Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	1253
Extern Zaak ID	3282671
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 december 2022
Agendapunt	13
Titel	1e aanvulling Nota van Zienswijzen BP Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

Portefeuillehouder

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	13 december 2022
Raadsvergadering	**14 december 2022**

Toelichting

Het college heeft een aanvulling op de Nota van Zienswijzen bij het bestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat / Bijenkorfweg voorbereid en stelt de raad voor deze vast te stellen bij de vaststelling van het bestemmingsplan en de Nota van Zienswijzen.
De aanvulling gaat in op de vernieuwde regelgeving over stikstof en de mogelijke effecten op de ransuil en noordse woelmuis nabij het plangebied.
Uit de nieuwe stikstofberekening volgt dat er sprake is van een depositie van 0,00 mol N/ha/jaar. Dit betekent dat er geen significante effecten optreden op stikstofgevoelige habitattypes in Natura 2000 gebieden.
Het aspect stikstofdepositie staat de planontwikkeling niet in de weg.
Zowel de ransuil als de noordse woelmuis komen niet voor in het plangebied.
Voor het foerageergebied van de ransuil worden geen nadelige effecten verwacht.
Verder wordt op de rand van het plangebied een tuunwal aangelegd zodat een aantrekkelijk winterhabitat ontstaat voor de noordse woelmuis. Dit levert meteen een buffer tussen het plangebied en het aangrenzende agrarische perceel. Ook houdt de tuunwal hinderlijk licht op het agrarische perceel tegen van de koplampen van de auto's. Tot slot zullen aan de noordzijde van het plangebied geen schaduwrijke bomen worden geplant maar soorten zoals bijvoorbeeld een knotwilg.
Geconcludeerd kan worden dat deze stikstof en ecologische aspecten de planontwikkeling niet in de weg staan en er een passende aanpassing van de inrichting van het plangebied wordt gedaan in het belang van de noordse woelmuis.

Besluit

1. De eerste aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg vast te stellen en toe te voegen aan het besluit van het 'Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg'.