Vragen PvdA commissie GEZ agendapunt 7.1 Lupinehof

1. In het stuk staat dat cliënten van SGL in sommige gevallen niet binnen anderhalf jaar kunnen verhuizen. Kunt u hierbij een voorbeeld geven waar we dan aan moeten denken?

   Bewoners van HEEMwonen kunnen niet gedwongen worden om te verhuizen vanwege het feit dat zij huurbescherming genieten. De bewoners die wonen in de woningen die verhuurd zijn aan SGL, hebben deze huurbescherming niet. SGL kan hen vragen om te verhuizen. Op het moment dat alle verhuisbewegingen aan de kant van SGL zijn gerealiseerd, is er een afhankelijkheid van het vrijkomen van appartementen van bewoners van HEEMwonen. Dit kan langer dan anderhalf jaar duren.

2. Idem voor bewoners niet cliënten SGL.

   Zie bovenstaand antwoord.

3. Wie helpt bewoners met verhuizen? Is er sprake van een verhuisvergoeding?

   In principe zijn bewoners zelf verantwoordelijk om hun verhuizing te organiseren. Bewoners van SGL zullen worden ondersteund door SGL.

   Er is geen sprake van een verhuisvergoeding. Hiervan is alleen sprake bij een herstructurering.

4. Moeten woningen in originele staat opgeleverd worden?

   Woningen die worden opgeleverd dienen te voldoen aan de basiskwaliteit die HEEMwonen voorschrijft bij het opleveren van een woning. Als er echter sprake is van overname door een nieuwe huurder, kan dit worden aangegeven. Hierdoor kunnen bijvoorbeeld vloeren, gordijnen e.d. in het appartement blijven.