COMMISSIE 14 oktober 2025

Punt 4: Mogelijkheid tot het stellen van vragen

Indiener: R. de Bakker (CU)

In de raadsvergadering van 15 april jl is de aanvraag omgevingsvergunning (met o.a. plan bedrijfswoning) Oostgaag 25a vastgesteld als hamerstuk. Viavia hebben wij begrepen dat:
(1) de indieners (in hun ogen) een brief hebben gekregen dat "de eerste paal de grond in kan"
(2) er desondanks opnieuw vertraging is ontstaan doordat omwonenden een bezwaar hebben ingediend.

Dit geeft bij ons aanleiding tot de volgende vragen:
1 Klopt het dat er met betrekking tot deze aanvraag omgevingsvergunning (AO) alsnog een bezwaar is ingediend door omwonenden ?
Zo ja dan hebben wij de volgende vervolgvragen:

- Wat is de kern / inhoud van het bezwaar ?

REACTIE
Ja, dat klopt. De kern is dat bezwaarmakers vrezen voor precedentwerking. Er wordt gevreesd dat bij iedere agrarische bedrijfsopvolging de bestaande boerderij de bedrijfswoning bewoond blijft door de voorgaande generatie(s) en op het daarvan losgemaakte landbouwbedrijf weer een nieuwe bedrijfswoning kan worden opgericht waarmee bebouwing steeds verder de polder ingaat.

2 Heeft het ingediende bezwaar inderdaad een opschortende werking m.b.t. het formeel en definitief van kracht worden van de verleende vergunning ?
Zo ja:

- Hoe kan het dat het bezwaar een opschortende werking heeft, het plan heeft toch al eerder voor omwonenden etc ter inzage gelegen ?
- Op welke wijze en op welke termijn zal het bezwaar naar de inschatting van de behandelend ambtena(a)r(en) behandeld zijn/worden ?
- Is in de brief aan de indieners van de AO gecommuniceerd dat ook na het verlenen van de formele omgevingsvergunning, nog deze mogelijkheid tot bezwaar maken (met navenant te verwachten vertraging) open stond ?

REACTIE

- *Bezwaarschriften hebben geen opschortende werking. De vergunninghouder mag zijn vergunning gebruiken totdat een beslissing op bezwaar is genomen en de vergunning al dan niet wordt heroverwogen. De vergunning treedt namelijk direct in werking. Omwonenden hebben kennisgenomen van de verleende omgevingsvergunning toen deze is gepubliceerd in het gemeenteblad en online.*

- *Het bezwaar wordt behandeld in een hoorzitting op 14 oktober 2025.*

- *Ja. In de omgevingsvergunning wordt altijd een standaard bezwaarclausule opgenomen. Hierin staat dat een bezwaarmogelijkheid open staat tegen de omgevingsvergunning tot 6 weken na het verlenen hiervan. In de omgevingsvergunning staat nadrukkelijk dat de bezwaarmogelijkheid ook open staat voor anderen die belang hebben bij dit besluit.*