

CP - Bestemmingsreserve Volkshuisvesting voor Essenkade

[illegible]

Marcel van Gooswilligen

D66

Toelichting

Op 10 mei 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met de uitgangspunten voor de verdere uitwerking van het plan voor tijdelijke huisvesting aan de Essenkade dat de komende vijftien jaar gaat voorzien in de behoefte aan opvangplekken en huisvesting van maximaal 100 kansrijke vluchtelingen en 150 Houtense spoedzoekers, jongeren, statushouders en arbeidsmigranten. Daarnaast biedt het project onderdak aan maatschappelijke organisaties, zoals de KrachtFabriek, Voedselbank en Doorgeefluik;

Er wordt intensief samengewerkt om tot deze uitwerking te komen door gemeente Houten, maatschappelijk vastgoedontwikkelaar Zenzo, Centraal Orgaan opvang asielzoekers en woningcorporatie Viveste.

In september heeft het college middels een raadsinformatiebrief aan de raad laten weten dat een sluitende business case voor de sociale huurwoningen voor Houtense speedzoekers/statushouder een lastige financiële puzzel is. Betrokken partijen zijn in overleg om tot een oplossing te komen en er is een subsidieaanvraag gedaan bij het Rijk voor het realiseren van flexwonen, maar hierover is (nog steeds) geen besluit genomen door het Rijk. De planning van het college was begin oktober de financiële haalbaarheid af te ronden. Die termijn is niet gehaald, het sluitend krijgen van de businesscase is taaier en zorgt nu voor vertraging van het proces.

De bestemmingsreserve Volkshuisvesting van de gemeente is voornamelijk niet betrokken bij de business case. De indieners van de motie zijn van mening dat deze bestemmingsreserve (meer) betrokken moet worden. De bestemmingsreserve Volkshuisvesting is ruim gevuld, te weten € 1.320.019,- en het benutten van deze middelen past bij de doelstelling van het fonds.

[illegible]