Gemeente Beesel
Gewoon anders

Aan de gemeenteraad van Beesel

13 DEC. 2023

Reuver: 13 december 2023
zaaknummer: 0889348485
onderwerp: Raadsinformatiebrief ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan 'Kleine Solberg, Beesel'

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan en de voortgang van het project de Kleine Solberg in Beesel. Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 21 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis. Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk van het woongebied Kleine Solberg in Beesel.

Aanleiding
Het ontvangen verzoek voor bestemmingsplanherziening voorziet in de ontwikkeling van een woongebied in het verlengde van de Juffrouw Hensenlaan en aansluitend op de Sint Antoniusstraat te Beesel. Op 18 september 2023 bent u over dit plan geïnformeerd. In de tussentijd heeft de ontwikkelaar de laatste grondpositie verworven en is verder gewerkt aan het ontwerpbestemmingsplan.
Dit ontwerpbestemmingsplan maakt maximaal 27 grondgebonden woningen voor verschillende doelgroepen mogelijk, inclusief landschappelijke inpassing en de inrichting van de openbare ruimte. Daarnaast bevat het plan een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid, waarmee in totaal maximaal 30 woningen mogelijk gemaakt kunnen worden. Voorwaarden hierbij zijn dat wordt voorzien in een kwalitatieve groenvoorziening en hemelwatervoorziening, en dat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd.

Toelichting
Binnen het plangebied gelden momenteel de bestemmingsplannen 'Bebouwde gebieden Beesel' en 'Bebouwde gebieden, veegplan 2019'. In deze bestemmingsplannen zijn de gronden bestemd tot 'Agrarisch – Onbebouwd'. Binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd en is het gebruik voor wonen niet toegestaan. Gelet op de grote behoefte aan woningen in Beesel is de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen, aansluitend op de bestaande woonkern, een gewenste ontwikkeling. Om mee te kunnen werken aan deze ontwikkeling is een bestemmingsplanherziening nodig.

In het plan is gestreefd naar een hoogwaardige stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit, voortbordurend op de aansluitende woonwijk en de aanwezige landschappelijke kenmerken. Ter voldoening aan het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu is voorzien in de landschappelijke inpassing van het plangebied,

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

inclusief de benodigde kwaliteitsverbetering. Ter waarborging van de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit is een beeldkwaliteitplan opgesteld. Dit zal ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan aan uw Raad worden voorgelegd, ter vaststelling als onderdeel van de welstandsnota.

Procedure
Het plan met bijbehorende stukken is tijdens de terinzagelegging raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ID-nummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0889.BPKleineSolberg-ON01. Gedurende de terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft de ontwikkelende partij met het Kernoverleg Beesel en de aanliggende grond- en woningeigenaren gesproken over de plannen en hun belangen opgehaald. Gedurende de inzagetermijn wordt een brede informatieavond georganiseerd voor overige geïnteresseerden.

Na de terinzagelegging wordt het bestemmingsplan aan uw Raad voorgelegd ter besluitvorming over de vaststelling.

Vragen
Heeft u vragen, neem dan contact op met Suzanne Driessen, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,

Rick Nillesen,
secretaris

Bob Oostermans,
burgemeester