

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	19 november 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk), L.P.A. Dekkers (Vlt), G.G. van Dijk (CU, vanaf 09.37), D. van Dommelen (VVD), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), M.Y. Morkoç (GroenLinks), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en R.P. Vos (PvdA)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 09.31 uur.

Strategisch deel procedurevergadering

2.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de volgende planning voor raadsclus 14 (december 2025):

Woensdag 3 december 2025 vindt een extra vergadering plaats die geheel wordt gewijd aan de Erfpachtkwestie.

In de vergadering van 10 december 2025 wordt besproken:

1. Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp*
2. Voortgang Grondbank Zuidplas
3. Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie**
4. Gebiedsambitiedocument Zuidrand Oud-Charlois

**Op verzoek van de fracties van de SP en de PvdA wordt dit onderwerp als eerste geagendeerd.*

***In de overlegvergadering van 19 november 2025 is besloten de Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie niet meer in die overlegvergadering te bespreken; deze is doorgeschoven naar de overlegvergadering van 10 december 2025. Bespreking van het Projectambitiedocument Schiebroek-Zuid, oorspronkelijk beoogd op 10 december 2025, schuift door naar januari 2026.*

De commissie stemt in met het proces over het punt Grondbank Zuidplas, nl.

- Dinsdag 9 december een technisch inloopuur (einde van de middag) waarin de commissie ambtelijk wordt bijgepraat over het voorstel en de financiële consequenties daarvan;
- Woensdag 10 december (de dag erna) commissiebehandeling in BWB;
- Donderdag 18 december besluitvorming in de raad.

De commissie besluit het onderwerp NPRZ Pijler Wonen, dat in de overlegvergadering van 19 november als te betrekken stuk bij het Gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden is opgenomen, ook nog als afzonderlijk onderwerp te willen bespreken in een overlegvergadering in januari 2026.

Over 5de woonzorgvisie is opgemerkt dat deze opnieuw is vertraagd. De commissie spreekt hierover het ongenoegen uit en spoort het college aan deze niet verder te laten vertragen.

Verzoeken tot agendering

2.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er zijn geen regelingen van Werkzaamheden ingediend.

2.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen Initiatiefnotities/voorstellen ingediend

2.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

2.06 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 05-11-2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

2.07 Subcommissie bestemmingsplannen

2.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen
Er is geen verslag om vast te stellen.

2.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen
Er is geen advies om vast te stellen

2.08 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze.

Advisering naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007441 met bijlagen 25bb007113, 25bb007444, 25bb007446, 25bb007447, 25bb007449
Onderwerp: Projectambitiedocument Jan Meertensflat
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 04-12-2025, met de opmerking van de fractie van Leefbaar Rotterdam, dat vragen in de toekomst serieus beantwoord dienen te worden om van de schriftelijke vragenronde een succes te kunnen maken.

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007758 met bijlagen 25bb007740, 25bb007741, 25bb007759, 25bb007761
Onderwerp: Wijziging omgevingsplan Texelsestraat Noord
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 04-12-2025

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb008240 met bijlagen 25bb008241, 25bb008243
Onderwerp: Voorkeursrecht Riederkop
Datum: 11-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 04-12-2025

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007948
Onderwerp: Opheffen geheimhouding Doorbouwfonds
Datum: 31-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 04-12-2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb007766 met bijlage 25bb007767
Onderwerp: Projectambitiedocument Veemstraatplot
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te behandelen middels een schriftelijke ronde

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb007999 met bijlagen 25bb008000 en 25bb008001
Onderwerp: Welstandsparagraaf Brainpark I
Datum: 04-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te behandelen middels een schriftelijke ronde

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb007753
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument Zuidrand Oud-Charlois
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een komende overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb007745
*Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verweij ea over Beperk
bezwaarprocedures (24bb007747)*
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008084 met bijlage 25bb008082
Onderwerp: Collegebesluiten erfpacht vanaf 2002
Datum: 05-11-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de 2e bespreking over de erfpachtkwestie

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008149
*Onderwerp: Afdoeningsvoorstel Toezegging over funderingen en Bloemhof –
waardebepaling WOZ en koopwoningen*
Datum: 10-11-2025
Afzender: Wethouders Zeegers en Lansink - Bastemeijer
Besluit: Te agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008215
*Onderwerp: Beantwoording vragen Verkoelen over Framing en proefballonnen
m.b.t. ouderenhuisvesting!*
Datum: 11-11-2025
Afzender: College van B&W
*Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Woonzorgvisie in een
overlegvergadering*

Overzicht: *Brieven B&W*
 Nummer: 25bb008019
 Onderwerp: Intrekking voorkeursrechten Texelsestraat Noord en
 Robbenoordplein
 Datum: 05-11-2025
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Wijkraadadviezen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
 Nummer: 25bb008311
 Onderwerp: Afschrift brief met advies Uitvoeringsstrategie omgevingsvisie
 Datum: 13-11-2025
 Afzender: Wijkraad Crooswijk
 Besluit: Te betrekken bij bespreking van de Concept Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb007978
Onderwerp: Afschrift brief met reactie op gevraagd advies over
Uitvoeringsstrategie omgevingsvisie - wijkraad Pernis
Datum: 03-11-2025
Afzender: Wijkraad Pernis
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb008288 met bijlagen 25bb008289, 25bb008290
Onderwerp: Ontwikkeling Cortelande en begrotingswijziging 2026 Grondbank Zuidplas
Datum: 12-11-2025
Afzender: Grondbank RZG Zuidplas
Besluit: College te vragen een voorstel voor zienswijze voor te bereiden indien daar aanleiding toe is danwel een voorstel voor instemming met de begrotingswijziging te doen voor bespreking in de commissie op 10-12-2025

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007946
Onderwerp: Resultaten ontwerpend onderzoek singels
Datum: 31-10-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Te betrekken bij bespreking Toekomstperspectief Groene Waterstad 2050 in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008111
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over jaarstukken 2024- rekenregels zoals gehanteerd bij stadsproject Hofplein
Datum: 04-11-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Monitor Grote Projecten

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008232
Onderwerp: Beantwoording vragen Morkoç over 'Lithium en plastic in ons water...Doe maar niet'
Datum: 11-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van Water en Klimaatplan, incl. brief aangaande Strategische Agenda Bodem en Ondergrond

Wijkraadadviezen

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb008180
Onderwerp: Beplanting rondom Planciusshof, de voorkant van Albert Heijn en de geplande hellingbaan op het Brinkplein
Datum: 10-11-2025
Afzender: Dorpsraad Hoek van Holland
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Projecten/Vastgoed

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb007769
Onderwerp: Vaststellen over onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan 9, 11, 26-28, 31, 35-37
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Agenderen in de overlegvergadering van 26-11-2025 en daarbij de burgerbrief van Verhalenhuis Belvédère (25bb008469) te betrekken

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb007995 met bijlage 25bb007996
Onderwerp: Monitor Grote Projecten april - september 2025
Datum: 04-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008184 met bijlagen 25bb008185, 25bb008186
Onderwerp: Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen - adviezen O+CE en RCE
Datum: 10-11-2025
Afzender: Wethouder Simons
Besluit: Te agenderen bij het verzameldebat Renovatie museum Boijmans van Beuningen

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

25bb008098	Bestuurlijke Lus herstelbesluit bestemmingsplan Schiekadeblok – kosten
25bb008097	Bestuurlijke Lus herstelbesluit bestemmingsplan Schiekadeblok – akoestische onderzoek
25bb008069	Conceptbegroting 2026 en 2e herziening begroting 2025 – zwembad Overschie
25bb007317	Onderzoek Attractiepark Rotterdam – samenwerkingsovereenkomst
25bb007316	Onderzoek Attractiepark Rotterdam – afspraken status
25bb007315	Onderzoek Attractiepark Rotterdam – brief erfpachter
25bb006866	Pand gekraakt aan de Havenstraat – beantwoording vragen
25bb008066	Conceptbegroting 2026 en 2e herziening begroting 2025 - 4 leeuwjes
25bb004469	Jaarstukken 2024- rekenregels
25bb004663	Voortgangsrapportage Grondstoffen nota 2024- - bedrijfsafval
25bb008068	Conceptbegroting 2026 en 2e herziening begroting 2025 – raming stadsprojecten

25bb001814 Definitief Ontwerp Getijdenpark Feijenoord fase 1 - erfpachtbaten

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen hebben de volgende moties het advies gekregen om te worden afgedaan:

23bb001988 Motie Kockelkoren en Morkoç over 'Transitie studentenhuus naar studentenwoning faciliteren'
24bb001630 Motie Vlasblom ea over Gespreid betalen dierenarts (Bij1)
24bb007227 Motie Campenhout ea over Start pilot voor grootschalige verduurzaming van woningcomplexen d.m.v. zonnepanelen

De volgende moties zijn nog aangehouden:

23bb001333 Motie Elbay e.a. over Vijandige architectuur maakt mensenlevens onnodig zuur
24bb006713 Motie van der Velden ea over Neem de tijd voor beschermde stadsgezichten
24bb007216 Motie Van Dommelen over Overschie open
24bb006027 Motie van der Velden ea over Zwarte lijst van malafide ontwikkelaars (PvdD)
24bb006028 Motie Van der Velden ea over Niet correct betekent niet meer Meedoen
24bb006706 Motie Morkoç ea over een toegankelijke buitenruimte voor iedereen (GroenLinks)
24bb006705 Motie Morkoç ea over Stimuleren van natuurlijke paden (olifanten) met duurzame materialen
25bb002051 motie Morkoç ea over Beter voor bevers
21bb14116 Motie Faber over veilig naar buiten
23bb007539 Motie Abrahamse en Van Schaik over Let op - dit is een Zwerfafvalrepressiezone
24bb007225 motie van der Velden ea over laat duurzame ambitie er niet vanaf vallen (PvdD)

Ook de toezegging die is aangehouden door de fractie van GroenLinks, nl. Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023-2027 en Actieplan Groenagenda – natuurprestigeproject (23bb006481) is aangehouden

De fractie Leefbaar Rotterdam vraagt aandacht voor de moties over schimmelwoningen, daterend uit 2024, die nog steeds open staan en geen tussenbericht of afdoeningsvoorstel kennen. Ook vraagt de fractie aandacht voor de openstaande schriftelijke vragen De Waard over Parkeerdruk door puincontainers (25bb004841) die nog geen beantwoording kennen. De fractie overweegt een actualiteit aan te vragen bij geen spoedige beantwoording.

2.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 10.05 uur.