Motie woningcorporaties als prioritaire partners in de woonopgave

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 8 november 2024

Overwegende dat:

- De woningcorporaties in het leven geroepen zijn voor het realiseren van sociale huurwoningen;
- De woningcorporaties hiertoe beschikken over kapitaal en de mogelijkheid om onrendabel te investeren in betaalbare woningen;
- De woningcorporaties moeten concurreren met commerciële ontwikkelaars in de realisatie van de woonopgaven;

Van mening dat:

- De woningcorporaties een bijzondere rol verdienen in de bouwopgave als prioritaire partners van de gemeente;
- Er diverse mogelijkheden zijn om de woningcorporaties een prioritaire positie te geven op de woningmarkt waaronder de één-op-één gronduitgifte voor de aangewezen instelling in de realisatie van de sociale huurwoningen;

Verzoekt het College:

- In overleg te treden met de woningcorporaties over de wens en de mogelijkheden van het positioneren van de woningcorporaties als een prioritaire partner in de woonopgave; waaronder één-op-één gronduitgifte;
- De positon papers en standpunten van de woningcorporaties standaard betrekken bij de besluitvorming en een onderdeel te maken van de agenda;
- De uitkomst van dit overleg voor te leggen aan de gemeenteraad.

Fractie van Swollwacht — SP

Asia Golunska — Brammert Geerling