gemeenteSLUIS

23.0003355

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan leden van de raad van Sluis

ons kenmerk : ED/U/2023. 23.0003265
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : M.A. den Boeft
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : IWT Omgevingswet in relatie tot lopende dossiers
bijlage(n) : Geen

Gemeente Sluis
Ingekomen
19 APR. 2023
NR.

Oostburg, 19 APR 2023

Geachte heer / mevrouw,

Recentelijk is het besluitvormingstraject in de Eerste en Tweede Kamer afgerond omtrent de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Hierdoor ligt de inwerkingtredingsdatum van 1 januari 2024 vast voor de Omgevingswet. Nu de datum voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastligt hebben we ons besluit omtrent lopende procedures in relatie tot het overgangsrecht onder de Omgevingswet geactualiseerd. Met deze brief wensen wij u hieromtrent te informeren.

Lopende procedures
Met onze brieven van 25 juli 2022 en 22 november 2022 hebben wij uw raad geïnformeerd over onze lijn ten aanzien van lopende procedures in relatie tot het overgangsrecht onder de Omgevingswet. Voor het relevante wettelijke kader hieromtrent verwijzen wij naar onze brief van 25 juli 2022.

Wij hebben besloten om de volgende lijn te hanteren:

1. We nemen geen nieuwe bestemmingsplannen in behandeling, tenzij sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang. Indien sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang kan tot 1 juli 2023 een (volledig) concept-bestemmingsplan worden ingediend.
2. Wijzigingsbevoegdheden kunnen worden benut door indiening van een (compleet) concept-wijzigingsplan tot 1 juli 2023.
3. Overige ruimtelijke ontwikkeling worden mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid) tot en met 31 december 2023.

Met de bovenstaande lijn zetten we de lijn voort die tot nu is toegepast. Hierbij wordt wel meer ruimte geboden voor het indienen van een concept-wijzigingsplan. Uit onze ervaringen is gebleken dat deze sneller als ontwerp ter inzage gelegd kunnen worden, waardoor we deze tot 1 juli van dit jaar in behandeling zullen nemen.

Wij merken volledigheidshalve op dat initiatiefnemers hun initiatief (in de meest voorkomende gevallen) alsnog mogelijk kunnen maken met een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue