Verslag informatieavond KC Maarsveld 1 februari '23 in Theater Geert Teis

Ingrid Sterenborg, opent de avond.

Inleiding:

Deze bijeenkomst is georganiseerd omdat de gemeente heeft gemerkt dat er onrust is bij de omwonenden. Deze bijeenkomst is voor de omwonenden om vragen te stellen aan de betrokken medewerkers en de wethouders van de gemeente.
Henk Feitsma wordt voorgesteld en is gespreksleider die deze avond zal leiden. Henk is onafhankelijk.
De status van het plan:
Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten om de nieuwbouw van de scholen te laten plaatsvinden aan de Brummelkant .
Het college gaat de raad vragen om hiervoor de financiële middelen beschikbaar te stellen. Dat is een bevoegdheid van de raad. De raad zal waarschijnlijk in maart hierover een besluit nemen.
Wethouder Hofstra wordt voorgesteld en hij merkt op dat je tijdens een raadsvergadering mag inspreken, dit moet je vooraf aangeven. Normale inspraakprocedure, op avond zelf, mag je 5 minuten inspreken, maar wilt u meer invloed willen hebben kunt u de raad actief benaderen. Op de website namen en mailadressen.

Vragen naar aanleiding van de inleiding:

- Mogen we deze presentatie digitaal ontvangen?
- Meneer mist het kopje geluidsoverlast.

Na afloop is er mogelijkheid om je naam en e-mail adres door te geven. De presentatie zal dan worden gemaild.
Het onderwerp geluidsoverlast zal verderop deze avond nog aan bod komen.

Proces tot nu toe:

Henk Ensing wordt voorgesteld. Hij is beleidsmedewerker van de gemeente Stadskanaal en is projectleider van het nieuw te bouwen KC Maarsveld.
In 2019 was een er inventarisatie voor de locaties voor nieuwbouw van de school. Daar is het toen bij gebleven, er is geen besluit genomen. Dit kwam door de financiële positie van de gemeente en daarna kwam corona. In 2022 is het project weer opgestart. Als snel bleek dat de Manegelaan niet meer geschikt was als locatie ivm de overlast van de roeken. Die waren de afgelopen jaren flink in aantal uitgebreid.
Op 8 december 2022 is er een inloopavond geweest voor de omwonenden, leraren, kinderen en ouders van de school. Omdat op deze avond niet iedereen is bereikt, is er een brief gestuurd naar de omwonenden.
Het college heeft het besluit genomen over de voorkeurslocatie. De raad moet het krediet beschikbaar stellen voor de nieuwbouw van de school aan de Brummelkant.

Waarom deze locatie:

Deze locatie is gekozen, omdat de bestemming al maatschappelijk is. Er heeft al een school gestaan. De huidige gebouwen zullen gesloopt worden. Er wordt een afbeelding getoond (zie presentatie) met het bouwvlak (zwarte lijn). Er mag 80% van het bouwvlak bebouwd worden. Destijds is bij het vaststellen van het bestemmingsplan rekening gehouden met wettelijke regels en normen. De bouwhoogte volgens het bestemmingsplan is 4 meter. Mochten we eventueel afwijken van het bestemmingsplan, maken we een afweging van alle belangen en houden we in de afweging ook

rekening met wettelijke afstanden tot wonen. Het is de bedoeling om de schoolpleinen aan beide kanten van het gebouw te realiseren. Er is nog geen definitief ontwerp. Deze moet nog gemaakt worden na akkoord van de raad.

- Waarom op deze locatie en waarom ergens anders niet.

Klaas Noordhoff wordt voorgesteld hij is projectleider en bouwheer voor schoolbesturen.

De beoogde locatie voor nieuwbouw van de scholen was in 2019 in eerste instantie bedacht aan de Manegelaan. Sinds 2006 wordt door de gemeente actief roekenbeheer gevoerd op basis van ontheffingen voor de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming. Hiervoor zijn in het verleden afspraken gemaakt met het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, dat de roeken in de gemeente worden geconcentreerd bij de Manegelaan als beheergebied. De roekenkolonie is sinds een aantal jaren fors toegenomen (1 van de grootste van de provincie). Op basis van de laatste ontheffing van 13 oktober 2021 gelden tot en met 31 december 2026 strengere voorwaarden rondom het aanpassen van het beheergebied van de roeken. Deze voorwaarden maken het bouwen op de beoogde locatie ongewenst. Het verplaatsen van de kolonie is een tijdrovend en kostbaar traject. Door de aanwezigheid van de huidige roekenkolonie en de daarmee gepaard gaande te verwachten overlast is in overleg met de gebruikers besloten van deze locatie af te zien. Na het afvallen van de locaties Manegelaan en Vijverlaan hebben wij de overgebleven vier locaties opnieuw beoordeeld en komen wij met een voorstel voor de locatie aan de Brummelkant.

Locatie Maasbroek voldoet niet aan de bestemmingsplanvereisten. Locaties De Wedde en de Neuteboomstraat brengen logistieke problemen met zich mee. Voor de bouw van het KindCentrum moet op de betreffende locatie een tijdelijke voorziening worden getroffen. En overdracht van de eigendomssituatie kinderopvang. Dit brengt veel extra kosten zich mee.

- Aan de Frankrijklaan is net een school afgebroken, is ook een goede locatie voor een nieuwe school.

Deze locatie vinden de schoolbesturen en de gemeente niet geschikt omdat dit buiten de wijk valt en de kinderen de drukke Atlantislaan moeten oversteken. We willen liever de school in de wijk gesitueerd hebben.

Verkeer en parkeren:

Het is de bedoeling dat er een eigen parkeerterrein komt voor de beide scholen en de kinderopvang. Deze is bereikbaar vanaf de Lange Raai. De parkeercapaciteit is berekend op basis van richtlijnen CROW (centrum regelgeving en waterbouw), dit zijn landelijke richtlijnen vanuit het rijk waar de overheid verkeerskundige richtlijnen aan toets. Er wordt aandacht besteed aan de veiligheid. We gaan in gesprek met omwonenden om te kijken hoe we dit zo goed mogelijk kunnen aanpakken. We gaan nog in overleg met de kerk, zodat we ook gebruik kunnen maken van hun parkeerterrein. Zo mogen zij op zondag de parkeergelegenheid van de school gebruiken.

Verslag informatieavond KC Maarsveld 1 februari '23 in Theater Geert Teis

Fasen en planning:

Nadat de raad een besluit neemt:

1. Ontwerpfase is voor schoolbesturen. Neemt een jaar in beslag.
2. Bouwfase duurt ongeveer een jaar.
3. Oplevering - 2025

Vragen:

- Crow – landelijke richtlijnen, in randstad komt men ook met bus naar school (docenten). Dit slaat niet op onze wijk. Daarom zijn er voor hier te weinig parkeerplaatsen. Men komt niet met het openbaar vervoer naar school in Oost-Groningen.
  - We hebben hier rekening mee gehouden, ook het parkeerterrein van de kerk kan worden gebruikt. Hierdoor zijn er genoeg uitwijkmogelijkheden. Er ligt ook een verantwoordelijkheid voor de scholen en de kinderopvang i.v.m. brengen en halen van de kinderen met de auto.
- Lange Raai is smal, in de praktijk gaat het niet passen vanwege een wegversmalling, wat problemen gaat geven.
  - Zorg om verkeersveiligheid kunnen wij nu niet wegnemen. Pas als de raad besluit om de financiële middelen beschikbaar te stellen gaan de gemeente en de schoolbesturen de inwoners betrekken bij de inrichting van het terrein en de ontsluiting met de Lange Raai.
- Op tekening fietsenstraat kiss&ride als deze vol is, gaat men een rondje rijden en voor de woningen aan de Brummelkant worden de kinderen uit gezet dit levert veel lawaai en overlast op i.v.m. open slaande deuren van de auto's.
  - De tekening die is getoond is een schets en is zeker nog niet definitief. We zullen deze opmerking meenemen.
- Hoeveel parkeerplaatsen krijgt de kiss&ride
  - Op dit moment schatten we in dat er voor de kiss&ride en parkeren 64 plekken beschikbaar zijn.
  - De kiss&ride werkt wel voor het afzetten, maar hoe gaat dit voor het ophalen van de kinderen.
  - Er is voldoende parkeergelegenheid en het is ook de verantwoordelijkheid van de scholen om te zorgen voor een goed afhaalbeleid voor de ouders.
- Op zondag stonden 51 auto's aan de straat en maar weinig op eigen terrein van de kerk. We zijn bang voor overlast door de week (nog meer auto's in de straat).
  - We gaan in gesprek met het kerkbestuur, bezoekers kunnen zondags gebruik maken van de parkeervoorzieningen van de scholen. Achter de kerk is ook nog een parkeergelegenheid. Onderwijspersoneel kan daar parkeren.
- Is er voldoende ruimte voor de hulpdiensten.
  - Het uiteindelijke ontwerp zal vooraf door de veiligheidsregio worden getoetst op de bereikbaarheid.
- Wordt er rekening gehouden met de kinderopvang, deze ouders brengen hun kinderen naar binnen en mogen dus geen gebruik maken van de kiss&ride zone.
  - Er zijn voldoende parkeerplaatsen om te parkeren.
- Om hoeveel kinderen gaat het?
  - Het gaat om 324 kinderen voor beide scholen, de kinderopvang komt hier nog bij.
- Hoeveel parkeerplaatsen worden er gerealiseerd.

  - 64 parkeerplaatsen (dit is in verhouding veel voor een basisschool).
- Als de belangen bewoners meegewogen worden, komt er dan een andere locatie.
  - De gemeente en de schoolbesturen hebben geen andere geschikte locatie gevonden.
- De bomenrij en struiken rij op de tekening worden erg hoog, dit neemt de zon weg.
  - De tekening die is getoond is een schets en is zeker nog niet definitief. We zullen deze opmerking meenemen. En we zullen samen met de omwonenden overleggen om goede keuzes te maken over de inrichting van terrein.
- Hoeveel leraren zijn het eens met deze locatie.
  - Schoolbesturen staan achter de locatie. Staan de docenten erachter? Er is goed overleg geweest. Er is in de beginfase wat ruis geweest in de communicatie tussen de schoolbesturen en de scholen. Na een bijeenkomst ziet iedereen in dat dit de meest logische locatiekeuze is.
- Hoe hoog kan het gebouw worden.
  - Als het 2 bouwlagen wordt, dan gaat het om 8 meter, wordt het 1 bouwlaag dan wordt hij 4 meter. Mocht er worden afgeweken van het bestemmingsplan (dus 2 bouwlagen) kan dit met een gewone (reguliere) vergunningsaanvraag. Het college moet dan besluiten of ze willen meewerken aan de vergunning. Mocht het college positief besluiten kan er bezwaar ingediend worden binnen 6 weken. De aanvraag wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl
- Kunnen de roeken verplaatst worden naar de Frankrijklaan (oude MTS).
  - Dit is een te korte afstand om de roeken naar te verplaatsen. De roeken hebben zelf gekozen voor de plaats aan de Manegelaan. Dit is een goede leefomgeving voor de roeken. Omdat deze locatie er zo dichtbij bevind gaan de roeken terug naar de Manegelaan.
- Hebben wij nog wel inspraak op het plan.
  - Ja, de raad moet nog een besluit nemen om de financiële middelen beschikbaar te stellen.
- Waarom mag veur noppes voorlopig niet blijven?
  - We zijn in gesprek met veur noppes voor een andere locatie.
- Wat zijn de regels omtrent de afstand van school tot woningen
  - De minimale afstanden zijn verwerkt in het huidige bestemmingsplan en voldoen aan de eisen.
- Er is rekening gehouden met zonopkomst en schaduwwerking.
  - De tekening die is getoond is een schets en is zeker nog niet definitief. We zullen deze opmerking meenemen. En we zullen samen met de omwonenden overleggen om goede keuzes te maken over de inrichting van terrein.
- Het gaat om 324 leerlingen, hoeveel leslokalen komen hiervoor?
  - Er zullen 16 klaslokalen komen (dit is excl. kinderopvang)
- Wat zijn de mogelijkheden voor planschade als het plan zo doorgaat.
  - Planschade is een vergoeding voor gederfde inkomsten, waardevermindering, schade aan de woning.
- Is er naar de locatie groengebied Maarsbroek gekeken?
  - Dit is planologisch niet mogelijk en de kavel is te klein.
- Hoe kun je dit financieel goedkoop noemen als je niet weet hoe hoog het wordt.
  - Er is een kostenraming gemaakt.

Verslag informatieavond KC Maarsveld 1 februari '23 in Theater Geert Teis

Opmerking bewoners:

- Buurgemeente Nieuw Buinen heeft ook een MFC, deze is qua oppervlakte 3x zo groot en ik wil u uitnodigen om 's morgens langs te rijden, want dan komt u in de file te staan.
- Alle andere locaties vallen af dus daarom krijgen wij het KC Maarsveld in onze wijk. Deze KC Maarsveld moet tegen heug en meug ingepast worden en achteraf zeggen jullie het past inderdaad een beetje lastig.
- Buurtbijeenkomst Neuteboomschool leraar en directeur in heidedop niet eens met de locatie 22 december. Stemming voor en tegen geweest 1 voor 49 tegen.
- In het pand van veur noppes zitten een aantal steenmarters. Dit is ook beschermd dier. Er zitten ook vleermuizen in het pand. Dit pand mag je niet zomaar slopen met deze dieren erin.
- We missen het begrip vanuit de gemeente naar ons als omwonenden.

Afsluiting door wethouder Ingrid Sterenborg:

We hebben heel veel gehoord en wij hebben als gemeente niet geweten dat het zo'n grote impact had op jullie als omwonenden. Hier zijn we ons niet voldoende van bewust geweest.
Wij waarderen het dat u bent komen vertellen wat u op het hart heeft.