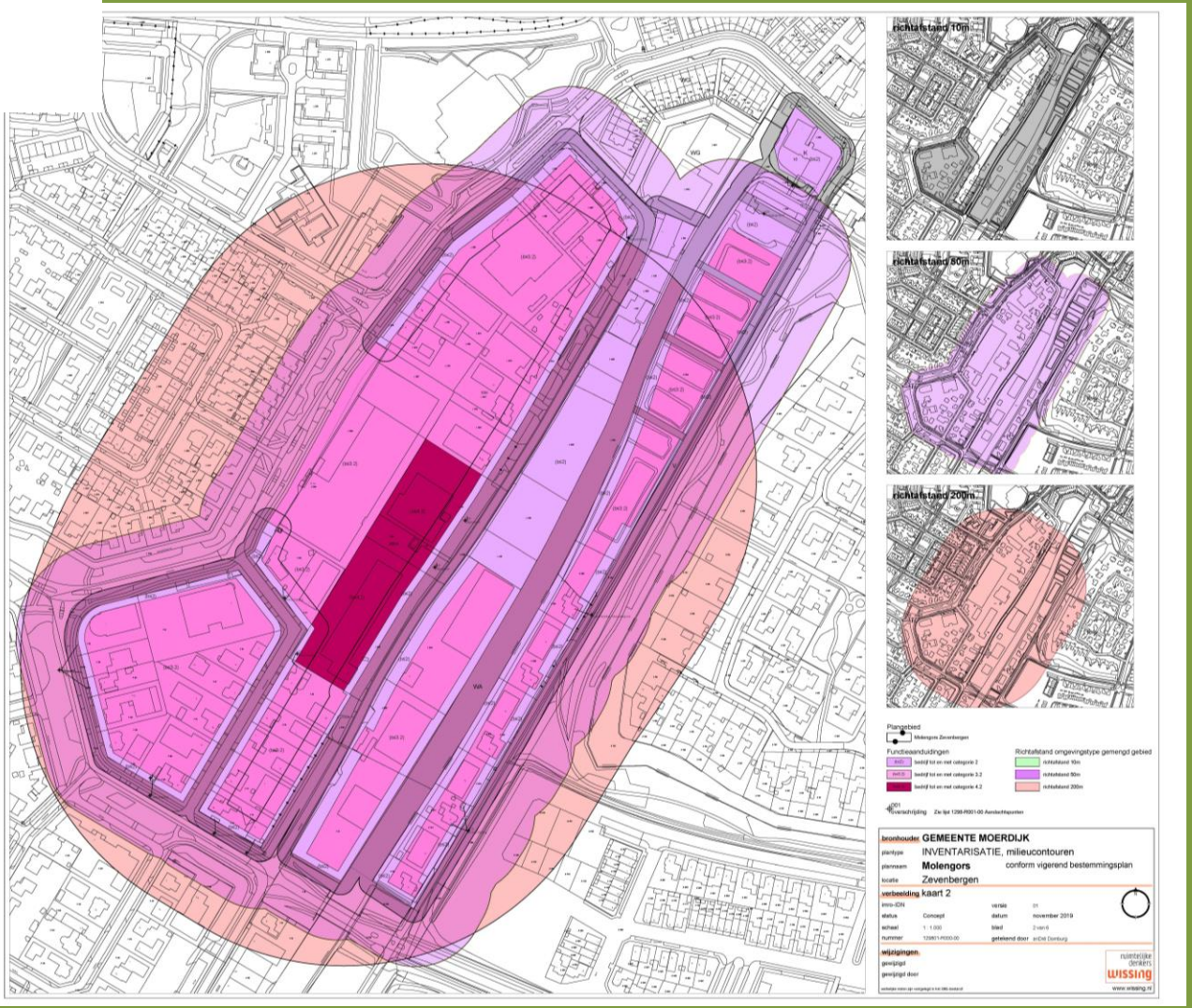
- richtafstand 10m
- richtafstand 50m
- richtafstand 200m

Plangebied

- Molengors Zevenbergen

Functieaanduidingen

- (b≤2) bedrijf tot en met categorie 2
- (b≤3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (b≤4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2



Stap 1: wat zijn de ambities?

- Het ‘’groene’’ boekje bedrijven-en milieuzonering van de VNG is jarenlang gebruikt als (semi-juridische) leidraad in bestemmingsplannen om daarmee milieucategorieën toe te kennen aan bedrijven.
- De toekenning van deze (algemene) categorieën geeft eigenlijk geen goed beeld van de daadwerkelijke milieubelasting van een bedrijf.
- Al in 2017 heeft het bestuur van de VNG mede daarom aangegeven dat de huidige publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ niet meer wordt onderhouden of geactualiseerd.
- Deze nieuwe integrale Ow zorgt voor een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving, waarbij we het ruimtelijk spoor en het milieuspoor integreren.
- Aan de slag met de publicatie Milieuzonering nieuwe stijl en staalkaart ‘bedrijfsmatige activiteiten VNG

Stap 1: wat zijn de ambities?

Gemeente wil oefenen met onderdelen van de nieuwe Omgevingswet:

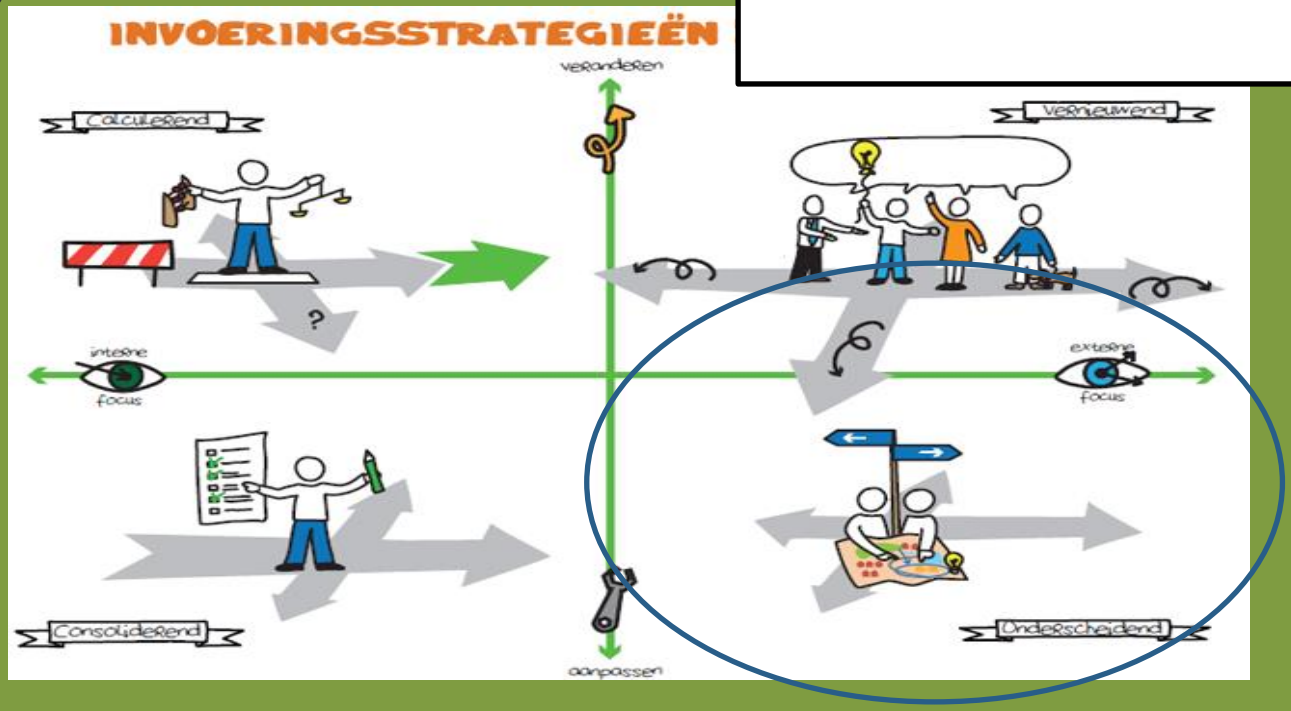
- Milieuzonering nieuwe stijl
- De (nieuwe) gebruiksruimte van het bedrijventerrein moet rekening houden met de bestaande en toekomstige woningen teneinde een goed woon- en leefklimaat te borgen, waarbij de bestaande bedrijven wel hun vergunde bedrijfsvoering onder normale omstandigheden moeten kunnen voortzetten

Stap 2: Welke rol wil je als gemeente spelen?

Onderscheidend

Implementatiestrategie samengevat

- Samen met ‘buiten’/externe partijen
- Uitgaan van de huidige situatie
- Een gefaseerde aanpak: eerst (2021) op orde ‘wat moet’, waarna we op onderdelen het verschil gaan maken
- Stap voor stap verbeteren
- Experimenteren en ontdekken
- Gebieds- en opgavegericht werken



Stap 3: Welke kaders zijn er?

Hiermee wordt gedoeld op:

- **Instructieregels vanuit het rijk;**
  - Besluit kwaliteit leefomgeving;
  - Besluit bouwwerken leefomgeving;
  - Besluit activiteiten leefomgeving;
  - Omgevingsbesluit

- **Instructieregels vanuit de provincie;**

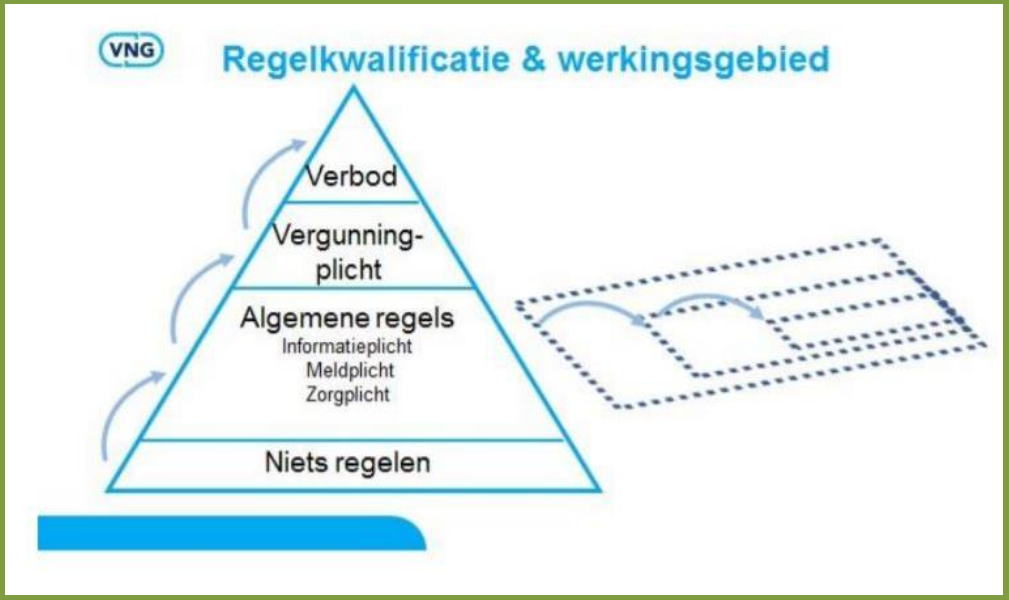
- **Kaders waterschapsverordening;**

Stap 4 Integrale gebiedsbeschrijving
Stap 5 Werkingsgebied regels



Stap 6 Keuzemenu regels

1. Activiteit niet regelen (algemene zorgplicht)
2. Specifieke zorgplicht voor bepaalde activiteiten
3. Activiteit toestaan, eventueel onder voorwaarden
4. Activiteit verbieden zonder voorafgaande melding
5. Activiteit verbieden zonder omgevingsvergunning (omgevingsplanactiviteit)
6. Activiteit absoluut verbieden
7. Omgevingswaarden vaststellen
8. Programma/ beleidsregels koppelen aan het omgevingsplan



Stap 7 naar concrete regels……..

Artikel 4 Algemene aanduidingsregels

4.1 Geluidzones

De gronden ter plaatse van de aanduidingen 'geluidzone - 45 dB(A)', 'geluidzone - 50 dB(A)', 'geluidzone - 55 dB(A)' en geluidzone - 45 dB(A) - Rotako zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte van de bestaande bedrijven en nieuwe te vestigen bedrijven op het bedrijventerrein 'Molengors'.



Vragen?

Inhoud

- Doelen en instrumenten Omgevingswet
- Werken vanuit de ambitie (stappenplan)
- Inhoud Molengors

gemeente Moerdijk

PILOT OMGEVINGSPLAN MOLENGORS

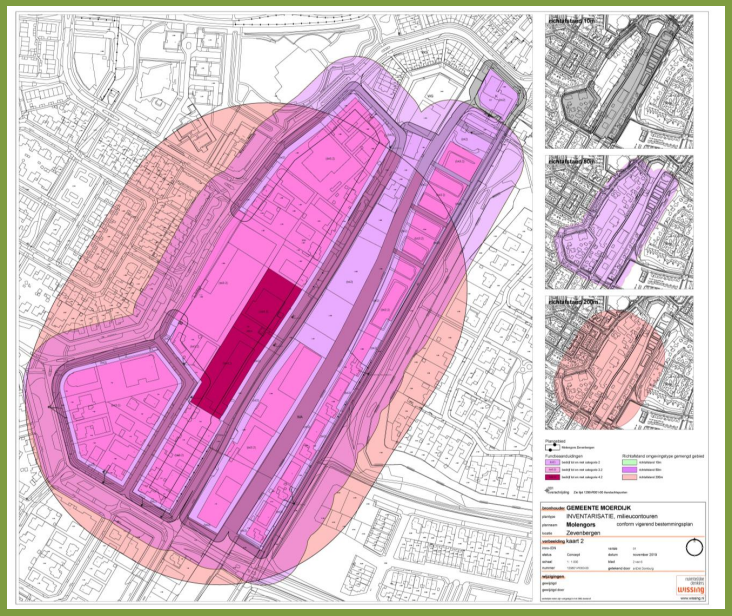

Zuidrand

INHOUD

1. Waarom een nieuwe regeling?
2. Uitgangspunten
3. Proces
4. Keuzes
5. Planning

1. WAAROM EEN NIEUWE REGELING?

- Planologische regeling verouderd
- Veranderde omgeving
- (Te?) ruime planologische mogelijkheden



- Oefenen met werkwijze Omgevingswet

2. UITGANGSPUNTEN

- Bestemmen van vergunde bedrijfsactiviteiten

maar ook

- Basis vastleggen voor een goed woon- en leefklimaat.



3. PROCES

- Inventarisatie.

- Resterende locaties:
  - uitgaan van ingediend principeverzoek
  - niet in gebruik zijnde percelen, uitgaan van laatst bekende gebruik.
  - maatwerkonderzoek.

4. KEUZES

- Toepassen van geluidszones i.p.v. milieucategorieën.
- Drie zones: 45 dB(A), 50dB(A) en 55 dB(A).
- Werken met een meldingsplicht.
- Geen nieuwe woningbouw in dit plan.
- Geen nieuwe bedrijfswoningen.
- Ook regels voor hinder door geur en trilling.



Geluidszones i.p.v. milieucategorieën

- Toepassen milieuzonering nieuwe stijl
- Op basis van effect van een bedrijfsactiviteit op de omgeving.
- Geluid meest bepalende effect.
- Gebruiksruimte voor bedrijven vertaald in geluidsruimte.
- Standaardgebruiksruimte 30 meter.
- Of maatwerk.

Gebruiksruimte bedrijven



Vigerend



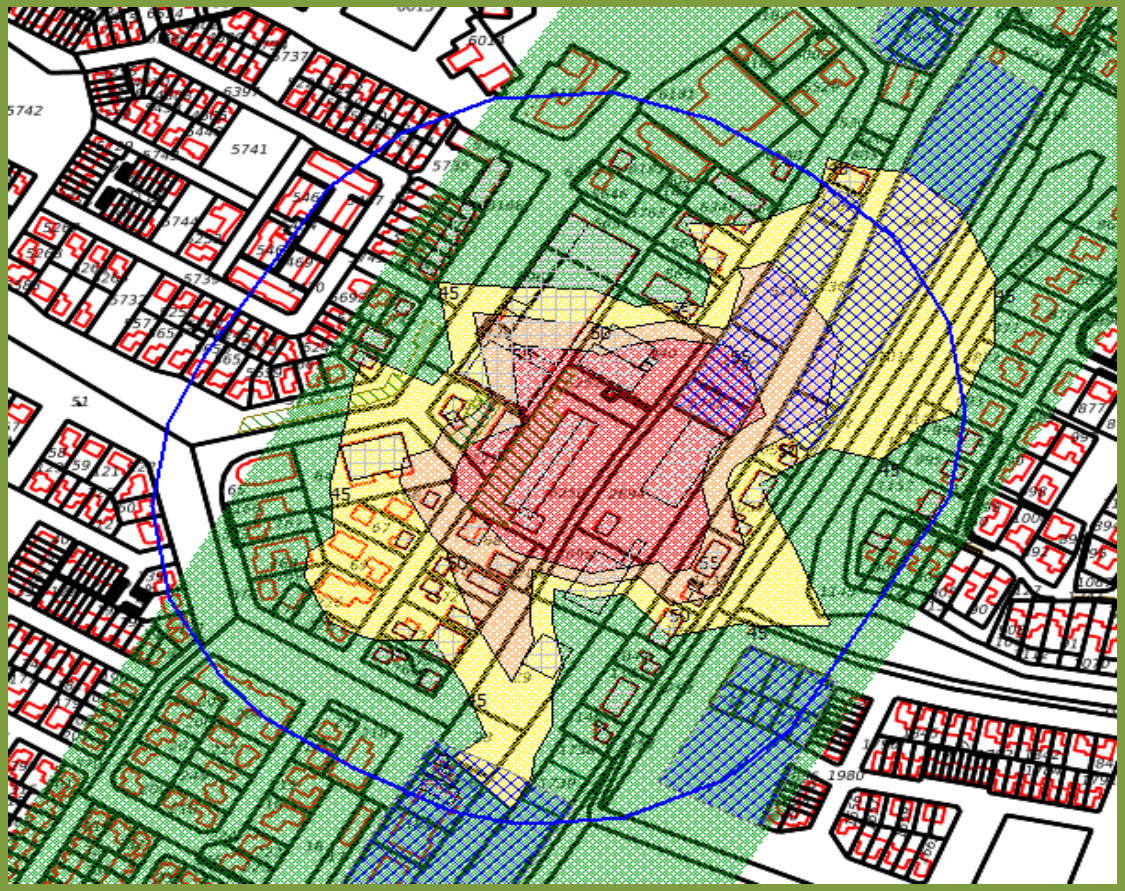
Huidig

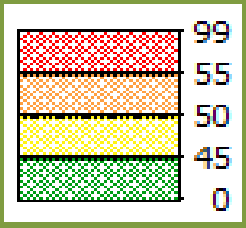


Toekomstig

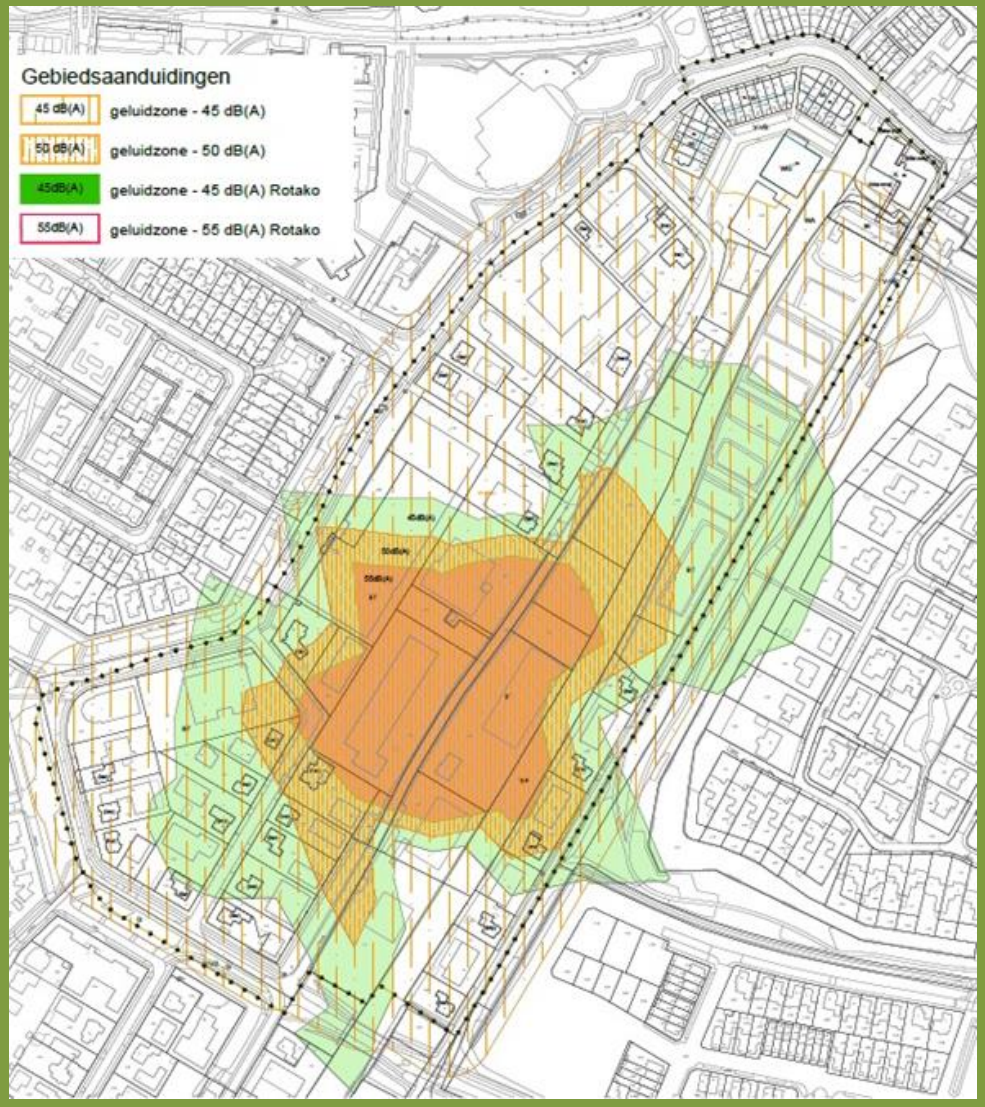
Gebruiksruimte bedrijven

- Maatwerk voor het resterende bedrijf met milieucategorie 4.1 bedrijf op basis van onderzoek.





Vier zones


Gebiedsaanduidingen
45 dB(A)
geluidzone - 45 dB(A)
50 dB(A)
geluidzone - 50 dB(A)
45dB(A)
geluidzone - 45 dB(A) Rotako
55dB(A)
geluidzone - 55 dB(A) Rotako

Werken met een meldingsplicht

4.1.2 Melding

a. Het is verboden zonder melding:
   1. bedrijfsmatige activiteiten uit te voeren die een ingrijpende wijziging vormen van de bedrijfsvoering;
   2. een nieuw bedrijf te vestigen;

b. Bij de melding dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de in **artikel** 4.1.1 opgenomen grenswaarden;

c. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt die nodig zijn om te beoordelen of kan worden voldaan aan de in **artikel** 4.1.1 opgenomen grenswaarden.

4.1.3 Indieningsvereisten melding

a. De melding wordt tenminste vier weken voor aanvang van de activiteit gedaan bij het college van burgemeester en wethouders.

b. De melding wordt, indien van toepassing, bij voorkeur gelijktijdig gedaan met de melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

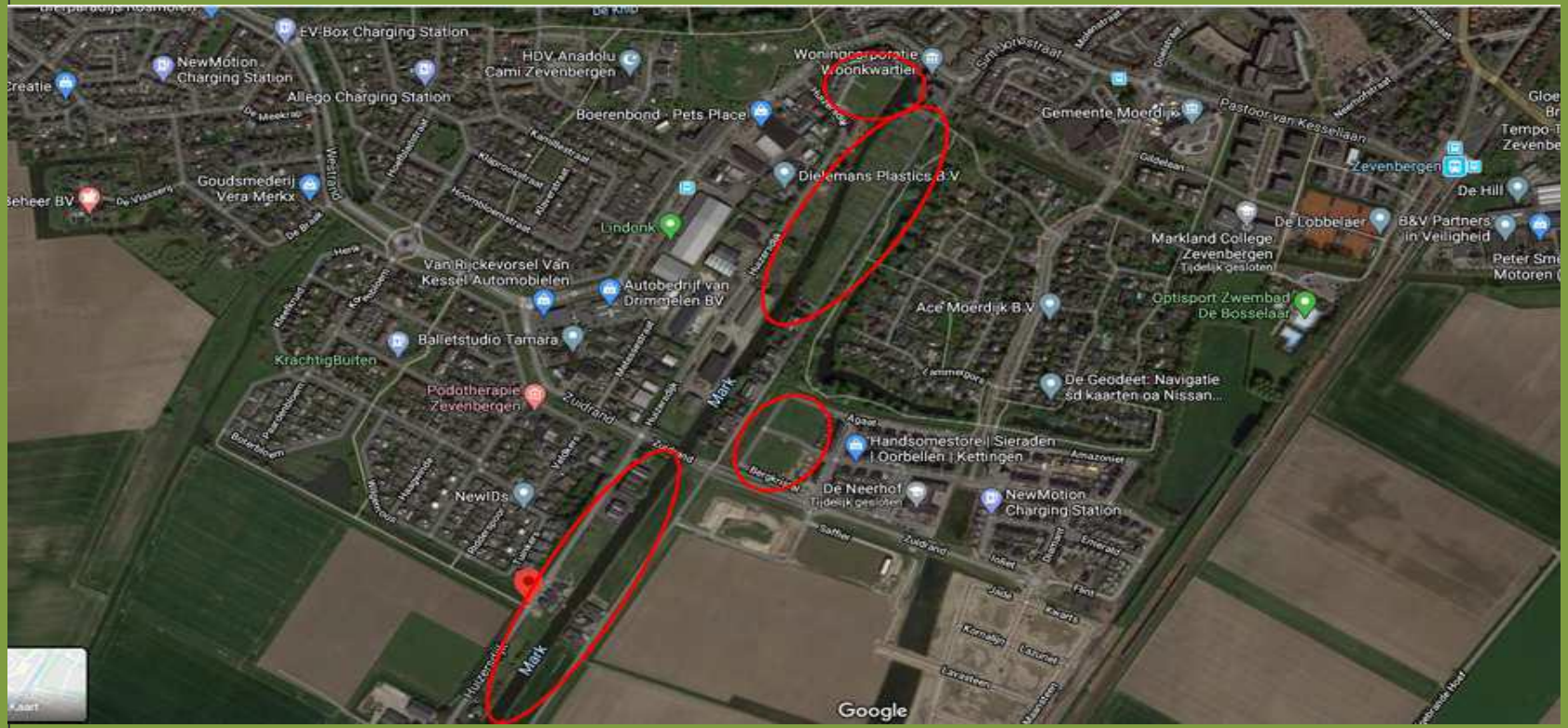
c. Bij de melding worden de volgende gegevens verstrekt:
   1. adres en nummer van de Kamer van Koophandel van het bedrijf;
   2. naam en adres van degene die de functie aanvangt dan wel verandert en, indien dit iemand anders is, van degene die het bedrijf drijft of zal drijven;
   3. tijdstip waarop de verandering in werking zal worden gebracht;
   4. aard en omvang van de activiteiten en processen in het bedrijf;
   5. indeling en uitvoering van het bedrijf, waarbij de grenzen van het terrein van het bedrijf, de ligging en de indeling van de gebouwen en de functie van de te onderscheiden ruimten worden aangegeven;
   6. situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de ligging van het bedrijf ten opzichte van de omgeving is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl.
   7. Indien nodig gaat de melding vergezeld van een akoestisch onderzoek waaruit blijkt: dat voldaan wordt aan de van toepassing zijnde grenswaarden zoals opgenomen in de in **artikel** 4.1.1 opgenomen grenswaarden 4.1.1.

Werken met een meldingsplicht

Tabel 1

Werkingsgebied	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Gebruiksruimte activiteit ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - 45 dB(A)'	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Gebruiksruimte activiteit ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - 50 dB(A)'	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Gebruiksruimte activiteit ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - 55 dB(A)'	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Gebruiksruimte activiteit ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - 45 dB(A) Rotako'	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)

- Geen nieuwe woningbouw in dit plan



Geen nieuwe bedrijfswoningen



Regels voor geur en trillingen





OEFENEN MET DE OMGEVINGSWET

- Vinden van een balans tussen bedrijvigheid en leefomgeving;

- Verantwoordelijkheid bij bedrijven;

- Ontwikkelingen faciliteren met sneller procedures, mits passend binnen gebruiksruimte.

PLANNING

- Nu: concept-plan opstellen
- Eind januari/begin februari 2021 participatie
- Ontwerp ter visie, mei/juni 2021
- Vaststelling Q4 2021.



Vragen?