

KEC Zutphen

Beeldvormende raadsvergadering, 28-11-2024



KEC Zutphen

Doelstellingen gemeente Zutphen

Tijdlijn

Partners

Organisatiemodel

Business Case

Vervolg

Doelstelling

De raad heeft in juni 2023 besloten om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van het Kind Expertise Centrum Keucheniusstraat.

“De gemeente heeft een ambitie om Integrale Kindcentra te realiseren waarin naast het onderwijs ook kind gerelateerde functies, kinderopvang en zorgpartijen zijn ondergebracht met als doelstelling het versterken van het pedagogisch klimaat en het bewerkstelligen van doorlopende leerlijnen.”

Doelstelling

"Bij het Kind expertise centrum Zutphen komt deze integraliteit tot uiting in de samenwerking tussen onderwijs (incl. sport), kinderopvang én zorg in vorm van dagbehandeling en revalidatie, om de leerlingen optimaal te ondersteunen in hun onderwijsbehoeften."

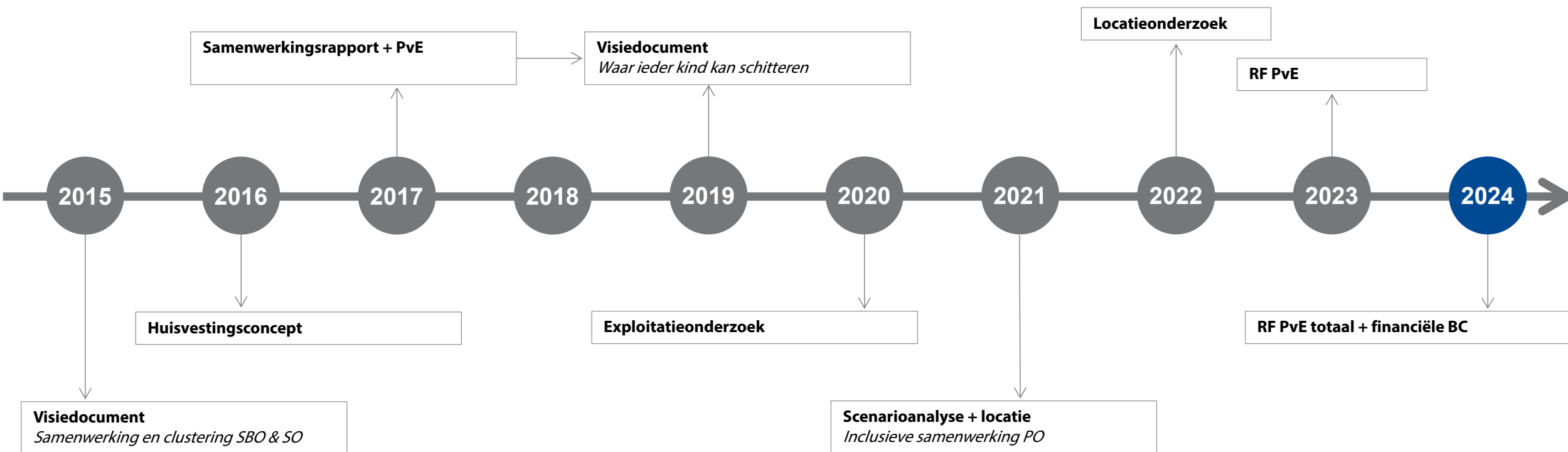
Doelstelling

"De partners streven naar samenwerking en synergie op inhoud en denken op deze wijze een hoogwaardig onderwijs en zorgaanbod en sport te kunnen bieden aan kinderen met een ondersteuningsbehoefte uit Zutphen en de regio."

Doelstelling

"Om de gymzaal multifunctioneel te kunnen gebruiken, is het wenselijk om het vrije vloerveld te vergroten ten opzichte van de minimale norm. Op deze manier kan er een breder aanbod bewegingsonderwijs worden geboden en kan Actief Zutphen zorgen voor een betere exploitatie buiten de schooluren."

Tijdlijn



ANNE
FLOKSTRASCHOOL
DE
ONDERWIJS
SPECIALISTEN



klimmendaal
revalidatiespecialisten



Zutphen



het Mozaïek

zozijn

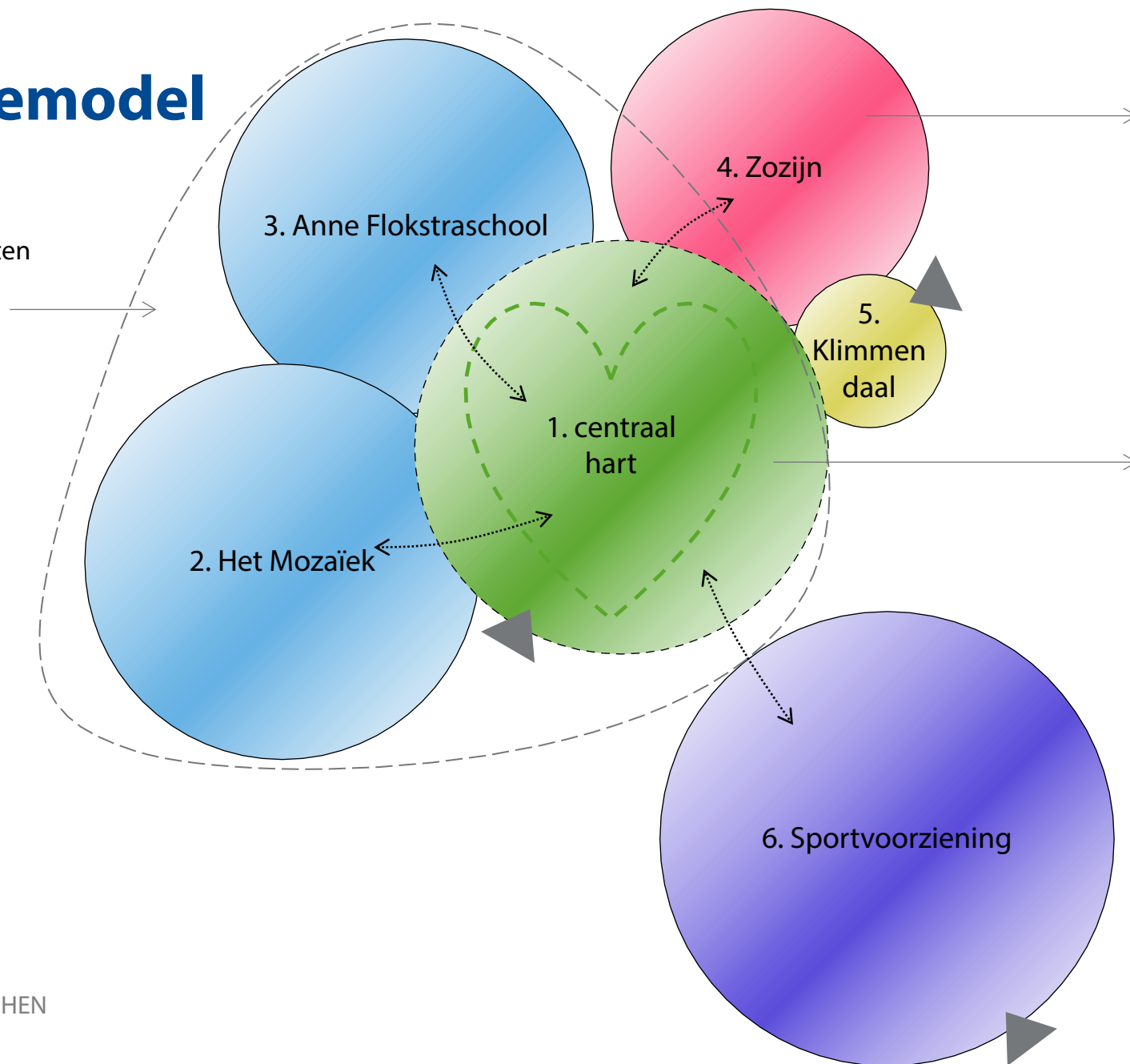
Actief
Zutphen



sport > beweeg > ontmoet

Organisatiemodel

- Groepslokalen
- Rustruimten, Time-out ruimten
- Snoezelruimte

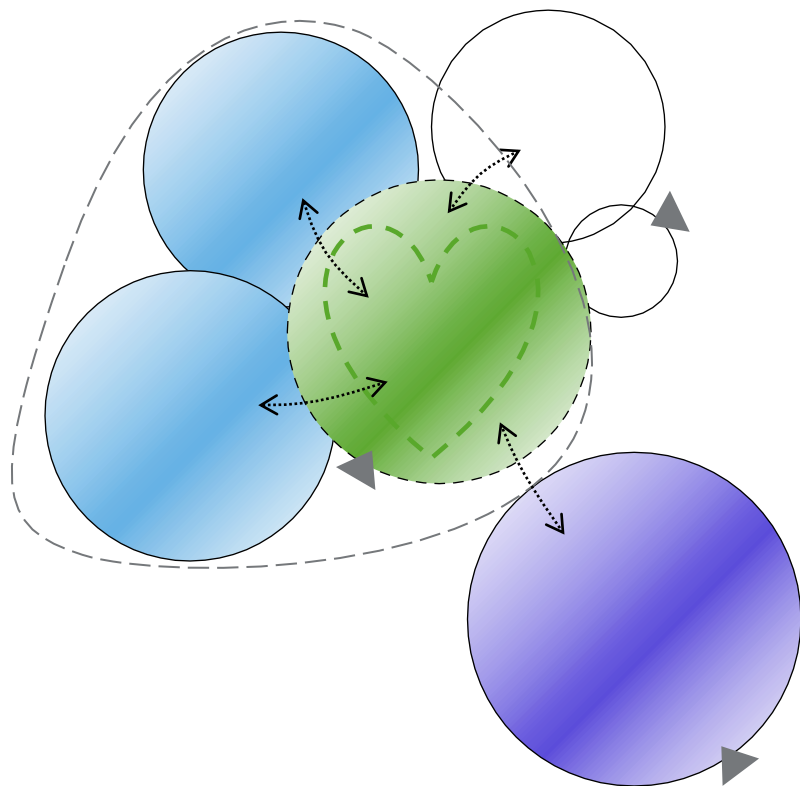


- Groepsruimten
- Test en therapieruimten
- Fysiotherapieruimte
- Ergotherapieruimten
- Werkruimten

- Ontmoetingsruimte
- Speellokaal
- Multifunctionele lokalen
- Teamkamer
- Behandelruimten
- Werkruimten

- Sportzaal 343 m² (22x15m)
- Toestellenberging
- Pantry

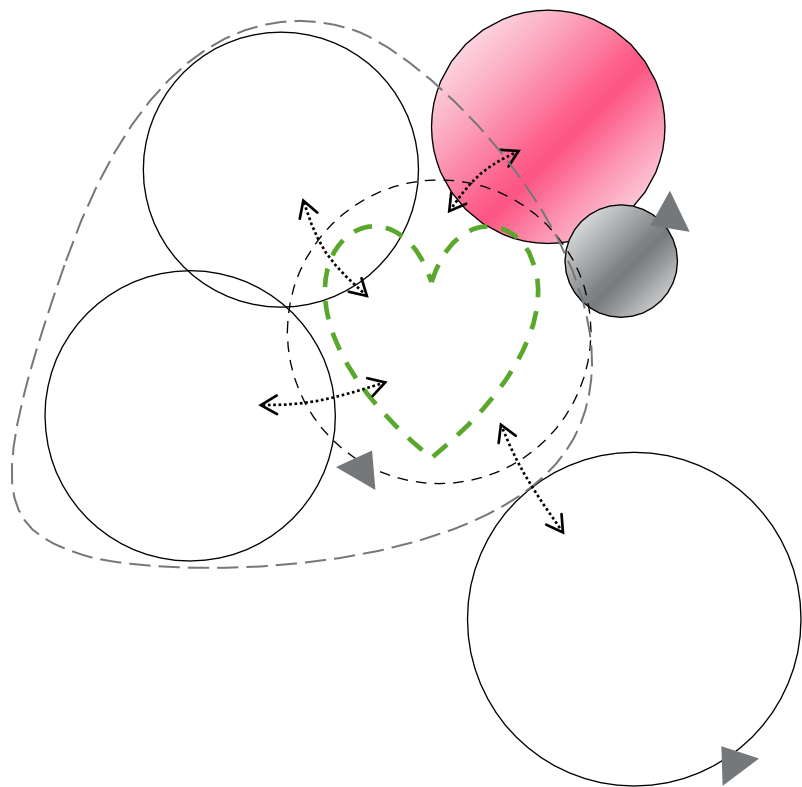
Business Case Onderwijs en Sport



Onderwijs	Beschikbaar krediet	Benodigd krediet	Verschil
Gebouw	€ 7.291.000	€ 7.454.800	€ 163.800
Grond	€ 500.000	€ 356.200	€ 143.800
Totaal	€ 7.791.000	€ 7.811.000	€ 20.000

Gymzaal	Beschikbaar krediet	Benodigd krediet	Verschil
Gebouw	€ 1.706.500	€ 2.606.500	€ 900.000
Grond	€ 125.000	€ 125.000	€ -
Totaal	€ 1.831.500	€ 2.731.500	€ 900.000

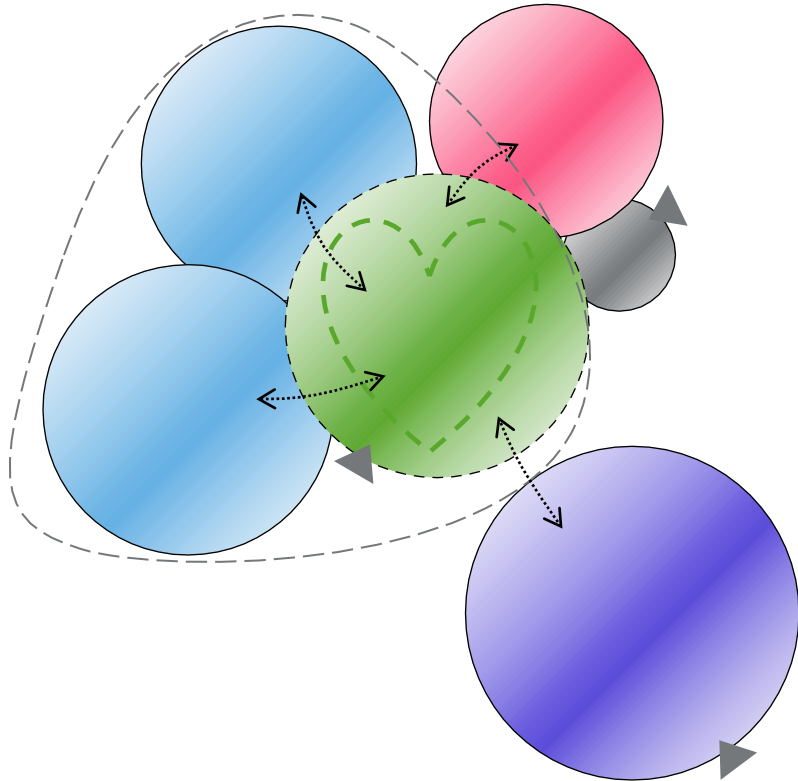
Business Case Zorg



Zorg	Beschikbaar krediet	Benodigd krediet	Verschil
Gebouw	€ -	€ 3.000.500	€ 3.000.500
Grond	€ -	€ 143.800	€ 143.800
Totaal	€ -	€ 3.114.300	€ 3.114.300

Volledige dekking door huurinkomsten

Business Case KEC Zutphen



Aanvullend krediet Onderwijs	€ 20.000
Aanvullend krediet Gymzaal	€ 900.000
Krediet Zorg	€ 3.144.200
Totaal	€ 4.064.300

Vervolg

**Schoolbestuur is bouwheer voor
schoolgebouw inclusief zorg**

**De gemeente is bouwheer voor
de gymzaal/sporthal**

RF PvE totaal + financiële BC

2024

2025

2026

2027

2028

Vorbereiding schoolbestuur

- Beheersvorm
- Aanbesteding
- Stedenbouwkundige randvoorwaarden
- Structuurontwerp

Aanvullend onderzoek sport gemeente

- Mogelijkheden
- Voorkeursscenario's

Van ontwerpfase naar uitvoeringsfase

Ingebruikname

KEC Zutphen



**Bedankt voor
jullie aandacht.**

Patricia Ritz, Gemeente Zutphen

Moreen Oud, M3V Advies

