Plaatselijke aanduiding monument

Bredestraat 63

Aanwijzingsbesluit
n.t.b

ID-code
3116

Redengevende omschrijving van het monument

TYPERING VAN HET MONUMENT

Eenvoudige villa “Ruimzicht” uit omstreeks 1910-1915, gelegen aan de zuidzijde van de Bredestraat, aan de rand van het in het recente verleden ontwikkelde Park West. De woning bestaat uit twee bouwlagen onder een plat dak, maar aan de voorzijde met een evenwijdig aan de straat gelegen zadeldak met zwarte pannendekking. Vooral dit vrij smal opgezette dak is vrij opmerkelijk omdat het is uitgevoerd als een ‘show-kap’, puur ter representatie van het vooraanzicht van het huis. De woning heeft bakstenen gevels die zijn verlevendigd met gemetselde speklagen, deels met sierpatronen. Aan de rechterzijde is het pand ongedecoreerd gelaten. De twee assen brede voorgevel bevat rechts de ingangspartij en links een driezijdige erker met balkon. In de as van de erker is de gevel hoger opgetrokken en wordt hier afgesloten door een steekkap. De verder vrij sober gehouden woning heeft tegen de linker zijgevel een serre.

WAARDERING

De hoofdvorm van deze opmerkelijke villa is goed bewaard gebleven. Opvallend is vooral de opzet met een ‘show-kap’. Als geheel vormt het gebouw nog een duidelijke verwijzing naar het oorspronkelijke dorpse karakter van het gebied, dat behoort tot het vroegere dorp Hees en zeer geliefd was voor de bouw van buitens en villa’s. Door zijn prominente vrijstaande ligging op een eigen terrein direct naast het Park West neemt het pand in zijn omgeving een markante positie in.

Bronnen:

[einde omschrijving]

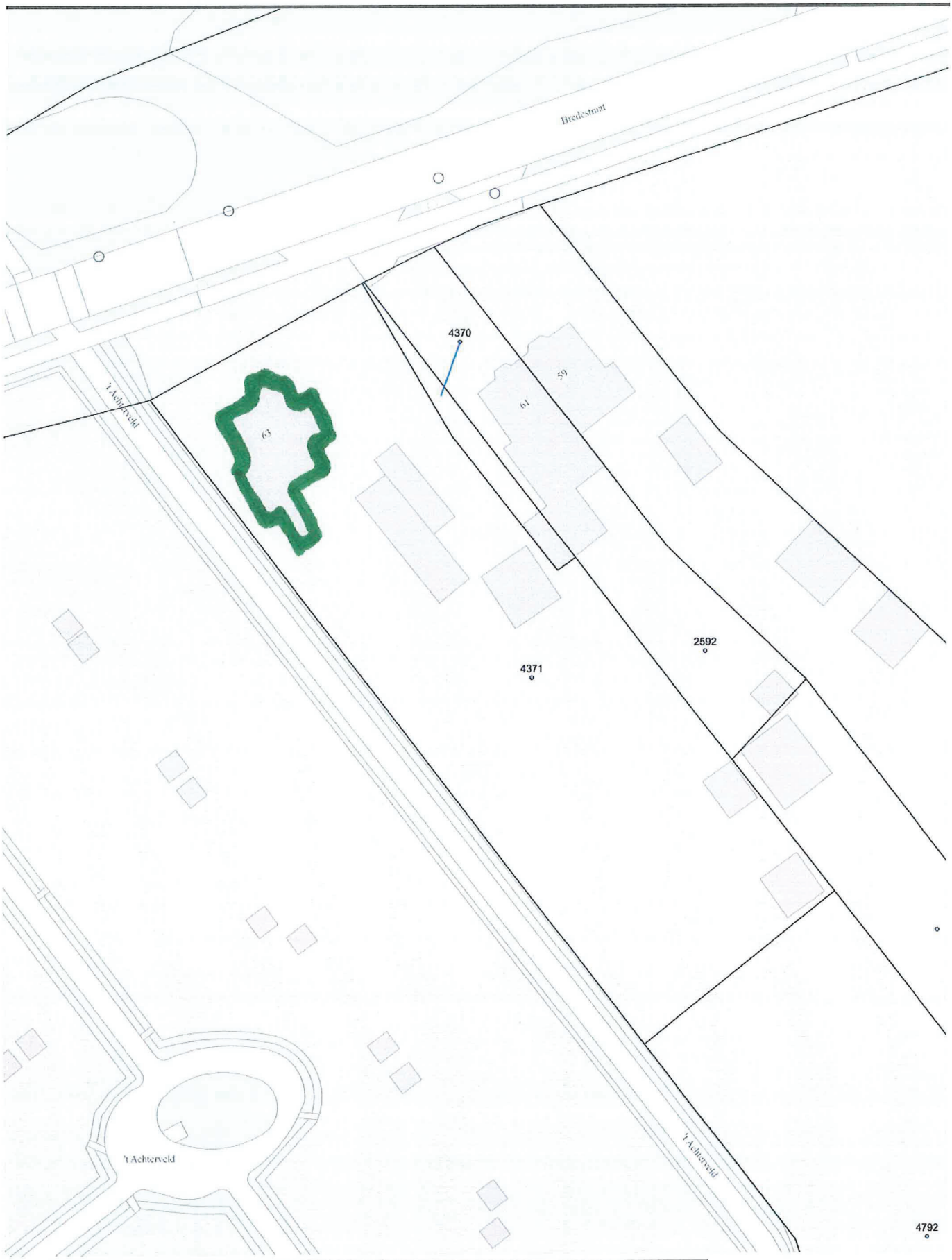
Kadastrale tenaamstelling	gegevens juli 2021
Kadastrale aanduiding	
Gemeente:	Neerbosch
Sectie:	H
Nummer(s):	4371

Vervolgvel
1

foto’s op vervolgblad

Vervolgvel
2





Monumentenregister Nijmegen

Bredestraat 63, ID-code 3116

2021-09-21

0 10 20m

Schaal 1:500

Nijmegen