

Aan de leden van de raad
van de Gemeente Beekdaelen

Betreft
Beantwoording schriftelijke vragen conform artikel 32 RvO van de fractie VVD over de aankoop van de showroom in Beekdaelen

Datum document
12 juni 2026

Datum verzending
23 juni 2026

Ons kenmerk
Z/26/220464 408807

Behandeld door

Geachte leden van de Raad,

Op 5 juni 2026 hebben wij, op basis van artikel 32 van het Reglement van Orde, schriftelijke vragen ontvangen van de fractie VVD Beekdaelen die betrekking hebben op de strategische aankoop van de showroom van De Uiver aan de Provincialeweg Noord 84 te Doenrade.

Vraag 1

Wat is op dit moment de status van het gebied bij de Uiver aan beide zijden van de Provinciale weg?

Antwoord vraag 1

Op 21 oktober 2025 heeft uw raad ingestemd met het verder uitwerken van het ontwikkelperspectief Doenrade-Zuid en hiervoor een krediet van € 150.000 beschikbaar gesteld. Sindsdien wordt gewerkt aan de verdere planvorming voor het gebied.

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het stedenbouwkundig ontwerp. Daarnaast worden verkennende gesprekken gevoerd met belangrijke stakeholders en heeft overleg plaatsgevonden met direct omwonenden. Tevens is het gebied ingemeten en is er een ruimtelijke en milieutechnische quickscan uitgevoerd.

Na de zomervakantie wordt een raadsinformatiebijeenkomst georganiseerd om uw raad te informeren over de stand van zaken en de vervolgstappen binnen de gebiedsontwikkeling. Deze datum van deze bijeenkomst is nog niet gepland omdat het college wacht op de uitkomst van cruciaal lopend onderhandelingstraject.

Vraag 2

Wat gaan we nu doen met de aankoop voor € 450.000 in februari 2022 van het perceel aan de Provincialeweg Noord 84?

Antwoord vraag 2

De aangekochte gronden worden betrokken bij de gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid en maken integraal onderdeel uit van de verdere herontwikkeling van het gebied.

Zoals eerder aan uw raad is medegedeeld, is gebleken dat deze locatie niet kan worden ingezet voor de realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg voor Doenrade. Daarom wordt momenteel onderzocht welke alternatieve invulling het beste aansluit bij de gebiedsontwikkeling.

Gemeente Beekdaelen

Postadres
Postbus 22000
6360 AA Nuth

E-mail
gemeente@beekdaelen.nl

Telefoon
088 450 2000

Beekdaelen.nl

Bezoekadressen

Deweeverplein 1, Nuth
Scalahof 1, Schinnen

Bank
Gemeente Beekdaelen
NL76BNGH0285175688

BIC-code
BNGHNL2G

Vraag 3

Er werd destijds gesproken over het feit dat met het toen voorliggende raadsvoorstel uit een jarenlange impasse gekomen zou worden? Denkt het college hier nog steeds zo over?

Antwoord vraag 3

Ja. Het college is van mening dat de aankoop van de showroom van de bedrijfslocatie De Uiver een beweging ingang heeft gezet wat leidt tot een duurzame invulling van de bedrijfslocatie 'De Uiver'.

Vraag 4

Wat is de reden dat er al jaren geen ontwikkelingen op genoemde percelen zijn?

Antwoord vraag 4

Hoewel er op dit moment nog geen zichtbare fysieke ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, wordt achter de schermen intensief gewerkt aan de voorbereiding van de gebiedsontwikkeling.

Het ontwikkelen van een breed gedragen en kwalitatief hoogwaardige gebiedsvisie vraagt tijd en een zorgvuldig proces. In de afgelopen periode is meerdere malen overleg gevoerd met omwonenden, grondeigenaren en andere belanghebbenden. Daarnaast zijn diverse onderzoeken uitgevoerd en is een stedenbouwkundig ontwerp opgesteld. Deze voorbereidende werkzaamheden zijn noodzakelijk om tot een uitvoerbaar en toekomstbestendig plan te komen.

Vraag 5

Een van de destijds genoemde argumenten was om verloedering te voorkomen. Hoe denkt het college dit te gaan doen?

Antwoord op vraag 5

Het voorkomen van verloedering vormt nog steeds een belangrijke doelstelling binnen de gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid. De inzet van het college is gericht op het realiseren van een kwalitatief hoogwaardige gebiedsontwikkeling in een groene setting, passend bij de identiteit en schaal van de kern Doenrade.

Door de herontwikkeling van verouderde bebouwing en de toevoeging van nieuwe functies wordt gewerkt aan een duurzame kwaliteitsverbetering van het gebied. Daarmee wordt niet alleen verloedering tegengegaan, maar wordt tevens een aantrekkelijke entree van Doenrade gerealiseerd en het landschap hersteld.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts