Datum

1 juni 2021

Onderwerp	Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Vaststelling bestemmingsplan 'Herinrichting uiterwaarden Demen – Dieden'		2

Wat adviseert het college te besluiten?

1. Het bestemmingsplan 'Herinrichting uiterwaarden Demen – Dieden' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPuiterwrdddndmn-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting uiterwaarden Demen – Dieden';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting uiterwaarden Demen – Dieden';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Natuurmonumenten heeft het initiatief genomen voor het natuurontwikkelingsproject Demen-Dieden dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Brabant NNB). Het plan bestaat uit het verlagen van de uiterwaarden en het graven van nevengeulen waardoor natuur zich kan ontwikkelen en de waterveiligheid wordt vergroot. Natuurmonumenten investeert in het

project vanuit haar programma MeerMaas. De kleiontwikkeling die met het plan gemoeid is, is nodig als financiële drager voor de natuurontwikkeling.
Het plangebied Demen-Dieden omvat de Maasuiterwaarden van dijkteen tot rivieroever ter hoogte van Demen en Dieden, vanaf Neerlangel (dijkpaal 401) tot aan de Diedensche Uiterdijk (dijkpaal 448). Het plangebied is ongeveer 110 ha groot en omvat 4,5 kilometer rivieroever. Het plangebied maakt daarmee ook deel uit van het MIRT-traject Meanderende Maas, waarbij we de dijk tussen Ravenstein en Lith versterken, de Maas meer ruimte geven en het gebied ontwikkelen. Met de planontwikkeling Demen-Dieden wordt een bijdrage geleverd aan de doelstellingen van Meanderende Maas.
Rivierverruiming is niet het primaire doel, maar het project beoogt wél een proportionele bijdrage te leveren aan de verruiming van de afvoercapaciteit bij hoogwater. Het plan levert een waterstandsdaling van ca. 5 cm voor een dijktraject van 4,5 km lengte. Dat is een significante bijdrage aan de opgave voor het hele traject Meanderende Maas.

Welk resultaat willen we bereiken?
Een robuuste en toekomstbestendige uiterwaarde bij Demen en Dieden waar een grote bijdrage geleverd wordt aan natuurontwikkeling en waterveiligheid.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?
1.1 De gewenste ontwikkeling past in het beleid

In onze structuurvisie voor het buitengebied (2015) zien we voor de uiterwaarden hoofdzakelijk een rol voor het faciliteren van een goede en voldoende afvoercapaciteit van de Maas. Ruimte voor de rivier en waterveiligheid staan in dit gebied voorop. Een combinatie met natuurontwikkeling is mogelijk en wenselijk in het gehele gebied van de uiterwaarden.

Daarbij levert de ontwikkeling een significante bijdrage aan de hoogwaterveiligheid door een waterstanddaling van circa 5 cm zonder de geplande dijkversterking van Aa en Maas te hinderen.

Het voorgenomen plan sluit goed aan op deze ontwikkelingsvisie. Er is een goede balans tussen waterveiligheid en natuurontwikkeling.

Ten slotte past het plan binnen de eerdere door uw raad genomen besluiten betreffende Meanderende Maas.

1.2 Er heeft veelvuldig communicatie, voorlichting en inspraak plaatsgevonden

In het kader van het project Meanderende Maas en specifiek ook bij voorliggend project in de uiterwaarden van Demen en Dieden heeft veelvuldig communicatie en voorlichting plaatsgevonden. Omwonenden hebben in de afgelopen 3 jaar diverse malen de

mogelijkheid van initiatiefnemer en ontwikkelaar Natuurmonumenten gekregen om in te spreken op de voorgenomen ontwikkelingen. Daarvoor zijn onder meer bijeenkomsten gehouden en is periodiek een nieuwsbrief rond gegaan.

1.3 De archeologische waarden zijn geborgd

Het plangebied ligt in een complex landschap van de Maas. Archeologie speelt een voorname rol in het gebied. Daar wijzen andere vondsten in de regio wel op. In het gehele bestemmingsplangebied is archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk om te komen tot een goede waardestelling. Dit vervolgonderzoek wordt momenteel, in goed overleg tussen de gemeente en de provincie Noord-Brabant, uitgevoerd.

1.4 Het ontwerpbestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 4 reacties (zienswijzen) ontvangen. We hebben de zienswijzen samengevat en van een beantwoording voorzien. Dit is uitgewerkt in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'. De zienswijzen geven aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan op één onderdeel aan te passen.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Er is beroep mogelijk tegen de vaststelling

Diegenen die zienswijzen hebben ingediend, kunnen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Raad van State. Iedereen kan beroep instellen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

b. Communicatie

De tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan communiceren wij volgens gebruikelijke methode: een publicatie in Oss Actueel, in de Staatscourant en digitaal via www.oss.nl.

Over de besluitvorming informeren wij de indieners van zienswijzen per brief. Zes weken na de vaststelling (dit is een wettelijk voorgeschreven termijn) publiceren wij het vaststellingsbesluit in de Staatscourant en in Oss Actueel.

c. Uitvoering

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen op basis daarvan vergunningen worden verleend.

d. Overlegd met

Er heeft frequent afstemming en overleg plaatsgevonden tussen de diverse overheden die betrokken zijn bij onderdelen van de planvorming, zoals provincie Noord-Brabant (MER), Omgevingsdienst (Ontgrondingsvergunning en Wet natuurbescherming), Rijkswaterstaat (Waterwetvergunning) en Waterschap Aa en Maas (waterkering, Keur).

Volgvel	Ons kenmerk
5	VELD_kenmerkvervolgvel