

Collegereactie motie Patstelling Uniegolf (v4)

Document: rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen
Onderwerp: Patstelling Uniegolf
Portefeuillehouder: Wethouder Schoone
Datum: 21 juni 2021
Van: D66.

Op 22 juni is het raadsvoorstel geagendeerd 'Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen'.

Hierbij heeft de fractie van D66 onderstaande motie aangekondigd:

Motie

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

Constaterende dat

- Dat Uniegolf meermaals heeft verzocht om een bestemmingsplan wijziging op het Flevo Golfresort
- Het college dit verzoek meermaals gemotiveerd heeft afgewezen
- Er bij veel bewoners weerstand is tegen het volbouwen van het gebied
- Mensen bewust hebben gekozen om te wonen aan een golfbaan, maar dat deze momenteel verpietert
- De golfclub voldoende mogelijkheden ziet om een golfbaan te exploiteren op de bestemming "Golfbaan".
- Er door het Burgerinitiatief een Toekomstvisie Golfresort is opgesteld met verschillende scenario's
- Er veel klachten komen over het onderhoud van de Openbare Ruimte, welke eigendom is van Uniegolf
- De gemeente in een eerder stadium heeft aangeboden de openbare ruimte en daarmee het onderhoud over te nemen

Overwegende dat

- Het vanzelfsprekend is dat mensen die bewust daar zijn gaan wonen voor een Golfbaan niet willen dat die verdwijnt
- Het exploiteren van een golfbaan geen overheidstaak is
- Er geen eensgezindheid is in de wijk over de verschillende visies en toekomstplannen
- Dat Uniegolf niet heeft gereageerd op de exploitatievoorstellen van het college
- Dit leidt tot een patstelling waar geen enkele belanghebbende beter van wordt.
- We momenteel bezig zijn met kaders stellen in de woonvisie

Verzoekt het college

- In gesprek te gaan met alle belanghebbenden om te kijken voor welke ontwikkelingen draagvlak bestaat om te komen tot een gedragen oplossing en daarmee specifiek te kijken naar:
 - o Mogelijkheden tot het behoud van een speelbare golfbaan in enige vorm
 - o Een oplossing voor het beheer van de openbare ruimte
- Hierbij creatief om te gaan met de mogelijkheden die de gemeente tot haar beschikking heeft
- De wensen van en draagvlak onder omwonenden hierin mee te nemen door de verschillende collectieven/verenigingen te laten participeren in de gesprekken

.....en gaat over tot de orde van de dag.

Pre-advies college:

Het college adviseert: Positief.

Toelichting op pre-advies college:

De motie roept op tot het voeren van de dialoog met betrokken partijen en zo pogen te komen tot een gedragen oplossing.

Zoals door het college in eerdere beeld- en oordeelvormende raadssessies over dit onderwerp is aangegeven betreurt zij het dat de exploitatie van de golfbaan is beëindigd. In de gesprekken met flevogolfcenter/Unigolf heeft het college meerdere malen aangeboden creatief mee te willen denken in het exploitabel maken en houden van de golfbaan. Onder andere door te kijken naar de mogelijkheid om de drivingrange te verkleinen in combinatie met aanvullende woningbouw, verbreding van het gebruik van het clubhuis door aanvullende horeca of zelfs wonen en overdracht van het openbaar gebied. Dit is ook schriftelijk aan Unigolf bevestigd en komt overeen met hetgeen u noemt in het dictum van uw motie. Unigolf heeft daar nooit formeel op gereageerd.

Nu dienen zij een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan in voor de oprichting van 138 woningen op het terrein van de golfbaan. Om redenen zoals genoemd in het voorstel aan de raad stelt het college aan de raad voor die afwijking niet te verlenen.

Er van uitgaande dat de raad het voorstel van het college in deze volgt, wil het college de raad bij deze meegeven de gesprekken met de partijen voort te willen zetten ten einde de golfbaan (in enige vorm) voor Lelystad te behouden alsmede de borging van de continuïteit van beheer en onderhoud openbare ruimte in het Flevogolf resort. De motietekst biedt daarvoor voldoende houvast. Daarom kan het college positief adviseren ten aanzien van deze motie.