Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân

Jaartal + zaaknummer	: 2024 / 2023-217568
Raadsvergadering d.d.	: 21 maart 2024
Portefeuillehouder	: B. Koonstra
Programma	: (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel	: Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller	: J. Sijens (E-mail: j.sijens@noardeast-fryslan.nl)
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan ‘Eanjum – Mûnebuorren 8 en 10’.
Begrotingswijziging	: Nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Eanjum – Mûnebuorren 8 en 10’ ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

Inleiding

Op het perceel aan de Mûnebuorren 8 en 10 in Eanjum is een bedrijfswoning (nr. 8) en bedrijfsbebouwing (nr. 10) aanwezig. Er is in mei 2023 een informatieverzoek binnengekomen om het perceel met bedrijfsbestemming in gebruik te mogen nemen ten behoeve van regulier wonen. Hier is positief op gereageerd. De bedrijvigheid op het perceel is inmiddels beëindigd. Het bestemmingsplan is opgesteld om de feitelijke situatie juridisch-planologisch te regelen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 december 2023 tot en met 25 januari 2024 en kan nu worden vastgesteld.

Beoogd effect

De bedrijfsbestemming zal worden gewijzigd in een woonbestemming.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 14 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De ontwikkeling past binnen het beleid van de overheden zoals te lezen is in hoofdstuk 2 van de toelichting bij het bestemmingsplan (het bestemmingsplan is als bijlage toegevoegd). In hoofdstuk 3 van de toelichting wordt ingegaan op de relevante ruimtelijke aspecten. Geconcludeerd wordt dat geen van de aspecten de ontwikkeling in de weg staat.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen het college en de initiatiefnemer. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd waardoor er op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is.

Kanttekeningen en risico’s

N.v.t.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Voor de procedure worden leges in rekening gebracht.

Vervolg en planning

Na besluitvorming zullen de stukken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie + Participatie

Na besluitvorming zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De overlegpartners en initiatiefnemer zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

- Bestemmingsplan ‘Eanjum – Mûnebuorren 8 en 10’.

Dokkum, 13 februari 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

Raadsbesluit

2024 / 2023-217568

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 februari 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Eanjum – Mûnebuorren 8 en 10’ ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 21 maart 2024.

De raad voornoemd,
de griffier,

Signed By: Dijkstra, Sytze <s.dijkstra@noardeast-fryslan.nl>
22/03/2024 10:49:26 CET
ID: 00972525-fc6a-40fe-bb5f-e31dbf2d0236
Auth: Scribble

mr. S.K. Dijkstra

de voorzitter,

Signed By: Kramer, Johannes <j.kramer@noardeast-fryslan.nl>
22/03/2024 11:34:19 CET
ID: 00972525-fc6a-40fe-bb5f-e31dbf2d0236
Auth: Scribble

mr. J.G. Kramer