

MOTIE

Onderwerp: overdracht bouwgrond Woen aan het Dinkeldal

De raad van de gemeente Losser in vergadering bijeen op 12 maart 2019

Overwegende:

dat ter besluitvorming voorligt het ontwerpbestemmingsplan Wonen aan het Dinkeldal;

dat na vaststelling en bouwrijp maken de bouwkavels worden aangeboden;

dat denkbaar is dat het plan in fasen beschikbaar komt voor de bouw van woningen waarbij omwille van de belangen van de huidige huurders eerst het onbebouwde deel bouwrijp wordt gemaakt (te duiden als fase 1);

dat na voltooiing van fase 1 het resterende deel (te duiden als fase 2) bouwrijp wordt gemaakt;

dat bij overdracht van bouwkavels in fase 1 het, ook al om eventuele precedentwerking te voorkomen, het de voorkeur verdient die kavels in een transactie over te dragen aan de ontwikkelaar (aannemer);

dat bij overdracht van bouwkavels in fase 2 eenzelfde benadering (overdracht in een keer van de dan resterende kavels) plaatsvindt;

dat zulks ook tot dusver de bestendige gedragslijn van de gemeente in andere transacties met ontwikkelaars is geweest;

dat ook uit oogpunt van risicobeperking voor de gemeente zulks de voorkeur heeft;

verzoekt het college:

de overdracht conform bovenstaande uit te voeren

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA

VVD

D66