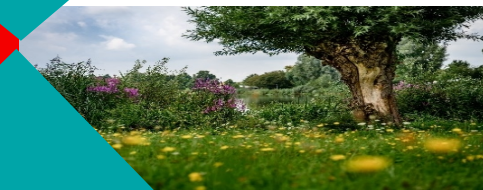


Nieuwbouw zwembad Wijchen

Synarchis:
Gemeente Wijchen:

Rikkert Füss
Luçan Boon van Ostade

Donderdag 20 november 2025

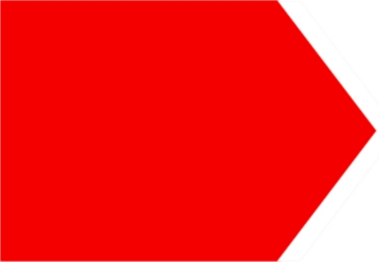




Informatiebijeenkomst nieuwbouw zwembad

- Welkom door voorzitter
- Introductie wethouder Bea Schouten
- Presentatie Luçan Boon van Ostade & Rikkert Füss
- Gelegenheid om vragen te stellen





Raadsstukken en bijlagen

Bij de beslisnota zijn deze openbare bijlagen verstuurd:

- Overzicht voor- en nadelen lokaal Wijchens zwembad en gezamenlijk bad
- Locatiegebied gezamenlijk zwembad - "Schoenaker-Zuid"
- Locatiegebied lokaal zwembad – "Campus van Wijchen"
- Eindrapportage Vervolgonderzoek intergemeentelijk zwembad, 9-10-2025
- Ruimtelijk Programma van Eisen intergemeentelijk zwembad, 2-10-2025
- Programma van Eisen nieuwbouw de Meerval, 31-5-2023
- Tussenbalans richting businesscase voor warmtenet in Wijchen, 21-8-2025

Raadsleden hebben ook vijf geheime bijlagen ontvangen.
De geheimhouding is om financieel strategische redenen.





Raadsstukken en bijlagen

Raadsvoorstel met twee uitgewerkte onderzoeken:

1. Lokaal Wijchens Zwembad
2. Gezamenlijk zwembad met Beuningen

U wordt gevraagd in te stemmen met de **principiële keuze** om een gezamenlijk zwembad met Beuningen te realiseren.

- 18 november gezamenlijk bijeenkomst met de raad van Beuningen.
- Vanavond toelichting op Lokaal Wijchens Zwembad.





Een lokaal Wijchens zwembad (2023)

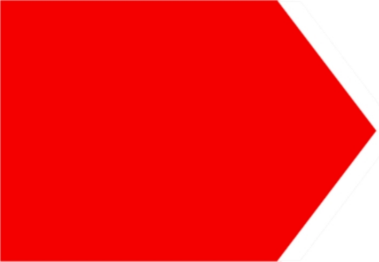
- Onderzoek in 2022 en 2023: ingrijpende verbouwing
- Diverse scenario's onderzocht, inclusief verduurzaming
- Conclusie: nieuwbouw is kostentechnisch de beste optie

Scenario 5 voor nieuwbouw voorzag in:

❖ wedstrijdabad met 6 banen	25 bij 15,4 meter
❖ peuterbad	60 m ²
❖ recreatiebad in vrije vorm	200 m ²

Geen doelgroepenbad en sauna





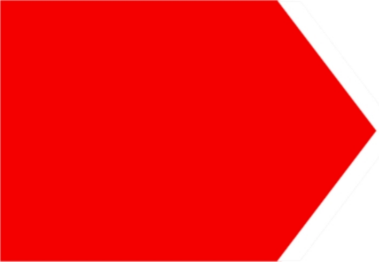
Een lokaal Wijchens zwembad (2025)

Raadsbesluit 2024: Nieuwbouw scenario 5, inclusief een doelgroepenbad en sauna.

Onderzoek 2025:

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • wedstrijdabad met 6 banen | 25 bij 15,4 meter |
| • recreatiebad vrije vorm | 200 m ² |
| • doelgroepenbad | 15 bij 8 meter |
| • peuterbad | 60 m ² |
| • whirlpool, glijbaan en sauna | |





Participatie

Tijdens het vergelijkend (gemeentelijk en intergemeentelijk) onderzoek in 2025:

Enquête: Zwemvereniging Wijchen en Pontos

Gesprek: Zwemvereniging Wijchen en Pontos

Directie van De Meerval BV

Verenigingen en De Meerval hebben gereageerd op weergave van hun gesprek in concept-rapport. Dat gaf geen aanleiding tot aanpassing.



Wijchens zwembad: Investeringsraming I

Verschil investeringskosten: maart 2023 => oktober 2025

In 2023 voor nieuwbouw: € 13.172.000

- forse prijsindexaties tot oktober 2025 #
- stelpost maatregelen netcongestie #
- aanpassingen in de ruimtestaat #
- doelgroepenbad & sauna # +

Kosten nieuwbouw oktober 2025: € 17.354.000

geen specificatie om financieel strategische redenen

Wijchens zwembad: Investeringsraming II

Verschil investeringskosten: maart 2023 => oktober 2025

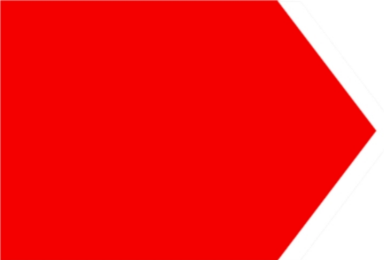
In 2025 voor nieuwbouw: € 17.354.000

- kosten bouw- & woonrijp maken #
- Kosten sloop oude zwembad #
- grondverwerving # +

Kosten nieuwbouw totaal in 2025: € 18.914.000

geen specificatie om financieel strategische redenen

kosten gebaseerd op locatie "Campus van Wijchen"



Nieuw zwembad: Investeringsraming III

Investering in oktober 2025 in:

lokaal Wijchens zwembad	€ 18.914.000 #
gezamenlijk zwembad met Beuningen	€ 14.328.560 ##

kosten gebaseerd op locatie “Campus van Wijchen”

Wijchens aandeel á 61% (inclusief sloop oud zwembad)

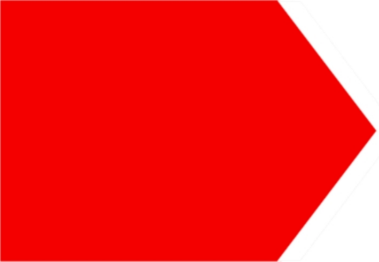


Nieuw zwembad: Investeringsraming IV

Een investering in een lokaal Wijchens zwembad zónder doelgroepenbad en sauna komt geschat en grofweg op € 16.900.000 exclusief btw, prijspeil oktober 2025.

Deze schatting is inclusief kosten: bouw- & woonrijp maken, sloop oude zwembad en grondverwerving.





Locatie-onderzoek 1

Nieuw zwembad is gericht op Wijchense inwoners met een duidelijke recreatiefunctie en goede faciliteiten voor verenigingen.

Een nieuw zwembad:

- is centraal gelegen voor de inwoners;
- is goed en veilig bereikbaar voor alle doelgroepen;
- beschikt over ruimte voor gratis parkeren met auto's en fietsen;
- is bereikbaar met openbaar vervoer;
- komt op een locatie in gemeentelijk eigendom of grond kan tegen marktconforme voorwaarden worden verworven.





Locatie-onderzoek 2

Afwegingskader met deze criteria:

- Ruimtelijk beleid, Omgevingsplan & Milieu
- Ruimte: 5.000 m² bebouwing, infra en groen
- Bereikbaarheid auto, (E-)fiets, OV en OV⁺
- Inpassing omgeving relatie cultuur en/of sport
- Voedingsgebied afstand tot bestaand zwembad
- Beschikbaarheid grond
- Financiën: locatie gebonden kosten
- Energie: beschikbaarheid & hernieuwbare bronnen

Locatieonderzoek 3

Voedingsgebied van De Meerval

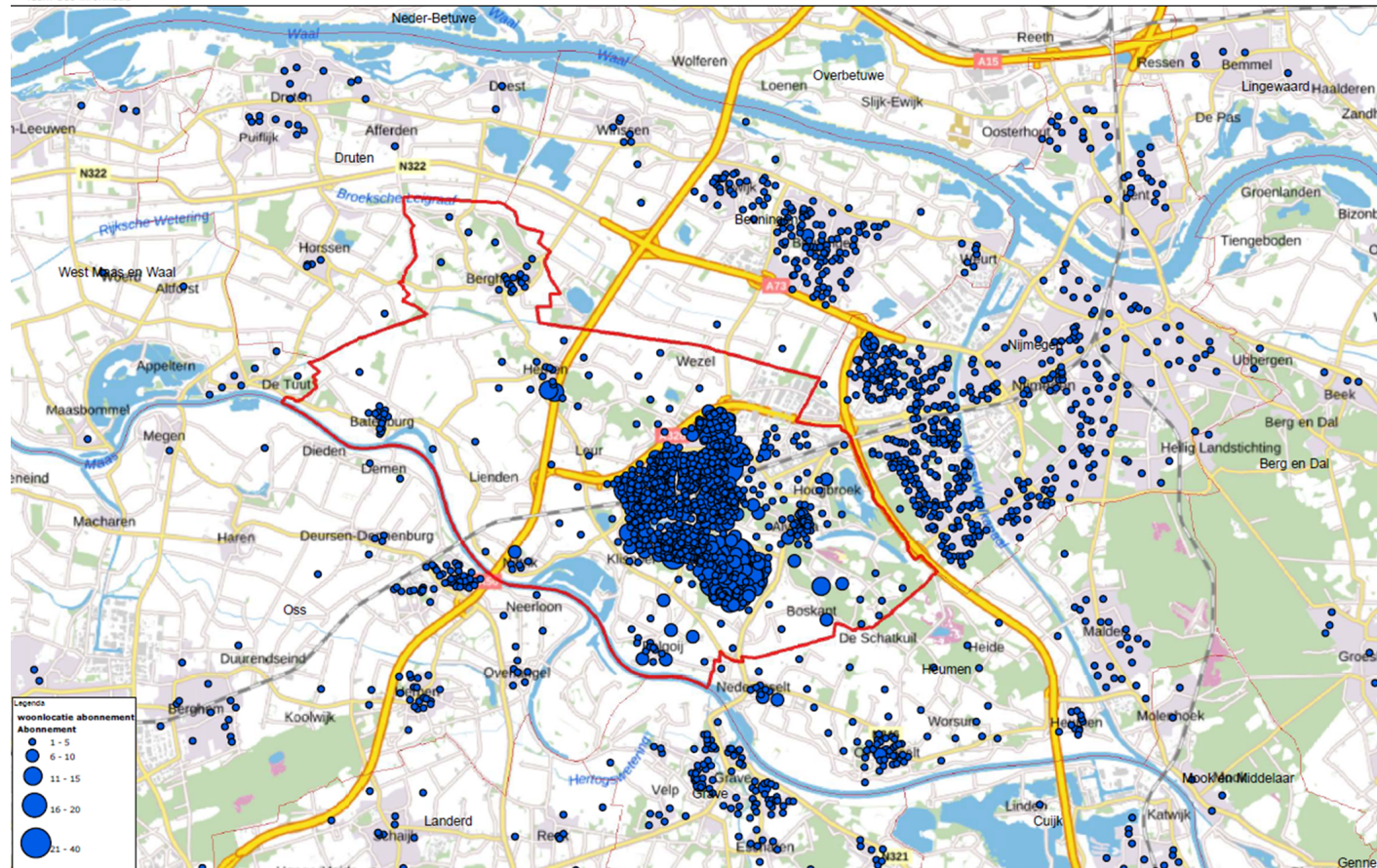


Abonnementen zwembad De Meerval Wijchen

woonlocatie op basis van postcode (6PC)



1:100.000



Locatie-onderzoek 4: Campus van Wijchen



Reistijden per fiets

< 10 min.

< 15 min.

< 20 min.

< 25 min.

--- Gemeentegrens

Locatie-onderzoek 4: Campus van Wijchen

- Goede bereikbaarheid auto en fiets
- Bereikbaar met OV; buurtbus
- Zeer goede inpassing in omgeving: Mozaïek, hockeyvereniging, sportcentrum Arcus, Maaswaal college en de crossbaan.
- Afstand tot bestaand zwembad is klein
- (Deels) gemeentelijk eigendom





Proces besluitvorming

- **Principe besluit** gezamenlijk zwembad met Beuningen of lokaal Wijchens zwembad te realiseren (incl. locatiegebied)
- Hier kunt u aandachtspunten voor meegeven (indien gezamenlijk samen met Beuningen)
- Vervolgens geeft u het college opdracht het plan verder uit te werken
- Op basis daarvan komt het college weer bij u terug voor vaststelling en krediet.





Planning besluitvorming 2025

- Commissievergaderingen:
Beuningen 3 december
Wijchen 4 december
- Raadsvergaderingen 16 december 2025





Gemeente
Wijchen

Dank voor uw komst !

