

Raadsvoorstel

portefeuillehouder Dorus Klomberg	begrotingsprogramma 3 Bestuur & Organisatie	draagt bij aan Global Goal(s)
b en w-vergadering 19 november 2024	agendapunt 13	bijlage(n) ter inzage
rol raad Ter besluitvorming	soort document Raadsvoorstel en-besluit	
voorbereidende vergadering 3 december 2024	agendapunt	
raadsvergadering 17 december 2024	agendapunt	

onderwerp

Verordening onroerendezaakbelastingen Rheden.

INHOUD VOORSTEL

De Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen Rheden 2025 (Verordening onroerendezaakbelastingen Rheden) vaststellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Een actuele verordening om zo de financiële positie van de gemeente Rheden te waarborgen.

2 Wat is de aanleiding?

In de Programmabegroting 2025 wordt voorgesteld om de tarieven van de belasting te wijzigen. In bijgaand ontwerpbesluit is deze wijziging verwerkt.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

De artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet.

4 Wat willen wij bereiken?

Het heffen en invorderen van belastingen op een juridisch correcte en verantwoorde wijze.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

Overeenkomstig de Programmabegroting 2025 wijzigen wij de tarieven in de Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen.

Soort	2024	2025	Verandering
Woningen			
- eigenaar	0,1054%	0,1199%	+13,76%
Niet-woningen			
- eigenaar	0,2754%	0,3211%	+16,59%
- gebruiker	0,2156%	0,2515%	+16,65%

De aanpassing in het tarief wordt beïnvloed door drie factoren:

- de waarde ontwikkeling van woningen (+5,3%) en niet-woningen (+2,1%) begin oktober, waardoor de tarieven naar boven of beneden worden bijgesteld;
- de verhoging van 20% wat een opwaarts effect heeft op de tarieven;



- een neerwaartse correctie op de waardeontwikkeling in verband met verwachte leegstand per 1-1-2025 bij OZB-gebruikers, niet-woningen en een opwaartse correctie bij de waardeontwikkeling niet-woningen eigenaren.

Per saldo leidt deze berekeningswijze van de tarieven tot een lastenverzwaring ter hoogte van 20% voor zowel woningen als niet woningen.

6 Wat zijn de financiële consequenties?

De belastingopbrengsten zullen door de tariefverhoging stijgen met 20%. Dit is conform begroting.

Opbrengsten	Bruto 2024	Bruto 2025	Verhoging	Verandering
OZB	11.136.618	13.430.618	2.294.000	20%

7 Wat zijn de risico's?

Niet van toepassing.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Niet van toepassing.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Het besluit wordt na vaststelling digitaal bekendgemaakt en de gewijzigde verordening treedt per 1 januari 2025 in werking. De verordening is digitaal raadpleegbaar via de website www.overheid.nl.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Niet van toepassing.

Velp, 19 november 2024.

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Bart Drewes,
secretaris.