

Beantwoording vraag Groenlinks Noodopvanglocatie Zandsestraat

Vraag: Graag hoor ik meer over de verkoop gemeentelijke percelen Zandsestraat op 26 maart 2025. Bij navraag door mij eerder dit jaar werd nml gezegd dat dit nog niet het geval was. Tevens zag ik 'verval termijn kort geding aankoop grond bouwbedrijf Janssen' vermeld op de datum 13 april 2025. Ook dat was mij niet bekend. Wat wordt daar bedoeld?

Antwoord vraag Lianne Duiven:

De gemeenteraad heeft bij besluit van 17 juni 2021 besloten de ontwikkeling van de locatie Zandsestraat voor woningbouw verder in gang te zetten en deze locatie samen met Jansen Bouwontwikkeling tot realisatie te brengen.

In de periode hierna zijn de stukken voorbereid voor de planologische procedure en zijn de overeenkomsten opgesteld om de te maken afspraken met de ontwikkelaar Jansen Bouwontwikkeling vast te leggen. Hierover zal het college binnenkort een besluit nemen. Eén van deze overeenkomsten regelt de verkoop van de gemeentelijk percelen op de locatie aan Jansen Bouwontwikkeling als realisator van het plan. Voorafgaand aan de definitieve besluitvorming dient het voornemen tot grondverkoop te worden gepubliceerd.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden zoals deze door de Hoge Raad gesteld zijn in haar inmiddels bekende Didam-arresten (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 en HR 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661). De arresten verplichten overheden kort gezegd om bij verkoop van onroerend goed gelijke kansen te bieden aan geïnteresseerde partijen. Een openbare uitgifteprocedure zou daarbij het uitgangspunt moeten zijn, maar indien bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan mag de overheid de fase van selectie achterwege laten. In dat geval dient de overheid het voornemen tot verkoop alsnog tijdig voorafgaand aan de verkoop bekend te maken, en daarbij te motiveren waarom er naar het oordeel van de overheid slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Met de publicatie van 26 maart 2025 van het voornemen tot verkoop van drie gemeentelijke percelen aan de Zandsestraat te Bemmel heeft het college aan deze verplichting voldaan.