

Aangezien ik a.s. woensdag 6 oktober verhinderd ben voor het inspreken tijdens deze vergadering, geef ik op advies van de Bewonerscommissie Behoud de Pompenburg via deze mail de volgende belangrijke punten door :

1. Het is absoluut ongewenst en onnodig om deze degelijke flat te slopen, die voor het bedrag van meer dan 4 miljoen euro recent gerenoveerd is met moderne en milieuvriendelijke ventilatie, buitenschilderwerk, de vervanging van het dak, verstevigde dubbele ramen en een nieuw dubbel raam. Het zijn dus geen krotten.
2. Ik wil helemaal niet verhuizen, omdat ik het naar mijn zin heb in deze geweldige ruime flat met een redelijke en betaalbare huur van een sociale huurwoning.
3. Als er in de toekomst gevelreiniging toegepast zou worden, dan zal de flat er weer mooier uitzien. Het stadhuis is ook op een dergelijke manier gereinigd. Het verkeer vervuult de boek enorm. Daar zal een eind aan komen met de komst van elektrische auto's en vrachtwagens. Er zijn trouwens al elektrische bussen.
4. Er is een groot tekort aan sociale huurwoningen in Rotterdam voor o.a. politie-agenten, verpleegkundigen, leraren en onderwijzers met een middeninkomen en werknemers in de detailhandel. Er worden nu overal wolkenkrabbers gebouwd voor mensen met hogere inkomens en RED wil eventueel ook een wolkenkrabber met 226 sociale huurwoningen bouwen aan de drukke Coolsingel en dan nog 2 wolkenkrabbers voor de hogere inkomens. Het zou beter zijn als deze oerlelijke gebouwen elders worden gebouwd en dat deze bijzondere iconische flat behouden blijft.
5. De 2- en 3-kamerappartementen in de sociale huur-wolkenkrabber zijn veel kleiner dan de huidige in deze flat. Derhalve zijn de nieuwe niet geschikt voor de gezinnen in deze flat. Verder wordt er niet gesproken over een berging en een balkon en over genoeg parkeerruimten voor autobezitters. Het wordt er in ieder geval niet beter op. Dus de nieuwe appartementen zouden in verhouding duurder zijn dan de huidige.
6. Ik woon hier al bijna 18 jaar en gezien mijn leeftijd (75 jaar) hoop ik nooit meer een gedwongen verhuizing mee te maken.
7. RED zou ook kunnen kijken naar Ommoord, Alexanderpolder en Oosterflank waar nog bijgebouwd zou kunnen worden. Het centrum van Rotterdam mag geen "copycat" van New York worden.
8. Hoe hoog worden eventueel de servicekosten? Momenteel zijn deze betaalbaar in deze flat.
9. De bewoners worden nerveus door de onzekerheid waaraan hopelijk spoedig een einde komt door de zekerheid dat de Pompenburgflat behouden wordt.

Ik vertrouw erop dat ik mijn schriftelijke inspraak bij de gemeente voldoende duidelijk heb gemaakt.

Met vriendelijke groet, Eleonora van der Kroef,