



Persbericht

Datum: 4 juni 2026

Onderwerp: Voorkeurslocatie voor woningbouw in Luttenberg in beeld

Voorkeurslocatie voor woningbouw in Luttenberg in beeld

Luttenberg gaat groeien. De gemeente heeft plannen om in de komende jaren 60 tot 80 nieuwe woningen te bouwen in het dorp. Het college van B&W van de gemeente Raalte heeft ingestemd met het advies om een locatie aan de oostzijde van het dorp aan te wijzen als voorkeurslocatie voor woningbouw. Dit advies kwam tot stand na onderzoek in het gebied, gesprekken met partners en de inbreng van Luttenbergers.

Wethouder Alexander Kreule: "Mooi nieuws voor Luttenberg! We hebben concreet zicht op een plek voor nieuwe woningen in het dorp. Dat is fijn voor iedereen die een woning zoekt, maar ook voor de toekomst en leefbaarheid van het dorp."

Woningbouw in Luttenberg

De gemeente Raalte groeit. Alle dorpen groeien mee, dus ook Luttenberg. In het groeibeeld van Luttenberg staat welke locaties kansrijk zijn voor de bouw van 60 tot 80 woningen voor een gemengde doelgroep. Samen met experts heeft de gemeente in het najaar van 2025 alle locaties uit het groeibeeld zorgvuldig afgewogen. Hieruit bleven twee locaties over waar de mogelijkheden om nieuwe woningen te bouwen het meest gunstig zijn: aan de noordoost- en de oostzijde van het dorp. Vervolgens is verder onderzocht of deze gebieden ontwikkeld kunnen worden voor woningbouw.

Van twee mogelijke locaties naar één voorkeurslocatie

In december 2025 zijn de twee voorkeurslocaties voorgelegd aan inwoners van Luttenberg. Zij gaven de gemeente kansen en aandachtspunten mee. Ook partners, zoals provincie, waterschap, veiligheidsregio en GGD, dachten mee. Ten slotte zijn er verschillende onderzoeken in het gebied uitgevoerd, zoals milieuonderzoek en onderzoek naar aanwezige planten en dieren.

Voorkeurslocatie aan de oostzijde van Luttenberg

Op basis van al deze informatie komt de locatie aan de oostzijde van het dorp als meest kansrijk naar voren. De locatie ligt tegen het dorp aan tussen de Lemelerweg aan de noordzijde en de Vondervoortsweg aan de zuidzijde. Dit gaat om een groot gebied in geheel. Het zuidelijke deel dat het meest richting de Vondervoortsweg ligt, lijkt hierbij het meest kansrijk te zijn voor de bouw van nieuwe woningen. Het gebied is geschikt voor de bouw van 60 tot 80 woningen voor verschillende doelgroepen, van starters tot senioren.

Gemeenteraad bespreekt het voorstel

De gemeenteraad bespreekt het advies tijdens een rond-de-tafelgesprek op 18 juni 2026. Wil je meepraten? Dat kan! Meld je aan via griffie@raalte.nl. De vergadering is live te volgen via www.raalte.nl/live. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad in de vergadering van 2 juli 2026 een definitief besluit.

Vervolgstappen

In de tweede helft van 2026 start een projectteam van de gemeente met de verdere voorbereiding van de woningbouwplannen. Samen met inwoners, ondernemers en organisaties worden de plannen voor het gebied daarna verder uitgewerkt. Dan wordt ook duidelijk waar de woningen in het gebied precies komen te staan en hoe het gebied verder wordt ingericht met bijvoorbeeld groen en wegen. Hierbij wordt ook gekeken naar een goede inpassing in het bestaande landschap op deze plek. Daarna vinden de ruimtelijke procedures plaats. Afhankelijk van het verloop hiervan kan de kaveluitgifte naar verwachting over 2 tot 3 jaar starten.

Meer informatie

Ga voor meer informatie naar www.raalte.nl/woonlocatie-luttenberg.

Noot voor redactie, niet voor publicatie:

Meer informatie bij: Gemeente Raalte, Evelien Spoler (communicatie), telefoon 0572 347 898