Participatieverslag gebiedsvisie Goudsbloemstraat

In 2022 is inspraak geweest op een planvoornemen van Van Wijnen voor de realisatie van 50 tijdelijke woningen. Hiervoor zijn diverse bijeenkomsten georganiseerd. Voor de formele terinzagelegging zijn de direct omwonenden uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst in november 2022. Begin 2023 is de vergunning daarvoor ter inzage gelegd, wat heeft geleid tot 22 reacties. De vergunning is op basis van deze reacties aangepast en in maart 2023 in de gemeenteraad besproken. Een jaar later bleek dat Van Wijnen geen verhurende partij had gevonden waardoor de financiële haalbaarheid van het project onder druk kwam te staan. De planvorming is toen stopgezet.

De locatie is onderdeel van de gebiedsvisie A32 zone. In dezelfde periode heeft de gemeente gewerkt aan deze gebiedsvisie. Hierin zijn de uitgangspunten voor een permanente woningbouw ontwikkeling op deze locatie vastgelegd. Op verschillende momenten tijdens het planproces heeft afstemming plaatsgevonden met verschillende stakeholders in het plangebied van de Gebiedsvisie A32.

Op 18 oktober 2023 vond een startoverleg plaats met de verschillende wijkraden en VVE's binnen het plangebied. Daar is vooral informatie opgehaald. Hoe wordt tegen het gebied aangekeken, wat is belangrijk, wat mist er. De aanwezigen hebben hun zorgen, wensen en kansen gedeeld. Afgesproken is om eerst de plannen verder uit te werken en vervolgens brede informatiebijeenkomsten te organiseren.

Op 29 juni en 4 juli 2024 zijn informatiebijeenkomsten georganiseerd over de concept-Gebiedsvisie voor de A32 zone. De concept-gebiedsvisie is gepresenteerd. Vervolgens is de mogelijkheid geboden een korte reactie op de aanwezige kaarten te plakken en een meer uitgebreide reactie mee te geven op een reactieformulier. Ook via de projectpagina www.heerenveen.nl/gebiedsvisieA32 is een mogelijkheid geboden om een reactie in te dienen.

Alle ingekomen reacties zijn gebundeld per onderwerp. Bij elk onderwerp is een antwoord op de binnengekomen reacties gegeven. Dit verslag is toegestuurd aan iedereen die een reactie heeft ingediend en is geplaatst op de projectpagina www.heerenveen.nl/gebiedsvisiea32.

In oktober 2024 is een vervolgbijeenkomst georganiseerd waar de gebiedsvisie A32 nogmaals is toegelicht en waarop gereageerd kon worden op het verslag. De visie is vervolgens door de gemeenteraad vastgesteld.

In 2025 is de planvorming opgepakt voor Hepkema's park, inclusief de Goudsbloemstraatlocatie. In februari werd een inloopavond georganiseerd waarbij 85 buurtbewoners werden bijgepraat. Wethouder Rolie Tromp opende de avond, waarna projectmanager Alfred Hamstra het voorlopige stedenbouwkundig ontwerp toelichtte. Het doel was de bestaande buurt te informeren over de voorlopige plannen, de verkeersstromen en hun mening te vragen over de invulling van het groen in de nieuwe wijk.

In februari 2026 is weer een informatiebijeenkomst georganiseerd om de voorgestelde planontwikkeling van de Goudsbloemstraat en het zuidelijk gelegen Hepkema's Tuin te bespreken.