GemeenteBelangen

HART VOOR Medemblik

D66

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Realiseren van flexwoningen
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: R. Paarlberg (GemeenteBelangen)
Ondersteund door: T. Berlijn (Hart voor Medemblik), G. Mos (D66)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 17 februari 2022;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De gemeente Medemblik een grote woningbouwopgave en – tekort kent;
- Het aantal flexibele woningen ondanks de motie Tiny Houses ruim achterblijft (motie aangenomen in de raad van 24 september 2020):
- Flexwonen een oplossing biedt voor mensen die snel huisvesting nodig hebben (spoedzoekers (in eerste instantie niet zijnde buitenlandse werknemers) en starters) , maar daar niet jaren op kunnen wachten;
- Een deel van deze mensen nu hun toevlucht neemt tot (informele) woonoplossingen die minder geschikt zijn en functioneren als overloopgebieden van de woningmarkt,
- In het regeerakkoord (p.12) staat dat de verhuurderheffing wordt afgeschaft. '*We maken bindende prestatieafspraken met corporaties zodat de investeringscapaciteit die hierdoor ontstaat gebruikt wordt voor de bouw van flexwoningen,……*'
- Er landelijk 10.000 flexwoningen worden gebouwd.
- Het kabinet begin augustus jl. heeft aangekondigd dat per gemeente maximaal 1 miljoen euro aan Rijkssubsidie kan worden aangevraagd voor een Flexwonen project.

Overwegende dat:

- De overheid stimuleringsmaatregelen heeft genomen voor flexwonen;
- Flexibele woningen op korte termijn een bijdrage kunnen leveren aan het terugdringen van het woningtekort;
- Initiatiefnemers nog vaak tegen belemmeringen oplopen om flexwoningen te realiseren.

Verzoekt het college:

1. Te inventariseren hoeveel ongebruikte grond van de gemeente)en of van de woningcorporaties / andere partijen) voor flexibele woningen geschikt en/of beschikbaar is.
2. Om geconstateerde belemmeringen rondom het plaatsen/bouwen van flexwoningen in kaart te brengen en oplossingen uit te werken met betrokken partijen (waaronder aantal flexwoningen per locatie);
3. De gemeenteraad middels een informatienota over beide punten uiterlijk in Q3 van 2022 te informeren.

Ingediend door:

…….
R. Paarlberg
(GemeenteBelangen)

Ondersteund door:

……. …….
T. Berlijn G. Mos
(Hart voor Medemblik) (D66)