RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Verordening Stimuleringslening Westland 2023

AANLEIDING

In de vergadering van 24 mei jl. is de Verordening Stimuleringslening Doelgroepen Westland 2023 vastgesteld. Uw raad wil maatschappelijke non profit organisaties zoals sport- en culturele verenigingen scholen, kerken en verenigingen van eigenaren met meer dan 10 leden ondersteunen om panden energiezuinig en klimaatbestendig te maken. De verordening biedt geïnteresseerde non profit organisaties de mogelijkheid om bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) maximaal € 50.000 te lenen. De leningen zijn laagdrempelig en laag rentedragend. Tevens is 24 mei jl. besloten om voor deze regeling € 500.000 te reserveren op de begroting.

De verordening is nog niet bekendgemaakt zodat de verordening nog niet kan worden opengesteld voor aanvragers. Het college heeft de verordening juridisch gecheckt en heeft diverse artikelen aangepast en ook artikelen toegevoegd. Verder heeft het college afgestemd met SVn zodat aanvragers een lening kunnen aanvragen bij SVn. Tenslotte heeft het college het zogenaamde zaaksysteem ingericht zodat aanvragen digitaal ingediend, verwerkt en gemonitord kunnen worden.

Conform de Gemeentewet is alleen de raad bevoegd verordeningen vast te stellen. De aangepaste en gewijzigde verordening dient opnieuw te worden vastgesteld voordat er kan worden overgegaan tot publicatie en openstelling van de gewijzigde verordening en er aanvragen (met terugwerkende kracht) kunnen worden ingediend.

DOELSTELLING

Het via SVn (voor risico van gemeente Westland) verstrekken van leningen voor het treffen van energie- en klimaat adaptieve maatregelen aan niet commerciële maatschappelijke instellingen en verenigingen.

ARGUMENTATIE

1a. De door de gemeenteraad d.d. 24 mei 2023 vastgestelde Verordening Stimuleringsregeling Doelgroepen Westland 2023 is aangepast.

De door de raad op 24 mei jl. vastgestelde Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Doelgroepen Westland behoefde voordat tot uitvoering kon worden overgegaan nog enkele aanpassingen. Hiertoe is de door uw raad vastgestelde verordening juridisch getoetst. De verordening is aangepast en aangevuld zodat deze juridisch consistent is. Daarnaast is afgestemd met SVn voor de feitelijke uitvoering. Ook hiervoor is de verordening op onderdelen aangepast. De verordening is voor wat betreft de subsidiabele maatregelen niet aangepast en volledig in lijn met de door de raad vastgestelde verordening. Tenslotte is het zogenaamde zaaksysteem in-

gericht zodat aanvragen digitaal kunnen worden verwerkt en gemonitord door het subsidieteam van gemeente Westland.

1b. Er is reeds gecommuniceerd over een ingangsdatum van 1 september 2023
De raad heeft de verordening in de vergadering van 24 mei vastgesteld. Daarmee zijn verwachtingen bij potentiële aanvragers gewekt. Er was tijd nodig om de verordening aan te passen voor de uitvoering. Teneinde de tijd tussen vaststelling (van de gewijzigde verordening) en de definitieve inwerkingtreding niet te lang te laten duren is het voorstel om de verordening met terugwerkende kracht per 1 september 2023 in te laten gaan. Het college heeft hier inmiddels over gecommuniceerd. Het college heeft na de besluitvorming aangekondigd dat de verordening met ingang van 1 september 2023 in werking treedt met het voorbehoud dat de raad de verordening vast stelt en akkoord gaat met de ingangsdatum van 1 september 2023. Aanvragers hebben daardoor de gelegenheid gekregen om aanvragen voor te bereiden.

1c. De aangepaste verordening dient door de raad te worden vastgesteld en conform de Algemene wet bestuursrecht te worden gepubliceerd zodat er met terugwerkende kracht vanaf 1 september 2023 aanvragen kunnen worden ingediend.
De verordening dient na vaststelling door uw raad conform art. 3:42 Awb gepubliceerd te worden. Publicatie vindt plaats op de website, op social media en in het Gemeenteblad. Op verzoek van uw raad wordt er eveneens melding gemaakt in het Hele Westland van de inwerkingtreding van de verordening. Na publicatie en inwerkingtreding zal de verordening opengesteld worden en kunnen initiatiefnemers digitaal een aanvraag voor een lening indienen.

2. Wanneer de oude verordening niet wordt ingetrokken zal dit tot verwarring leiden.
In de vergadering van 24 mei 2023 heeft u de Verordening Stimuleringsregeling Doelgroepen Westland 2023 vastgesteld. Met de vaststelling van de aangepaste en gewijzigde Verordening Stimuleringslening Westland 2023 dient de 24 mei vastgestelde verordening te worden ingetrokken om verwarring te voorkomen.

3. Er dient dekking te zijn voor de kosten als blijkt dat de leningen oninbaar zijn.
De gemeente dient € 500.000,– te storten op een rekening courant bij SVn. SVn verstrekt leningen vanuit deze rekening aan aanvragers na toetsing van hun kredietwaardigheid. Gemeente heeft in 2021 een overeenkomst getekend met SVn op basis waarvan meerdere rekening courant rekeningen mogen worden geopend. Conform het Treasury statuut is het college bevoegd om de treasurer te autoriseren om het bedrag ad € 500.000 te storten op de rekening courant van SVn zodat de SVn de leningen kan verstrekken.

Aangezien het om leningen gaat worden aflossingen en rentebetalingen teruggestort op de rekening courant bij SVn. Wanneer leningen niet worden terugbetaald komt dit voor rekening van gemeente Westland. Zodra de gemeente het bedrag ad € 500.000 stort op de rekening courant bij SVN ontstaat daarmee gelijktijdig een vordering van gemeente op SVn. Op de balans van de gemeente is er geen effect. Pas als gelden niet worden terugbetaald ontstaan kosten voor de gemeente die incidenteel ten laste komen van de begroting van de gemeente Westland.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Risico's
1. Leningen worden niet altijd terugbetaald.
Nadat de gemeente de aanvragen heeft getoetst en een besluit heeft genomen kunnen aanvragers een lening aanvragen bij SVn. De SVn toetst vervolgens op kredietwaardigheid van de aanvrager. Ondanks de toetsing op

kredietwaardigheid kan het voorkomen dat leningen niet worden terugbetaald. Gemeente Westland draagt het risico van oninbare leningen. Dit risico is overigens zeer beperkt. Ten eerste toetst SVn voor de gemeente op kredietwaardigheid van de aanvragers. Verder heeft SVn aangegeven dat de ervaringen bij andere gemeenten hebben geleerd dat het niet terugbetalen van een lening slechts sporadisch voorkomt.

FINANCIËN

De gemeente dient € 500.000,– te storten op een rekening courant bij SVn. SVn verstrekt leningen vanuit deze rekening aan aanvragers na toetsing van hun kredietwaardigheid. Aangezien het om leningen gaat worden aflossingen en rentebetalingen teruggestort op de rekening bij SVn. Wanneer leningen niet worden terugbetaald komt dit voor rekening van gemeente Westland. Zodra de gemeente het bedrag ad € 500.000 stort op de rekening courant bij SVN ontstaat daarmee gelijktijdig een vordering van gemeente op SVn. Op de balans van de gemeente is er geen effect. Pas als gelden niet worden terugbetaald ontstaan kosten voor de gemeente die incidenteel ten laste komen van de begroting van de gemeente Westland. De kans dat leningen niet worden terugbetaald is overigens gering omdat SVn controleert op kredietwaardigheid en de ervaring van SVn is dat het zeer sporadisch voorkomt dat leningen niet worden terugbetaald. De dekking komt vanuit de algemene reserves zoals door uw raad voorgesteld 24 mei jl.

De uitvoeringskosten zijn begroot op maximaal € 100.000, maar zullen waarschijnlijk lager uitvallen. Het gaat om de kosten voor het opzetten van het zaaksysteem en de ambtelijke inzet voor het verwerken en afhandelen van de aanvragen door het subsidieteam. De kosten voor opzetten van het zaaksysteem en de overige voorbereidende werkzaamheden worden in 2023 gemaakt. De verordening wordt vooralsnog voor 1 jaar opengesteld (tot 1 september 2024). De kosten voor verwerking van de aanvragen zullen worden verdeeld over 2023 en 2024 afhankelijk van het aantal inkomende aanvragen. De kosten kunnen worden gedekt uit de middelen die daarvoor vanuit het Rijk beschikbaar zijn gesteld. Dit betreffen de zogenaamde cdoke gelden.

EXTERN OVERLEG

Bij de uitwerking van de Stimuleringsregeling zijn Bedrijfsvoering, JZ, Concerncontrol, de financieel adviseur en het team Communicatie betrokken. Met SVn is afgestemd over de verordening ten behoeve van de uitvoering.

VERVOLGTRAJECT

Bij SVn wordt na vaststelling van de verordening een rekening courant geopend waar het geld ad € 500.000 wordt gestort. De subsidieverordening wordt na vaststelling conform art. 3:42 Awb gepubliceerd. Publicatie vindt plaats op de website en in het Gemeenteblad. Op verzoek van de raad wordt er eveneens melding gemaakt in het Hele Westland van de verordening.

Na publicatie en inwerkingtreding kunnen initiatiefnemers leningaanvragen conform de regels van de stimuleringsregeling. De gemeente beoordeelt de aanvragen en aanvragers ontvangen een beschikking. Indien een aanvraag wordt toegewezen door gemeente kan een aanvrager een offerte aanvragen voor een lening bij SVn. SVn beoordeelt de aanvrager zelfstandig op kredietwaardigheid en verstrekt bij positieve beoordeling een lening.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

M.L.M. Weerts

de burgemeester,

b/a

B.R. Arends

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 september 2023, met de volgende bijlage(n):

- Verordening Stimuleringslening Westland 2023

gelet op het bepaalde in artikel 147 en 149 van Gemeentewet;

gehoord het advies van de commissie Commissie Bestuur en Economie van 28 september 2023 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. De Verordening Stimuleringslening Westland 2023 vast te stellen en te publiceren conform de voorschriften van de Awb en deze vanaf 1 september 2023 open te stellen voor aanvragers.
2. De door de raad d.d. 24 mei 2023 vastgestelde Verordening Stimuleringsregeling Doelgroepen Westland 2023 in te trekken.
3. De financiële gevolgen bij oninbaarheid van de leningen incidenteel te dekken uit de algemene reserve van de gemeente Westland;

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 11 oktober 2023,

de griffier

P. van Oosten .

de voorzitter

B.R. Arends

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Westland houdende regels omtrent de Stimuleringslening Westland 2023

Intitulé

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Westland houdende regels omtrent de Stimuleringslening Westland 2023.

De raad van de gemeente Westland;

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

BESLUIT:

Vast te stellen de Verordening Stimuleringslening Westland 2023.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- aanvraag: een verzoek aan het college voor een toekenning Stimuleringslening in de zin van deze verordening en een voordracht bij de SVn voor een lening.
- aanvrager: rechtspersoon, zoals genoemd in artikel 4, die een aanvraag doet in de zin van deze verordening.
- bestaand gebouw: een bouwwerk, anders dan een woongebouw, waarvoor een melding of kennisgeving van het gereedkomen van bouw, zoals genoemd in artikel 7, lid g van het Besluit basisregistratie adressen en gebouwen en vereist volgens artikel 1.25, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 is gedaan en welk gebouw beschikt over een eigen elektra aansluiting.
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland.
- duurzaamheidsmaatregel: een energiebesparende, duurzaam energieopwekkende of duurzaam afgiftesysteem, zoals omschreven in artikel 3 en opgenomen in bijlage 1, tabel 1 en 2.
- stimuleringslening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen.
- klimaatbestendige maatregel: maatregel, uitgevoerd binnen de kadastrale grens van het gebouw of perceel, om hemelwaterafvoer te vertragen of vast te houden, vergroening aan te brengen en om droogte te voorkomen, zoals opgenomen in bijlage 1, tabel 2.
- nieuwbouw: een nog te bouwen gebouw waarvoor een omgevingsvergunning is verkregen, met maatregelen uit bijlage 1 tabel 1 waardoor een betere energieprestatie dan wettelijk voorgeschreven wordt verkregen, dat binnen 2 jaar na verlening van de omgevingsvergunning opgeleverd wordt.
- perceel: een binnen de gemeente gelegen locatie.
- raad: de gemeenteraad van de gemeente Westland.
- revolverend fonds: een fonds, waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Stimuleringsleningen kan toewijzen, waarin de rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort in het fonds en de kosten voor beheer worden afgeschreven.
- SVn: Stimuleringsfonds Volkshuisvesting, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunning nummer 12013647.
- stimuleringslening: een lening die, na toewijzing door het college en positieve kredietтoets van de SVn, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen.

- rechtspersoon: een vereniging of een stichting, zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, waaronder in ieder geval (sport)verenigingen, kerken en scholen.
- Vereniging van Eigenaren (VvE): rechtspersoon in de zin van titel negen van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Algemene subsidieverordening
De ASV Westland 2016 is op deze verordening niet van toepassing.

Artikel 3 Doelstelling verordening
Deze verordening heeft tot doel het stimuleren van duurzaamheidsmaatregelen en klimaatbestendige maatregelen door rechtspersonen zoals omschreven in artikel 4 die bestaan uit:
1. Het verlagen van de energievraag, dan wel het verminderen van de CO_2- uitstoot;
2. Het verhogen van het aandeel duurzame energie in de energievoorziening van de gebouwde omgeving;
3. Het klimaatbestendiger maken van de gebouwde omgeving.

Hoofdstuk 2 Stimuleringsleningen

Artikel 4 Toepassingsbereik
1) Deze verordening is van toepassing op gebouwgebonden en niet gebouwgebonden duurzaamheidsmaatregelen in, aan, op of bij bestaande gebouwen of nieuwbouw, of op een kadastraal in de gemeente Westland gelegen perceel.
2) De volgende rechtspersonen kunnen een aanvraag indienen:
   a) Een Vereniging van Eigenaren in de zin van Titel 9 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek waarvan de meerderheid van de woningen door appartementseigenaar-bewoners wordt bewoond en met een minimum van tien leden;
   b) Rechtspersonen in de vorm van een vereniging of een stichting, zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, waaronder in ieder geval (sport)verenigingen, kerken en scholen en uitsluitend ten behoeve van de eigen huisvesting;
   c) per Vereniging van Eigenaren of rechtspersoon kan maximaal 1 aanvraag worden ingediend gedurende de looptijd van deze verordening.
3) De werkelijke kosten die voor toewijzing in aanmerking komen zijn de materiaalkosten en direct gerelateerde arbeidskosten voor duurzaamheids- of klimaatmaatregelen die zijn opgenomen in bijlage 1 van deze verordening, met inachtneming van eventuele specifieke voorwaarden per maatregel. De maatregelen moeten direct bij plaatsing eigendom worden van de aanvrager. Maatregelen die worden gehuurd of geleased, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd vallen hierbuiten.

Artikel 5 Budgetplafond
1. De raad stelt een budgetplafond vast binnen de gemeentelijke rekening van SVn dat via een revolverend fonds beschikbaar is voor het toewijzen van Stimuleringsleningen op grond van deze verordening.
2. Het budgetplafond bedraagt € 500.000,-.

Artikel 6 Bevoegdheid college
Het college is bevoegd om:
1. Aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van aanvragen van de Verordening Stimuleringslening Westland 2023;
2. Beargumenteerd af te wijken van het in artikel 15, lid 2 gestelde bedrag;
3. Met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een besluit te nemen of een aanvrager een aanvraag mag indienen bij SVn;
4. Aan een toekenningsbesluit nadere voorwaarden te verbinden;

5. De in bijlage 1 vermelde duurzaamheidsmaatregelen en/of voorwaarden te wijzigen;
6. Het minimale rentepercentage in artikel 15 lid 4 te wijzigen.

Artikel 7 Aanvullende bepalingen bij zelf uitvoeren van maatregelen
De in bijlage 1 genoemde maatregelen mogen door aanvrager zelf worden uitgevoerd. In dat geval wordt alleen over de materiaalkosten een Stimuleringslening verstrekt.

Hoofdstuk 3 Procedure van aanvragen en toekennen van de Stimuleringslening

Artikel 8 Aanvraag Stimuleringslening
1. De aanvrager dient, voordat de voorziening of maatregel wordt geplaatst c.q. uitgevoerd, een aanvraag in bij het college op een volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier, beschikbaar gesteld door het college.
2. De volledig ingediende aanvraag bevat ten minste:
a. de naam en het adres van de aanvrager;
b. adres van het gebouw/perceel, als deze afwijkt van bovenstaande;
c. het emailadres van de aanvrager;
d. het bouwjaar van het gebouw;
e. energielabel van het gebouw;
f. de beschrijving van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
g. een planning in de tijd van de uitvoering van de werkzaamheden;
h. een offerte of koopovereenkomst voor de aangevraagde duurzaamheidsmaatregel(en) of voorziening(en), met hierin opgenomen:
   - een duurzaamheidsrendementsberekening;
   - bij nieuwbouw een duurzaamheidsrendementsberekening waaruit blijkt dat het gebouw een betere energieprestatie heeft dan wettelijk voorgeschreven is;
i. een begroting van de financiering voor de looptijd van de aangevraagde lening. Indien er meerdere financiers zijn, moeten deze en hun positie hierin opgenomen zijn;
j. de gewenste looptijd van de lening;
k. indien een te treffen maatregel vergunningsplichtig is, een (omgevings)vergunning wordt overlegd;
l. een uittreksel van de Kamer van Koophandel;
m. een bestuursbesluit van de rechtspersoon voor het doen van deze aanvraag, niet ouder dan zes maanden, waarin het besluit is genomen tot de voorgenomen investeringen voor het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen en het aangaan van de lening;
n. ingeval van huur: de toestemming van de verhuurder voor het treffen van de maatregelen;

Artikel 9 Procedure aanvraag Stimuleringslening
1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag Stimuleringslening.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken volledig te maken.
3. Indien de aanvraag niet binnen de in lid 2 genoemde termijn volledig is gemaakt, stelt het college deze buiten behandeling en doet daarvan mededeling aan de aanvrager.
4. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
5. Het college handelt de complete aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag een beslissing tot voordracht van de aanvraag bij SVn.
7. Uit overschrijding van de in lid 6 bedoelde termijn mag de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 10 Afwijzen aanvraag/intrekken Stimuleringslening

Het college wijst een aanvraag voor het aanvragen van een Stimuleringslening bij SVn af, indien:

a. Het budgetplafond van het revolverend fonds bereikt is op het moment van besluitvorming door college.
b. De aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid.
c. De werkelijke kosten minder bedragen dan het drempelbedrag van € 2.500,- inclusief btw;
d. Is begonnen met het treffen van de maatregelen, voordat de aanvraag volledig is ingediend.
e. Als er eerder aan een VVE of een rechtspersoon op basis van deze verordening een lening is verstrekt.

Artikel 11 Budgetplafond en wachtlijst

1. Indien een aanvraag wordt afgewezen vanwege het bereiken van het budgetplafond, dan wordt de afgewezen aanvraag opgeschort en kan op verzoek van aanvrager op de wachtlijst worden geplaatst.
2. De op de wachtlijst geplaatste aanvragen worden op basis van volgorde afgewikkeld, zodra er voldoende budget beschikbaar is.
3. Alvorens de aanvraag uit de wachtlijst in behandeling wordt genomen, wordt de aanvrager hierover schriftelijk geïnformeerd.
4. De aanvrager dient binnen een termijn van vier weken na dagtekening van het schrijven zoals beschreven in lid 3, schriftelijk te reageren en aan te geven of de aanvraag nog in behandeling dient te worden genomen of dat hij deze geheel of gedeeltelijk intrekt.
5. Reageert de aanvrager niet binnen deze termijn dan wordt de aanvraag definitief afgewezen.
6. Indien de aanvrager wel reageert en verzoekt om de aanvraag geheel of gedeeltelijk na te komen dan wordt de aanvraag wederom in behandeling genomen.

Artikel 12 Inhoud besluit tot toekenning Stimuleringslening

1. Het college verstrekt een toekenningsbesluit zodat aanvrager een stimuleringslening kan aanvragen bij SVn.
2. Het besluit tot toekenning wordt bekendgemaakt aan de aanvrager en vermeldt:
a. het leenbedrag van de Stimuleringslening inclusief btw.
b. indien met de aanvraag een groter bedrag dan € 50.000,- is gemoeid en aan alle overige voorwaarden van toekenning is voldaan, wordt de aanvraag toegekend tot een maximumbedrag van € 50.000,-;
c. de maatregelen waarvoor de Stimuleringslening is toegekend;
d. de termijnen zoals bedoeld in artikel 13, lid 3 en 4, waarbinnen de aanvraag bij de SVn ingediend moet zijn en waarbinnen een krediettoets moet hebben plaatsgevonden;
e. het rentetarief zoals genoemd in artikel 15 lid 4;
f. de looptijd van de Stimuleringslening.

Artikel 13 Financiële toets, Lening verstrekking en beheer Stimuleringslening

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. Bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en de gemeente hiervan op de hoogte.
3. De aanvraag Stimuleringslening bij de SVn dient binnen de termijn gesteld in de toekenning (peildatum is dagtekening besluit tot toekenning), door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van binnenkomst bij SVn). Bij het in gebreke blijven hiervan vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk.
4. Een aanvraag dient binnen de termijn gesteld in de toekenning (peildatum is dagtekening toekenning), tot een krediettoets bij SVn te hebben geleid. Bij het uitblijven van een financiële toets door SVn binnen deze termijn, vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk. Het is

de verantwoordelijkheid van aanvrager dat hij/zij de stukken tijdig aanlevert bij SVn zodat SVn tijdig een financiële toets kan uitvoeren.
5. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening vast, met dien verstande dat de lening niet hoger kan worden dan het oorspronkelijk bedrag vermeld in de toekenning.
6 Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
7. SVn is de verstrekker en beheerder van de Stimuleringslening. De lening wordt pas verstrekt, nadat de krediettoets door SVn is uitgevoerd en positief is bevonden, de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en de onderhandse akte door aanvrager is ondertekend.
8. Stimuleringsleningen komen via een bouwdepot van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen. De facturen dienen ingediend te worden bij Svn.
9. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 14 Voorwaarden SVn
De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Westland en SVn.

Artikel 15 Kenmerken Stimuleringslening
1. De hoofdsom van de door het college toegewezen aanvraag voor een Stimuleringslening is maximaal het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten inclusief btw, vermeerderd met de kosten genoemd in lid 6.
2. In afwijking van lid 1 bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 50.000,- per aanvraag inclusief btw.
3. De aanvrager is vrij om de looptijd van de stimuleringslening vooraf vast te zetten op 5 of 10 jaar, maar mag niet langer zijn dan tot de investering is terugverdiend met de lagere energiekosten. De keuze dient bij de aanvraag te worden aangegeven en wordt vastgesteld door het college.
4. Het standaard rentetarief is het rentepercentage welke door het college is vastgesteld op het moment van toekennen van de Stimuleringslening. Dit is de rentestand van de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) voor 10 jaar of 15 jaar lineaire leningen, vermeerderd met de beheerkosten van de SVn.
5. Bij rechtspersonen zoals genoemd in artikel 4, lid 2 a en b mag de lening maximaal 90% van de werkelijke kosten zijn. Minimaal 10% van de projectinvestering dient op andere wijze te worden ingebracht.
6. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Hoofdstuk 4 Overige en slotbepalingen

Artikel 16 Nadere regels
Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 17 Hardheidsclausule
Het college kan in bijzondere gevallen een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken indien de toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Het van toepassing verklaren van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 18 Inwerkingtreding na officiële bekendmaking
Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 september 2023 en eindigt 1 september 2024.

Artikel 19 Citeertitel
Deze verordening kan worden aangehaald als: "Verordening Stimuleringslening Westland 2023".

Ondertekening

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Westland gehouden op 11 oktober 2023 te Westland.

De griffier, de voorzitter,

P. van Oosten B.R. Arends

Bijlage 1 Duurzaamheidsmaatregelen

Tabel 1: Energiebesparende, duurzaam energieopwekkende en duurzaam afgiftesysteem technische maatregelen of voorzieningen

Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Energiebesparende maatregelen	Bodemisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Gevelisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Vloerisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Spouwmuurisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Dakisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Raamisolatie (incl. eventueel kozijnen)	Isolerende materialen, kozijnen en direct gerelateerde arbeid
	Ledverlichting	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
Energiebesparende maatregelen/ Duurzaam Afgiftesysteem technische maatregelen	Infraroodverwarming	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming Vloer, plafond en wand	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming radiatoren/convectoren	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
Duurzaam energieopwekkende maatregel	Zonnepanelen eigen dak	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel. Bestemd voor de rechtstreekse energievoorziening van het gebouw. De zonnepanelen worden geplaatst binnen de kadastrale contouren van het gebouw
	Zonneboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepomp	Niet zijnde lucht, maar inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel

Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
	Warmtepompboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Micro windturbines	Rotordiameter kleiner dan twee meter
De lijst is niet limitatief. Maatregel met een vergelijkbaar aantoonbaar energiebesparingseffect dan wel duurzaam energieopwekkingspotentieel	Nader te bepalen	In ieder geval niet energiecertificaten, pellet- en biomassaketels

Tabel 2 Klimaatbestendige maatregelen

Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Vertragen hemelwaterafvoer	Groen dak	Aantoonbaar vertragen hemelwaterafvoer en vergroten biodiversiteit als doel
	Verwijderen verharding en vervangen voor waterbergende/ waterdoorlatende (semi) verharding	Waterberging: moet 60 mm in een uur kunnen verwerken (60 liter per m2 oppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/ of infiltratie).
Aanbrengen vergroening	Verwijderen van verharding, bodem verbeteren en vervangen door vergroening	Waarbij ook de doorlatendheid van het water onder deze laag niet wordt belemmerd
Verkoelende maatregelen	Creëren van natuurlijke schaduw	Aantoonbaar vermindering vermogen airconditioning
Voorkomen droogte	Waterberging t.b.v. gebruik op later tijdstip	Waterberging: moet 60 mm in een uur kunnen verwerken (60 liter per m2 oppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/ of infiltratie).