ProRail

AANGETEKEND

Gemeenteraad van Soest
Postbus 2000
3760 CA SOEST

Datum	11 september 2023	Eigenaar	[redacted]
Ons kenmerk	LJV / PLA / ZW / #17555	Telefoonnummer	
Onderwerp	Soest, zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Parklaan 104a"	E-mail	

Financiën
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Geachte Raad,

Het ontwerpbestemmingsplan "Parklaan 104a", welke met ingang van 3 augustus tot en met 13 september 2023 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om - in formele zin - tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

De woning wordt op een afstand van slechts 15 meter uit het spoor gebouwd. Op een dergelijke afstand kan geluid en trillinghinder optreden vanwege passerende treinen. Naar geluid is onderzoek gedaan. Uit het onderzoek naar geluid blijkt dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt voldaan. Daarnaast zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om aan het gemeentelijk geluidbeleid te voldoen. ProRail ziet de voor te schrijven aanvullende maatregelen niet terug in de concept-omgevingsvergunning.

Naar trillinghinder is geen onderzoek gedaan. Dit betekent dat toekomstige bewoners naast geluidhinder mogelijk trillinghinder vanwege de spoorweg zullen ondervinden. Hierdoor is niet gewaarborgd dat er op deze locatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. ProRail adviseert u onderzoek te doen en, indien nodig, bouwkundige maatregelen te treffen om trillinghinder voor de toekomstige bewoners te voorkomen en deze maatregelen voor te schrijven in de omgevingsvergunning.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

GEMEENTE SOEST
Ingek. Nr.
12 SEP 2023

ProRail B.V.
Moreelsepark 3
3511EP UTRECHT
THE NETHERLANDS

Frankering betaald

R Aangetekend

D-A-1

GEMEENTERAAD VAN SOEST
Postbus 2000
3760CA SOEST

3SYKMR007167703

Recommandé

NL

3SYKMR007167703

P2202

ProRail

Postbus 2038, 3500 GA Utrecht