

BESTEMMINGSPLAN

PARAPLU-HERZIENING GELUIDZONES BEDRIJVENTERREINEN 2022

GEMEENTE OOSTERHOUT

Toelichting
Regels
Verbeelding (schaal 1:1.000)

Ontwerp: 14 september 2022

Identificatienummer NL.IMRO.0826.BSPparapgeluid2022-ON01

TOELICHTING

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding/ samenvatting	4
1.2	Plangebied: ligging en begrenzing	5
1.3	Toepassingsbereik paraplu-herziening.....	6
1.4	Leeswijzer en verantwoording	7
2	Geluidsaspecten.....	8
2.1	Inleiding	8
2.2	Wettelijk kader	8
2.2.1	Wet geluidhinder	8
2.2.2	Wet milieubeheer.....	8
2.2.3	Woon- en leefklimaat (goede ruimtelijke ordening)	8
2.3	Resultaten onderzoek.....	9
2.3.1	Toetsing aan wettelijk kader	9
2.3.2	Conclusie	9
3	Juridische beschrijving	11
3.1	Het juridisch plan	11
3.2	Opzet regels	11
4	Uitvoerbaarheid	12
4.1	Economische uitvoerbaarheid	12
4.1.1	Grondexploitatie (artikel 6.12 Wro)	12
4.1.2	Economische uitvoerbaarheid	12
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
4.2.1	Vooroverleg en inspraak.....	12
4.2.2	Vaststellingsprocedure	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding/ samenvatting

De Bedrijventerreinen Weststad – Statendam, Weststad III en Vijf Eiken zijn industrieterreinen, als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder. Op dergelijke industrieterreinen zijn zogenaamde geluidsgezoneerde bedrijven toegestaan. Dit zijn bedrijven die relatief veel geluid produceren. Rondom deze industrieterreinen ligt een geluidzone¹. Deze geluidzone is bedoeld om geluidgevoelige objecten te beschermen. In de Wet geluidhinder zijn deze limitatief aangeduid als woningen, ander geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen².

De geluidsbelasting afkomstig van het industrieterrein mag op de grens van de geluidzone niet meer bedragen dan 50 dB(A) als etmaalwaarde. Dat is een grenswaarde die niet kan worden gewijzigd. Geluidgevoelige objecten gelegen op een industrieterrein worden niet beschermd tegen het industrielawaai en geluid van andere milieu-inrichtingen³. Geluidgevoelige objecten gelegen binnen de geluidzone, doch buiten het industrieterrein, worden wel wettelijk beschermd tegen een te hoge geluidbelasting. Standaard geldt een grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Er kunnen echter onder strikte voorwaarden hogere waarden worden vastgesteld. De Wet beoogt dat bij geluidgevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal heersen en dat de ontwikkelruimte van de bedrijven gezamenlijk daarvoor wordt begrensd. Daardoor kan een bedrijf gelegen midden op het industrieterrein relatief meer geluid produceren dan indien het aan de rand is gelegen. De geluidproductie op basis van de omgevingsvergunning (milieu) wordt bijgehouden en getoetst in een gemeentelijk zonebeheersmodel.

De eerste zonevaststelling heeft in de jaren negentig plaatsgevonden op basis van de toenmalige situatie van bedrijven en geluidgevoelige objecten. Daarbij zijn hogere waarden vastgesteld⁴. In de loop der jaren hebben bedrijven zich ontwikkeld en zijn er veranderingen in de zone opgetreden en zijn in enkele gevallen nieuwe hogere waarden vastgesteld. Door de samenhang van planologie en milieu zijn enkele technisch ongewenste situaties ontstaan. Op diverse plaatsen ligt de “oude” zone nog over delen van woonwijken heen. Tenslotte is er op bepaalde delen van de industrieterreinen een gebrek aan ontwikkelruimte voor bestaande of nieuwe bedrijven. Vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet is een heldere systematiek van belang. Daarom zijn de geluidzones voor het grootste deel ongewijzigd gebleven, maar waar nodig en mogelijk voor enkele delen gewijzigd. Daarbij zijn meer bestaande geluidgevoelige objecten buiten de zone komen te liggen en zijn geen nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de zone gebracht. Daardoor wordt er geen afbreuk gedaan aan het woon- en leefklimaat. Daar waar dit mogelijk is, zonder afbreuk te doen aan vergunde rechten en het ontwikkelingsperspectief van bedrijven, wordt de zone iets teruggelegd. Dit is gedaan bij een aantal geluidgevoelige objecten rondom industrieterrein Vijf Eiken.

¹ Het is een gebied waarvan de uiterste grens ook wel de 50 dB(A) geluidcontour wordt genoemd.

² Naast woningen zijn die in het Besluit geluidhinder gedefinieerd (o.a. onderwijs- en zorggebouwen, kinderopvanggebouw en standplaatsen).

³ Dat blijkt uit het Activiteitenbesluit.

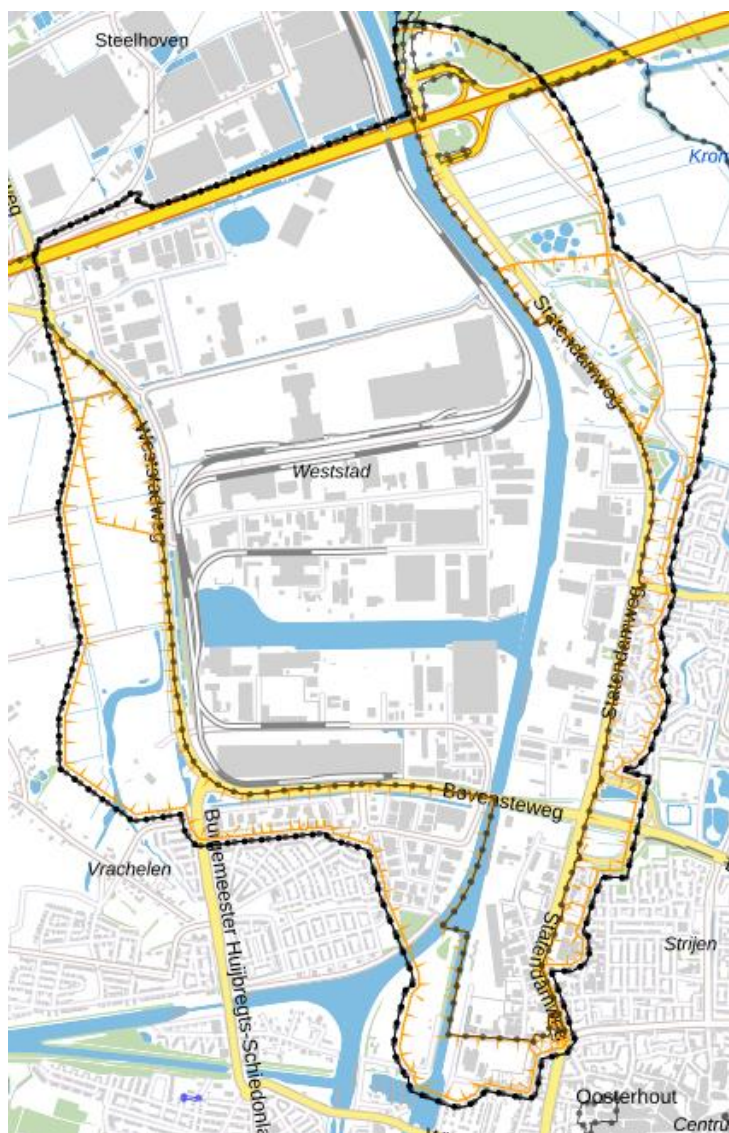
⁴ Toen genoemd MTG-waarden.

De Wet geluidhinder bepaald dat de vaststelling en wijziging van een industrieterrein en een geluidzone moet plaatsvinden via de vaststelling, wijziging of herziening van een bestemmingsplan. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de begrenzing van de industrieterreinen niet gewijzigd, maar wel de bijbehorende geluidzones.

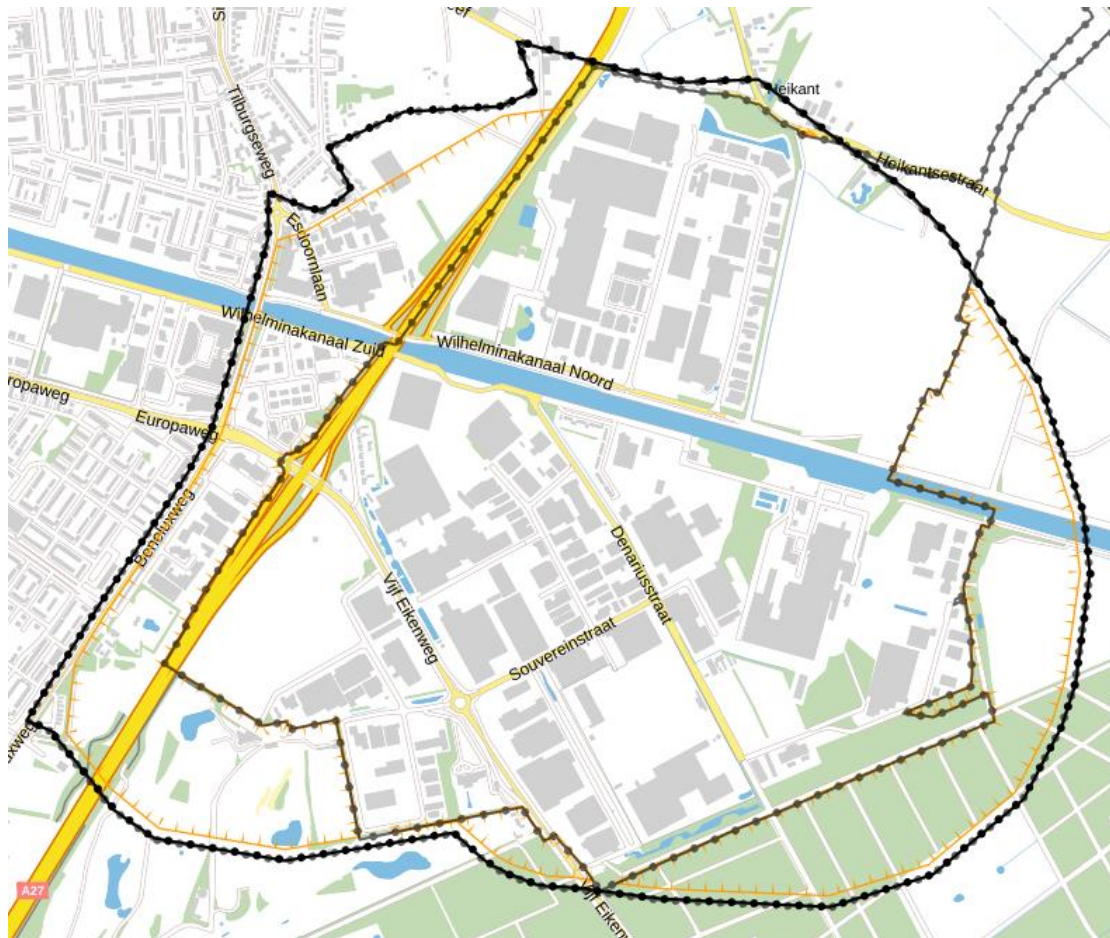
Omdat de herziening betrekking heeft op meerdere bestemmingsplannen wordt er gebruik gemaakt van een zogenaamde parapluerziening. De onderhavige parapluerziening voorziet niet in een wijziging van de juridische regeling, die blijft gelijk ten opzichte van de huidige regeling.

1.2 Plangebied: ligging en begrenzing

Het plangebied omvat delen van bestemmingsplannen waar de huidige en de nieuwe geluidzone is gelegen van de bedrijventerreinen Weststad-Statendam, Weststad III en Vijf Eiken. Voor de leesbaarheid van de verbeelding is een strook van tenminste 25 meter buiten deze zones meegenomen als plangebied. Hieronder is de plangrens weergegeven van de onderhavige parapluerziening.



Figuur 1 plangrens noordelijk deel van de parapluerziening



Figuur 2 plangrens zuidelijk deel van de parapluherziening

1.3 Toepassingsbereik paraplu-herziening

De parapluherziening heeft betrekking op delen van onderstaande bestemmingsplannen. En voorziet in een wijziging van de verbeelding en de regeling van deze bestemmingsplannen, voor sec de geluidzone. Daar waar er in een van bovenstaande plannen een geluidszone aanwezig is, en in dit bestemmingsplan niet, vervalt deze geluidszone inclusief bijbehorende regeling.

Bestemmingsplan	Vaststelling
Vrachelen/Krooneiland	20 april 2010
Slotjes	6 mei 2010
Bedrijventerrein Weststad - Statendam	23 oktober 2012
Bedrijventerrein Everdenberg	25 januari 2013
Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind)	19 april 2016
Centrum 2017	6 januari 2017
De Contreie 2017	24 januari 2017
Oosterhout-Zuid 2017	16 mei 2017
Strijen 2017	23 januari 2018
Zwaaikom 2017	3 juli 2018
Bedrijventerrein Everdenberg Oost	21 mei 2019
Leijsenakkers 2020	15 december 2020
Dommelbergen 2021	21 december 2021

1.4 Leeswijzer en verantwoording

In Hoofdstuk 2 worden de bevindingen van het uitgevoerde geluidonderzoek verwoord. In Hoofdstuk 3 is de juridische uitvoerbaarheid en in Hoofdstuk 4 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

Gelet op het karakter van deze paraplu-herziening is het niet vereist onderzoeken naar andere aspecten, zoals milieu, verkeer e.d. uit te voeren. Deze aspecten wijzigen met de vaststelling van deze paraplu-herziening niet. Ook is om die reden in dit plan tevens afgezien van een beschrijving van beleidsaspecten.

2 Geluidsaspecten

2.1 Inleiding

Indien sprake is van een (gedeeltelijke) wijziging van een geluidzone, als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder, moet worden voldaan aan de daartoe in die wet gestelde eisen. Om dit te kunnen toetsen moet een geluidonderzoek worden uitgevoerd. In dat onderzoek moet inzichtelijk worden gemaakt, of in de nieuwe situatie sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of bedrijven niet worden belemmerd.

2.2 Wettelijk kader

2.2.1 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om het verblijf van mensen in geluidgevoelige objecten te beschermen tegen geluid vanwege industrieterreinen, wegen en spoorwegen. Te hoge geluidbelastingen kunnen schadelijk zijn voor de volksgezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van slaapstoornissen. Dat kan afhankelijk zijn van de aard van het geluid en de aanwezigheid van piekgeluiden. Er is sprake van een industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder indien de bestemming van gronden geluidzoneplichtige bedrijven niet uitsluit. Rond een industrieterrein moet dan een geluidzone zijn vastgesteld. De totale geluidbelasting afkomstig vanaf dat industrieterrein op een geluidsgevoelig object in die zone mag niet meer bedragen dan 50 dB(A) per etmaal. Onder voorwaarden kan de grenswaarde voor een geluidgevoelig object, tot een bepaald niveau worden gewijzigd door het vaststellen van een zogenaamde “hogere waarde”. Geluidgevoelige objecten gelegen op het industrieterrein worden wettelijk niet beschermd. Omdat de wijziging alleen betrekking heeft op industrielawaai is dat aspect hier kwantitatief onderzocht. Daarbij wordt zo nodig het verkeerslawaai en spoorweglawaai kwalitatief betrokken.

2.2.2 Wet milieubeheer

Voor rijkswegen en milieu-inrichtingen is ook de Wet milieubeheer van belang. Voor rijkswegen gelden geluidproductieplafonds. Voor de meeste milieu-inrichtingen geldt het Activiteitenbesluit. Voor enkele bedrijven geldt nog een omgevingsvergunning (milieu). In beide zijn voor deze inrichtingen geluidnormen opgenomen voor de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige objecten. Deze regels gelden naast die van de Wet geluidhinder. Waarbij de Wet geluidhinder het toetsingskader is voor de gecumuleerde geluidsbelasting. De vergunde rechten bepalen tezamen de cumulatieve geluidsbelasting en zijn daarmee bepalend voor de zone en waar deze minimaal komt te liggen. Uitgangspunt is dat aan deze rechten niet wordt getornd.

2.2.3 Woon- en leefklimaat (goede ruimtelijke ordening)

Voor de afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting van alle geluidbronnen, die nog een merkbare bijdrage hebben op de gevel van een geluidgevoelig object, van belang. Dit wordt de gecumuleerde geluidbelasting genoemd. De resultaten van de structurele activiteiten kunnen worden ingedeeld in groepen met een bepaald karakter, zoals is aangegeven in tabel 1 op de volgende pagina.

Tabel 1: karakterisering woon- en leefklimaat van een gebied

Geluidbelasting (Lden dB)	Karakter
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk matig
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

2.3 Resultaten onderzoek

In het geluidrapport is het wettelijk kader in meer detail beschreven. Vervolgens is de (gedeeltelijk) gewijzigde geluidzone toegelicht en getoetst aan het wettelijk kader.

2.3.1 Toetsing aan wettelijk kader

Uit het rapport blijkt dat de berekende geluidbelasting vanwege het industrielawaai van de afzonderlijke industrieterreinen op de bijbehorende geluidzones voldoet aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde (zie bijlage 1, paragraaf 5.1). Voor het industrieterrein Weststad III en Weststad-Statendam geldt dat er geen geluidgevoelige objecten zijn gelegen binnen de bijbehorende geluidzone. Binnen de geluidzone van industrieterrein Vijf Eiken zijn wel geluidgevoelige objecten gelegen. Dit is echter geen gevolg van de onderhavige wijziging. Daarnaast geldt dat het geluidsniveau op deze objecten voldoet aan de grenswaarde. Door de wijziging van de geluidzone rondom Vijf Eiken komen een aantal woningen buiten de geluidzone te liggen. Waarmee deze beter worden beschermd (zie bijlage 1, paragraaf 5.2 en 5.3).

Gebleken is dat met het plan er geen bedrijven op het industrieterrein (extra) worden belemmerd. Voor zover er sprake is van een lichte krimp van de zone van industrieterrein Vijf Eiken is er sprake van een ruime resterende geluidruimte voor de (dichtstbijgelegen) bedrijven en/of worden de bedrijven als belemmerd door dichterbij gelegen geluidzone zonepunten (zie bijlage 1, paragraaf 5.4). Vanwege het plan is er geen aanleiding om hogere waarden vast te stellen (zie bijlage 1, paragraaf 5.5).

Tenslotte blijkt dat het woon- en leefklimaat bij woningen gelegen binnen de zone niet wordt verslechterd, dan wel dat er sprake is van een verbetering. Op sommige locaties is er wel sprake van een samenloop van geluidbronnen van industrieterrein(en) en wegverkeer en komen bestaande situaties voor waar het woon- en leefklimaat matig tot slecht is. In de meeste gevallen is daar het verkeerslawaaai bepalend voor die situatie. Dit plan brengt daar geen verandering in (zie bijlage 1, paragraaf 5.6).

2.3.2 Conclusie

Het plan voldoet in zijn geheel aan de Wet geluidhinder. Hieronder worden per deelgebied de overige conclusies uit het rapport weergegeven.

- Weststad III: de geluidzone behorende bij dit industrieterrein wordt in het zuidwesten en zuidoosten dusdanig gewijzigd dat deze aansluit op de geluidzone zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Oosterhout 2022". Deze wijziging leidt niet tot een vergroting of verkleining van de geluidzone, wel tot een verandering van de vorm. Deze wijziging heeft geen nadelige gevolgen voor het ontwikkelingsperspectief voor bedrijven of het woon- en leefklimaat.

- Weststad-Statendam: de geluidzone behorende bij dit industrieterrein wordt aan de noordzijde en nabij de Houtse Steeg licht gewijzigd. Deze wijziging voorziet in een aansluiting op omliggende geluidzones. Deze wijziging heeft geen nadelige gevolgen voor het ontwikkelingsperspectief voor bedrijven of het woon- en leefklimaat.
- Vijf Eiken: aan de zuidzijde is de loop van de begrenzing op een enkele locatie meer logisch gemaakt. Aan de zuidwestzijde is de zone buiten de standplaatsen geprojecteerd. Vanaf de rotonde bij de Tilburgseweg tot aan ca. Everdenberg-Oost is de zone zoveel mogelijk buiten de woningen van de Esdoornlaan, Meidoornlaan en Kastanjelaan gelegd. Al deze wijzigingen hebben geen nadelige gevolgen voor de huidige rechten en het ontwikkelingsperspectief van de relevante bedrijven. De wijziging levert wel een verbetering op voor het woon- en leefklimaat van enkele woningen. Voor de overige geluidgevoelige objecten leveren deze wijzigingen geen nadelige gevolgen op voor het woon- en leefklimaat.

3 Juridische beschrijving

3.1 Het juridisch plan

Dit bestemmingsplan heeft tot doel een actueel juridisch-planologische regeling te scheppen voor de geluidzones van de bedrijventerreinen Weststad-Statendam, Weststad III en Vijf Eiken. Waarvan een deel van deze bedrijventerreinen is aangemerkt als een gezoneerd industrieterrein, als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder.

Met de onderhavige parapluherziening vindt voor 13 bestemmingsplannen (zie paragraaf 1.3) op de verbeelding een wijziging plaats van de geluidzone industrielawaai. De daarbij behorende regeling zal eveneens worden geactualiseerd.

Alle overige bestemmingen en regels van deze bestemmingsplannen blijven ongewijzigd van kracht.

Daar waar er in een van bovenstaande plannen een geluidszone aanwezig is, en in dit bestemmingsplan niet, vervalt deze geluidszone inclusief bijbehorende regeling uit voornoemde bestemmingsplannen.

3.2 Opzet regels

Artikel 1 Begrippen

Dit artikel bevat de standaardbepalingen, die van toepassing zijn op deze parapluherziening.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Dit artikel geeft aan op welke (delen van) bestemmingsplannen deze parapluherziening betrekking heeft.

Artikel 3 Algemene aanduidingsregels

Omvat per geluidzone de regels die van toepassing zijn binnen die zones. De regels zien toe op het niet toevoegen of uitbreiden van geluidgevoelige objecten, of het in gebruik nemen van een bestaand niet- geluidgevoelige object, als een geluidgevoelige object. Daarnaast is er een mogelijkheid opgenomen om met een omgevingsvergunning af te wijken van voornoemd verbod.

Artikel 4 Overgangsrecht

Dit artikel omvat het standaard overgangsrecht zoals wettelijk is voorgeschreven.

Artikel 5 Slotregel

Afsluitend is er een slotregel opgenomen.

4 Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

4.1.1 Grondexploitatie (artikel 6.12 Wro)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het nu voorliggende bestemmingsplan is geen bouwplan, als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, aan de orde. Het vaststellen van een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

4.1.2 Economische uitvoerbaarheid

Behoudens plankosten zijn er aan deze paraplu-herziening geen kosten verbonden. De kosten die samenhangen met deze paraplu-herziening komen voor rekening van de gemeente Oosterhout.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.2.1 Vooroverleg en inspraak

Over het voorontwerp-bestemmingsplan is (informeel) vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, gevoerd met de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap Brabantse Delta. Beide instanties hebben gereageerd en een positief advies uitgebracht.

Het voorliggende bestemmingsplan is bedoeld om de geluidzone industrielawaai, met een minimale wijziging, op de juiste juridisch wijze te regelen. Daar waar de zone wordt gewijzigd, dient deze of het belang van een goed woon- en leefklimaat (zonder het belang van bedrijven te schaden) of biedt het meer ontwikkelruimte aan bedrijven (zonder gevolgen te hebben op het woon- en leefklimaat). Hiermee betreft onderhavige parapluherziening een planologische wijziging van ondergeschikte aard, die hoofdzakelijk voortkomt uit de uitvoering van regelingen van hogere overheden waarbij van enige beleidsvrijheid geen sprake is. In dergelijk geval is op basis van de gemeentelijke Inspraakverordening (artikel 3.a en artikel 3.c) het voeren van een inspraakprocedure niet noodzakelijk. Om die reden is direct overgegaan tot het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

4.2.2 Vaststellingsprocedure

Met ingang van **PM** is het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze ter inzage legging zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Geluidonderzoek geluidzones industrieterreinen **(bestemmingsplan Parapluherziening geluidzones Oosterhout 2022)**



1.7.2022, rev 1.0

Gemeente Oosterhout

R.K. Janssen

Inhoud

1	INLEIDING	5
2	WETTELIJK KADER	6
3	SITUATIE EN ONDERZOEK	7
4	UITGANGSPUNTEN	9
5	RESULTATEN EN TOETSING	9
6	CONCLUSIE	11
7	BIJLAGEN	12

Leeswijzer en begrippen

- **Industrieterrein:** een terrein waarvan uit de bestemming blijkt dat in hoofdzaak inrichtingen zijn toegelaten en dat geheel of gedeeltelijk de vestiging van inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken¹ niet uitsluit en waarvan de begrenzing door de gemeenteraad is vastgesteld².
Om verwarring te voorkomen wordt voor de algemene aanduiding van een gebied met bedrijven de term “Bedrijventerrein” gebruikt.
- **Zone:** de zone die volgens artikel 40 Wet geluidhinder moet zijn vastgesteld rond een industrieterrein en waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.
In de praktijk wordt het ook vaak als geluidzone aangeduid. Daarom wordt die term gebruikt als “zone” in de zin van artikel 40 Wet geluidhinder gebruikt.
De zone sluit aan de binnenzijde geheel aan op de begrenzing van het industrieterrein.
- **Uiterste grens van de zone:** de buitenste grens van de vastgestelde zone.
In de praktijk wordt die ook wel de 50 dB(A)-geluidcontour genoemd.
- **Etmaalwaarde:** de hoogste waarde van het equivalent geluidniveau in dB(A) van de dag-, avond- of nachtperiode, waarbij de avondperiode met 5 dB(A) is verhoogd en de nachtperiode met 10 dB(A).
De geluidbelasting vanwege industrielawaai wordt uitgedrukt in dB(A) als etmaalwaarde. Indien het anders wordt gebruikt, wordt dat expliciet aangegeven.
De geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï wordt uitgedrukt in dB als L_{den} . Dat is een rekenwaarde gebaseerd op de equivalente geluidsniveaus in dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode waarbij de duur van die periode is verrekend.
- **Grenswaarde:** een waarde op grond van de Wet geluidhinder voor de geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig object of een geluidgevoelig terrein die niet mag worden overschreden.
- **Hogere waarde:** de ten hoogste toelaatbare waarde voor de geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig object of een geluidgevoelig terrein die op grond van artikel 110a Wet geluidhinder is vastgesteld.
- **MTG-waarde:** de ten hoogste toelaatbare waarde die op grond van artikel 63, tweede lid, Wet geluidhinder is vastgesteld door de Minister op verzoek van Gedeputeerde Staten (MTG = maximaal toelaatbare waarde.)
- **Geluidgevoelig object of terrein:** de gebouwen of terreinen die in de Wet geluidhinder zijn aangewezen om te worden beschermd tegen industrielawaai, spoorweglawaaï en wegverkeerslawaaï.
Dat zijn in ieder geval een woning en ‘andere geluidsgevoelige gebouwen’ (o.a. zorggebouw (met nachtverblijf), onderwijsgebouw (leslokaal), kinderopvang (met slaapverblijf), standplaatsen (terrein) en woonschip). Daarop zijn enkele uitzonderingen in de Wet geluidhinder opgenomen.

¹ De aanwijzing heeft plaatsgevonden via artikel 41, derde lid, Wet geluidhinder en bijlage I, onderdeel D, artikel 2.1, derde lid Besluit omgevingsrecht

² Bevoegdheid van de begrenzing is gebaseerd op artikel 41, vierde lid, Wet geluidhinder

Samenvatting

Het voornemen is om door middel van een parapluherziening de geluidzone van de drie industrieterreinen Weststad III, Weststad-Statendam en Vijf Eiken in een reeks bestemmingsplannen (zie § 1) te wijzigen, corrigeren en op elkaar af te stemmen. De zonedelen in het bestemmingsplan *Bedrijventerreinen Oosterhout 2022* en bestemmingsplan *Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind)*, *herziening 23 (Sidestream Innovation Valley)* maken geen onderdeel uit van deze herziening. Dat zijn plannen die momenteel in procedure zijn. De herziening heeft geen gevolgen voor de zonedelen gelegen op gronden van de buurgemeenten.

De herziening heeft alleen betrekking op de geluidzone en niet op de omvang of ligging van de industrieterreinen.

De industrieterreinen Weststad III, Weststad-Statendam en Vijf Eiken waar de geluidzones bij horen zijn industrieterreinen in de zin van de Wet geluidhinder. Ieder industrieterrein heeft zijn eigen geluidzone. Het grootste deel van de zones wordt niet gewijzigd, zoals in Dommelbergen, Strijen, Centrum, Zwaaiakom, Vrachelen-Krooneiland en groot deel van Oosterhout-Zuid.

In dit geluidrapport wordt de herziening getoetst op de geluidaspecten voor industrielawaai. Dat is een toets aan de Wet geluidhinder, de toets of bedrijven extra worden belemmerd en of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De belangrijkste regel is dat de geluidbelasting vanwege alle bedrijven op een industrieterrein op de bijbehorende (uiterste grens van de) geluidzone niet meer mag bedragen dan de grenswaarde van 50 dB(A). Voor geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone geldt die standaardgrenswaarde, dan wel een eerder vastgestelde hogere waarde Wet geluidhinder of MTG-waarde. Geluidgevoelige objecten gelegen op een industrieterrein worden niet beschermd tegen industrielawaai.

Het plan is getoetst aan de Wet geluidhinder en het woon- en leefklimaat is beoordeeld.

Uit de resultaten blijkt dat met de herziening:

- a. op de geluidzone en bij geluidgevoelige objecten wordt voldaan aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder,
- b. geen bedrijven worden belemmerd,
- c. de standplaatsen aan de Beneluxweg en enkele woningen nabij het bedrijventerrein Leijzenakkers en Everdenberg beter worden beschermd,
- d. geen hogere waarden Wet geluidhinder zijn vereist,
- e. er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

1 Inleiding

Het voornemen is om een herziening van enkele delen van de bestaande geluidzones van de industrieterreinen van Oosterhout³ in de geldende bestemmingsplannen door te voeren. Omdat de zones zijn opgenomen in verschillende bestemmingsplannen zal dat middels een zogenaamde parapluherziening plaats vinden.

Het plangebied bevat twee plandelen: A. het noordelijke deel en B. het zuidelijke deel. Het noordelijke deel heeft betrekking op de geluidzone in de bestemmingsplannen onder A., het zuidelijke deel op de plannen onder B. Met dit plan sluiten de zones op elkaar aan, op die van de buurgemeenten en op die in de in procedure zijnde plannen. De zones liggen deels in stedelijk, industrieel gebied en in landelijk gebied. Een overzicht van de industrieterreinen en de directe omgeving is gegeven in bijlage 7.1.

De parapluherziening heeft betrekking op zones gelegen in de volgende bestemmingsplannen:

- A. *Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), Zwaikom 2017, Vrachelen-Krooneiland, De Contreie 2017, paraplu-herziening 1 Geluidzone Bedrijventerrein Weststad-Statendam westzijde, Dommelbergen 2021, Strijen 2017 en Centrum 2017.*
- B. *Slotjes, Leijzenakkers 2020, Everdenberg, Everdenberg-Oost, Vijf Eiken en Oosterhout-Zuid.*

Voor de bedrijventerreinen van Oosterhout en de uitbreiding van Bedrijventerrein Vijf Eiken worden afzonderlijke procedures gevolgd⁴. Het plan heeft geen betrekking op de bestemmingsplannen van de buurgemeenten waarin de geluidzone is gelegen.

De reden van de wijzigingen is de noodzakelijke update en standaardisering van de voorschriften, enkele kleine veranderingen waaronder de omvang en ligging van de geluidzones en het corrigeren van enkele onjuistheden. Het gebied wordt verder aangeduid als: plangebied. De precieze begrenzing wordt aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan *Parapluherziening geluidzones Oosterhout 2022*.

Rond de drie industrieterreinen ligt een geluidzone waarvan op de uiterste grens daarvan de geluidbelasting vanwege alle bedrijven op het industrieterrein niet meer mag bedragen dan de grenswaarde van 50 dB(A). Met dit plan worden enkele kleinere wijzigingen t.a.v. de bijbehorende geluidzone doorgevoerd, van technische correcties, geringe krimp of een beperkte uitbreiding.

Het heeft geen betrekking op de wijziging van de omvang of ligging van de industrieterreinen.

De wijziging van een zone als bedoeld in art. 40 Wet geluidhinder moet voldoen aan de Wet geluidhinder. Om dat te toetsen is een geluidonderzoek vereist. Daarin wordt ook het woon- en leefklimaat inzichtelijk gemaakt voor zover er een relevante verandering op zal treden.

In bijlage 7.2 zijn de huidige en toekomstige geluidzones aangegeven. Alleen de zonedelen die binnen het plangebied liggen worden getoetst. Het plangebied blijkt uit de verbeelding. Op de verbeelding is de geluidzone en de uiterste grens daarvan opgenomen. De overige delen zijn geprojecteerd in twee andere in procedure zijnde bestemmingsplannen, zoals eerder aangegeven. In dit onderzoek worden de wijzigingen van de geluidzone getoetst. Dat heeft betrekking op:

- a. de grenswaarde op de uiterste grens van de geluidzone zelf;
- b. de eerder vastgestelde hogere waarden Wet geluidhinder;
- c. de grenswaarde op geluidgevoelige objecten gelegen binnen de zone;
- d. de belemmering van bedrijven;
- e. eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder.

Aanvullend wordt getoetst wat de invloed is voor het woon- en leefklimaat in de omgeving.

³ Industrieterrein Weststad-Statendam, Weststad III en Vijf Eiken

⁴ Dat zijn: bestemmingsplan *Bedrijventerreinen Oosterhout 2022* en bestemmingsplan *Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 23 (Sidestream Innovation Valley)*.

2 Wettelijk kader

2.1 Wet geluidhinder

Het doel van de wet- en regelgeving is het beschermen van het verblijf van mensen tegen te hoge geluidbelastingen vanwege relevante geluidbronnen. Hoge geluidsniveaus en of piekgeluiden kunnen schadelijk zijn voor de gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van slaapstoornissen. Dat kan afhankelijk zijn van het type geluid (wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï, industriellawaaï). Vooral de Wet milieubeheer en de Wet geluidhinder leveren het kader van die bescherming.

Omdat de wijziging alleen betrekking heeft op industriellawaaï wordt dat onderzocht. Daarbij wordt waar nodig het bestaande verkeerslawaaï bij betrokken. Het onderzoek heeft betrekking op de gevolgen binnen en buiten het plangebied.

2.2 Industrielawaaï

Met de Wet geluidhinder wordt een aangewezen geluidgevoelig object⁵ beschermd tegen de geluidbelasting vanwege een industrieterrein. Onder een industrieterrein wordt verstaan de gronden waaraan in hoofdzaak een zodanige bestemming is gegeven dat geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegelaten. De laatste zijn aangewezen in het Besluit omgevingsrecht. Het is ook toegestaan om op deze gronden niet-geluidzoneringsplichtige inrichtingen toe te laten. De begrenzing van de industrieterreinen wordt op de verbeelding van het bestemmingsplan *Bedrijventerreinen Oosterhout 2022* aangeduid met: *overige zone – industrieterrein*.

Op grond van art. 40 Wet geluidhinder moet rond een industrieterrein een zone zijn vastgesteld. Het is gebruikelijk om de zone op de verbeelding van een bestemmingsplan weer te geven. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein (van alle bedrijven) mag niet meer bedragen dan 50 dB(A). Die grenswaarde kan niet worden gewijzigd.

Binnen de geluidzone mag de geluidbelasting bij een geluidgevoelig object niet meer bedragen dan 50 dB(A). Daarvoor mag, gemotiveerd, een hogere waarde worden vastgesteld. Dat is afhankelijk van het type object en of voor de situatie een maximum is gesteld. Een vastgestelde en nog geldende hogere waarde mag ook niet worden overschreden.

Voor nieuwe woningen geldt maximaal 55 dB(A) en voor bestaande woningen 60 dB(A) (art. 45 Wgh). Voor nieuwe en bestaande kinderdagverblijven geldt maximaal 55 dB(A). Een hogere waarde kan alleen worden vastgesteld indien geen maatregelen mogelijk zijn en de maximaal toelaatbare waarde niet wordt overschreden.

Buiten de geluidzone gelden van rechtswege geen hogere waarden.

Een geluidzone kan worden gewijzigd of opgeheven (art. 41 Wgh). Van een wijziging van de geluidzone is sprake indien de geluidzone wordt verkleind of vergroot. Bij het wijzigen blijven de hiervoor genoemde voorwaarden gelden. Het industrieterrein kan ook worden gewijzigd of opgeheven. Bij een wijziging mag een geluidgezoneerde inrichting niet buiten de geluidzone komen te liggen.

Tevens moet de cumulatie (van de dezelfde bronsoort) en samenloop (van verschillende bronsoorten) met andere geluidbronnen worden getoetst.

2.3 Vergunde rechten

Behalve een toets aan de Wet geluidhinder is de voorwaarde dat de vergunde rechten van een bedrijf niet worden aangetast.

⁵ Dat zijn een woning, onderwijsgebouw (leslokalen), zorggebouwen, kinderopvang en een zogenaamde standplaats. Meestal is de gevel bepalend, soms de grens van een terrein zoals bij een standplaats.

2.4 Woon- en leefklimaat

Voor de afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting van alle geluidbronnen van belang die nog een merkbare bijdrage hebben op de gevel van een geluidgevoelig object: de gecumuleerde geluidbelasting.

De resultaten van de structurele activiteiten kunnen worden ingedeeld in groepen met een bepaald karakter zoals hieronder is aangegeven in tabel 2.4.

Tabel 2.4: karakterisering woon- en leefklimaat van een gebied

Geluidbelasting (L_{den} dB)	karakter
<50	Goed
50-55	Redelijk
55-60	Matig
60-65	Tamelijk slecht
65-70	Slecht
>70	Zeer slecht

3 Situatie en onderzoek

In dit hoofdstuk wordt de situatie beschreven voor zover voor dit onderzoek van belang is. Voor details wordt verwezen naar het nieuwe bestemmingsplan (regels en verbeelding) en de toelichting daarop.

3.1 Huidig

Een luchtfoto van het plangebied en de omgeving, met de industrieterreinen Weststad-Statendam, Weststad III en Vijf Eiken, zijn in bijlage 7.1 en de volledige huidige geluidzone is in bijlage 7.2 opgenomen.

In de gemeente Oosterhout zijn drie industrieterreinen in de zin van de Wet geluidhinder aanwezig: Weststad-Statendam, Weststad III en Vijf Eiken. Ieder industrieterrein heeft een eigen geluidzone. De geluidzones in het plangebied behoren bij die drie terreinen. Ieder industrieterrein heeft een eigen geluidzone die altijd rondom het industrieterrein is gelegen en waarvan de geluidzone direct op het industrieterrein aansluit.

Er zijn geen geluidzones van buurgemeenten op het grondgebied van Oosterhout gelegen. De geluidzone van Weststad III is wel gelegen over het grondgebied van de gemeente Drimmelen en van Geertruidenberg.

In § 1 is aangegeven in welke bestemmingsplannen de bestaande en gewijzigde zones zijn opgenomen. Op een geluidzone mag de geluidbelasting vanwege alle bedrijven gelegen op het industrieterrein waar de geluidzone bij hoort niet meer bedragen dan de grenswaarde van 50 dB(A). Binnen de geluidzones zijn enkele bestaande geluidgevoelige objecten gelegen waaronder bij de buurgemeenten. Die worden beschermd tegen industrielawaai voor zover die niet zijn gelegen op een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder.

Voor de bestaande geluidgevoelige objecten geldt als standaard grenswaarde 50 dB(A) dan wel de eerder vastgestelde MTG-waarde of hogere waarde Wet geluidhinder. Binnen de geluidzone zijn in het plangebied geen geluidgevoelige objecten gelegen waarvoor een dergelijke waarde is vastgesteld, maar buiten het plangebied wel.

3.2 Toekomstig

De toekomstige, soms iets gewijzigde zone, is aangegeven in bijlage 7.2. en op de verbeelding van het onderzochte plan. De andere zonedelen zijn of worden in andere bestemmingsplannen opgenomen en worden met dat plan niet gewijzigd.

Met het bestemmingsplan *Bedrijventerreinen Oosterhout 2022* wordt de geluidzone van industrieterrein Weststad III conform de Wet geluidhinder volledig rondom het industrieterrein geprojecteerd. Met de

herziening wordt de bestaande geluidzone van Weststad III daarop aangesloten. Voor het overige is de geluidzone ongewijzigd, ook voor zover het op gronden van de buurgemeenten is gelegen.

Met het bestemmingsplan *Geluidzone Bedrijventerreinen van Oosterhout 2022* is de bestaande geluidzone van Weststad-Statendam gesplitst omdat er twee industrieterreinen binnen zijn gelegen. Daarmee wordt een bij de vorige update van bestemmingsplan *Bedrijventerrein Weststad-Statendam* per abuis doorgevoerde samenvoeging gecorrigeerd om nadelige gevolgen voor de bedrijven op die industrieterreinen te voorkomen.

Met het bestemmingsplan *Paraplu-herziening 1 Geluidzone Bedrijventerrein Weststad-Statendam westzijde* is in 2017 de geluidzone van industrieterrein Weststad-Statendam vanaf woonwijk De Contreie iets in westelijke richting verruimd vanwege de (toek.) belemmering van bedrijven. De geluidzone zal met dit plan daarop voortborduren aan de west- en noordoostzijde. Die te wijzigen zonedelen zijn gelegen in het buitengebied waar geen geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone zijn gelegen. Voor het overige wordt de geluidzone in Dommelbergen, Strijen, Zwaaijk, Vrachelen-Krooneiland, De Contreie en het buitengebied niet gewijzigd.

De geluidzone van industrieterrein Vijf Eiken wordt vooral technisch iets gecorrigeerd of gekrompen om zoveel mogelijk woningen of standplaatsen buiten de geluidzone te houden of te brengen. Dat is aan de orde bij de standplaatsen aan de Beneluxweg en enkele woningen aan de Esdoornlaan, Meidoornlaan en Kastanjelaan. Tevens is de geluidzone op en net buiten Everdenberg iets gekrompen om enkele woningen in de nabijheid beter te beschermen. In beide gevallen zonder dat bedrijven daardoor extra of onaanvaardbaar worden belemmerd.

Met dit plan wordt de ligging of omvang van de industrieterreinen niet gewijzigd. Ook worden er geen andere nieuwe bestemmingen of regelingen toegepast.

Details wijzigingen

In bijlage 7.3 zijn de zonedelen aangegeven waar een verandering heeft plaatsgevonden. In rood wordt de geluidzone in het plan weergegeven en in groen de huidige zone.

Voor de geluidzone van industrieterrein Weststad III betreft het de wijziging tussen zonepunt Bg323 en W325 en W334 en Bg300 voor zover gelegen binnen het plangebied. Dit is een toevoeging zoals hiervoor toegelicht. De overige zonedelen worden niet gewijzigd.

Voor de geluidzone van industrieterrein Weststad-Statendam betreft het de wijziging tussen zonepunt Bg5 tot W1, W8 tot D1, voor zover gelegen binnen het plangebied, zoals hiervoor is toegelicht. De overige zonedelen worden niet gewijzigd.

De geluidzone van industrieterrein Vijf Eiken is technisch gewijzigd tussen zonepunt Bg19-Z13n en Bg23-Z51b, tussen Bg23-Z51b en Oz2-Z50b. De laatste betreft een wijziging waarmee de geluidzone buiten de standplaatsen Beneluxweg is geprojecteerd.

Ter hoogte van de rotonde Tilburgseweg en de Meidoornlaan is de geluidzone tussen zonepunt ZS11 en La5 rechtgetrokken zodat alle woningen ter plaatse (meer) buiten de geluidzone liggen. De gronden van bedrijventerrein Leijzenakkers behoren niet tot een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder.

Aan de noordzijde van Everdenberg is de geluidzone ook recht getrokken waardoor de woningen in dat gebied geheel buiten de geluidzone liggen en beter worden beschermd. De gronden van Bedrijventerrein Everdenberg waar op het ook betrekking heeft behoren niet tot een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder.

Onderzoek

Nagegaan wordt of de wijzigingen binnen het plangebied wat betreft de geluidaspecten voldoen aan het in hoofdstuk 2 beschreven kader.

4 Uitgangspunten

Voor het onderzoek is het actuele zonebeheermodel gebruikt (d.d. 28.6.2022). Daarin zijn de vergunde rechten van bedrijven opgenomen. Het model gaat uit van het rekenprogramma Geomilieu 3.10 en de reken- en meetvoorschriften voor industrielawaai.

De geluidzone is zoals gebruikelijk gemodelleerd op een hoogte van 5 meter. Voor de toetsing van een geluidgevoelig object is iedere leefhoogte van belang. Alleen voor punten op de gevel is gevelreflectie uitgesloten. Er wordt niet getoetst op een “dove gevel” als bedoeld in de Wet geluidhinder en ook niet op een niet geluidgevoelige ruimte.

Bodemgebieden buiten de inrichtingen zijn als hard ingevoerd (bodemfactor $B_f=0$) voor wegen en watergebieden. In gebieden waar groen en verharding is afgewisseld kan een waarde tussen 0 en 1 van toepassing zijn. In een enkel geval kan een beplantingsgebied van toepassing zijn.

Voor de berekening is gerekend met afscherming van bestaande objecten.

In bijlage 7.3 zijn de meest relevante inputgegevens weergegeven. Het betreft: de deelfiguren van de zonedelen die (deels) zijn gewijzigd met de zonepunten en de gebouwen.

In bijlage 7.4 zijn de resultaten weergegeven en daar wordt ook de ontvangerhoogte getoond.

5 Resultaten en toetsing

5.1 Toetsing grenswaarde op geluidzones

De geluidbelasting vanwege een industrieterrein op de uiterste grens van de geluidzone mag niet meer bedragen dan 50 dB(A). Daarom is getoetst of de geluidbelasting van alle bedrijven op het industrieterrein dat behoort bij de geluidzone daaraan voldoet. Het gaat hier om de feitelijke, legale en vergunde geluidbelasting die in het geluidzonebeheermodel is opgenomen. Wel zijn de zonepunten mede gebaseerd op onderzoek in het kader van de uitbreiding van het industrieterrein Vijf Eiken.

5.1.1 Weststad III

De ligging van de bestaande geluidzone is niet gewijzigd. Wel wordt met het bestemmingsplan *Bedrijventerreinen Oosterhout 2022* de geluidzone in overeenstemming gebracht met de Wet geluidhinder. Omdat rond een industrieterrein een (volledige) geluidzone moet zijn gelegen is aan de zuidzijde van de geluidzone het ontbrekende zonedeel toegevoegd.

Met de parapluperziening wordt de geluidzone daarop aan weerszijden aangesloten. Daardoor worden enkele zonepunten toegevoegd.

Uit bijlage 7.4 blijkt dat bij alle zonepunten in het plangebied wordt voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A).

5.1.2 Weststad-Statendam

De geluidzone is aan de noordwest- en noordoostzijde iets gewijzigd en aangesloten op de geluidzone in het bestemmingsplan *Bedrijventerreinen Oosterhout 2022*. De wijziging is in § 3.2 toegelicht.

Uit bijlage 7.4 blijkt dat bij alle zonepunten in het plangebied wordt voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A).

5.1.3 Vijf Eiken

De geluidzone is iets gewijzigd. De standplaatsen aan de Beneluxweg worden sinds een wetswijziging beschermd. De grenswaarde op de grens van het terrein waar standplaatsen zijn toegelaten bedraagt 50 dB(A). Gelet op de aanwezige geluidruimte is de geluidzone buiten het terrein van de standplaatsen gelegd. Voor het overige is het toegelicht in § 3.2.

Zoals gesteld wordt de geluidzone aan de oostzijde via het plan van de uitbrieding van het Bedrijventerrein Vijf Eiken gewijzigd. Daarom wordt met dit plan de bestaande geluidzone tussen punt Ev8 en Bg19 niet gewijzigd. Aan de zuidzijde zijn slechts enkele kleine technische correcties doorgevoerd. Uit bijlage 7.4 blijkt dat bij alle zonepunten in het plangebied wordt voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A).

5.2 Toetsing aan geldende hogere waarde Wet geluidhinder

5.2.1 Weststad III

Binnen de geluidzone in het plangebied zijn geen te beschermen geluidgevoelige objecten gelegen waarvoor eerder een hogere waarde is vastgesteld of waarvoor die zou moeten worden vastgesteld.

5.2.2 Weststad-Statendam

Binnen de geluidzone in het plangebied, voor zover de geluidzone wordt gewijzigd, zijn geen te beschermen geluidgevoelige objecten gelegen waarvoor eerder een hogere waarde is vastgesteld of waarvoor die zou moeten worden vastgesteld.

5.2.3 Vijf Eiken

Binnen de geluidzone in het plangebied voor zover de geluidzone wordt gewijzigd zijn geen te beschermen geluidgevoelige objecten gelegen waarvoor eerder een hogere waarde is vastgesteld of waarvoor die zou moeten worden vastgesteld omdat de wijziging geen verruiming inhoudt. De standplaatsen aan de Beneluxweg en enkele woningen aan de Esdoornlaan, Meidoornlaan, Kastanjelaan, Monnikendreef en Bremstraat zijn met dit plan buiten de geluidzone geprojecteerd.

5.3 Toetsing grenswaarde bij geluidgevoelige objecten

5.3.1 Weststad III

Binnen de geluidzone in het plangebied zijn geen te beschermen geluidgevoelige objecten gelegen.

5.3.2 Weststad-Statendam

Binnen de geluidzone in het plangebied, voor zover die wordt gewijzigd, zijn geen te beschermen geluidgevoelige objecten gelegen.

5.3.3 Vijf Eiken

Binnen de geluidzone in het plangebied, voor zover die wordt gewijzigd, zijn na de wijziging geen te beschermen geluidgevoelige objecten gelegen. Er is in die gevallen sprake van een krimp van de geluidzone waardoor er geen verslechtering kan optreden bij die geluidgevoelige objecten.

Met het plan wordt de geluidzone buiten de standplaatsen Beneluxweg en enkele woningen aan Esdoornlaan, Meidoornlaan, Kastanjelaan, Monnikendreef en Bremstraat geprojecteerd waardoor er een verbetering optreedt. De geluidbelasting op de geluidzone mag maximaal 50 dB(A) bedragen (grenswaarde). Bij de geluidgevoelige objecten buiten de geluidzone is de geluidbelasting dan altijd lager dan de grenswaarde.

De uitbreiding van het industrieterrein Vijf Eiken wordt in een afzonderlijke procedure behandeld maar zal geen relevante negatieve invloed hebben bij de geluidgevoelige objecten binnen de zone.

5.4 Toetsing vergunde rechten

5.4.1 Weststad III

Met dit plan wordt de bestaande geluidzone niet gewijzigd, behoudens de aansluiting op de geluidzone op het Bedrijventerreinen Weststad-Statendam. Door de kleine wijziging worden geen bedrijven extra belemmerd. De bedrijven worden al belemmerd door bestaande zonepunten.

5.4.2 Weststad-Statendam

Met dit plan wordt de bestaande geluidzone iets gewijzigd aan de noordwestzijde en noordoostzijde, en behoudens de aansluiting op de geluidzone op het Bedrijventerreinen Weststad III. Door de kleine verruiming worden geen bedrijven extra belemmerd. De bedrijven worden voor het overige al belemmerd door bestaande zonepunten.

5.4.3 Vijf Eiken

Met dit plan wordt de bestaande geluidzone iets gewijzigd aan de zuidwest-, noordwest- en noordzijde. Door de kleine krimping worden geen bedrijven extra belemmerd. Tevens blijkt dat de geluidruimte ter hoogte van punt Ev1 en La2 ca. 2,85 resp. 3,40 dB(A) bedraagt en bij Oz1-Z50 ruim 6 dB(A). Dat is een relevante geluidruimte. De bedrijven worden voor het overige al belemmerd door bestaande zonepunten. Tevens geldt dat er geen sprake is van toekomstige uitbreidingsplannen, dan wel dat die al bij een voortoets zijn betrokken.

5.5 Hogere waarden

Vanwege het plan is er geen aanleiding tot het vaststellen van hogere waarden.

5.6 Kwaliteit woon- en leefomgeving (gecumuleerde geluidbelasting)

De wijzigingen hebben door de ligging van de geluidgevoelige objecten feitelijk geen nadelige gevolgen voor de geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone. Feitelijk is de geluidbelasting al aanwezig en worden zoneringen hersteld. In die gevallen waar de geluidzone iets wordt verruimd zijn ter plaatse geen geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone gelegen.

De geluidbelasting vanwege industrielawaai is buiten de geluidzone altijd (geborgd) lager dan 50 dB(A) en aanvaardbaar. Voor de geluidgevoelige objecten gelegen buiten de geluidzone verandert er niets.

In enkele gevallen wordt de geluidbelasting bij bestaande geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone bepaald door het wegverkeer. Wel kan er door een samenloop van industrielawaai en verkeerslawaaai een slecht woon- en leefklimaat heersen, maar dat is al de bestaande situatie. Er is geen sprake van een relevante wijziging van het woon- en leefklimaat. Het woon- en leefklimaat blijft aanvaardbaar.

6 Conclusie

1. Het plan voldoet aan de Wet geluidhinder bij de zonepunten en geluidgevoelige objecten.
2. Er zijn geen hogere waarden Wet geluidhinder vereist bij geluidgevoelige objecten binnen de geluidzones.
3. Er worden (dan) geen bedrijven op de industrieterreinen belemmerd door dit plan.
4. Met het plan is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat omdat er feitelijk geen relevante verandering is van de geluidssituatie bij bestaande geluidgevoelige objecten.

7 Bijlagen

- 7.1 Luchtfoto situaties en industrieterreinen.
- 7.2 Ligging geluidzones.
- 7.3 Zonepunten bij gewijzigde zonedelen.
- 7.4 Resultaten.

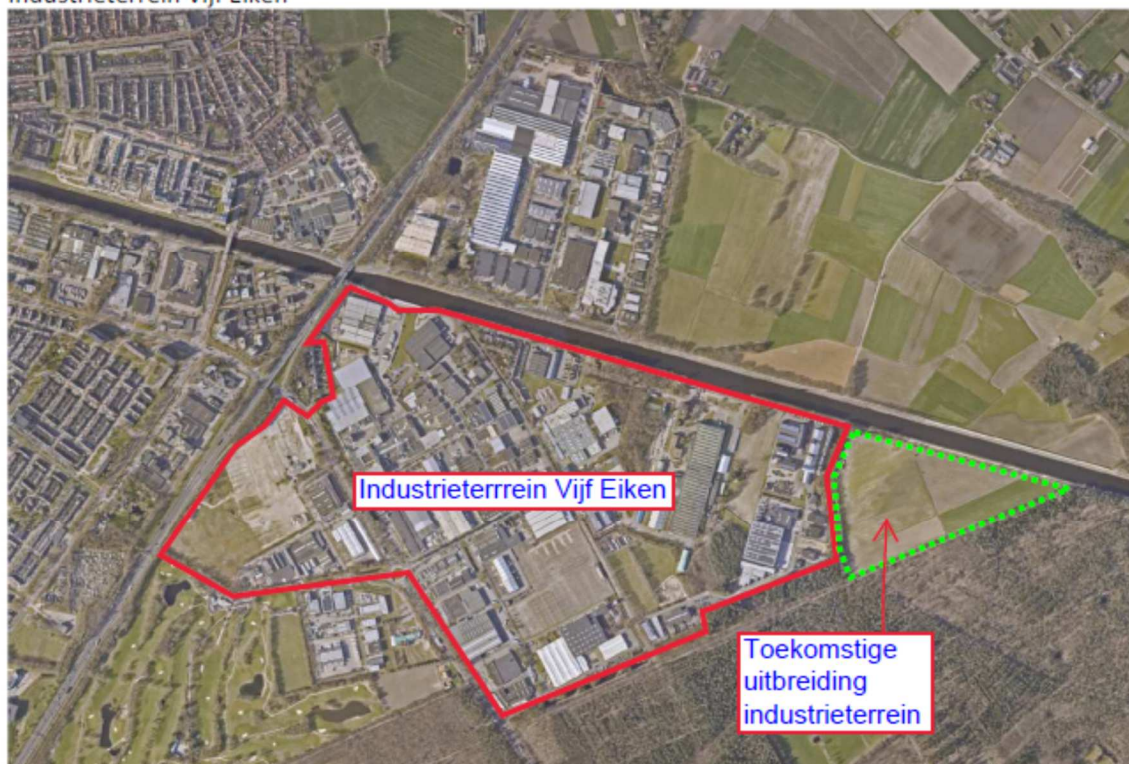
7.1 Luchtfoto plangebied en industrieterrein Weststad III, Weststad-Statendam en Vijf Eiken



Industrieterrein Weststad-Statendam



Industrieterrein Vijf Eiken



7.2 Huidige en toekomstige zones (wordt toegevoegd)

7.2.1 Industrieterrein Weststad III



LEGENDA



Oude geluidcontour - Industrieleirein Weststad III

Overige Topografie



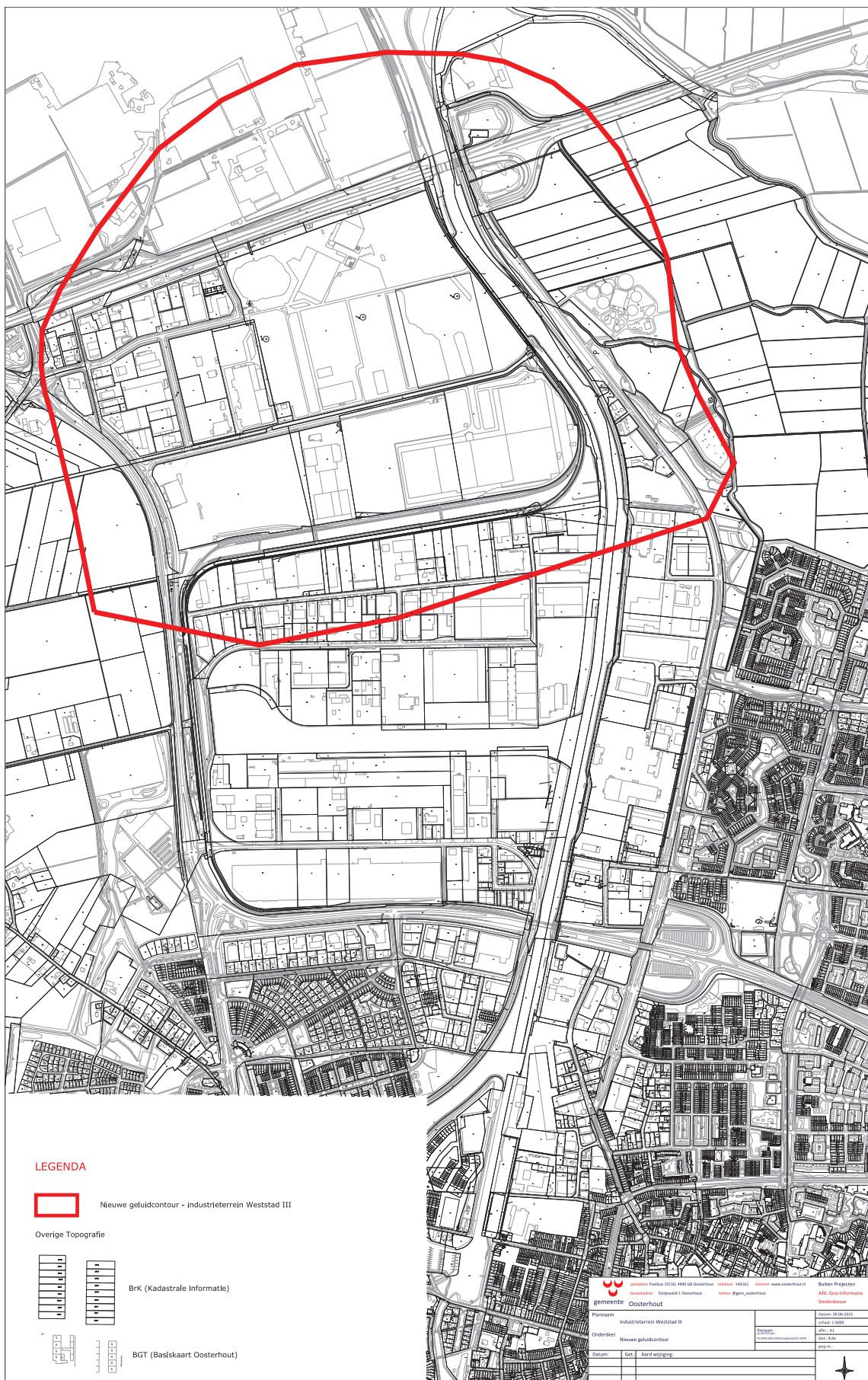
BrK (Kadastrale Informatie)



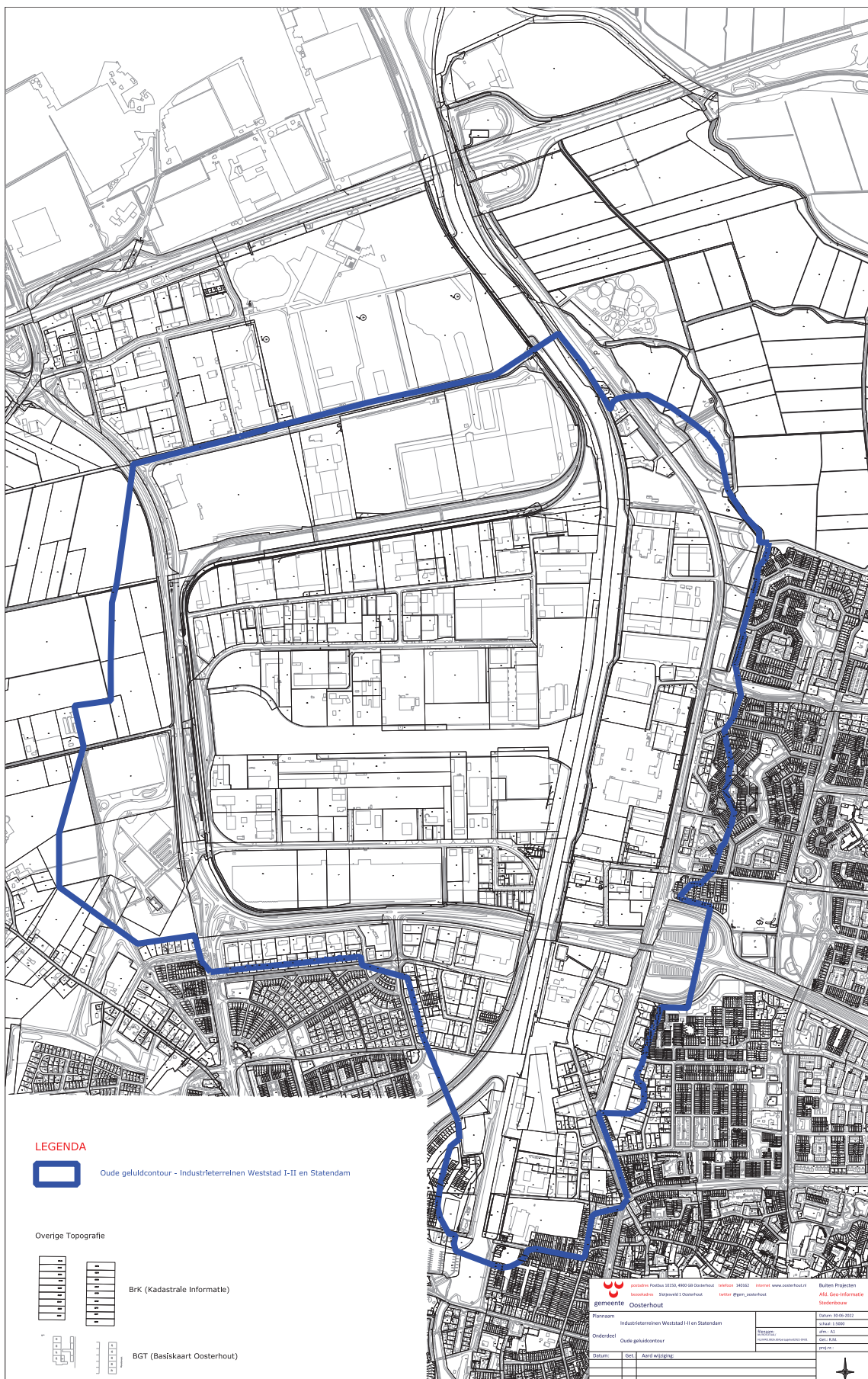
BGT (Basiskaart Oosterhout)

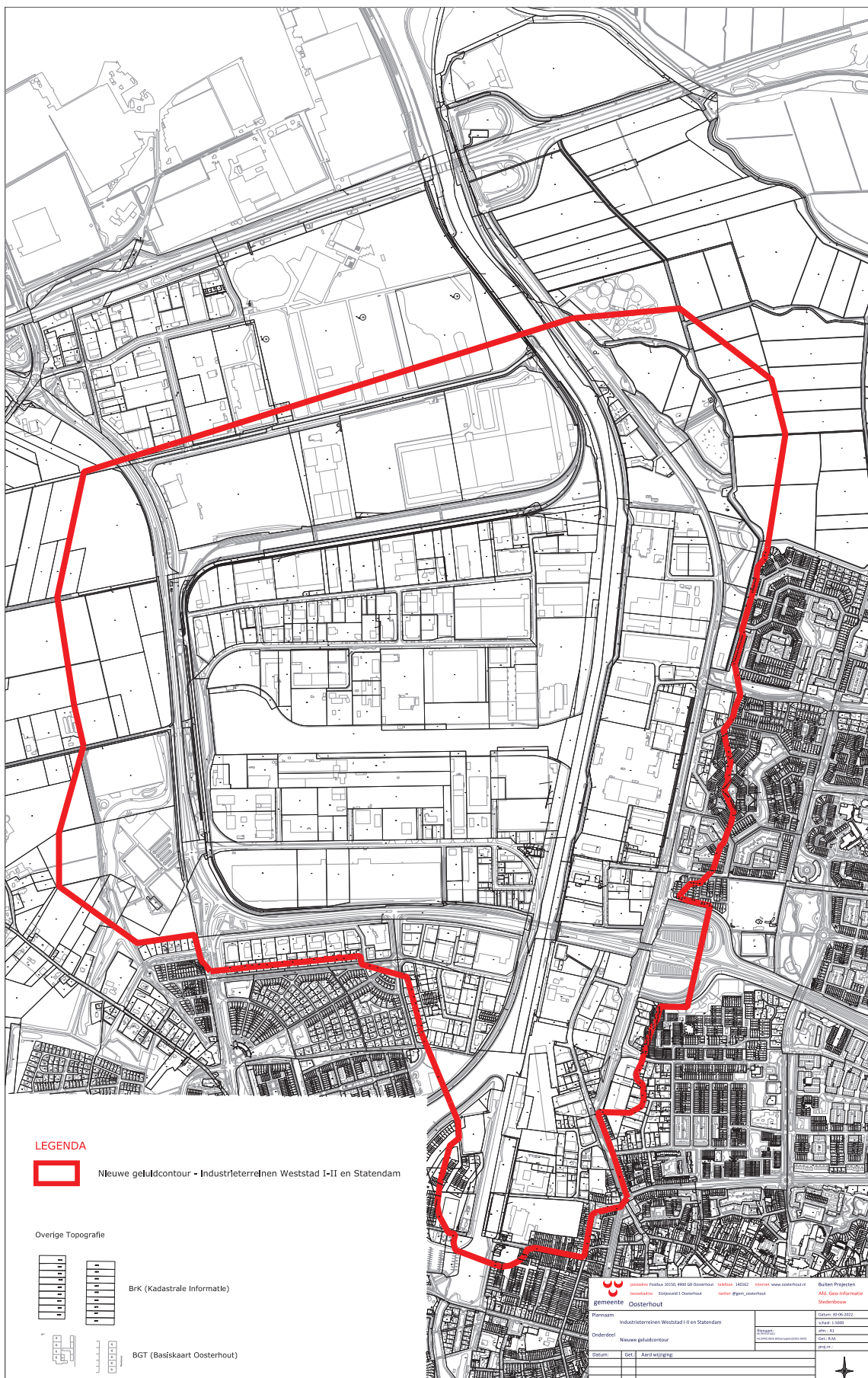
 gemeente Oosterhout		Buiten Projecten 416 - Geluidinformatie Stedenbouw	
Plaatsnaam Industrieleirein Weststad III		Datum: 10-10-2023	
Onderdeel Oude geluidcontour		Schied: 1-10-2023	
Totaal: 100		Aard: 100	
Get: 100		Aard: 100	
Aard: 100		Aard: 100	





7.2.2 Industrieterrein Weststad-Statendam





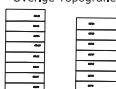
7.2.2 Industrieterrein Weststad-Statendam

LEGENDA



Oude geluidcontour - Industriele terrein Vijf Eiken

Overige Topografie

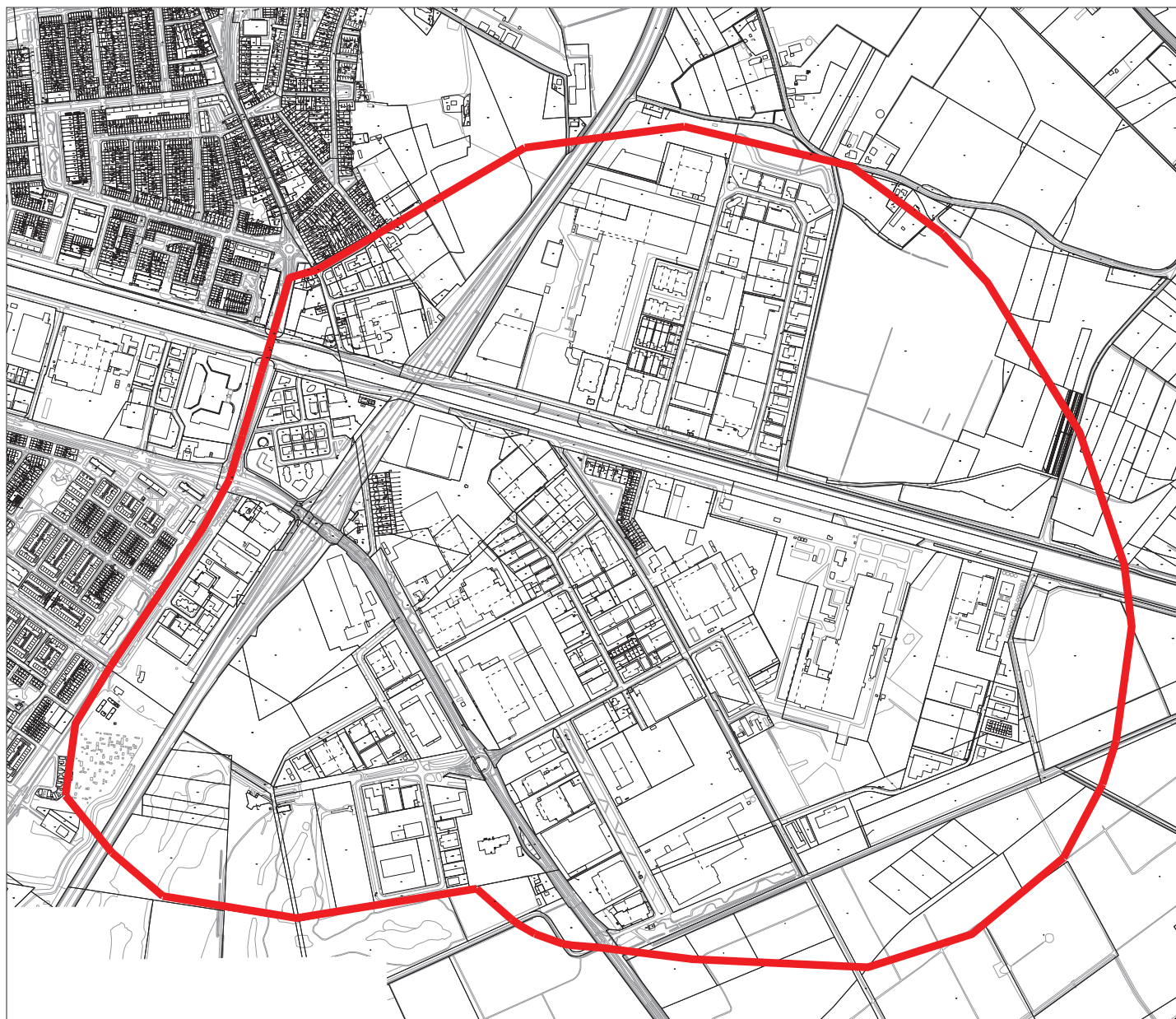


BrK (Kadastrale Informatie)

BGT (Basiskaart Oosterhout)



 <p>postadres Postbus 10310, 4900 GB Oosterhout bezoekadres Stagesveld 1 Oosterhout</p> <p>gemeente Oosterhout</p>	<p>telefoon 140162 internet www.oosterhout.nl twitter @gem_oosterhout</p>	<p>Buiten Projecten Afd. Geo-informatie Stedenbouw</p>
	<p>Plannaam Industrieterrein Vijf Eiken</p> <p>Onderdeel Oude geluidcontour</p> <p> datum: 30-06-2022 schaal: 1:5000 afm.: A1 Get.: R.M. proj.nr.: </p>	



LEGENDA



Nieuwe geluidcontour - Industrierrein Vijf Eiken

Overige Topografie



Brk (Kadastrale Informatie)

BGT (Baskaart Oosterhout)

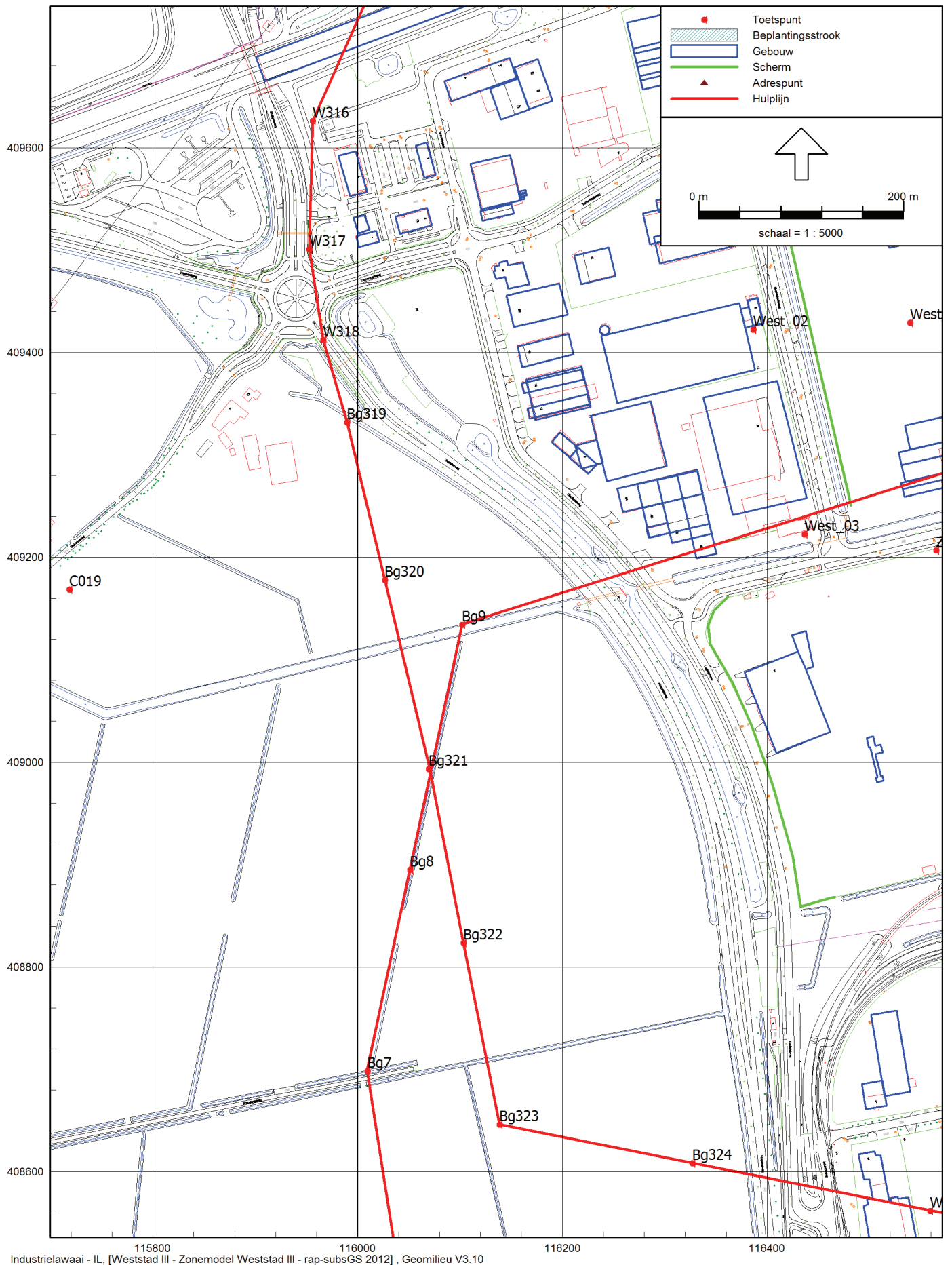
 postadres Postbus 30150, 4900 GB Oosterhout telefoon 140162 internet www.oosterhout.nl bezoeadres Slotgeweld 3 Oosterhout twitter @gem_oosterhout		Buiten Projecten Afd. Geo-Informatie Stedenbouw	
Plannaam Industrierrein Vijf Eiken		datum: 30-06-2022	
Onderdeel Nieuwe geluidcontour		schaal: 1:5000 afm.: A1 Get.: R.M. proj. nr.:	
Datum:	Get.:	Aard wijziging:	

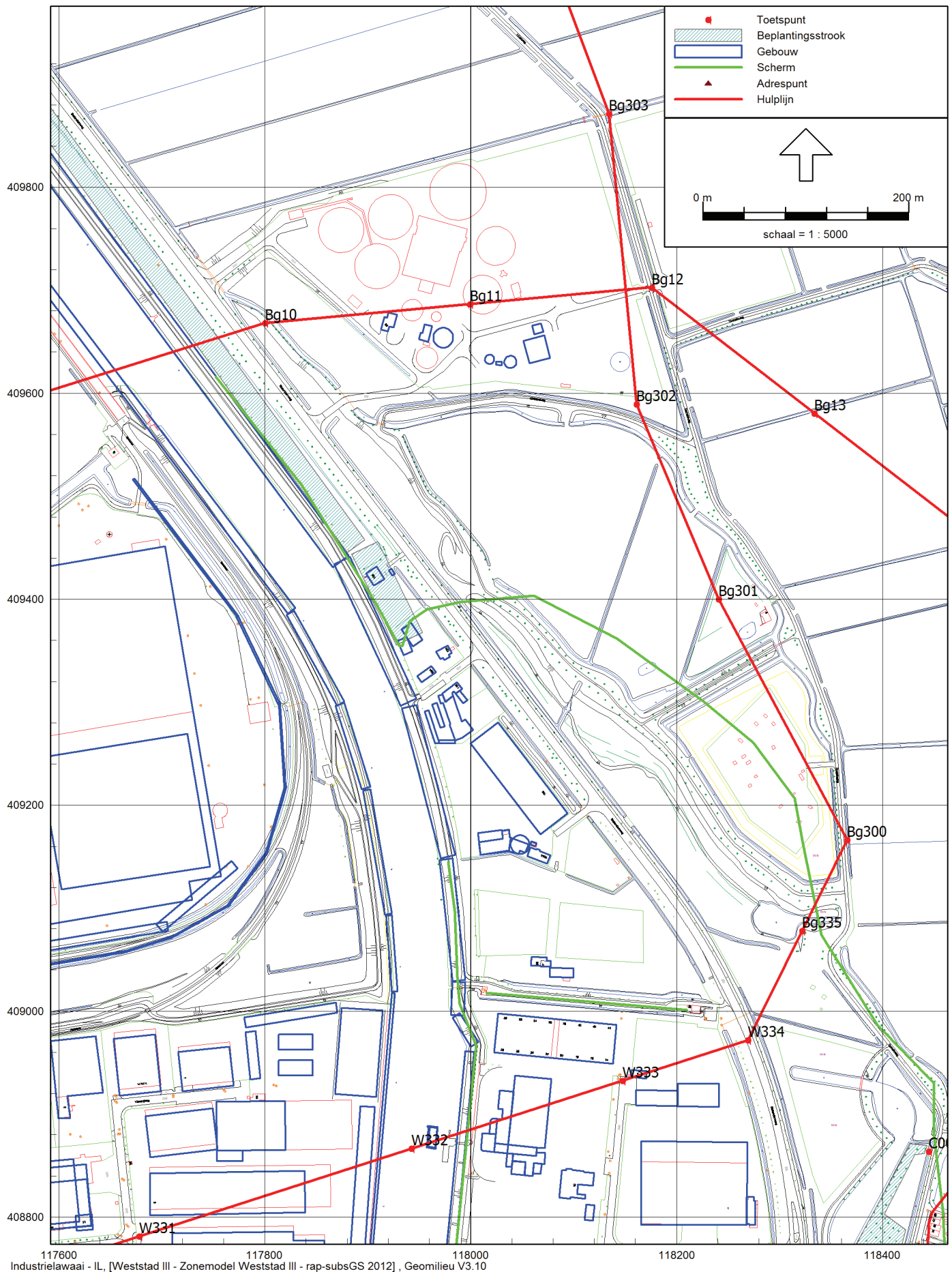


7.3 Inputgegevens

Hieronder zijn de zonepunten van de zonedelen binnen het plangebied weergegeven per industrieterrein, voor zover de geluidzone is gewijzigd. De rode lijn met zonepunten is de toek. geluidzone en de groene lijn de oude zone.

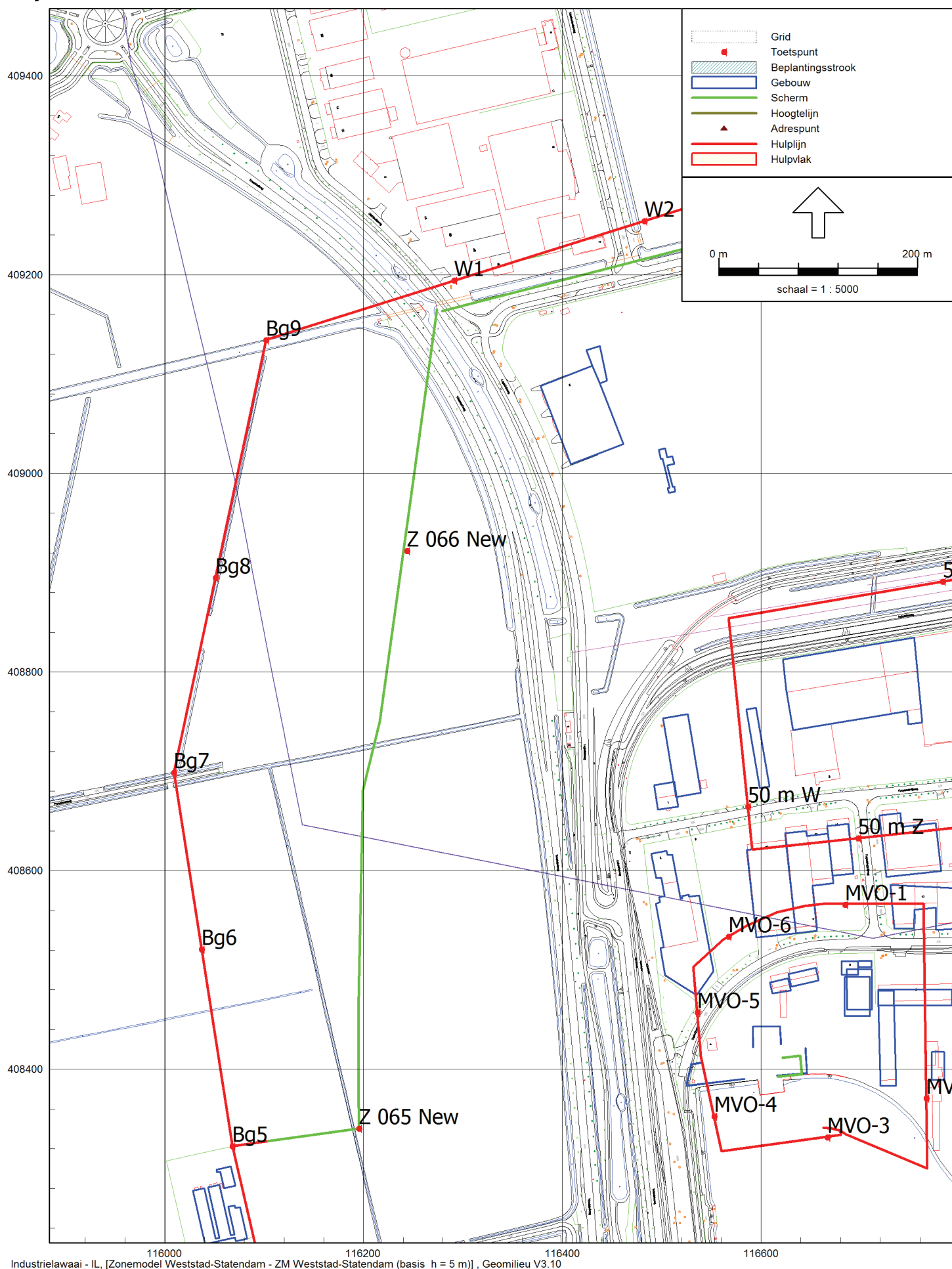
7.3.1 Industrieterrein Weststad III

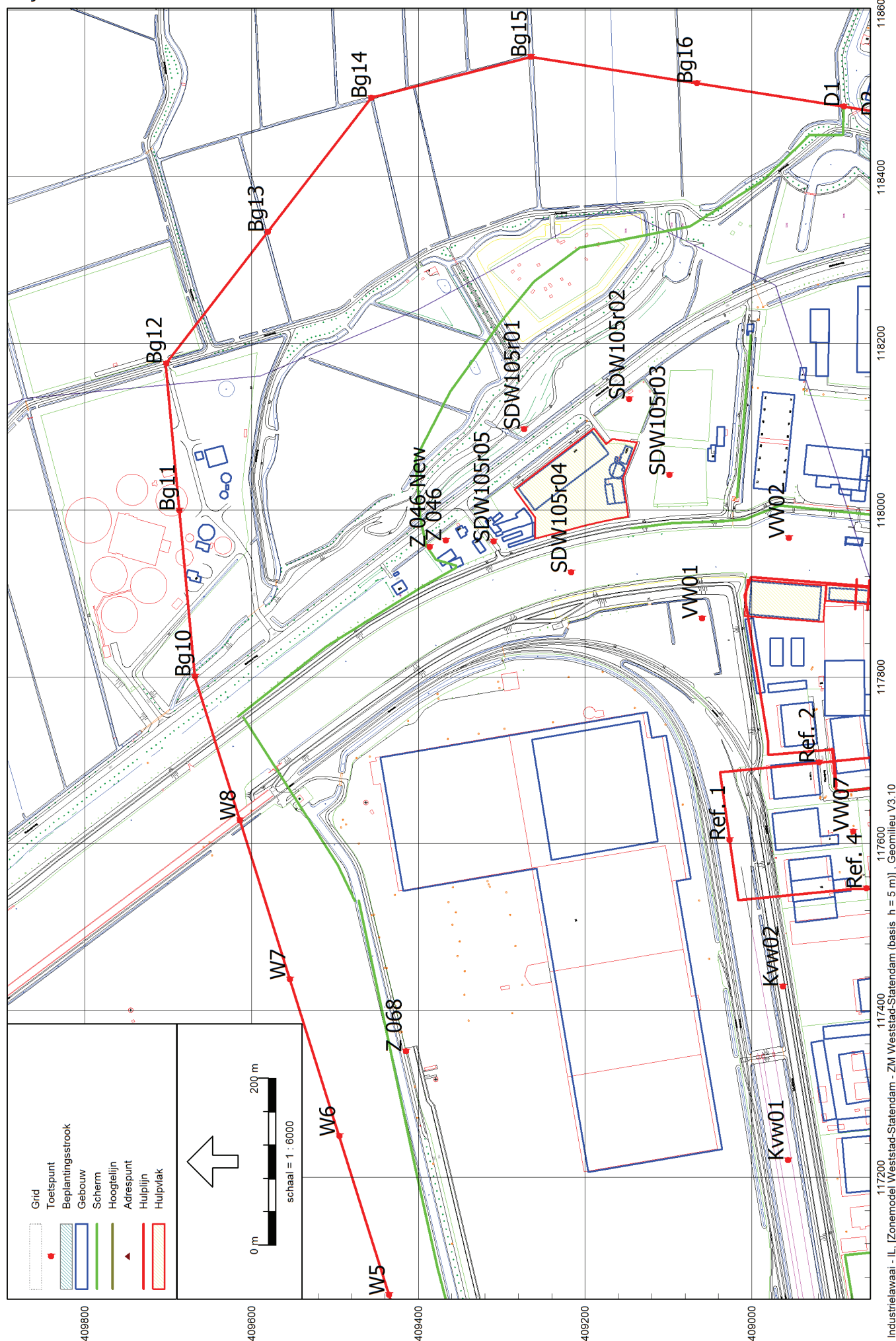




deel geluidzone Weststad III met zonepunten en gebouwen
oostzijde

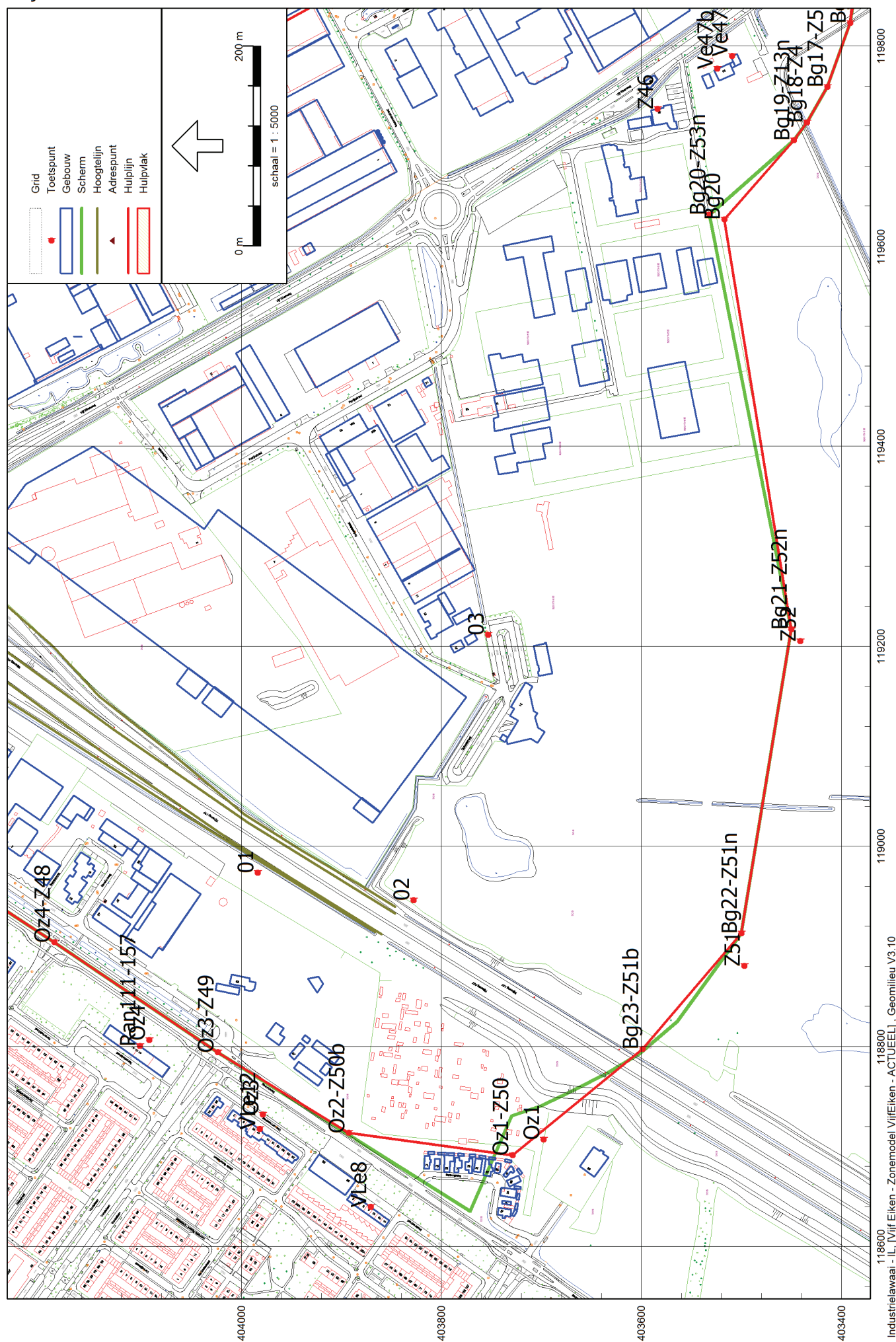
7.3.2 Industrieterrein Weststad-Statendam



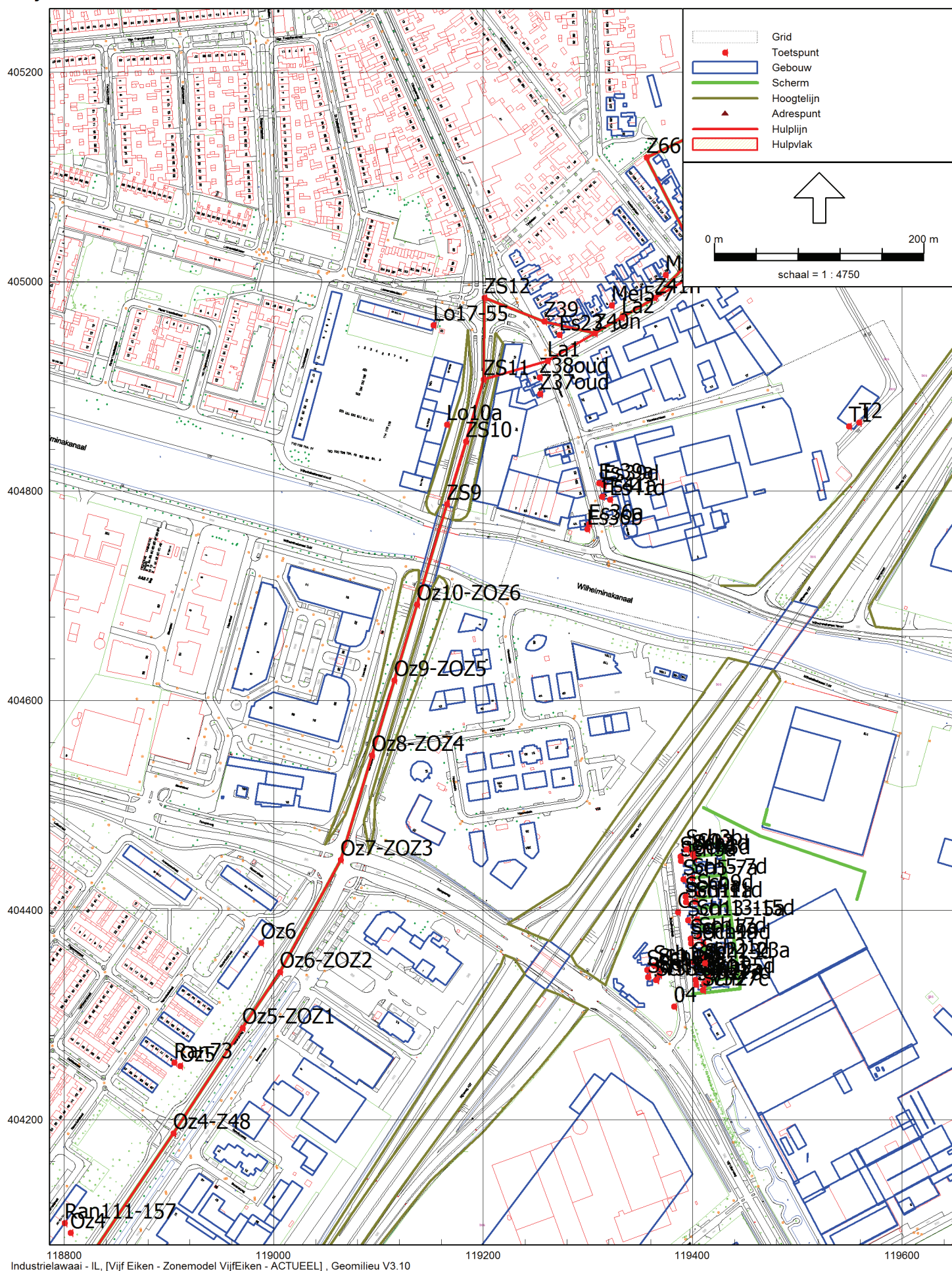


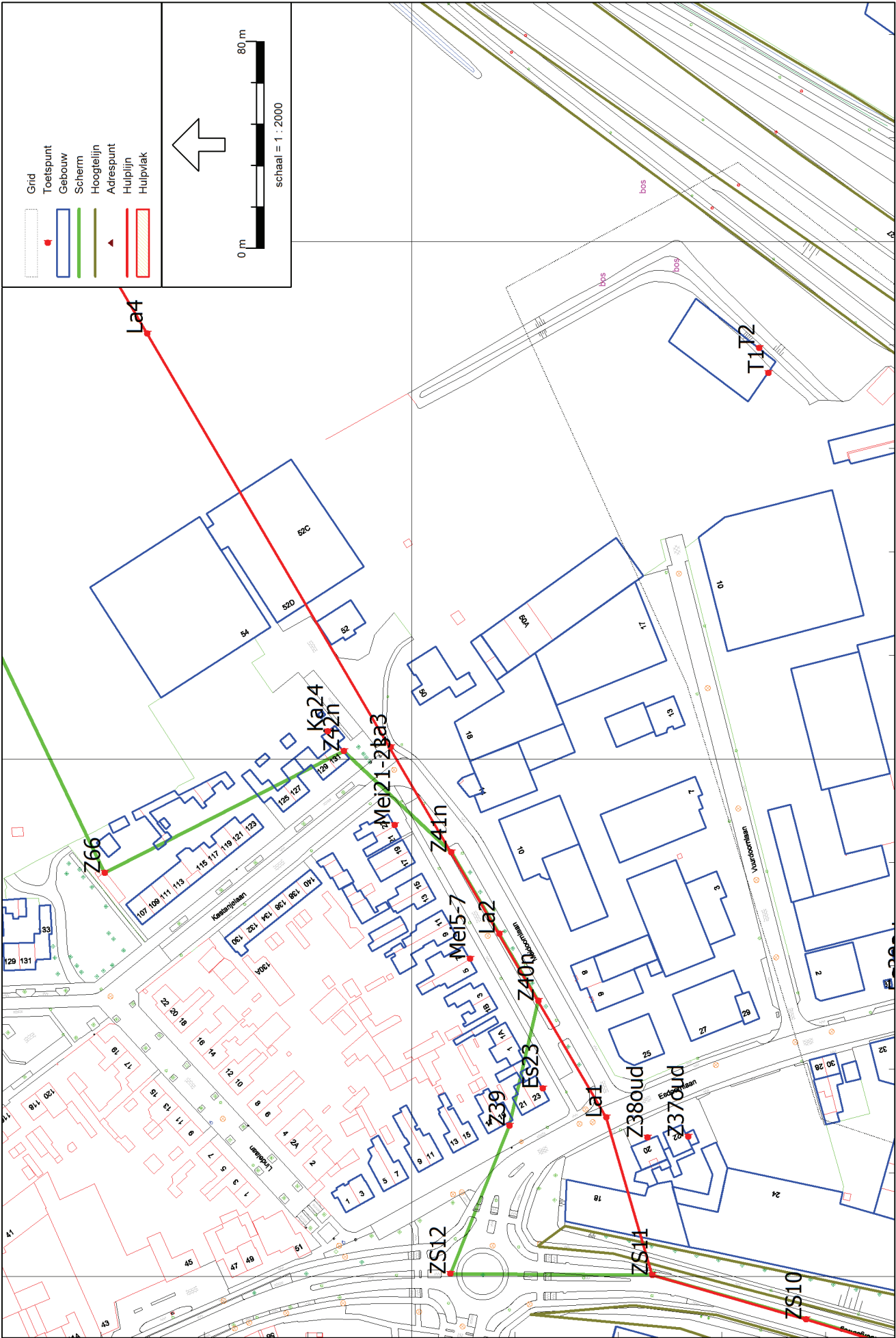
oost
geluidzone Weststad-Statendam met zonepunten en gebouwen

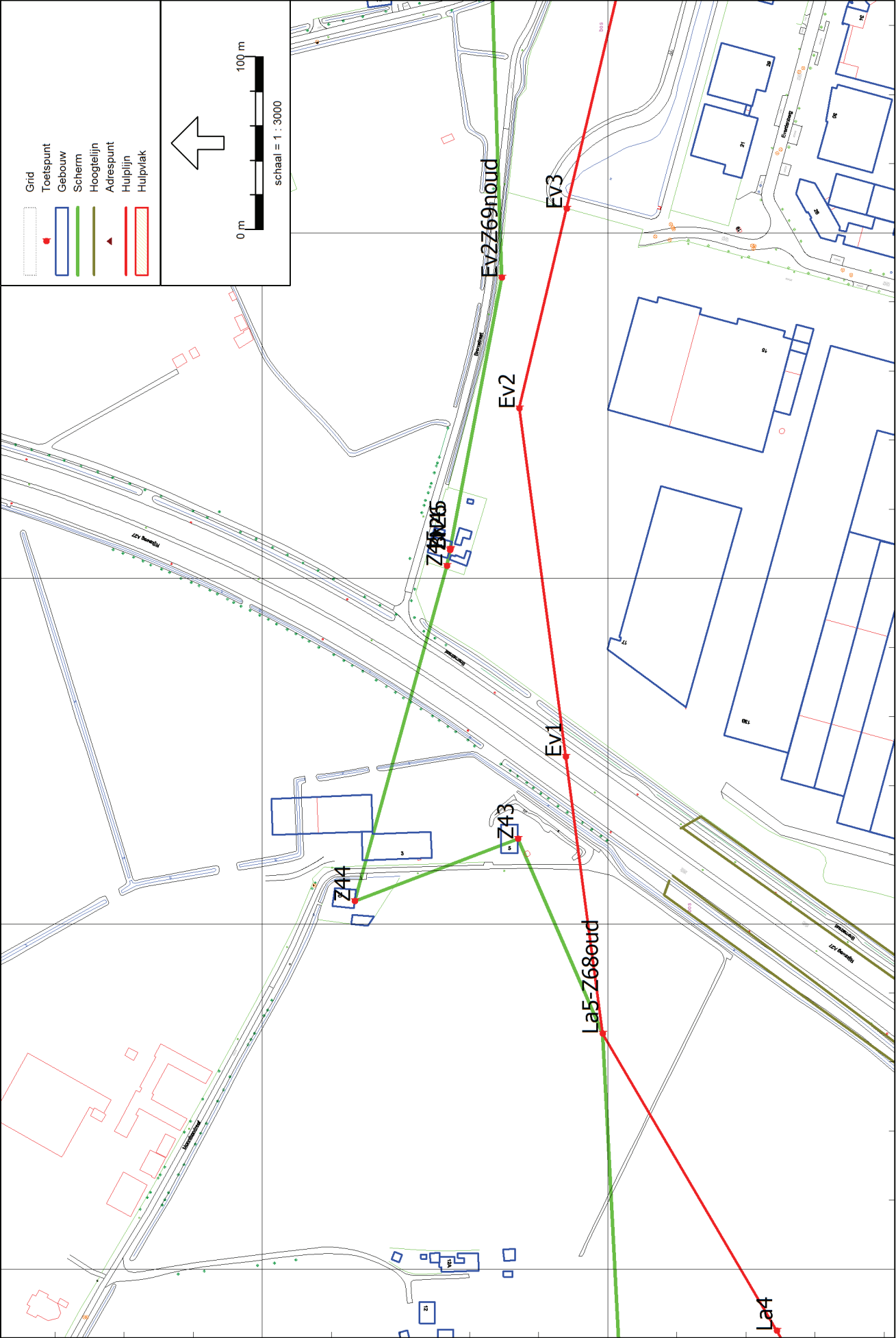
7.3.3 Industrieterrein Vijf Eiken



geldigzone Vijf Eiken met zonepunten en gebouwen
zuid

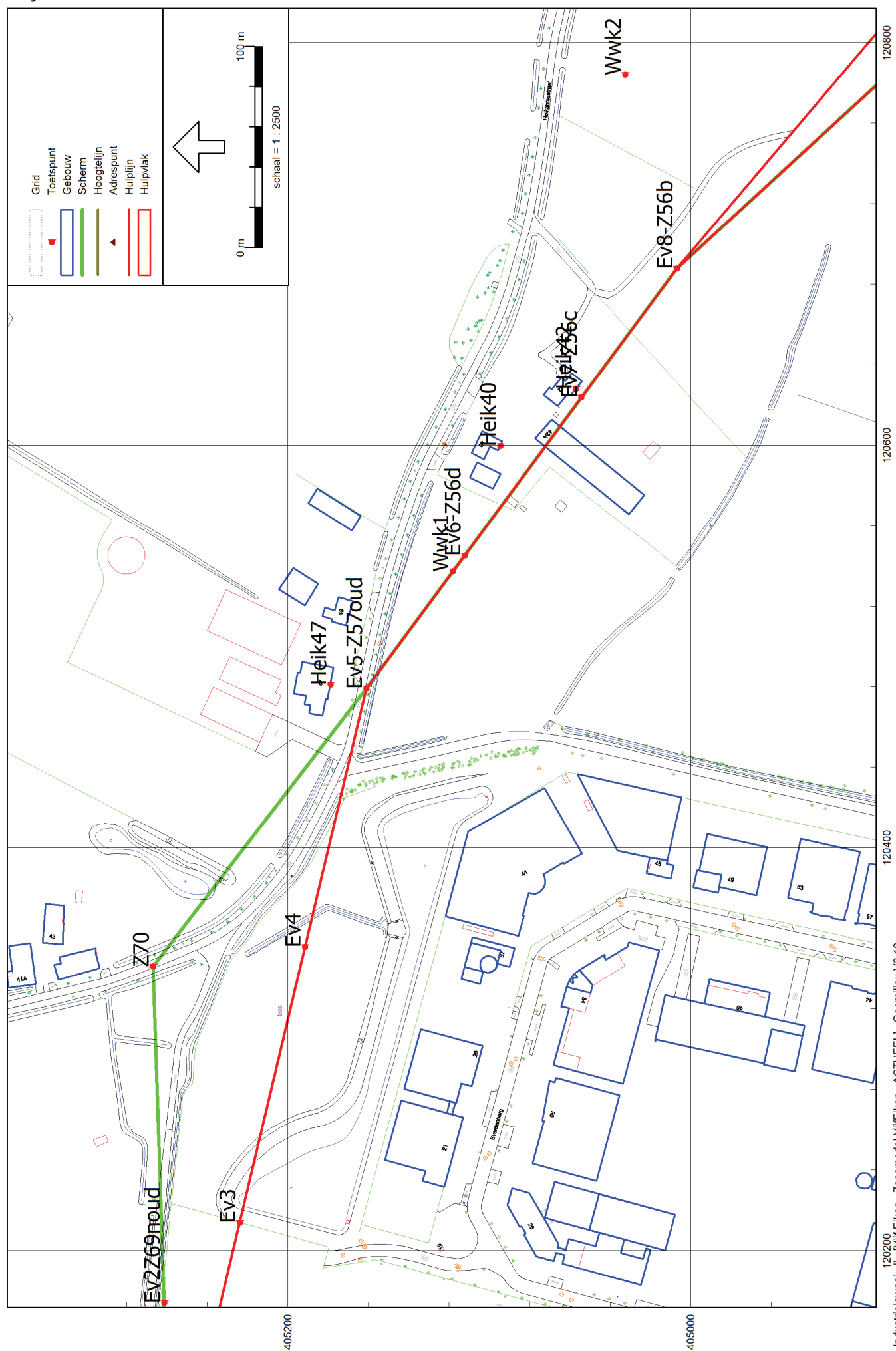






119600 Industrielaan - IL, Vijf Eiken - Zonemodel VijfEiken - ACTUEEL, Geomilieu V3.10

geluidzone Vijf Eiken met zonepunten en gebouwen
noordmidden



geluidzone Vijf Eiken met zonepunten en gebouwen
noordoost

7.4 Resultaten geluidbelasting op zonepunten

Tabel 7.4a: geluidbelasting vanwege industrieterrein **Weststad III** op de zonepunten (in dB(A) etmaalwaarde)

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	dB(A)
Bg300_A	zonepunt Weststad III	5	45,20
Bg301_A	zonepunt Weststad III	5	47,13
Bg302_A	zonepunt Weststad III	5	47,77
Bg303_A	zonepunt Weststad III	5	47,65
Bg304_A	zonepunt Weststad III	5	47,95
Bg305_A	zonepunt Weststad III	5	48,16
Bg315_A	zonepunt Weststad III	5	48,12
Bg319_A	zonepunt Weststad III	5	49,23
Bg320_A	zonepunt Weststad III	5	49,44
Bg321_A	zonepunt Weststad III	5	50,23
Bg322_A	zonepunt Weststad III	5	48,91
Bg323_A	zonepunt Weststad III	5	47,43
Bg324_A	zonepunt Weststad III	5	48,36
Bg335_A	zonepunt Weststad III	5	45,81
W316_A	zonepunt Weststad III	5	48,79
W317_A	zonepunt Weststad III	5	48,97
W318_A	zonepunt Weststad III	5	48,98

Voor de ligging van de gewijzigde zonepunten zie bijlage 7.3.1. Op alle zonepunten gelegen binnen het plangebied wordt afgerond aan de grenswaarde van 50 dB(A) voldaan.

Tabel 7.4b: geluidbelasting vanwege industrieterrein **Weststad-Statendam** op nieuwe zonepunten

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	dB(A)
Bg1_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,74
Bg10_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,89
Bg11_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	44,79
Bg12_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,24
Bg13_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,15
Bg14_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	44,83
Bg15_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,38
Bg16_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,20
Bg2_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,40
Bg3_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,78
Bg4_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,25
Bg5_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,24
Bg6_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,32
Bg7_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,44
Bg8_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,85
Bg9_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,24
Ce1_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,64
Ce2_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,69
Ce3_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,69
D1_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,33
D10_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,37
D10_B	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	50,07
D11_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,64

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	dB(A)
D12_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,57
D13_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,00
D14_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,32
D15_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,75
D16_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,01
D17_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,90
D18_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,30
D18_B	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	50,26
D19_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	42,87
D2_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,71
D2_B	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	48,22
D20_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	44,70
D21_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,65
D22_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,55
D23_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,21
D24_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,66
D25_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,10
D26_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,70
D27_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,82
D27_B	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	50,17
D28_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,29
D29_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,74
D29_B	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	48,50
D3_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,01
D3_B	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	48,59
D30_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,35
D31_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,64
D32_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,72
D33_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,50
D4_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,60
D5_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,98
D6_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,18
D7_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,68
D8_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,16
D8_B	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	49,76
D9_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,95
D9_B	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	50,34
DC0_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,37
DC1_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,84
DC2_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,69
DC3_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,07
DC4_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,99
DC5_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,04
DC6_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,18
St0_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,90
St1_A	zonepunt WS Plevierstraat 2	5	50,44
St16-18_A	zonepunt WS Statendamweg 16-18 (w)	1,5	45,12
St16-18_B	zonepunt WS Statendamweg 16-18 (w)	5	46,02
St18_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,22
St2_A	zonepunt WS Plevierstraat 20 (w)	5	49,72
St2_B	zonepunt WS Plevierstraat 20 (w)	7,5	49,70
St28-30_A	zonepunt WS Statendamweg 28-30 (w)	1,5	45,03
St28-30_B	zonepunt WS Statendamweg 28-30 (w)	5	45,48

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	dB(A)
St3_A	zonepunt WS Kwartelstraat 4 (w)	5	49,36
St3_B	zonepunt WS Kwartelstraat 4 (w)	7,5	49,60
St4_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,26
St40_A	zonepunt WS Statendamweg40 (w)	1,5	47,67
St40_B	zonepunt WS Statendamweg40 (w)	5	49,99
St4-6_A	zonepunt WS Statendamweg 4-6 (w)	1,5	43,73
St4-6_B	zonepunt WS Statendamweg 4-6 (w)	5	46,56
St48-50_A	zonepunt WS Statendamweg48-50 (w)	1,5	46,46
St48-50_B	zonepunt WS Statendamweg48-50 (w)	5	49,63
St5_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,82
St8_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,62
St60_A	zonepunt WS Statendamweg 60 (w)	1,5	47,02
St60_B	zonepunt WS Statendamweg 60 (w)	5	49,39
St7_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,46
St6_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,50
Vk1_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,27
Vk10_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,07
Vk11_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,87
Vk2_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,33
Vk21_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,15
Vk22_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,03
Vk23_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,77
Vk24_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,99
Vk25_A	zonepunt Weststad-Statendam	1,5	40,14
Vk25_B	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,55
Vk25_C	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	50,46
Vk26_A	zonepunt Weststad-Statendam	1,5	40,31
Vk26_B	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,33
Vk26_C	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	50,04
Vk27_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,35
Vk28_A	zonepunt Weststad-Statendam	1,5	42,04
Vk28_B	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,18
Vk28_C	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	49,18
Vk29_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,64
Vk3_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,94
Vk30_A	zonepunt Weststad-Statendam	1,5	41,58
Vk30_B	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,55
Vk30_C	zonepunt Weststad-Statendam	7,5	49,12
Vk31_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,56
Vk4_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,53
Vk5_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,61
Vk6_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,22
Vk7_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,03
Vk8_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,40
Vk9_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,36
Vk9_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,31
Zw1_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,34
Zw10_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,86
Zw11_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,15
Zw12_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,70
Zw13_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,19
Zw14_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,76
Zw15_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,60

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	dB(A)
Zw16_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,95
Zw17_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,14
Zw18_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,16
Zw19_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,05
Zw2_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,25
Zw20_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,14
Zw21_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,63
Zw22_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,65
Zw23_A	zonepunt Weststad-Statendam	1,5	45,82
Zw23_B	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,41
Zw24_A	zonepunt Weststad-Statendam	1,5	45,97
Zw24_B	zonepunt Weststad-Statendam	4,5	49,00
Zw25_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,74
Zw26_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,18
Zw27_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,71
Zw28_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,81
Zw29_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	44,89
Zw3_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,03
Zw30_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	45,00
Zw31_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	46,31
Zw32_A	zonepunt Weststad-Statendam	1,5	43,98
Zw32_B	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,81
Zw33_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,83
Zw34_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	44,82
Zw35_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,23
Zw36_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	50,10
Zw37_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,30
Zw38_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,20
Zw39_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,52
Zw4_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,91
Zw40_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,01
Zw5_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,85
Zw6_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,22
Zw7_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,27
Zw8_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,36
Zw9_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,46

Voor de ligging van de gewijzigde zonepunten zie bijlage 7.3.2.

Op alle zonepunten gelegen binnen het plangebied wordt afgerond aan de grenswaarde van 50 dB(A) voldaan.

Tabel 7.4c: geluidbelasting vanwege industrieterrein Vijf Eiken op nieuwe zonepunten

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	dB(A)
Bg14_A	zonepunt Vijf Eiken	5	48,86
Bg15-Z8_A	zonepunt Vijf Eiken	5	49,67
Bg16-Z6_A	zonepunt Vijf Eiken	5	48,99
Bg17-Z5_A	zonepunt Vijf Eiken	5	48,57
Bg18-Z4_A	zonepunt Vijf Eiken	5	48,65
Bg19-Z13n_A	zonepunt Vijf Eiken	5	48,70
Bg20_A	zonepunt Vijf Eiken	5	49,34
Bg21-Z52n_A	zonepunt Vijf Eiken	5	45,51
Bg22-Z51n_A	zonepunt Vijf Eiken	5	43,35
Bg23-Z51b_A	zonepunt Vijf Eiken	5	42,84
Ev1_A	zonepunt Vijf Eiken	5	43,60
Ev2_A	zonepunt Vijf Eiken	5	41,60
Ev3_A	zonepunt Vijf Eiken	5	45,94
Ev4_A	zonepunt Vijf Eiken	5	44,86
Ev5-Z57oud_A	zonepunt Vijf Eiken	5	46,12
Ev6-Z56d_A	zonepunt Vijf Eiken	5	44,34
Ev7-Z56c_A	zonepunt Vijf Eiken	5	46,45
Ev8-Z56b_A	zonepunt Vijf Eiken	5	44,35
La1_A	zonepunt Vijf Eiken	5	45,95
La2_A	zonepunt Vijf Eiken	5	47,14
La3_A	zonepunt Vijf Eiken	5	46,26
La4_A	zonepunt Vijf Eiken	5	44,30
La5-Z68oud_A	zonepunt Vijf Eiken	5	44,12
Oz10-ZOZ6_A	zonepunt Vijf Eiken	5	46,10
Oz1-Z50_A	zonepunt Vijf Eiken	5	43,60
Oz2-Z50b_A	zonepunt Vijf Eiken	5	45,34
Oz3-Z49_A	zonepunt Vijf Eiken	5	46,09
Oz4-Z48_A	zonepunt Vijf Eiken	5	45,49
Oz5-ZOZ1_A	zonepunt Vijf Eiken	5	47,82
Oz6-ZOZ2_A	zonepunt Vijf Eiken	5	49,42
Oz7-ZOZ3_A	zonepunt Vijf Eiken	5	47,36
Oz8-ZOZ4_A	zonepunt Vijf Eiken	5	43,50
Oz9-ZOZ5_A	zonepunt Vijf Eiken	5	45,44
Z10_A	zonepunt Vijf Eiken	5	47,90
Z11n_A	zonepunt Vijf Eiken	5	46,44
Z12n_A	zonepunt Vijf Eiken	5	47,12
Z54n_A	zonepunt Vijf Eiken	5	47,88
Z55n_A	zonepunt Vijf Eiken	5	46,90
Z56n_A	zonepunt Vijf Eiken	5	44,80
Z7_A	zonepunt Vijf Eiken	5	49,14
Z71_A	zonepunt Vijf Eiken	5	46,48
Z72n_A	zonepunt Vijf Eiken	5	47,18
Z73n_A	zonepunt Vijf Eiken	5	47,41
Z74_A	zonepunt Vijf Eiken	5	47,29
ZS10_A	zonepunt Vijf Eiken	5	45,07
ZS11_A	zonepunt Vijf Eiken	5	45,54
ZS9_A	zonepunt Vijf Eiken	5	45,87

Voor de ligging van de gewijzigde zonepunten zie bijlage 7.3.3. Op alle zonepunten gelegen binnen het plangebied wordt afgerond aan de grenswaarde van 50 dB(A) voldaan.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.4 plan:

het bestemmingsplan 'Paraplu herziening geluidzones 2022' met identificatienummer NL.IMRO.0826.BSPparapgeluid2022-ON01 van de gemeente Oosterhout.

2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten, als vervat in het GML-bestand met de bijbehorende regels.

1.2 geluidgevoelig object:

woningen, andere geluidsgevoelig gebouwen en terreinen zoals aangegeven bij en krachtens de Wet geluidhinder.

1.3 geluidzone van een industrieterrein:

een zone als bedoeld in art. 40 Wet geluidhinder.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de volgende bestemmingsplannen van de gemeente Oosterhout:

- Bestemmingsplan 'Vrachelen/Krooneiland', zoals vastgesteld op 20 april 2010;
- Bestemmingsplan "Slotjes", vastgesteld op 6 mei 2010;
- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weststad - Statendam', vastgesteld op 23 oktober 2012;
- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Everdenberg', zoals vastgesteld op 25 januari 2013;
- Bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) Reparatie-herziening 2016', zoals vastgesteld op 19 april 2016;
- Bestemmingsplan "Centrum 2017", vastgesteld op 6 januari 2017;
- Bestemmingsplan 'de Contreie 2017', zoals vastgesteld op 24 januari 2017;
- Bestemmingsplan 'Oosterhout-Zuid 2017', zoals vastgesteld op 16 mei 2017;
- Bestemmingsplan 'Strijen 2017', zoals vastgesteld op 23 januari 2018;
- Bestemmingsplan 'Zwaaiekom 2017', zoals vastgesteld op 3 juli 2018;
- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Everdenberg Oost', zoals vastgesteld op 21 mei 2019;
- Bestemmingsplan 'Leijzenakkers 2020', zoals vastgesteld op 15 december 2020;
- Bestemmingsplan 'Dommelbergen 2021', zoals vastgesteld op 21 december 2021;

De verbeelding en de regeling van deze bestemmingsplannen worden herzien voor wat betreft de geluidzone, één en ander zoals weergegeven op de verbeelding en de regels behorende bij dit bestemmingsplan. Daar waar er in een van de bovenstaande plannen een geluidzone aanwezig is en in dit bestemmingsplan niet, vervalt deze geluidzone. Voor het overige blijven de verbeeldingen alsmede de regels van deze bestemmingsplannen ongewijzigd van toepassing.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Algemene aanduidingsregels

3.1 Geluidzone - industrieterrein Vijf Eiken

3.1.1 Aanduiding geluidzone

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrieterrein Vijf Eiken' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor de geluidzone van een industrieterrein.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrieterrein Vijf Eiken' mogen, in aanvulling op het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gebouwd, worden uitgebreid of in gebruik worden genomen.

3.1.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in [3.1.1](#) sub b, mits:

- a. dit is toegestaan op grond van de geldende bestemming;
- b. de standaard grenswaarde niet wordt overschreden of voor de geluidbelasting op de gevel een hogere waarde Wet geluidhinder is vastgesteld.

3.2 Geluidzone - industrieterrein Weststad - Statendam

3.2.1 Aanduiding geluidzone

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrieterrein Weststad - Statendam' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor de geluidzone van een industrieterrein.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrieterrein Weststad - Statendam' mogen, in aanvulling op het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gebouwd, worden uitgebreid of in gebruik worden genomen.

3.2.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in [3.2.1](#) sub b, mits:

- a. dit is toegestaan op grond van de geldende bestemming;
- b. de standaard grenswaarde niet wordt overschreden of voor de geluidbelasting op de gevel een hogere waarde Wet geluidhinder is vastgesteld.

3.3 Geluidzone - industrieterrein Weststad III

3.3.1 Aanduiding geluidzone

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrieterrein Weststad III' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor de geluidzone van een industrieterrein.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrieterrein Weststad III' mogen, in aanvulling op het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gebouwd, worden uitgebreid of in gebruik worden genomen.

3.3.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in [3.3.1](#) sub b, mits:

- a. dit is toegestaan op grond van de geldende bestemming;
- b. de standaard grenswaarde niet wordt overschreden of voor de geluidbelasting op de gevel een hogere waarde Wet geluidhinder is vastgesteld.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

4.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

4.1.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in [4.1.1](#) een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in [4.1.1](#) met maximaal 10%.

4.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in [4.1.1](#) is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

4.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

4.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in [4.2.1](#), te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

4.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in [4.2.1](#), na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

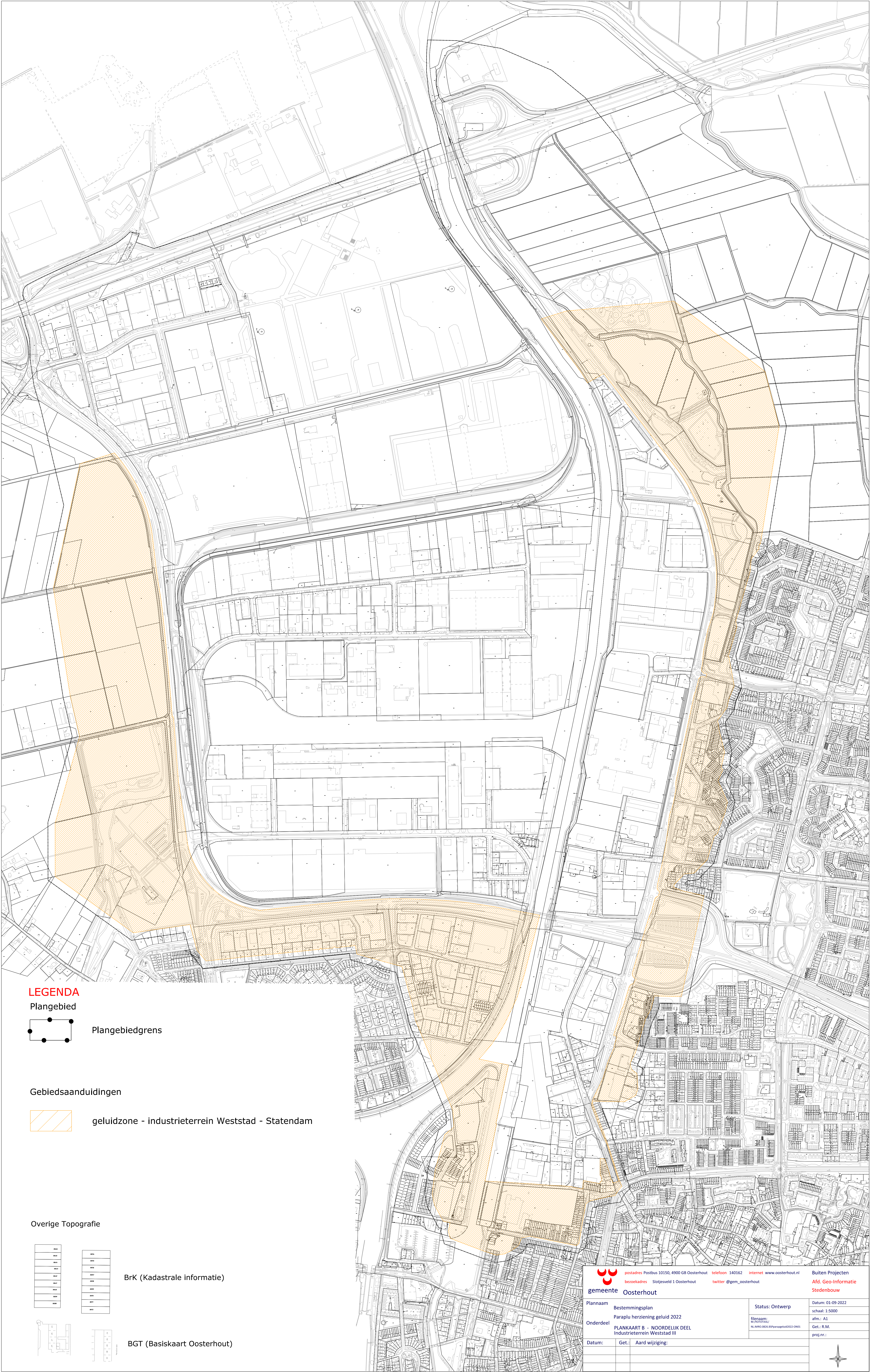
4.2.4 Strijd met voorheen geldend bestemmingsplan

Het bepaalde in [4.2.1](#) is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Paraplu herziening geluidzones 2022'.



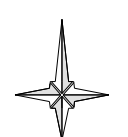


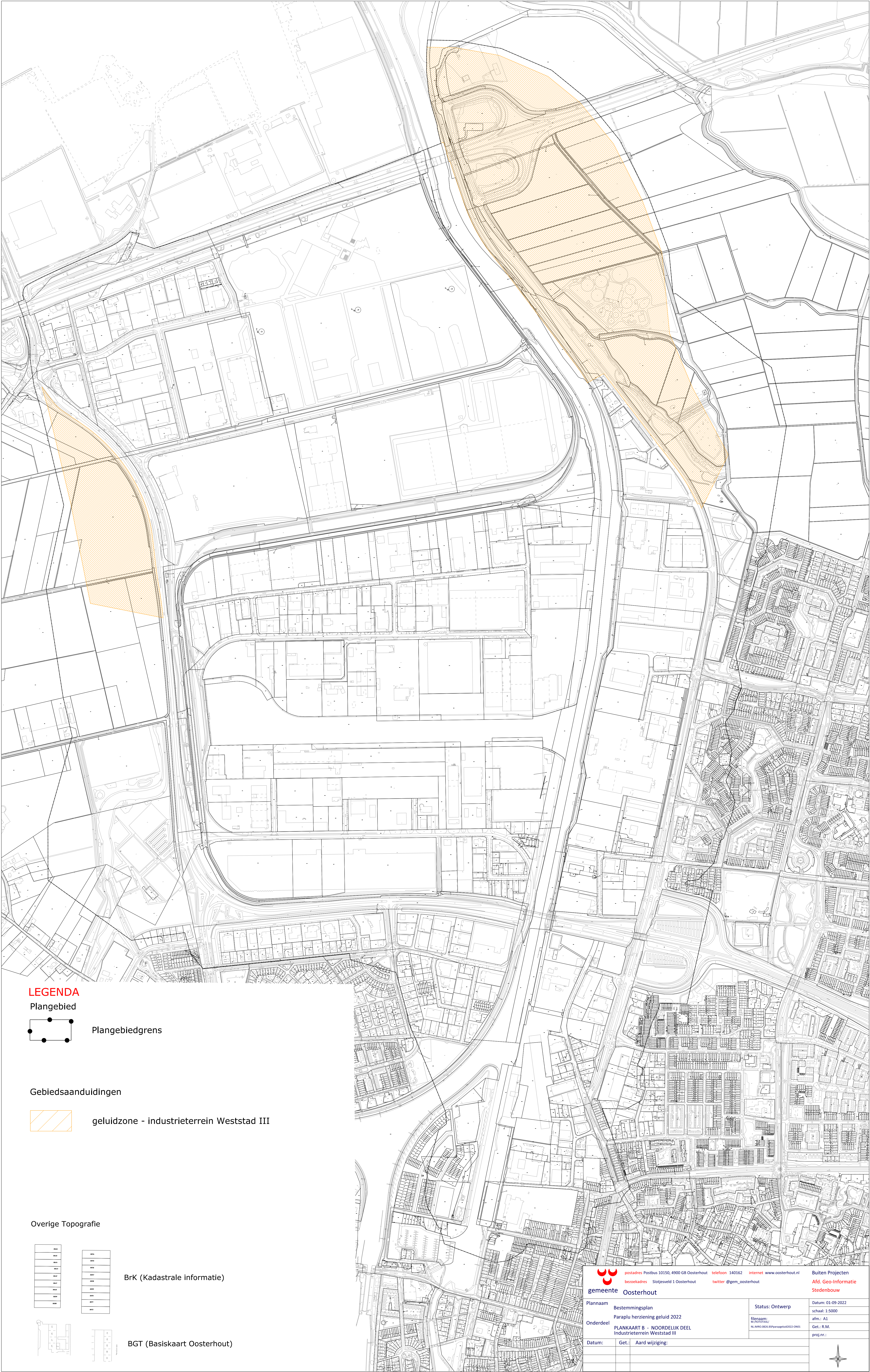
postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
bezoekadres Sloterveld 1 Oosterhout

telefoon 140162
internet www.oosterhout.nl
twitter @gem_oosterhout

Buizen Projecten
AfU Geo-Informatie
Stedenbouw

Plannaam	Bestemmingsplan Paraplurevisie geluid 2022	Status: Ontwerp	Datum: 01-09-2022
Onderdeel	PLANKAART B - NOORDELIJK DEEL Industrieterrein Weststad III	afmeting: A1	schaal: 1:5000
Datum:	Get.: Aard wijziging:	Wetgeving: Wv 2012 (2012-09-01)	Get.: R.A.1.
			proj.nr.: 1



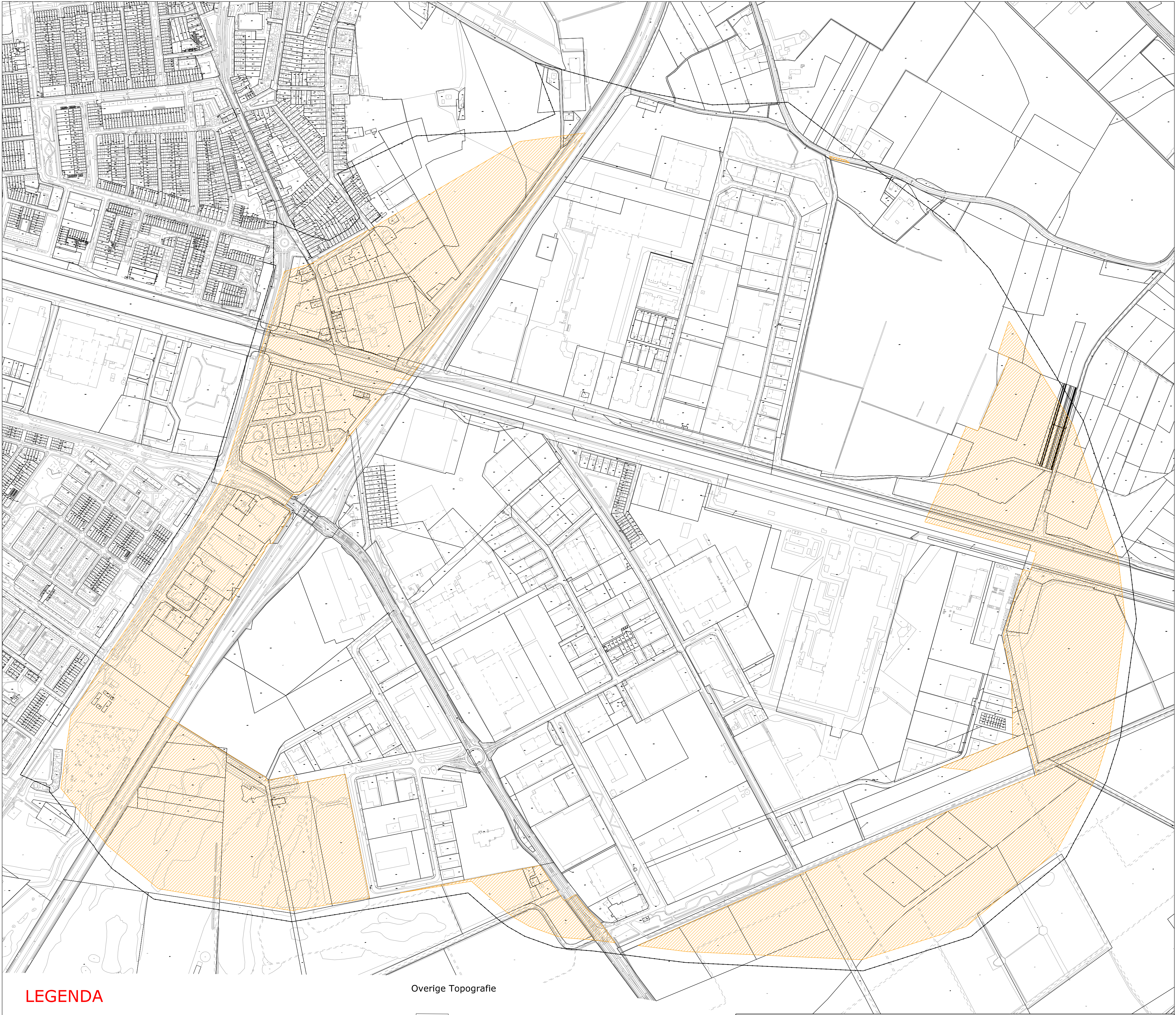


gemeente Oosterhout
postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout telefoon 140162 internet www.oosterhout.nl
bezoekadres Sloterveld 1 Oosterhout twitter @gem_oosterhout

Buiten Projecten
AfU Geo-Informatie
Stedenbouw

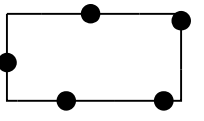
Plannaam	Bestemmingsplan Paraplu herziening geluid 2022	Status: Ontwerp	Datum: 01-09-2022
Onderdeel	PLANKAART B - NOORDELIJK DEEL Industrieterrein Weststad III	afmeting: A4	schaal: 1:5000
Datum:	Get.: Aard wijziging:	Wetgeving: Wv 1990:2653 (Stedenbouwk. 2022, 2042)	Get.: R.A.M.
			proj.nr.:





LEGENDA

Plangebied



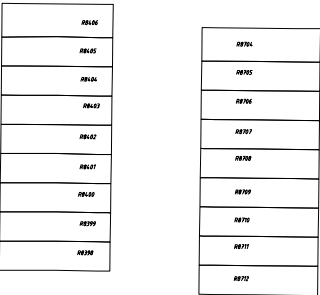
Plangebiedgrens

Gebiedsaanduidingen

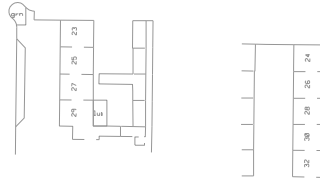


geluidzone - industrieterrein Vijf Eiken

Overige Topografie



Brk (Kadastrale informatie)



BGT (Basiskaart Oosterhout)

 gemeente Oosterhout			Buiten Projecten Afd. Geo-Informatie Stedenbouw	
postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout			telefoon 140162 internet www.oosterhout.nl twitter @gem_oosterhout	
Plannaam Bestemmingsplan Paraplu herziening geluid 2022		Status: Ontwerp		datum: 01-09-2022
Onderdeel PLANKAART B - ZUIDELIJK DEEL		filenaam: NL\RD\0826\BSP\paraplu2022-0101		schaal: 1:5000
Datum:		Get.:		afm.: A1
		Aard wijziging:		Get.: R.M.
				proj.nr.:
				