Dorpsbelang Tytsjerk

MFC Tytsjerk



Participatieverslag

MJ 221006 Vereniging voor dorpsbelangen Tytsjerk Tytsjerk, augustus 2022

Inhoud

Samenvatting 06

Aanpak participatie 08

Uitkomsten participatie 12

Impressies 16

Bijlage 1 Chronologisch tijdsoverzicht 28

Bijlage 2 Werkgroep MFC, opbrengsten 32

Bijlage 3 MFC Tytsjerk ‘Fan dream nei wurklikheid’ 36

Bijlage 4 Informatieborden dorpspresentatie 40

Bijlage 5 Nieuwsbrieven MFC Tytsjerk 44

Voorwoord

Tytsjerk heeft een droom. Behoud van een leefbaar dorp waarin plek is voor iedereen. Van jong tot oud en vooral kunnen leven. Samenleven. En waar mogelijk het beter maken dan het is. Vooruitgang. Groei en bloei. Duurzaam ook. Het is daarom bijna vanzelfsprekend dat iedere kans om hieraan invulling te geven met beide handen aangegrepen wordt.

Dorpsbelang Tytsjerk heeft in Tytsjerk daarom het initiatief genomen tot het ontwikkelen van een MFC, om zodoende het basisonderwijs en de sociale voorzieningen in het dorp een solide basis te geven waarop jaren doorgegroeid kan worden. Met het samengaan van de beide basisscholen in 2018 deed zich een unieke mogelijkheid voor om deze droom te realiseren, een gouden kans!

Door goed naar elkaar te luisteren en respect te tonen voor ieders belang, zijn we in staat gebleken om samen (inwoners, belanghebbenden, stakeholders, gemeente en Dorpsbelang) hét plan te maken dat kwaliteit en levendigheid toevoegt aan de gekozen plek en het wonen en werken in Tytsjerk. We willen open en transparant samenwerken met iedereen voor wie deze plek belangrijk is.

In de periode vanaf 2017 tot nu hebben we met veel mensen gesproken, vele vergaderingen georganiseerd en vooral heel veel mensen gevraagd naar inbreng. En die hebben we gekregen. Waarvoor dank, aan iedereen die meegedacht heeft vanuit zijn of haar kennis, perspectief of fantasie, als professional en als amateur. Het proces heeft geleid tot wijzigingen in de planopzet en aanpassingen in het ontwerp, van locatiekeuze tot aan de gebouwinrichting. Daarnaast is dankzij de inbreng van deelnemers de inrichting van de openbare ruimte op diverse punten verbeterd en geconcretiseerd.

Wij danken daarom alle deelnemers van de publieksbijeenkomsten en werkgroepen voor hun inzet, betrokkenheid en constructieve opstelling. Wij realiseren ons dat het MFC impact heeft op de leefomgeving van omwonenden. Ook daarom willen wij ons blijven inzetten voor een zo goed mogelijke inpassing van de plannen in overleg met de gemeente. We zijn dan ook erg blij met de inzet van iedereen, het geeft ons alle vertrouwen in het voorspoedig afronden van het project.

Graag willen wij ook de betrokken medewerkers van de gemeente Tytsjerksteradiel bedanken die de ontwikkelingen en bijeenkomsten hebben ondersteund vanuit hun rol als projectleider, vakspecialist, wethouder of beleidsmedewerker. Ook Okander, Anke de Boer, grote dank voor haar inzet om alle ideeën en plannen op juiste wijze onderbouwd op papier te krijgen. Evenzo gaat onze dank uit naar de mensen van Adenium (en speciaal het team van OS 'De Romte'!) en Kinderwoud die vol overgave mee hebben gedacht in de ontwikkelingen, en vooral veel kansen hebben gezien die tot uitwerking in het plan zijn gekomen. Uiteraard ook het bestuur van Stichting Doarpshûs 'Yn 'e Mande' die deze ontwikkeling heeft aangegegrepen om het 'Hûs fan it doarp' een complete make-over te geven waarmee we weer jaren vooruit kunnen, we zijn trots op jullie allemaal.

Als Dorpsbelang zijn wij graag bereid om met het team het gesprek over het MFC voort te zetten en samen te blijven zoeken naar kansen voor duurzame verbetering op ieder vlak van ons dorp Tytsjerk.

Tytsjerk, augustus 2022







Samenvatting

Dit participatieverslag vat eerst de werkwijze en de uitkomsten van het participatieproces voor u samen. Daarna gaat het gedetailleerd in op de opzet en de inhoud van de participatie. De verslagen van de publieksbijeenkomsten en plangroepen staan in de bijlagen. Tevens wordt in de bijlagen een deel van het presentatiemateriaal weergegeven.

Dorpsbelang Tytsjerk heeft in nauwe samenwerking met de participanten een route bewandeld waarin het MFC Tytsjerk gestalte heeft gekregen. Tijdens deze route zijn het initiatief en de bijeenkomsten breed aangekondigd via allerlei beschikbare media (zoals onder andere social media, dorpskrant en de dorpsapp) en vaak ook via persoonlijke uitnodigingen in de 1:1 contacten met dorpsbewoners en andere stakeholders. In het verslag van Anke de Boer is een opsomming van de doelgroepen gemaakt, dé personen die op de hoogte en aangehaakt moesten worden om het geheel te laten slagen.

Werkwijze en deelname

Bij het schrijven van de dorpsvisie in 2017 door dorpsbewoners, aangevuld met leden van het Dorpsbelang, is er een vergezicht opgetekend van de wensen die er leven rondom het behouden van diverse voorzieningen in Tytsjerk, waaronder de school, kinderopvang en het dorpshuis. Het concept dorpsvisie heeft enige tijd online gestaan, zodat hier door iedereen op gereageerd kon worden, hetgeen beperkt gebeurd is. Op de jaarvergadering van het Dorpsbelang van 16 januari 2018 is deze visie vastgesteld, waarna deze op 25 januari 2018 aan de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel is gepresenteerd. Bij deze presentatie is onder meer melding gemaakt van de mogelijkheid om deel te nemen aan de MFC werkgroep. Deze oproep is herhaald tijdens de dorpspresentatie van de plannen voor de Ontmoetingsschool de Romte op 1 februari 2018. Op 13 april 2018 is samen met 8 dorpsbewoners een eerste stap middels een bijeenkomst gezet, we konden los!

In de drie daaropvolgende bijeenkomsten vonden toelichtingen op het idee, inventarisaties en voorstellen/aanpassingen plaats, met als doel een eerste dorpsbrede bijeenkomst te organiseren. Dit in de vorm van een open atelier, waarbij iedereen alles in kon brengen. Hoofdlijn in deze bijeenkomsten was steeds vaker de locatiekeuze met al zijn mitsen en maren, hier moest als eerste een klap op gegeven worden waarna we verder konden nadenken over de invulling.

Parallel aan deze ontwikkelingen liep het fusieproces van de beide basisscholen in Tytsjerk, toen nog de openbare 'Master Fennemaskoalle' en de christelijke 'It Lemieren'. In september 2018 is dit proces afgerond met de opening van OS 'De Romte', waarmee ook een van de locaties niet langer in gebruik is. Deze locatie wordt beheerd door CAREX zolang het MFC proces nog loopt en er nog geen besluit over hergebruik van de locatie is.

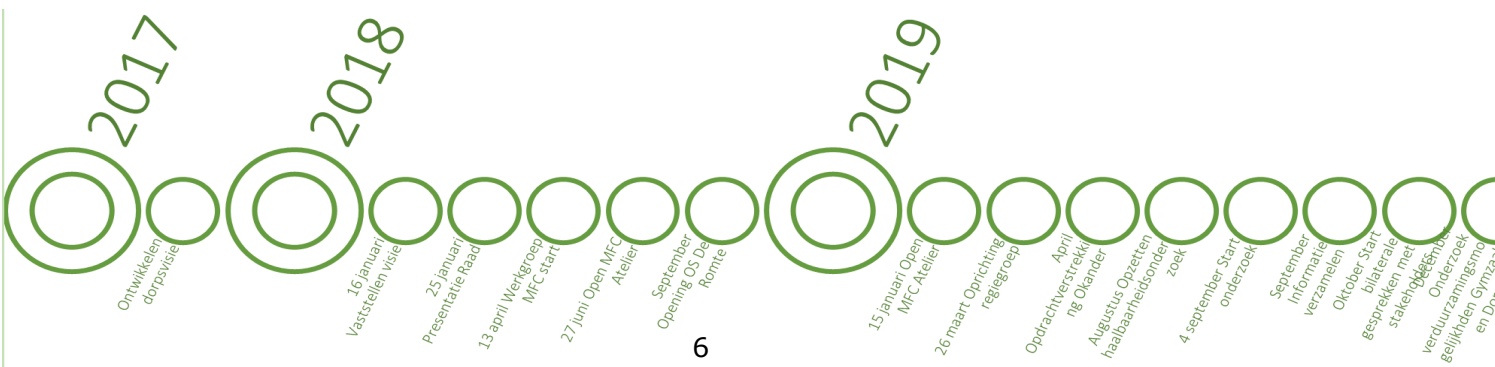
Open ateliers

Na een drietal bijeenkomsten is er een eerste 'Open MFC Atelier' georganiseerd, een van de mogelijkheden om je als dorpsbewoner (of andere belanghebbende) te laten horen. Deze vond plaats op 27 juni 2018 en had een opkomst van ca. 25 personen. Alle inbreng is verzameld op grote flap-overs en is meegenomen in de verdere planvorming.

De tweede 'Open MFC Atelier' bijeenkomst werd gehouden tijdens de jaarvergadering van het Dorpsbelang op 15 januari 2019, en kende een opkomst van ca. 40 personen. Tijdens deze bijeenkomst is besloten de MFC werkgroep af te sluiten en over te gaan naar een regiegroep, waarin de daadwerkelijke partners aangesloten zijn.

Professionalisering

Tot het moment dat er besloten is de werkgroep op te heven en over te gaan naar een regiegroep, werd het werk uitgevoerd door niet-betaalde professionals, ook wel bekend als vrijwilligers in het dorpse gebeuren. Omdat de omvang van het project dusdanige vormen aan begon te nemen en er dito eisen aan verslaglegging, onderzoek en voortgang gesteld werden, zijn we overgegaan naar



een professionele ondersteuning. Hiervoor is Anke de Boer van Okander aangetrokken, zeer bedreven en ervaren in dit werkveld. Haar duidelijke opdracht was om te komen tot een weloverwogen aantal MFC scenario's en evenzo een overzicht van de gevolgen bij het niet gebruik maken van een van deze scenario's. Haar rapport is in juni 2020 opgeleverd en bevat een zeer goed onderbouwd plan waarmee we verder gaan.

Het plan

Op 10 juni 2020 kunnen we het dorp informeren over het feit dat de kogel door de kerk is, daar waar het gaat over de locatie. Over de plek naast het dorpshuis, in combinatie met een fikse verbouwing en aanpassing van de boerderij zelf worden we het allemaal eens als zijnde de meest gedragen invulling. Bij deze bekendmaking worden alle dorpsbewoners wederom opgeroepen om mee te denken over de definitieve invulling ervan.

Op 10 september 2020 nemen we als regiegroep deel aan het 'Iepen Poadium' van de gemeente, waarop onze plannen uitgebreid worden toegelicht. In (digitale)aanwezigheid van vele partners en geïnteresseerden wordt het plan enthousiast ontvangen.

Op 25 november ontvangen we echter bericht van het College dat men ons nog geen kaders aan kan geven voor het vervolg, dit omdat het nog wachten is op invulling van vastgoed beleid. Op 3 december roepen we de raad op tijdens het 'Iepen Poadium' om er vooral niet langer over te doen dan tot uiterlijk juli 2021, temeer ook omdat de huidige stand van onderhoud van het schoolgebouw ernstig te wensen over laat.

In de tussentijd hebben we echter niet stilgezeten en zijn we aan de slag gegaan met het ontwikkelen van een moodboard, waarop in 1 afbeelding ons beeld en gevoel van het MFC weergegeven wordt. Deze wordt ook via de diverse (lokale) media verspreid, temeer ook om het gesprek in het dorp op gang te houden. Tevens wordt er op 11 mei 2021 een Open Dorpsavond georganiseerd via de digitale snelweg waarop alle deelnemers bijgepraat worden over de laatste stand van zaken. Ook wordt hier het Moodboard voor het eerst getoond.

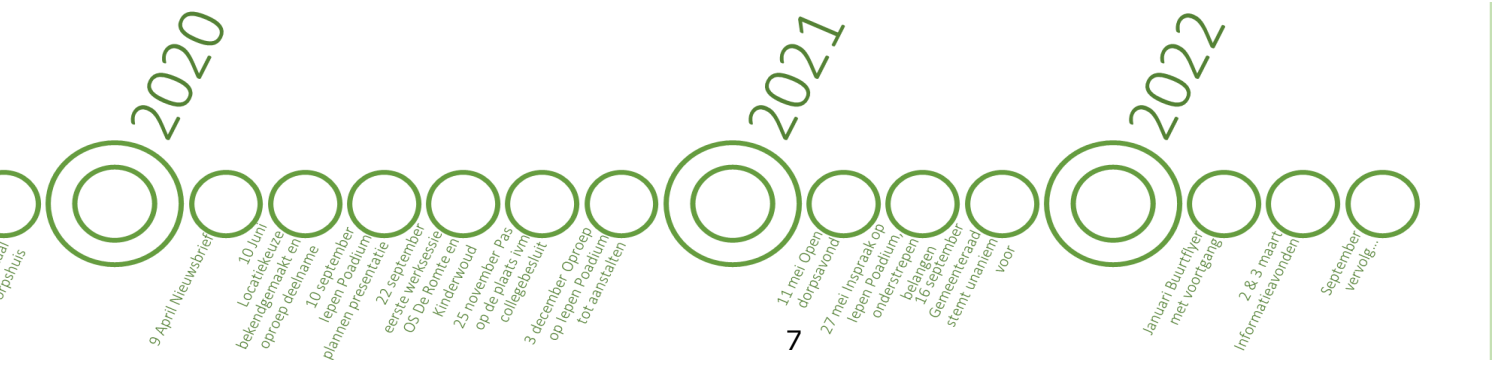
Op 27 mei 2021 doen we wederom mee aan een inspraak ronde tijdens het 'Iepen Poadium' van de gemeente, waarbij we het belang van de voortgang nogmaals onderstreept hebben. Op 16 september 2021 komt dan eindelijk het verlossende woord, de gemeenteraad stemt unaniem voor ons plan.

Corona

De komst van een onbekend virus in Nederland maakt het ons niet makkelijker. Naast dat vele fysieke contactmomenten niet plaats konden vinden, werd het ook lastiger om continue afstemming te hebben doordat juist het menselijke contact ontbrak. Via de digitale weg zijn we er echter in geslaagd om zoveel mogelijk door te gaan, hetgeen geresulteerd heeft in een geslaagde uitvoering tot dusver. Gelukkig konden we in januari 2022 het dorp weer bijpraten over de voortgang tijdens de fysieke jaarvergadering in het dorpshuis. Ook is er op deze avond een eerste presentatie van de definitieve plannen gegeven, met daarbij de uitnodiging om wederom mee te denken en te doen. Eveneens is er in januari een uitnodigingsflyer bij de (directe) buurtbewoners rondgebracht voor 2 en 3 maart, waarop zowel de direct aanwonenden (2 maart) als de 'overige' bewoners (3 maart) bijgepraat zijn over de laatste plannen.

En door…

Op het moment van schrijven zitten we nog volop in de invulling van de details van de gebouwen zelf en de omliggende terreinen, hiervoor zijn werkgroepen opgericht die zich hiermee bezighouden. In deze werkgroepen zitten eveneens dorpsbewoners die zich hiervoor hebben aangemeld.



Aanpak participatie

Participatieplan

Voor het doorlopen van dit project is er vanuit het Dorpsbelang niet gebruik gemaakt van een vastomlijnd participatieplan. Omdat we veelal goed in contact zijn geweest met veel dorpsbewoners en omdat we over een relatief kleine dorpsgemeenschap spreken (Tytsjerk kent 1609 inwoners)1) met een behoorlijk sociale verbondenheid, zijn we gewoon aan de slag gegaan. Het Dorpsbelang kent een goede verdeling qua bemensing over de diverse bewoner categorieën, waardoor er een goede, gemiddelde spreekbuis bestaat.

Om alle doelgroepen in dit project goed te kunnen bereiken is er een opsomming gemaakt van de betrokkenen bij het MFC. Deze zijn opgesplitst in interne en externe partijen. Met iedere doelgroep wordt op passende wijze gecommuniceerd, hiervoor staan ons diverse communicatiemiddelen en media tot beschikking.





Vanaf het prille begin is er gekozen om het project zoveel mogelijk visueel te maken. Op deze wijze is het project voor iedereen inzichtelijk gemaakt.

Bekendmakingen

Over het algemeen worden alle interne partijen vanuit de regiegroep geïnformeerd. Het doel hierbij is dat iedereen op de hoogte is van de voortgang en realisatie van het project, kennis heeft van de functies welke zich in het project bevinden en wanneer activiteiten (zoals bijvoorbeeld belangrijke momenten als start bouw of verhuizing) plaatsvinden.

Het informeren van de externe partijen gebeurt tevens onder regie van de regiegroep, en bevat soortgelijke informatie die wellicht iets minder gedetailleerd is, maar ook zeker de invloeden die het mogelijk kan hebben voor de betreffende stakeholder onder de aandacht brengt. De communicatiemiddelen die gebruikt worden zijn veelal flyers of nieuwsbrieven, die middels social media, print of andere wijze bij de betreffende partij beland. Hiervoor wordt het verenigingsleven ingezet, maar ook andere reeds bestaande netwerken (zoals bijvoorbeeld 'Vrouwen van Nu' of de dorpsapp op Whatsapp waarin alle beheerders van de diverse straatapps zitten).

Over het algemeen is er voor iedere openbare bijeenkomst zoveel mogelijk reuring gemaakt, daar waar mogelijk ontving de gemeente van alle activiteiten hieromtrent een (digitaal) afschrift. Nadat alle uitnodigingen waren verspreid op fysieke of digitale wijze volgden uitnodigingen op persoonlijke titel in gesprekken of tijdens andere bijeenkomsten (voor zover mogelijk tijdens Corona), altijd met het doel om de dorpsbewoners (en direct omwonenden speciaal) als eerste te informeren. Overige stakeholders werden en worden per mail benaderd (zoals bijvoorbeeld de Stichting op Toutenburg, vwb. Park Vijversburg).

Media als de dorpskrant 'Yn'e Line' en weekblad de 'Actief' hebben vaak aandacht besteed aan het project en de aanstaande participatie mogelijkheden, zowel in de aankondiging als in de verslagen van de diverse bijeenkomsten. Evenzo werd er door het Dorpsbelang bestuur aandacht besteed in een speciaal katern in het redactionele voorwoord, in iedere editie. Ook op de website www.tytsjerk.nl en in de gemeentelijke (online)informatie is zowel aan de participatie als de benodigde besluitvorming door de Raad uitgebreid aandacht besteed.

Het proces stond en staat open voor alle Tytsjerksters. Dorpsbelang Tytsjerk heeft hiermee getracht zoveel mogelijk aan participatie te voldoen.

1) Bron: https://www.t-diel.nl/aantal-inwoners-tytsjerksteradiel (08-08-2022)

Aanpak

Het proces van aanpak bestond bij de diverse activiteiten in hoofdlijnen uit 3 onderdelen:

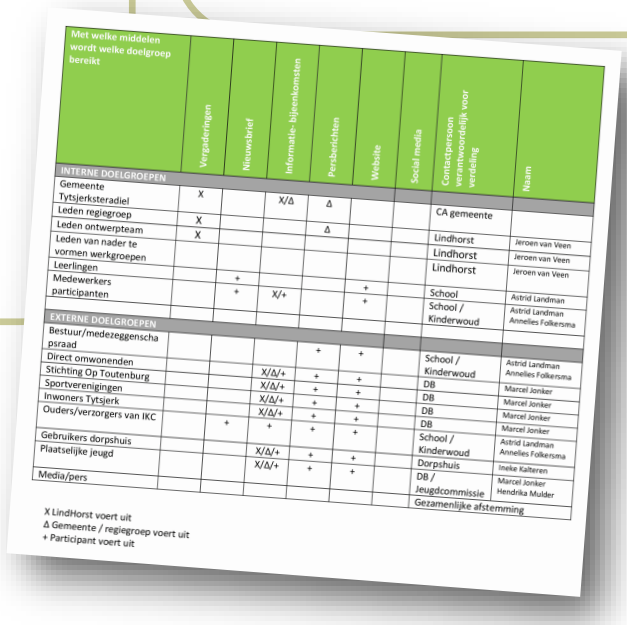
1. Inventariseren: In de eerste bijeenkomst van de serie is 1 op 1 met de bewoners een inventarisatie gemaakt van de aandachtspunten, reacties en gewenste invulling
2. Uitwerken: met het kernteam werden de onderwerpen overzichtelijk in kaart gebracht en uitgewerkt. Deze zijn meegenomen in de verdere ontwikkelstappen van het project.
3. Terugkoppelen en opnieuw inventariseren: de uitkomsten van de werkgroepen zijn voorgelegd aan de bezoekers van de vervolg bijeenkomst. Zij konden voorstellen van reacties voorzien, waarbij deze aangescherpt meegenomen zijn naar de regiegroep.

Externe partijen:

- Bestuur/medezeggenschapsraad
- Direct omwonenden
- Stichting Op Toutenburg
- Sportverenigingen
- Inwoners Tytsjerk
- Ouders/verzorgers van het IKC (Adenium en Kinderwoud)
- Gebruikers van het dorpshuis
- De plaatselijke jeugd
- Media/pers

Interne partijen:

- Gemeente Tytsjerksteradiel
- Leden van de regiegroep
- Leden van het ontwerpteam
- Leden van nader te vormen werkgroepen
- Leerlingen
- Medewerkers van de participanten



Met welke middelen wordt welke doelgroep bereikt	Vergaderingen	Nieuwsbrief	Informatie- bijeenkomsten	Persberichten	Website	Social media	Contactpersoon voor communicatie/ verdeling	Naam
INTERNE DOELGROEPEN								
Gemeente Tytsjerksteradiel	X		X/Δ	Δ			CA gemeente	
Leden regiegroep	X			Δ			Lindhorst	Jeroen van Veen
Leden ontwerpteam	X						Lindhorst	Jeroen van Veen
Leden van nader te vormen werkgroepen							Lindhorst	Jeroen van Veen
Leerlingen		+			+		School	Astrid Landman
Medewerkers participanten		+	X/+		+		School / Kinderwoud	Astrid Landman Annelies Folkersma
EXTERNE DOELGROEPEN								
Bestuur/medezeggenschapsraad				+	+		School / Kinderwoud	Astrid Landman Annelies Folkersma
Direct omwonenden			X/Δ/+	+	+		DB	Marcel Jonker
Stichting Op Toutenburg			X/Δ/+	+	+		DB	Marcel Jonker
Sportverenigingen			X/Δ/+	+	+		DB	Marcel Jonker
Inwoners Tytsjerk			X/Δ/+	+	+		DB	Marcel Jonker
Ouders/verzorgers van IKC		+	+	+	+		School / Kinderwoud	Astrid Landman Annelies Folkersma
Gebruikers dorpshuis			X/Δ/+	+	+		Dorpshuis	Ineke Kalteren
Plaatselijke jeugd			X/Δ/+	+	+		DB / jeugdcommissie	Marcel Jonker Hendrika Mulder
Media/pers							Gezamenlijke afstemming	

X LindHorst voert uit
Δ Gemeente / regiegroep voert uit
+ Participant voert uit

Duidelijke spelregels

Bij alle bijeenkomsten is duidelijk aangegeven wat de status van het project op dat moment was. Daarnaast is er benoemd dat er, ondanks dat er een compleet beeld werd gegeven en dat dit definitief kon lijken, er altijd sprake was van een schetsontwerp en dus nog immer onderhavig was aan veranderingen. Op deze wijze kon er heel specifiek worden gewerkt aan verschillende onderdelen van het plan waarop participatie gewenst was.

Ook is er bij diverse bijeenkomsten de gelegenheid geboden om één-op-één met de ontwikkelaars, ontwerpers, adviseurs en medewerkers van de gemeente in gesprek te gaan over het initiatief en het proces. Hierbij waren tevens leden van het Dorpsbelang aanwezig om het gesprek gaande te houden, of in diverse gevallen te openen.

Tevens kon men zich opgeven voor diverse werkgroepen. Daarbij werd er gestreefd naar een evenwichtige verhouding tussen mensen uit de omgeving met enigszins kennis van zaken, danwel interesse en de overige leden van de werkgroep uit de professionele werksfeer. Over de diverse werkgroepen was er gerekend op ongeveer 8-10 deelnemers, uiteindelijk hebben ca. 12 mensen zich aangemeld voor de diverse werkgroepen. Iedereen die wilde kon meedoen.

In bijlage 4 worden de informatiepanelen getoond die tijdens de informatie bijeenkomsten getoond zijn.

Werkgroep Dorpsvisie

Vanaf het prille begin hebben we als Dorpsbelangen, de samenwerking gezocht met iedereen in Tytsjerk om deel te nemen aan het schrijven van de dorpsvisie. Er is een schrijfgroep samengesteld vanuit het bestuur met daarbij vrijwilligers uit het dorp met interesse en expertise/ervaring. De conceptversies zijn via de dorpswebsite beschikbaar gemaakt voor het dorp waarbij een ieder in de (digitale) kantlijn opmerkingen, vragen en suggesties heeft kunnen plaatsen. De beschrijving en resultaten van dit proces zijn te vinden op www.Tytsjerk.nl.

Deze werkgroep is daarna aan slag gegaan met opstellen van de definitieve dorpsvisie waarin het MFC vorm gekregen heeft.

Werkgroep MFC

Vanuit deze visie is een werkgroep gevormd met 8 inwoners uit Tytsjerk waarmee de dorpsvisie handen en voeten gegeven wordt. Besloten is onder andere dat een brede peiling in het dorp, ten aanzien van de locatievoorkeur, noodzakelijk is om dit uitgangspunt te toetsen op draagvlak. Hiertoe worden de open ateliers geïntroduceerd. Op deze bijeenkomsten komen in totaal ca. 65 mensen af die met elkaar nadenken over de (on)mogelijkheden die een MFC met zich meebrengt.

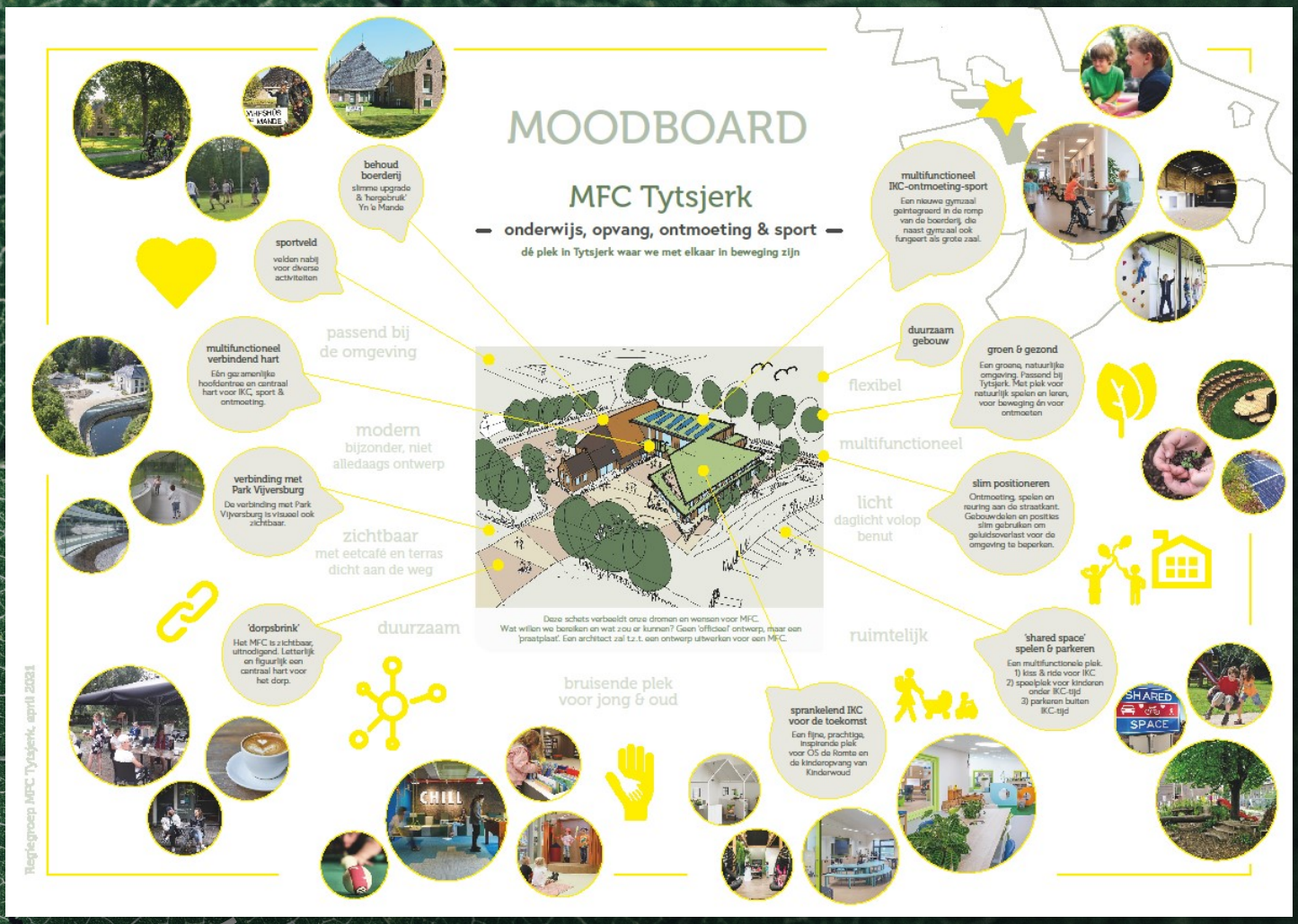
De opbrengsten worden meegenomen naar de regiegroep.

Regiegroep MFC

De uitkomsten worden nu verder opgepakt door een Regiegroep van kernpartners voor het MFC. Dorpsbelang Tytsjerk trekt dit project als initiator en organisator om daarmee de belangen van het dorp, die worden gediend met de komst van een MFC, te behartigen. De andere deelnemers zijn basisschool ‘de Romte’ (met daarachter de holding van primair onderwijs in T-diel), haar partner voor kinderopvang, Kinderwoud, Stichting Dorpshuis Yn ‘e Mande en de gemeente Tytsjerksteradiel. Ter ondersteuning van de regiegroep wordt Stichting Doarpswurk aangetrokken.

Vanuit iedere partij worden 1-2 medewerkers aangesteld om deel te nemen in de regiegroep, desgewenst ondersteund door ter zake kennishebbenden.

Binnen de regiegroep wordt er naderhand nog een onderscheid gemaakt in diverse werkgroepen, daar waar het gaat over het Ontwerp, het Beheer & exploitatie en de Omgevingsinvulling. Hier worden op gerichte uitnodiging dorpsbewoners aan toegevoegd.


MOODBOARD
MFC Tytsjerk
onderwijs, opvang, ontmoeting & sport
dé plek in Tytsjerk waar we met elkaar in beweging zijn
behoud boerderij
slimme upgrade & hergebruik' Yn 'e Mande
sportveld
velden nabij voor diverse activiteiten
multifunctioneel verbindend hart
Eén gezamenlijke hoofdentree en centraal hart voor IKC, sport & ontmoeting.
verbinding met Park Vijversburg
De verbinding met Park Vijversburg is visueel ook zichtbaar.
'dorpsbrink'
Het MFC is zichtbaar, uitnodigend. Letterlijk en figuurlijk een centraal hart voor het dorp.
passend bij de omgeving
modern
bijzonder, niet alledaags ontwerp
zichtbaar
met eetcafé en terras dicht aan de weg
duurzaam
bruisende plek voor jong & oud
multifunctioneel IKC-ontmoeting-sport
Een nieuwe gymzaal geïntegreerd in de romp van de boerderij die naast gymzaal ook fungeert als grote zaal.
duurzaam gebouw
groen & gezond
Een groene, natuurlijke omgeving. Passend bij Tytsjerk. Met plek voor natuurlijk spelen en leren, voor beweging én voor ontmoeten
flexibel
multifunctioneel
licht
dagticht volop benut
slim positioneren
Ontmoeting, spelen en routing aan de straatkant. Gebouwdelen en posities slim gebruiken om geluidsoverlast voor de omgeving te beperken.
ruimtelijk
'shared space' spelen & parkeren
Een multifunctionele plek.
1) kiss & ride voor IKC
2) speelplek voor kinderen onder IKC-tijd
3) parkeren buiten IKC-tijd
sprankelend IKC voor de toekomst
Een fijne, prachtige, inspirerende plek voor OS de Romte en de kinderopvang van Kinderwoud
Deze schets verbeeldt onze dromen en wensen voor MFC. Wat willen we bereiken en wat zou er kunnen? Geen 'officieel' ontwerp, maar een 'praatplaat'. Een architect zal t.z.t. een ontwerp uitwerken voor een MFC.
Regiegroep MFC Tytsjerk, april 2021


Werkgroep Dorpsvisie
Werkgroep MFC
Regiegroep MFC

Uitkomsten participatie

In dit hoofdstuk worden de uitkomsten van de bijeenkomsten beschreven. Deze uitkomsten hebben uiteindelijk geresulteerd in de presentatie van de plannen zoals die in het definitief ontwerp weergegeven zijn.

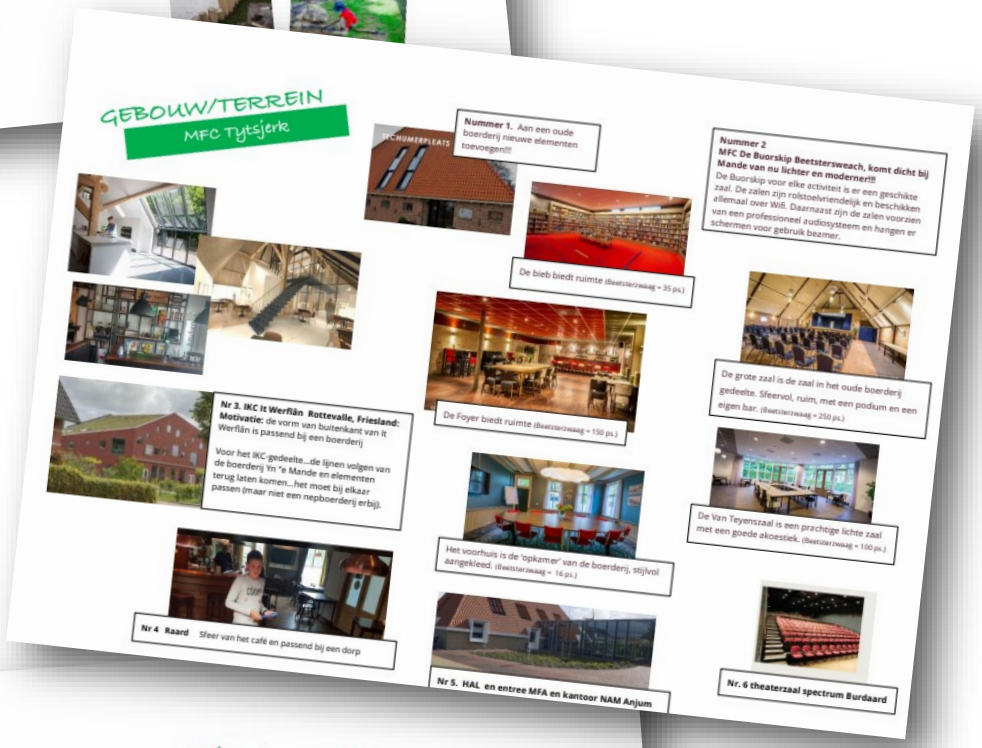
Opbrengsten

- Er namen 8 mensen deel aan de 'Werkgroep MFC' bijeenkomsten (13 april 2018, xx 2018 en 20 juni 2018) en er namen ca. 65 mensen deel aan de 'Open MFC Atelier' bijeenkomsten (27 juni 2018 en 15 januari 2019)
- Inventarisatie van de uitkomsten van het 'Open MFC Atelier', opgedeeld in diverse 'aandachtsgebieden'. (zie bijlage 2)
- Op een oproep van het dorpshuisbestuur om deel te nemen aan een enquête onder de gebruikers van het Dorpshuis komen diverse reacties binnen. Ca. 30 deelnemers leveren ook daadwerkelijk hun formulier in.
- Ondanks de Corona doen er op de Open Dorpsavond 30 bewoners mee die geheel digitaal uitleg krijgen over de stand van zaken.
- Bij de diverse 'Iepen Poadium' bijeenkomsten van de gemeente krijgen alle toehoorders (zowel fysiek als digitaal) de laatste ontwikkelingen mee.
- OS De Romte heeft met alle kinderen (huidige aantal ca. 125 kinderen) hard gewerkt aan diverse moodboards, van de laagste tot de hoogste groepen werd hier samengewerkt om prachtige dromen te vangen in beeld. (zie onderstaande afbeeldingen).
- Binnen Kinderwoud zijn de medewerkers ook driftig aan de slag gegaan met het nieuwe plan. Ook hier heeft men middels een moodboard een prachtige voorstelling van zaken gemaakt. (zie volgende pagina's).
- Bijeenkomst van 1 februari over het samengaan van de scholen: presentatie van de werkgroepen aan ouders en geïnteresseerden. In Yn é Mande hebben we de zaal vol met minimaal 100 betrokken ouders en belanghebbenden. In deze bijeenkomst wordt er ook aandacht besteed aan een locatie voor de nieuwe school. Hier is informatie verstrekt en zijn vragen beantwoord uit het publiek en hebben we in de pauze met diverse mensen gesproken (ca. 10).
- Op diverse momenten (met name rondom het uitbrengen van de nieuwsbrieven) zijn er door de werkgroepleden deur aan deur bij de direct omwonenden deze nieuwsbrieven overhandigd en is het gesprek aangegaan. Hierbij is het proces toegelicht en is aangegeven dat er immer contact mogelijk is via diverse kanalen. De hierop ontvangen reacties (ca. 3) zijn beantwoord.
- Ook hebben we een brief ontvangen van Dhr. Rinsma, waarin hij zijn zorgen uitte over alle ontwikkelingen en dat er veel mensen naar zijn idee het oude dorpshuis wilden behouden. Hier is de voorzitter destijds persoonlijk op bezoek geweest en heeft op een avond een en ander naar tevredenheid toegelicht.









Moodboard impressies OS De Romte



Wijzigingen in het plan

Gedurende het gehele proces zijn er heel veel aanpassingen en wijzigingen doorgevoerd, zowel in het gebouw als in het terrein. Er zijn verschillende momenten geweest waar stakeholders hun mening en kijk op diverse ontwerpen hebben kunnen geven. Het ontwerpteam, de regiegroep en de inloop/ informatiemomenten hebben in hoge mate bijgedragen aan de participatie tijdens het proces. Tijdens de laatste inloop bijeenkomst op 20 september 2022 bleek dit ook door de vele positieve reacties. Uiteraard zijn er altijd aandachtspunten die om verbetering vragen. Zo is niet iedereen het eens met de locatie van de geluidschermen en zien sommigen graag aanpassingen van de verkeerssituatie. De gemeente en het ontwerpteam zijn hiervan op de hoogte en zijn bezig om ook deze zienswijze in het ontwerp te verwerken.

In de navolgende afbeeldingen en documenten onder 'Impressie' tonen we u een weergave van diverse contactmomenten. In de bijschriften vindt u een korte omschrijving van het event.



Moodboard impressies Kinderwoud

Dorpsbelang Tytsjerk

Vereniging voor Dorpsbelang Tietjerk

Vereniging voor Dorpsbelang Tietjerk komt op voor de algemene belangen van bewoners, verenigingen en bedrijven in Tytsjerk en omgeving. Belangrijke taken zijn:

- Stimuleren van leefbaarheid in het dorp en landelijk gebied van Tytsjerk.
- Vertegenwoordigen van bewoners naar gemeentelijke instanties voor het algemene belang.
- Bevorderen van de sociale contacten binnen en buiten het dorp.
- Bijeenkomsten organiseren om de samenleving in Tytsjerk te bevorderen.
- Informatie en communicatie (uitbrengen dorpskrant en dorpswebsite).

Visie en ambities

Samen met de bevolking en ondernemers in Tytsjerk heeft Dorpsbelang Tytsjerk de dorpsvisie 'Doarpsfyzje Tytsjerk 2018 en verder' opgesteld. Een levend document waarin de visie van het dorp op diverse belangrijke thema's op het vlak van leefbaarheid is uitgewerkt. Een aantal highlights:

- **Leefbaarheid.** Toenemend aantal ouderen, belang van het lang thuis kunnen blijven wonen met nabije voorzieningen, zorg en ondersteuning.
- **Wonen en woonomgeving**. Wens om de functie van het dorp als woondorp in een groene omgeving te handhaven en wens tot in-/uitbreiding.
- **Bedrijvigheid en economie**. Alhoewel Tytsjerk vooral een woondorp is, zorgen de diverse kleinschalige ondernemingen voor levendigheid.
- **Voorzieningen**. Het dorp heeft diverse voorzieningen:
    - In het dorp: OS de Romte, kinderopvang, dorpshuis Yn 'e Mande, kerk met verenigingsgebouw Sanjes, gymzaal, sportvelden en kantine, busverbinding aan provinciale weg (niet in dorp), theesalon en paviljoen Park Vijversburg.
    - In de regio: huisarts en apotheek (Hurdegaryp), medisch centrum Trynwâlden, treinverbinding Groningen-Leeuwarden in Hurdegaryp, zorg- en welzijnsvoorzieningen (o.a. Oentsjerk en Hurdegaryp), sportvelden/tennisbanen/sportschool en grote sporthal in Hurdegaryp en Oentsjerk, winkels en bibliotheek (Hurdegaryp), ijsbaan (Hurdegaryp/Ryptsjerk) en zwembad in Gytsjerk.
- **Natuur, milieu, recreatie en toerisme**. Tytsjerk is een aantrekkelijk, groen, rustig, ruimtelijk dorp en heeft met haar buitengebied en nabije recreatiegebieden diverse mogelijkheden voor bewoners en (dag)recreanten. Behoud van dit karakter en het blijvend trekken van dagrecreanten is belangrijk (voldoende fiets- en wandelpaden, mogelijkheden voor activiteiten).
- **Onderwijs.** Een sterke, toekomstbestendige basisschool in nieuwe, moderne huisvesting. Mogelijk i.c.m. met andere voorzieningen in een MFC.
- **Verkeer en vervoer**. Bereikbaarheid, beperken geluidsoverlast en veiligheid (trein-, auto-, fiets-, voetverkeer) zijn belangrijke aandachtspunten. Het gaat o.a. om: verkeersstromen, scheiding langzaam en snelverkeer, voldoende/ veilige parkeeropties, toegankelijkheid, zicht en ontsluiting.
- **Zorg, welzijn en doelgroepen**. Tytsjerk wenst een evenwichtige opbouw van jong en oud in een gemêleerde 'mienskip'. Jongeren en jonge gezinnen zorgen voor leefbaarheid. Van belang zijn goede basisvoorzieningen (kinderopvang, school en kindvriendelijke omgeving), activiteiten en ontmoetingsplaatsen voor jong en oud, betaalbare starters- en levensloopbestendige eengezinswoningen.
- **Verenigingen & vrijwilligers**. Er zijn diverse clubs/verenigingen (sportief, cultureel, recreatief) actief in Tytsjerk, veelal ook Trynwâlden-breed. Vrijwilligers hebben een wezenlijke rol voor een hechte, actieve en betrokken gemeenschap. Een dorpshuisvoorziening (ontmoetingsplek) is daarbij van belang.

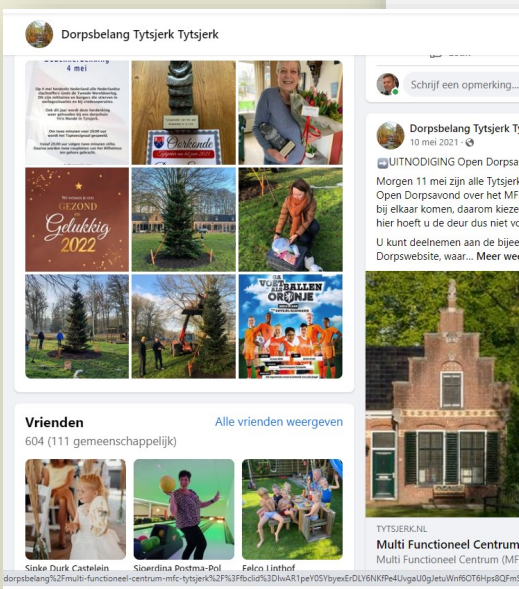
Hoewel vaak wordt gedacht dat allerlei voorzieningen zoals winkels het sterkst bepalend zijn, blijkt uiteindelijk 'mienskipssin' de dragende factor waar het de leefbaarheid van dorpen betreft. Bij mienskipssin (gemeenschapszin) gaat het erom of men nog oog heeft voor elkaar in het dorp. Dorpsbelang Tytsjerk zet zich in voor een vitale dorpsgemeenschap. Ze wil verbondenheid en mienskipssin versterken en met elkaar de leefbaarheid een blijvende impuls geven en toekomstbestendig maken.

Impressies



Het officiële moment: tijdens de raadsvergadering presenteert Boudewijn Dijkstra de plannen aan de raad en overhandigd samen met Eelco Linthof een schriftelijke versie van de Dorpsvisie aan burgemeester Gebben.

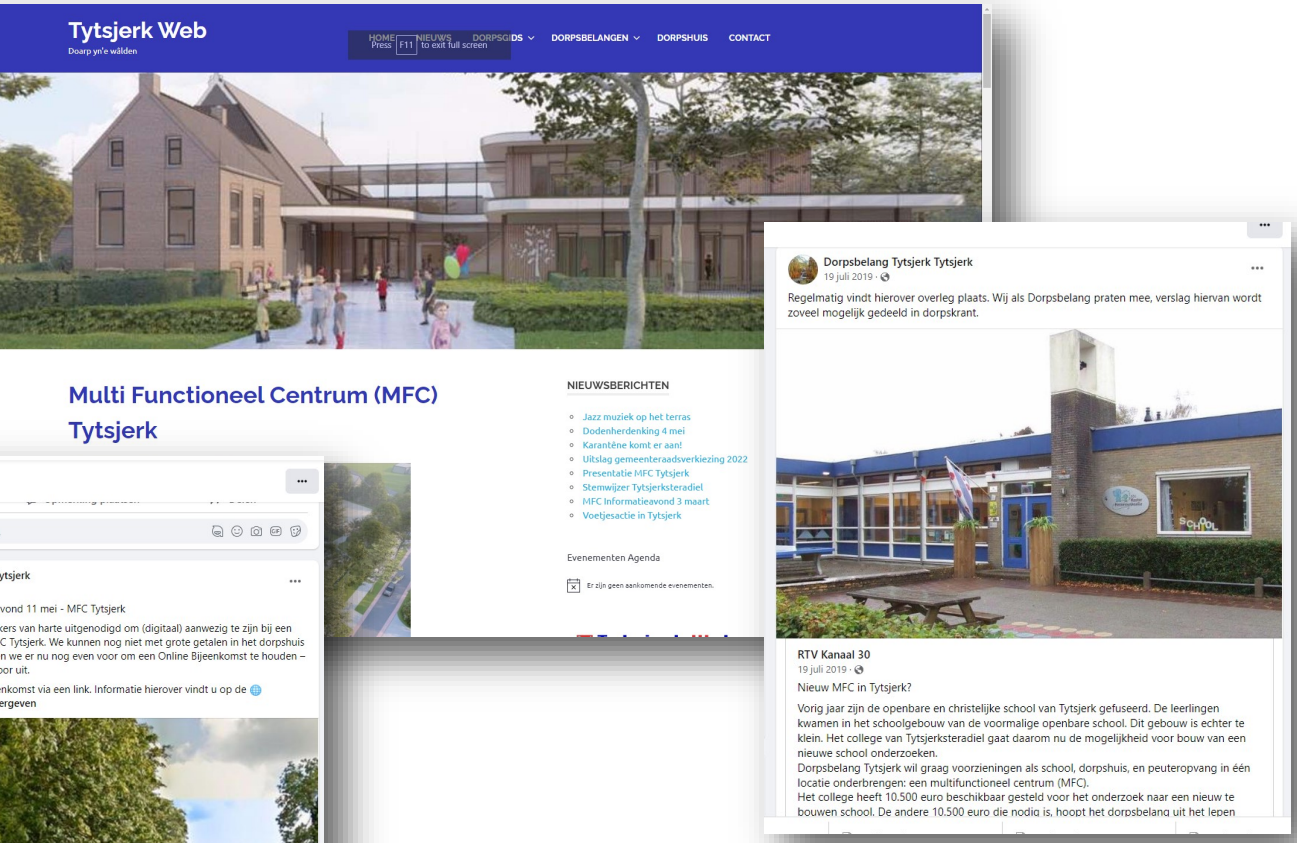




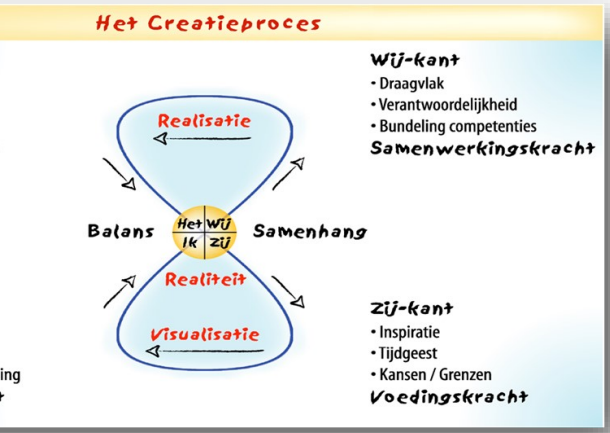




Tijdens de Repaircafé dagen worden alle dorpse beslommeringen besproken



Veel van de uitingen zijn via de social media verspreid onder de inwoners. Temeer de situatie rondom Covid ons beperkte om in bijeenkomsten zaken nader toe te lichten, is er volop gebruik gemaakt van de digitale snelweg.



Tijdens de open MFC bijeenkomst van 27 juni 2018 is gebruik gemaakt van het 'Creatie-lemniscaat'. Onder leiding van Ineke Kalteren zijn er groepen deelnemers aan de slag geweest om tot een gemeenschappelijk beeld van de behoeften te komen. Op pagina 2 van het verslag MFC Tytsjerk 'fan dream nei Werklikheid' is de uitwerking hiervan te vinden.



De presentatieborden zijn na de presentatie in het Dorpshuis blijven staan en hebben vele bezoekers kunnen laten zien hoe de plannen gestalte hebben gekregen.

lindhorst | *Notitie*
HUISVESTINGSADVISEURS

Project MFC Tytsjerk
Betreft Vragen informatieavond
Datum 4 maart 2022
Kenmerk 220303 vragen informatieavond MFC Tytsjerk

1. Inleiding

Op woensdagavond 2 maart 2022 heeft er een informatieavond plaats gevonden m.b.t. het nieuwe MFC Tytsjerk. De locatie voor deze informatieavond betrof het dorpshuis Y'ne Mande. Tijdens deze avond was het mogelijk om vragen te stellen aan de projectleden over de plannen en het voorlopig ontwerp. In deze notitie wordt een overzicht gegeven van alle vragen die zijn gesteld tijdens de presentatie van Bas Meijerman. Vragen die in de informele sfeer zijn gesteld, zijn uiteraard niet opgenomen in dit document.

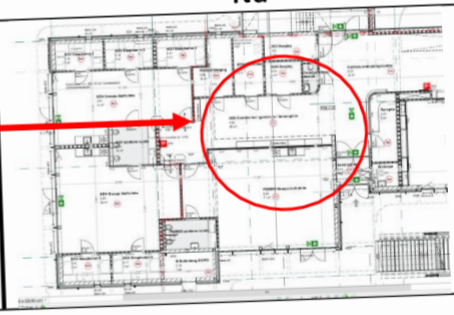
1.1 Vragen van de toekomstige directe gebruikers:

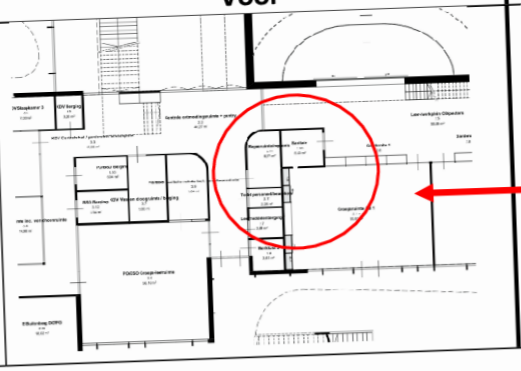
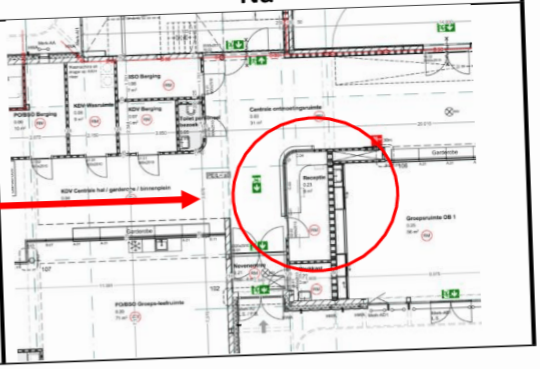
- Is het hekje tussen het trapgat en het leerplein op de eerste verdieping niet te laag?
- Wordt het plein van het kdv volledig verhard?
- Is er in de nabijheid van het kdv-plein een berging?
- Kunnen de ramen open?
- Komt er zonwering?
- Hoeveel toiletten zijn er?
- Zijn er voldoende stilteruimtes?
- Waar kan er geparkeerd worden?
- Wat zijn de regels die horen bij een openbaar plein voor afrastering en omvang?
- Is er een overdekt fietsenhok?

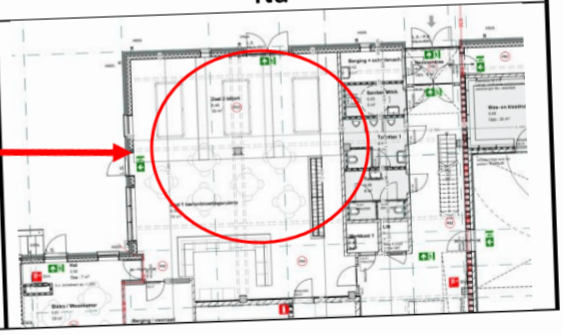
1.2 Vragen van direct omwonenden:

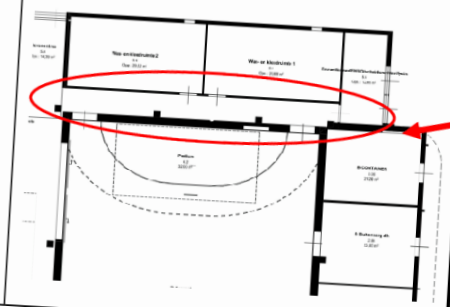
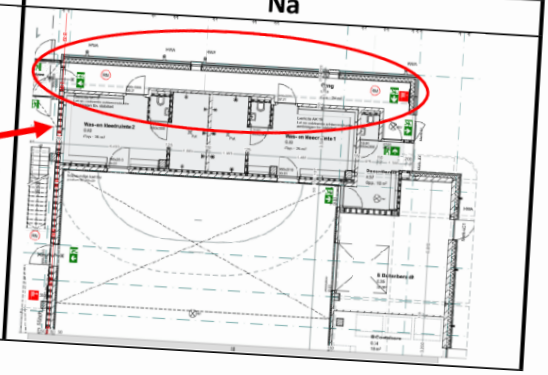
- Waar komen de geluidsbuffers?
- Ligt het terras aan de schaduwzijde?
- Hoe groot wordt de gymzaal?
- Waar kan er geparkeerd worden?
- Hoe ziet de vloer van de gymzaal eruit?
- Hoe wordt de privacy van omwonenden gewaarborgd met de grote ramen aan de zijkant?
- Wat is de afstand tot de woningen?
- Worden de bomen behouden die behouden kunnen blijven?
- Waarom wordt de bestaande bomenwal niet behouden?
- Kan het terras meer naar de voorkant worden verplaatst?
- Is er voldoende ruimte voor de school?
- Is er rekening gehouden met ruimte voor extra kinderen?
- Is de trap in de school bruikbaar voor verschillende doeleinden?
- Veel mensen rijden te hard, hoe wordt dit opgelost?
- Er worden in de toekomst waarschijnlijk veel kinderen langs de weg afgezet, hoe wordt dit opgelost?

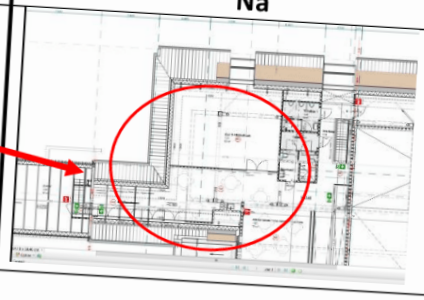
- Wordt er iets gedaan tegen hangjongeren op het plein?
- Wat is de precieze bedoeling van het café/ bistro?
- Gaan er vaak grote feesten worden gegeven?
- Wat voor horecavergunning is er afgegeven of gaat er worden afgegeven?
- Is het parkeerterrein openbaar? Wie mag daar en wanneer parkeren?
- Hoe zit het met de kiss & ride zone en kruisende fietsers als het druk is?
- Wordt de weg verbreed?
- Wordt het mogelijk om op het plein te voetballen?
- Wordt de bomenlaan aan de voorkant behouden?

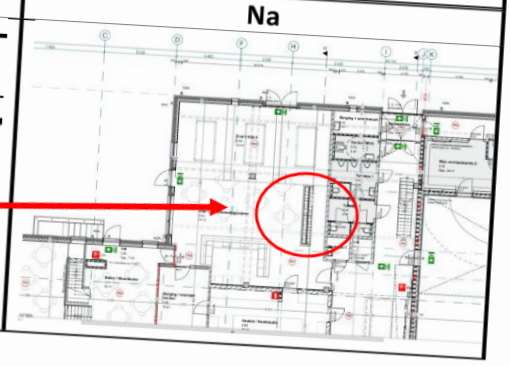
Wie	Wanneer	Terug te vinden in
Kinderwoud	Ontwerpteam 14 december	Verslag 1e ontwerpteam
Opmerking / zienswijze	Tijdens het ontwerpteam heeft Annelies Folkersma namens Kinderwoud aangegeven graag te willen beschikken over een royalere hal waar de functie ‘ontmoeten’ beter tot zijn recht komt.	
Aanpassing	Het sanitaire blok is verschoven van het midden naar de zijkant van de ruimte.	
	Voor	**Na**
Aanpassing ontwerp		

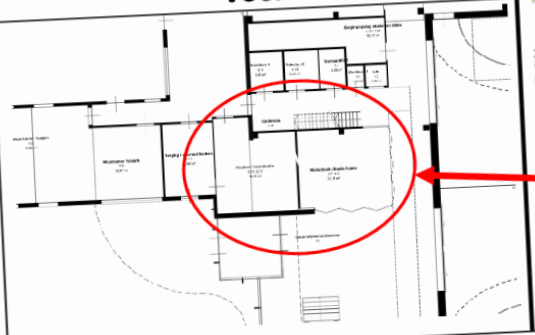
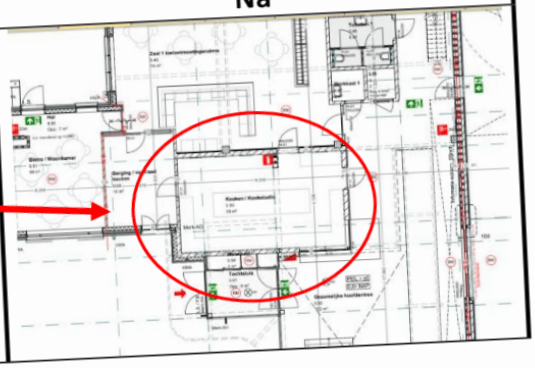
Wie	Wanneer	Terug te vinden in
OBS De Romte	Ontwerpteam 14 december	Verslag 1e ontwerpteam
Opmerking / zienswijze	Annelies Folkersma en Astrid landman vinden dat de kantoren teveel zijn weggestopt en dat deze beter op de plek van de repro gesitueerd kunnen worden.	
Aanpassing	De reproruimte is vervangen door een receptie balie/ ruimte.	
	Voor	**Na**
Aanpassing ontwerp		

Wie	Wanneer	Terug te vinden in
Dorpshuis	Ontwerpteam 14 december	Verslag 1e ontwerpteam
Opmerking / zienswijze	Henk Castelein heeft tijdens het het eerste ontwerpteam aangegeven dat de biljartzaal, zoals deze in eerste instantie was getekend, te klein is voor 3 biljarts. In zaal 2 moeten 3 vaste biljarts kunnen staan.	
Aanpassing	Zaal 1 en zaal 2 zijn hierdoor samengevoegd tot één zaal zodat er 3 biljarts naast elkaar kunnen staan.	
	Voor	**Na**
Aanpassing ontwerp		

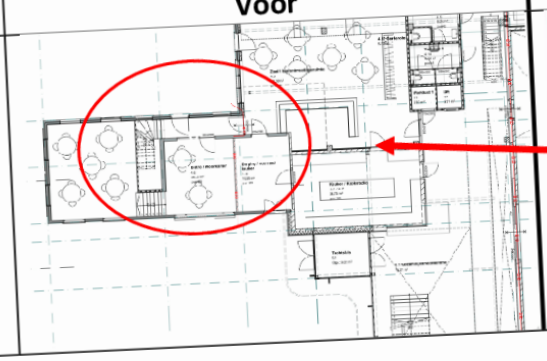
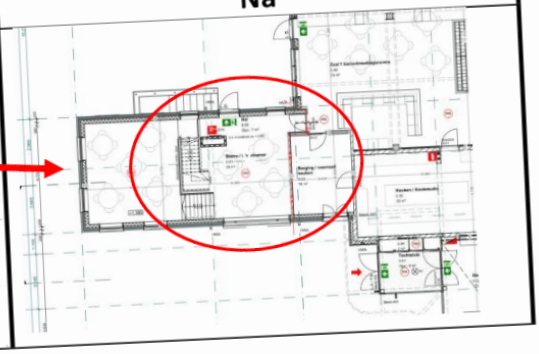
Wie	Wanneer	Terug te vinden in
Algemeen	Ontwerpteam 20 januari	Verslag 2e ontwerpteam
Opmerking / zienswijze	Er is opgemerkt door het dorpshuis dat een hal tussen de kleedkamers en de gymzaal niet wenselijk is i.v.m. vieze schoenen.	
Aanpassing	De hal naar de kleedkamers is verplaatst.	
Aanpassing ontwerp	Voor 	Na 

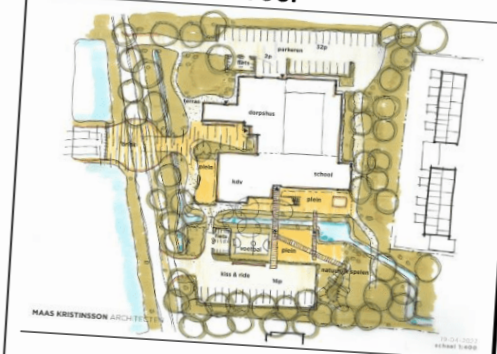
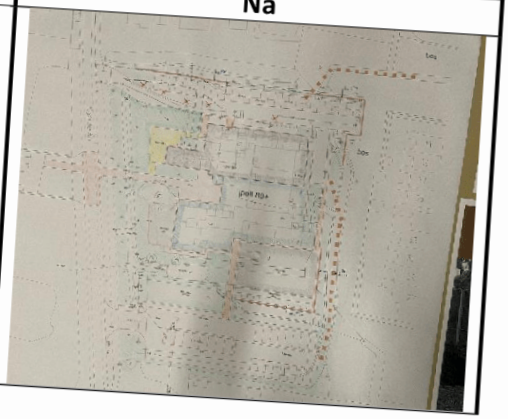
Wie	Wanneer	Terug te vinden in
Algemeen	Ontwerpteam 20 januari	Verslag 2e ontwerpteam
Opmerking / zienswijze	Marcel Jonker heeft aangegeven dat een glazen wand met openslaande deuren van de doe-ruimte naar zaal 3 een toegevoegde waarde zou hebben.	
Aanpassing	Er is een wand met deuren toegevoegd.	
Aanpassing ontwerp	Voor 	Na 

Wie	Wanneer	Terug te vinden in
Dorpshuis	Ontwerpteam 10 februari	Verslag 3e ontwerpteam
Opmerking / zienswijze	Marcel Jonker en Henk Castelein hebben tijdens het 3e ontwerpteam aangegeven dat de garderobe ook kan worden uitgevoerd in de vorm van een verrijdbaar meubel.	
Aanpassing	Een vaste hoek t.b.v. de garderobe is vervangen voor een verrijdbaar meubel.	
Aanpassing ontwerp	Voor 	Na 

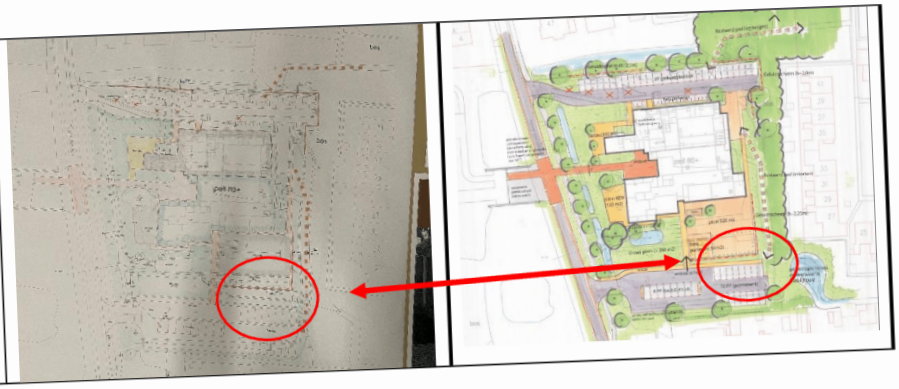
Wie	Wanneer	Terug te vinden in
Dorpshuis	Ontwerpteam 10 februari	Verslag 3e ontwerpteam
Opmerking / zienswijze	Marcel Jonker heeft tijdens het 3e ontwerpteam voorgesteld om de leeshoek te verplaatsen naar boven en de keuken een kwarslag te draaien.	
Aanpassing	De keuken en de leeshoek zijn beide op een andere manier in het gebouw gesitueerd.	
	Voor	Na
Aanpassing ontwerp		

Wie	Wanneer	Terug te vinden in
Toekomstige gebruiker	Informatieavond 4 maart	Notitie vragen informatieavond
Opmerking / zienswijze	Vraag: 'Is het hekje tussen het trapgat en het leerplein op de eerste verdieping niet te laag?'	
Aanpassing	Er zijn naar aanleiding van deze vraag/ opmerking geen aanpassingen gedaan. Volgens de architect, Bas Meijerman, zorgt de hoogte van het hekje niet voor een gevaarlijke situatie en is deze situatie niet in strijd met het bouwbesluit.	

Wie	Wanneer	Terug te vinden in
Dorpshuis	21 april 2022	Verslag 7e regiegroep
Opmerking / zienswijze	Er is omwille van vluchtroutes een brandtrap in het voorhuis ingetekend. Het dorpshuis heeft aangegeven hiermee akkoord te gaan mits deze ruimte een open karakter krijgt.	
Aanpassing	De architect heeft dit in het ontwerp aangepast.	
	Voor	Na
Aanpassing ontwerp		

Wie	Wanneer	Terug te vinden in
algemeen	4 maart 2022	Notitie vragen informatieavond
Opmerking / zienswijze	Tijdens de informatiebijeenkomst van 4 maart is de linker tekening gepresenteerd. Tijdens deze informatieavond stond voornamelijk het terrein in de belangstelling bij de gegadigden. Tijdens deze bijeenkomst zijn er verschillende vragen gesteld t.a.v.: parkeren, behoud van flora en fauna, veiligheid van de weg en eventuele geluidsbuffers, indeling speelterrein, e.d.	
Aanpassing	Naar aanleiding van deze informatieavond en de werkgroepen terrein, heeft de gemeente een nieuw ontwerp terrein gemaakt. Dit ontwerp is een vertaling van het pve en de opmerkingen die eerder door stakeholders zijn gemaakt. Concrete voorbeelden van aanpassingen die zijn gemaakt zijn: - Het terras bij het dorpshuis is meer naar voren geschoven. Dit naar aanleiding van een opmerking tijdens de informatieavond van 4 maart werd gemaakt. - Er is geen speelplein aan de achterkant van het gebouw gesitueerd. Dit omdat er tijdens de informatieavond werd aangegeven dat dit door eventueel geluidsoverlast niet wenselijk is. - T.b.v. veilig parkeren is er een ovale rotonde op de parkeerplaats ontworpen waar tevens op geparkeerd kan worden. Dit naar aanleiding van opmerkingen en vragen t.a.v. de verkeersveiligheid. - Op verschillende plekken rondom het terrein zijn geluidsschermen ingetekend. Dit doordat er tijdens de informatieavond opmerkingen zijn gemaakt m.b.t. eventueel geluidsoverlast en omdat dit uit het akoestisch onderzoek is gebleken.	
	Voor	**Na**
Aanpassing ontwerp		

Wie	Wanneer	Terug te vinden in
algemeen	14 september 2022	Aangepast ontwerp
Opmerking / zienswijze	Tijdens de werkgroep terrein, die bestaat uit toekomstige gebruikers en omwonenden, is het vernieuwde ontwerp terrein voorgelegd. Tijdens deze werkgroep konden de deelnemers reageren op het ontwerp.	
Aanpassing	- Tussen de parkeerplaats en het water, aan de zuidkant, is een stoep geplaatst. - Het wandel-/ fietspad achter Yn'e Mande is aangesloten op het trottoir dat langs de parkeerplaats loopt. Dit op verzoek van de werkgroep terrein.	
	Voor	**Na**

Aanpassing ontwerp	

Wie	Wanneer	Terug te vinden in
algemeen	20 september 2022	Aangepast ontwerp
Opmerking / zienswijze	Op 20 september 2022 is er een participatiesessie in het dorpshuis Yn'e Mande georganiseerd. Tijdens deze sessie is onderstaande tekening gepresenteerd. Deze tekening is vertaling van het pve en alle opgehaalde wensen en eisen. Omwonenden en andere geïnteresseerden hebben de mogelijkheid gehad om hun meningen en visie ten aanzien van het ontwerp te delen met de ontwerpende partijen. De aanwezigen waren overwegend positief, maar gelukkig ook kritisch op enkele aspecten van het ontwerp. Na deze participatiesessie is de gemeente aan de slag gegaan om de verschillende zienswijze te verwerken tot een beter plan. Uiteraard kunnen niet alle ideeën 1 op 1 worden overgenomen. Echter, wordt er wel gepoogd zoveel mogelijk opmerkingen te verwerken in het plan. Een belangrijk item wat ter sprake is gekomen is de verkeersveiligheid op de doorlopende weg. Ook ten aanzien van het parkeren zijn veel kritische vragen gesteld. Daarnaast zijn de meningen verdeeld over het geluidsscherm.	
Aanpassing	- De gemeente gaat uitzoeken of enkele opmerkingen die tijdens deze bijeenkomst zijn gemaakt, verwerkt kunnen worden in het ontwerp van het terrein. Als bijlage zijn een vijftal ingevulde formulieren opgenomen. Op deze formulieren konden aanwezigen van de participatiesessie hun mening achterlaten.	

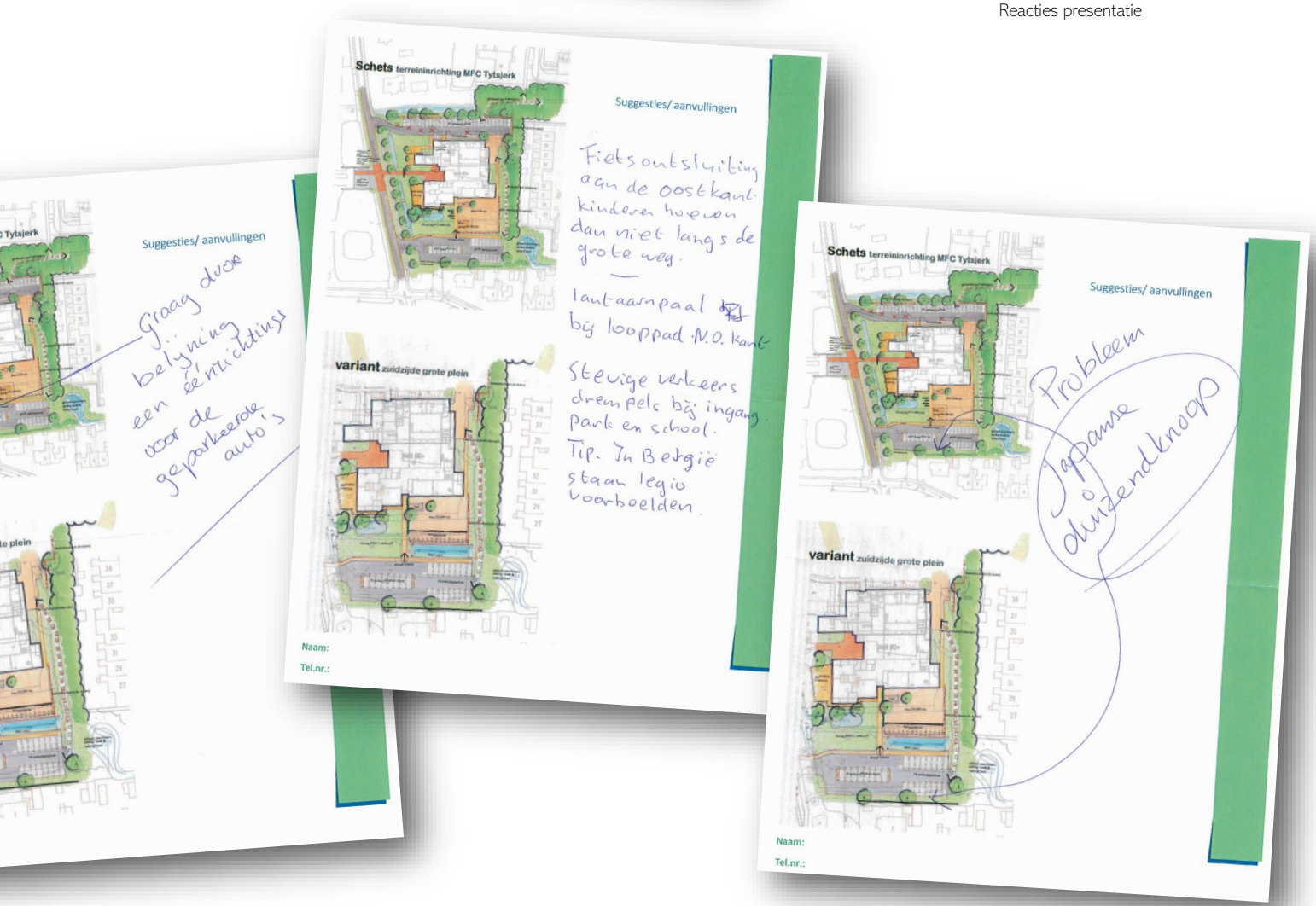


Aanpassing ontwerp	





Reacties presentatie







Bijlage 1

Chronologisch overzicht activiteiten

- 2017; Vanaf het prille begin hebben we als Dorpsbelang, de samenwerking gezocht met iedereen in Tytsjerk om deel te nemen aan het schrijven van de dorpsvisie. Er is een schrijfgroep samengesteld vanuit het bestuur met daarbij vrijwilligers uit het dorp met interesse en expertise/ervaring. De conceptversies zijn via de dorpswebsite beschikbaar gemaakt voor het dorp waarbij een ieder in de (digitale) kantlijn opmerkingen, vragen en suggesties heeft kunnen plaatsen. De beschrijving en resultaten van dit proces zijn te vinden op www.Tytsjerk.nl
- Een werkgroep is daarna aan slag gegaan met opstellen van de definitieve dorpsvisie waarin het MFC vorm gekregen heeft. Vanuit deze visie is een werkgroep gevormd en de uitkomsten hiervan worden nu verder opgepakt door een Regiegroep van kernpartners voor het MFC. Dorpsbelang Tytsjerk trekt dit project als initiator en organisator om daarmee de belangen van het dorp, die worden gediend met de komst van een MFC, te behartigen.
- 16 januari 2018, tijdens de jaarvergadering van het Dorpsbelang is de dorpsvisie vastgesteld. Hierbij is naar de leden aangegeven dat het mogelijk is om bij te dragen aan het verder uitwerken van de visie op verschillende actuele thema's, waaronder het komen tot een MFC-Tytsjerk.
- 25 januari 2018; presentatie van de dorpsvisie aan de raad. De geprinte versie is aangeboden aan Burgemeester, wethouders en gemeenteraad van Tytsjerksteradiel, waarbij is aangegeven dat er werkgroepen in het dorp gestart zijn die de visie verder uitwerken op een aantal thema's, waarvan het MFC Tytsjerk er één is.
- 13 april 2018; werkgroep sessie MFC, de eerste bijeenkomst. Samen met 8 dorpsbewoners aan de slag! Besloten is onder andere dat een brede peiling in het dorp, ten aanzien van de locatievoorkeur, noodzakelijk is om dit uitgangspunt te toetsen op draagvlak. Hiertoe worden de open ateliers geïntroduceerd.
- 20 juni 2018, derde bijeenkomst MFC werkgroep waarin we met de werkgroep het Open MFC Atelier voorbereiden
- 27 juni 2018 Open MFC Atelier. Hierin gaan we met ca. 25 betrokken dorpsbewoners aan de slag om invulling te geven aan het MFC concept.
- September 2018, opening OS De Romte; samengaan van de beide basisscholen in het dorp
- 15 januari 2019 tweede open MFC Atelier tijdens tweede deel van de jaarvergadering van het DB. Ook hierbij zijn ca. 40 mensen aanwezig.
- 26 Maart 2019; Volgend op de werkgroep, is nu een regiegroep in het leven geroepen. Hierin zijn de partijen vertegenwoordigd die een eventueel MFC moeten gaan dragen. Dit zijn basisschool de Romte (met daarachter de holding van primair onderwijs in T-diel), haar partner voor kinderopvang, Kinderwoud en St. Dorpshuis Yn 'e Mande. Dorpsbelang Tytsjerk neemt ook deel aan deze regiegroep om daarmee het belang van alle Tytsjerkers in brede zin te vertegenwoordigen. Niet in de laatste plaats, heeft ook de gemeente zitting in de regiegroep – de gemeente kent verantwoordelijkheden voor schoolgebouwen en dorpshuizen, daarbij wil ze graag aansluiten bij wat de dorpen belangrijk vinden. In het proces wordt de regiegroep ondersteund door St. Doarpswurk.
- Loop 2019 onderzoeksopdracht verstrekt aan Anke de Boer met als doel het in kaart brengen van zoveel mogelijk aspecten van een aantal mogelijke MFC scenario's en ook van het scenario dat ontstaat als er niet wordt gekozen voor een MFC, maar voor een Integraal Kind Centrum (IKC) los van het huidige dorpshuis.
- Augustus 2019 De regiegroep MFC Tytsjerk is initiatiefnemer van het haalbaarheidsonderzoek. Dit document is dan ook in samenspraak met de regiegroep tot stand gekomen. Op hoofdlijnen zijn de volgende stappen doorlopen:
- 4 september 2019: Startbespreking met regiegroep (4/9/19). (kennismaking, bespreken aanpak / kaders / uitgangspunten, uitwisselen informatie)
    - Verzamelen informatie (sept. – dec. '19).
    - Bilaterale gesprekken met betrokkenen + bezoek locatie (okt. '19 – feb. '20). (met OS de Romte, Kinderwoud, Doarpshûs, Dorpsbelang, gemeente en KV de Wâlden).
    - Onderzoek naar verduurzamingsmogelijkheden gymzaal + dorpshuis Yn 'e Mande door Yntec (dec. '19 – jan. '20).
    - Regiegroepvergaderingen (nov. '19, - jun '20).
    - Oplevering en presentatie definitief haalbaarheidsonderzoek (juni 2020).

- 9 april 2020; Nieuwsbrief MFC Tytsjerk met hierin een update van de laatste stand van zaken. (doc.200409 Bericht – MFC Tytsjerk scenario's…)
- 10 juni 2020; nieuwsbrief MFC Tytsjerk, update voor direct omwonenden met hierin het nieuws dat er een locatie gekozen is. (Doc. 200610 Bericht – MFC Tytsjerk- Omwonenden…). Hierin tevens de oproep om mee te denken/doen over de precieze invulling van een MFC op deze locatie.
- 10 september 2020; Deelnemen aan Iepen Poadium waarin de Gemeenteraad bijgepraat is over de plannen. Diverse partners en geïnteresseerden sloten digitaal aan.
- 22 september 2020 1e Werksessies met OS de Romte en Kinderwoud voor het proces om te komen tot een ruimtelijk en functioneel programma van Eisen voor het IKC.
- 25 november 2020; Informeren van de regiegroep over het collegebesluit om nog geen kaders aan te geven voor het vervolg van ons traject. Even pas op de plaats dus…
- 3 december 2020; Inspraak op Iepen Podium alwaar we de raadsleden op het hart drukken er niet langer over te doen dan uiterlijk juli 2021
- 11 mei 2021; Open dorpsavond waarin de ontwikkelingen toegelicht zijn. Onder andere het moodboard is getoond en besproken samen met ca. 30 bewoners. Deze editie was gezien de Corona situatie geheel digitaal. Het moodboard is overigens ook in Yn'e Line toegevoegd als middenpagina in full color.
- 27 mei 2021; inspraak op Iepen Poadium bij de gemeenteraad, waarbij we het belang van deze ontwikkelingen nogmaals onderstreept hebben. Veel mensen waren hierbij digitaal aangesloten.
- 16 september 2021; de Gemeenteraad stemt unaniem voor.
- Januari 22: flyer bij buurtbewoners rondgebracht, direct aanwonenden. Hierin de uitnodiging om mailadressen door te geven voor direct mail mogelijkheden. Resultaat is ca. 10 mailadressen.
- 2 & 3 Maart 22: informatieavonden voor direct aanwonenden en algemeen geïnteresseerden. Tijdens deze bijeenkomsten heeft de architect en projectleiding tekst en uitleg gegeven aan ca. 50 bezoekers.

Algemeen:

- Via de dorpskrant Yn'e Line worden alle bewoners op de hoogte gehouden. Hierin staat nagenoeg iedere editie een update van de stand van zaken, met daarbij de oproep om mee te denken / doen en je te melden.
- Op de website https://tytsjerk.nl wordt een overzicht bijgehouden van de vorderingen. Bezoekers kunnen op deze wijze altijd de laatst beschikbare info tot zich nemen. Tevens wordt deze content veelvuldig gedeeld op onze Facebook pagina.
- Tytsjerk beschikt over de Dorpsapp waarin interessante informatie vanuit het DB eenvoudig gedeeld wordt met alle straatapp beheerders van geheel Tytsjerk. Indien er aanleiding toe is wordt ook hier gebruik van gemaakt.

Bijlage 2

Werkgroep MFC opbrengsten

Dorpsbelang - werkgroep MFC 13 april 2018

Eerste bijeenkomst.

Aanwezig: Baukje van der Veen, Klaas van der Veen, Marcel Jonker, Marja Rietstra, Tjebbe Swart, Linda Riemersma, Anneke Bakker, Boudewijn Dijkstra (Dorpsbelang).

We starten met een grotere groep dan initieel verwacht. Iedereen is welkom bij deze werkgroep. We hebben een rondje gedaan waarbij we ook naar elkaar hebben uitgesproken met welke motieven eenieder aan de werkgroep wil deelnemen.

Vanuit Dorpsbelang (BD) is toegelicht wat de opzet en intentie is van het initiatief om deze werkgroep te starten, in het kort:

- In 2017 is een schrijfgroep bezig geweest met het opstellen van een Tytsjerker dorpsvisie voor 2018 en verder. Deze groep heeft gesproken met mensen, concepten hebben op Tytsjerk.nl gestaan met een open reactiemogelijkheid en er zijn verschillende oproepen geweest om bij te dragen aan de visie.
- De dorpsvisie in januari 2018 ter inzage gelegd (digitaal en bij vergadering) en vastgesteld tijdens de ledenvergadering 16 januari 2018. Hierbij is naar de leden aangegeven dat het mogelijk is om bij te dragen aan het verder uitwerken van de visie op verschillende actuele thema's, waaronder het komen tot een MFC-Tytsjerk.
- Deze vastgestelde versie is gedrukt en aangeboden aan de Burgemeester, Wethouders en Gemeenteraad van Tytsjerksteradiel op 25 januari 2018. Hierbij is ook aangegeven dat er werkgroepen in het dorp zullen starten die de visie verder uitwerken op een aantal thema's.
- *Het doel van deze werkgroep is (daarom) het verder uitwerken van de Dorpsvisie Tytsjerk op het thema MultiFunctioneel Centrum.*

We zijn gestart met een discussie over de locatiekeuze. In de dorpsvisie worden twee mogelijke locaties genoemd. Een locatie bij de sportvelden en een locatie naast/verbonden met het huidige dorpshuis. Deze twee locaties zijn in de dorpsvisie opgenomen omdat een onderzoek van NHL Hogeschool studenten deze twee locaties naar voren bracht en omdat er, tijdens het schrijfproces in 2017, is gebleken dat deze twee locaties beide bijval leken te krijgen vanuit het dorp.

Uit het groepsgesprek komt naar voren dat een aantal aanwezigen deelnemen in de werkgroep omdat ze beperking van het woongenot vrezen bij het realiseren van een MFC op de locatie naast/in verbinding met het huidige dorpshuis Yn 'e Mande. Dit is een duidelijk signaal naar de werkgroep als geheel, waarbij we ons als werkgroep ook realiseren dat er mogelijk een ondervertegenwoordiging in de werkgroep is van mensen die huist voor deze locatie (Yn 'e Mande zijn). Daarbij komt dat er ook andere redenen kunnen zijn om de voorkeur te geven aan 1 van deze 2 locaties, redenen die voortkomen uit (onderzoeks)informatie die via bijv. de gemeente bekend wordt. Vooralsnog leidt dit alles bij elkaar in de werkgroep tot het beeld dat de locatie bij de sportvelden de breedst gedragen en meest pragmatische keuze lijkt. We besluiten dat een brede peiling in het dorp, ten aanzien van locatievoorkeur, noodzakelijk is om dit uitgangspunt te toetsen op draagvlak.

Voorts zijn we verder gegaan met het verzamelen van ideeën ten aanzien van de invulling van een MFC-Tytsjerk; welke functies willen we graag terugzien in het MFC, welke kenmerken heeft het gebouw, hoe vindt het beheer plaats, zijn er slimme combinaties te maken enz. Vanuit deze 'brainstorm' is een veelheid aan ideeën gekomen waar we bij een volgende bijeenkomst verder mee gaan > wat vinden we het belangrijkst, wat valt af/is minder realistisch, hoe zien we een idee dan verder voor ons, hoe gaat het werken etc.

overzicht van de ideeën:

- ***Welke invulling van het MFC***
  - Postkantoor-punt
  - Winkeltje/bloemenzaak
  - Kapper
  - Biljard
  - Klaverjas
  - Toneel
  - Sport
  - Jeugdwerk
  - Filmavonden
  - Biblio
  - Ouderenontmoeting
  - Knutselklup
  - Bingo
  - Disco avond
  - Kroeg/horeca > terras
  - Seats to meet
    - Netwerkgesprekken
    - Voor ZZP-ers
  - Snackmogelijk > in combinatie
  - Sportkantine
  - Gymnastiekruimte
  - Kinderopvang
  - Voor ouderen
    - Medische voorzieningen: afhalen medicijnen en hulp combi met sportcentrum), spreekuur, activiteiten
    - Thuiszorg
    - Taxi / rijfuncties
  - Verenigen en clubs > vergaderruimte
  - De verschillende 'Café's'
  - Kunst
    - Expositieruimte
  - Cultuur
    - Theater
    - Kindertheater / poppentheater
    - Muziekles
    - Muziekverenigingen
    - Zanggroep
  - Recreatievereniging
  - OCT
  - Vrijwilligersgroepen (ad hoc of langduriger)
  - Voetbalvereniging Ryptsjerk
    - Verbinding met SOOS (voorbeeld MJ)
  - Ontmoetingsplek (open / ad hoc)
  - Activiteiten rondom dorpsfeest > voorbereiding
  - Vrouwen van nu
  - Kookfaciliteiten / studio voor groepen
    - Inloop samen-eten
  - Spellenavond
  - Filmavonden voor jong en oud > mediazaal

Verslag van de eerste werkgroepvergadering met brainstormsessie

We hebben het verder gehad over de vraag waarom mensen in Tytsjerk blijven wonen, ook als ze wat ouder worden (langer thuis wonen).

- Mensen voelen zich thuis in Tytsjerk.
- Hebben een sociaal netwerk opgebouwd.
- Leuk dorp > gebeurt wat, er is wat te doen.
- Mooi dorp > veel groen, het park, de buitengebieden.
- Er zijn (nog) faciliteiten.

Met dat laatste punt komen we op de constatering dat behoud van faciliteiten een belangrijk doel is bij het realiseren van een MFC. Waar mogelijk is het ook gewenst om juist meer functies in het dorp te hebben, zeker voor kwetsbare groepen zoals ouderen en gezinnen met zorg-/hulpvragen.

We merken op dat een MFC-Tytsjerk in onze ogen voor de gemeente een prachtige plek is om dichter bij de Tytsjerker burgers te komen staan. Dit kan met een informatiepunt (niet iedereen is dol op Internet of vaardig in het gebruik) en een inloopspreekuur bijv.

We stellen vast dat we mensen van de Kerk op gaan zoeken om na te gaan welke behoeften er mogelijk bij hen leven t.a.v. een MFC in Tytsjerk.

We checken op de monumentenstatus van het huidige dorpshuis Yn 'e Mande > inmiddels gedaan via https://cultureelerfgoed.nl/monumentenregister
Yn 'e Mande is geen rijksmonument.
Via https://cultureelerfgoed.nl/dossiers/stads-en-dorpsgezichten/kaartinformatie is gekeken of het wellicht gaat om een beschermd dorpsgezicht, ook dat is niet het geval.

Voor een volgende bijeenkomst:
ij voorkeur op de woensdag (afstemmen)

pmiddelen, fysio (deeltijd -

- Voor Jeugd > wat? >> *navragen bij de jongeren zelf!*
  - Voor de (oudere) jongeren > ontmoetingsplek / jeugdhonk
  - Iets voor de groep daaronder
- Sport
  - Yoga
- Verhuur ruimtes/zalencentrum voor groepen
  - Feestjes
  - Bruiloften e.d.
- Publieke organisaties >
  - Politie
  - Maatschappelijke organisaties (
    - Centrum voor Jeugd en Gezin
    - Ouderenloket gemeente
    - Outreachend werken <> vrijwilligers professioneel
    - Gebiedsteam
  - Gemeente vergaderen op locatie?
  - Politiek
- Verbonden aan school
  - Bijles
  - Zomerschool
  - Cursussen
- Kinderen bezoeken ouderen <> ouderen komen op bezoek
- Ouderen helpen
- Activiteiten organiseren
- Ook voor jongeren van verschillende leeftijden
- Rondetafelgesprekken

- ***Slimme combi's***
  - Vierkante meters dubbel gebruiken > overdag door de school en op andere momenten voor andere functies o.a. verenigingen, cultuur etc.
  - Verbinding jong en oud > in dezelfde ruimtes
    - Dit is ook iets voor de scholen om in mee te denken
  - Horeca in combi met 'seats to meet' en terras en sportkantine etc.
  - Verbinding tussen verenigingen en clubs >
    - Bijv. Buurtvereningen die rouleren voor dorpsactiviteiten
  - Duurzaam bouwen
    - Zonnepanelen
  - Afschemeren > flexibele ruimte

- ***Beheer***
  - Actief beheer
  - Commercieel beheer?
    - Combinatie met schoolfunctie
  - Werving / reclame!
  - Verbinding tussen belanghebbenden
  - Ook website / analoog uitdraagbord
    - Reageren / interactie
  - Participatief beheer > door vrijwilligers of met inzet van vrijwilligers naast beheersfunctie

Bijlage 3

MFC Tytsjerk; fan dream nei wurklikheid

DORPSBELANGEN TYTSJERK | DORPSHUIS YN 'E MANDE | ADENIUM / SCHOOL DE ROMTE | KINDERWOUD | GEMEENTE TYTSJERKSTERADIEL

MFC TYTSJERK

fan dream nei wurklikheid

Gewijzigde versie - 8 oktober 2019
Aanpassing op aanvraag met kenmerk:
PP2019/200713



Impressie open MFC Atelier - woensdag 27 juni 2018

Investeren in de toekomst van Tytsjerk

In Tytsjerk is er een grandioos idee aan het groeien. Al lang voordat de scholen samen gingen, zagen dorpelingen de kans om die ontwikkeling te verbinden met een MFC-Tytsjerk idee.

Tytsjerk is een middelgroot dorp in de Gemeente Tytsjerksteradiel. Het beleid is gericht op behoud van faciliteiten en diensten in het dorp. In Tytsjerk zijn we gewend om als *iepen mienskip* actief met elkaar naar voren te kijken. Zo ontstond het idee om, op de golf van een succesvol samengaan van de Tytsjerker scholen per augustus 2018, te komen tot een MFC Tytsjerk - niet zomaar, maar omdat we actief gaan voor het behoud van onze faciliteiten en diensten en die waar mogelijk een impuls willen geven naar de toekomst.

1 DORPSVISIE
Het idee voor een MFC- Tytsjerk is voor het eerst beschreven in de Dorpsvisie Tytsjerk 2018.

2 PLANNEN
De regiegroep MFC is opgericht om te komen tot uitwerking van de ideeën in plannen.

3 REALISATIE
Het echt realiseren van een MFC zal met steun van het dorp en alle belanghebbenden kunnen plaatsvinden.



De Romte - Basisschool
Het MFC als thuisbasis voor onze schoolgaande kinderen.



Dorpshuis
Het MFC als ontmoetingsplek en voor allerlei activiteiten en bruisende feesten.



En nog veel meer...?
Kinderopvang, sport, steunpunt ouderen, jeugdwerk en meer...

1

Projectplan

De **Aanleiding & Inleiding** van het gehele proj
in de vorige twee pagina's beschreven. We will
benadrukken dat dit verzoek tot ondersteuning
een bijdrage vanuit het Iepen MienskipsFûns,
is op de actuele fase waarin het project zich b
In deze fase lopen we er tegen aan dat we een
onderzoek nodig hebben om te komen tot een
business case inclusief de twee locatie-scenar
Deze business case zal een overzicht van de
benodigde feiten gaan geven dat nodig is om
democratisch proces te komen tot te verantw
keuzes. Daarmee beogen we ook het draagv
een MFC en de locatie te borgen/vergroten
het enthousiasme aan te wakkeren en tot p
uit te nodigen. Daarnaast zal de business c
belangrijke input zijn voor een aan de Raa
vragen besluit tot instemming met de ontw
van MFC Tytsjerk en de partiële financieri
daarvan.

Als initiator namens het dorp Tytsjerk en
verbindende partij tussen de kernpartne
MFC, treedt Dorpsbelangen Tytsjerk op
Aanvrager. De Vereniging voor Dorpsbe
Tytsjerk heeft als voornaamste doel de l
haar leden te vertegenwoordigen naar
Gemeente en andere maatschappelijke
vereniging kent een dagelijks bestuur
(www.Tytsjerk.nl) dat deze taken uitv
daarover aan de vereniging verantwoo
Onder regie van het bestuur is in de l
een visie opgesteld waarin het komen
Tytsjerk, als uitbreiding op het samen
scholen en de daarvoor toegewezen
essentieel wordt gezien voor het bo
faciliteiten voor ons dorp en het gev
(kwaliteits)impuls daaraan. Vanuit
werkgroep gevormd en de uitkoms
worden nu verder opgepakt door e
kernpartners voor het MFC. Dorps
trekt dit project als initiator en or
daarmee de belangen van het dor
gedieend met de komst van een M

Hoe en wat - MFC?

Wat is de kern van het idee om in Tytsjerk te komen tot een MFC?

We zijn ongeveer een jaar na het verschijnen van de Dorpsvisie Tytsjerk 2018, hierin is 'de MFC Tytsjerk gedachte' voor het eerst uitgebreid omschreven. De Dorpsvisie staat op onze dorpswebsite www.Tytsjerk.nl

Een belangrijke gebeurtenis die wordt gekoppeld aan een MFC, is het samengaan van onze basisscholen tot een ontmoetingsschool. Deze nieuwe Tytsjerker basisschool in schooljaar 2018-2019 van start gegaan onder de naam De Romte. Een basisschool kan, samen met andere kindvoorzieningen zoals peuterspeelzaal en kinderopvang, een belangrijke pijler vormen onder het fundament van een MFC Tytsjerk.

Een andere belangrijke pijler is het Dorpshuis. Yn 'e Mande is ons dorpshuis voor ontmoeting, activiteiten, feesten en nog veel meer.

Om voor ons dorp een sterke dorpshuisfunctie te behouden voor nu en de toekomst, kan het komen tot een MFC Tytsjerk een grote kans bieden.

Naast de school, kindvoorzieningen en het dorpshuis, kan een MFC mogelijk ook plek bieden aan sport en spel, aan verenigingen, steunpunten gemeente, zorg, gezinnen - van alles van jong tot oud.

Hoe gaan we verder?

In het dorp zijn al allerlei bijeenkomsten geweest om meer richting te geven aan de ideeën. Zo is er een aardig beeld van alle functionaliteit die we als dorp graag zien terugkomen in een MFC Tytsjerk (fig. 1).

Alle direct betrokkenen worden meegenomen, ze vormen sinds maart 2019 de Regiegroep MFC Tytsjerk: basisschool De Romte/OPO Furore, haar partner Kinderwoud voor kindvoorzieningen 0-12 en niet in de laatste plaats St. Dorpshuis Yn 'e Mande als bestuursorgaan van het huidige dorpshuis. Dorpsbelangen Tytsjerk neemt deel aan de Regiegroep als initiator, organisator en voor het borgen van de belangen van het dorp als geheel. De Gemeente Tytsjerksteradiel is kaderscheppend, meewerkend en ondersteunend aan de Regiegroep verbonden. Doarpswurk ondersteunt vooral het democratische proces dat tot goed geïnformeerde en gedragen keuzes door de Regiegroep moet leiden.

Samen met deze direct betrokkenen willen we nu het proces door gaan zetten om daadwerkelijk te komen tot een MFC Tytsjerk - meer dan alleen een gebouw; een samenhangend geheel van faciliteiten, diensten en vooral mensen die samen vorm en inhoud geven aan hun *mienskip*.

Om nu verder te kunnen, is een onderzoek nodig dat voor de Regiegroep en alle andere belanghebbenden helder maakt wat de haalbaarheid van een MFC Tytsjerk is op de twee mogelijke locaties. Deze informatie is de basis voor het democratische proces in het dorp en besluitvorming door de Gemeenteraad Tytsjerksteradiel.

Inventarisatie Open Atelier MultiFunctioneel Centrum Tytsjerk i.o.
27-Jun-18

Sport	Zorg/voorzieningen	School/kind	Cultuur/ontspanning	Jong-Oud	Anders
Sport/verenigingen clusteren	Organisatiestructuur (Verenigingen)	Nieuwe onderwijsvormen	Expositieruimte (III)	Oud-jong verbinden	Vergaderruimte (III)
Sporthal/-zaal (II)	Kleine ruimte voor (ver)huur	Mogelijkheid om nu nieuwe vormen toe te passen	Dynamiek - 'Actie'	Inbreiding woningen; jongeren	Horeca (III)
Sportkantine (II)	Dagbesteding / ouderenzorg	School/IKC	Bibliotheek (III)	Kangaroo woningen (pact ouderenzorg)	Kroeg (II)
(Combi) verenigingen (II)	Thuiszorg	Kinderopvang 0-12 (II)	Soos"functie	Tiny houses	Ondernemen
voetbal	Wijkagent	Speeltuin attributen	Biljard (III)	Leefbaar/verbinding; oud/jong	Seats to meet (II)
Gymnastiekruimte (II)	consultatiebureau	Gymnastiekruimte (II)	Kaarten/klaverjassen (III)	Jeugdwerk (III)	Verhuur beamers enz.
	Fysio	Muziekles (III)	Toneelvereniging (II)	Soos jong (II)/oud	OCT
	(Afhalen) medicijnen (II)	Bieb (IIII)	Boekehoeke	Eetcafé	Postkantoor
	Thuiszorg (II)		Recreatie	Ouderontmoeting (II)	Buurtsuper
	Begeleid bewegen voor ouderen		Muziek (II)	Knutselclub	Dorpsagent
	Pedicure		Bingo / spelletjes	Disco	Appartementen
	Kapper		Theater (II)	Open tafel	
			Zanggroep		

Figuur1: Welke functies in een MFC Tytsjerk? - Inventarisatie tijdens 1ste Open MFC Atelier 27 juni 2018

Verslag ter ondersteuning van aanvraag Mienskipsfonds, met daarin inventarisatie Open Atelier bijeenkomst

Na een uitgebreide voorbereiding, zijn we nu toe aan een compleet informatiebeeld, zoals gezegd ten behoeve van een goed geïnformeerd democratisch proces in Tytsjerk en de daarop volgende besluitvorming door de Gemeenteraad. Het **doel** in deze fase van het project is het komen tot de beschrijving van een **business case** die aan dit benodigde informatiebeeld voldoet (zie bijlage offerte business case).

Een MFC Tytsjerk biedt mogelijkheden en faciliteiten voor alle Tytsjerkers, dit is de primaire **doelgroep** voor wie we het doen. Een bijzondere positie hebben de Tytsjerker basisschoolkinderen en hun ouders, kinderen en ouders die gebruik maken van de kinderopvang en de huidige en toekomstige gebruikers van de dorpshuisfunctie. In een tweede ring kunnen we allerlei (sport)verenigingen en groepen zien die gebruik kunnen/willen maken van een MFC (zie ook fig. 1, p.2).

Sinds het vaststellen door de vereniging en presentatie van de visie in de Gemeenteraad, begin 2018, hebben het bestuur, de werkgroep en de regiegroep van allerlei voorbereidende **werkzaamheden** als vrijwilligers uitgevoerd. Het gaat dan concreet om zaken als het bijwonen van afstemmingsbijeenkomsten, schrijfwerk en de organisatie en begeleiding van een aantal open-MFC-ateliers. De Regiegroep heeft nu besloten dat het nodig is om een professional/expert te vragen om op basis van een gedegen onderzoek te komen tot een valide business case. Deze werkzaamheden zijn geconcretiseerd in bijgevoegde offerte (bijlage).

Criteria

Deze fase in het project wordt **gedragen** door de Regiegroep leden (zie p.2). Uiteindelijk gaat het natuurlijk om het grotere einddoel: een MFC Tytsjerk. Mede vanuit een **gedragen** en door de leden vastgesteld dorpsvisie, samengesteld voor en door Tytsjerk, alsook vanuit de participatie van dorpsgenoten in de inventarisatie van functies en ideeën voor een MFC, blijkt dat er **behoefte** is aan het behoud van de dorpshuisfuncties, waar mogelijk een impuls daarvoor en natuurlijk de behoefte aan een goede, passende en toekomstbestendige basisschool voor ons dorp.

Vanaf het begin hebben we een **samenwerking** gezocht met iedereen in Tytsjerk om deel te nemen aan het schrijven van de dorpsvisie. Er is een schrijfgroep samengesteld vanuit het bestuur met daarbij vrijwilligers uit het dorp met interesse en expertise/ervaring. De conceptversies zijn via de dorpswebsite beschikbaar gemaakt voor het dorp waarbij een ieder in de (digitale) kantlijn opmerkingen, vragen en suggesties heeft kunnen plaatsen. De beschrijving en resultaten van dit proces zijn te vinden op www.Tytsjerk.nl Een bewerking van een foto die genomen is tijdens een MFC Atelier is ter illustratie opgenomen (p.1) Sinds maart 2019 heeft zich de Regiegroep gevormd (zie p.2). De leden van deze Regiegroep **werken samen** aan het verder uitwerken van de ideeën voor een MFC Tytsjerk. Vertegenwoordigers van alle kernpartners die deelnemen in de Regiegroep, onderschrijven deze aanvraag - zij tekenen daarvoor mee.

De Regiegroep borgt de resultaten van alle projectfasen en geeft daarmee vorm en inhoud aan de voortgang en **continuïteit** van het traject. Alle concrete resultaten en procesdocumentatie is gedeeld tussen de leden van de regiegroep, mede door de inrichting van een besloten digitale samenwerkingsomgeving. De business case zal door de Regiegroep (en ook binnen de eigen gelederen) worden gebruikt als basis voor besluitvorming over de te ontwikkelingsrichting van MFC Tytsjerk. Zoals gezegd zullen de voorbereidingen tot nu toe, aangevuld met het informatiebeeld dat uit de business case naar voren komt, de basis zijn voor een democratisch besluitvormingsproces en de uiteindelijke besluitvorming in de Raad. Daarbij zullen ook alle kernpartners deze informatie gebruiken voor de eigen, interne besluitvorming.

Een MFC Tytsjerk is er voor alle Tytsjerkers. Zeker ook voor hen die, om wat voor reden dan ook de functies van een MFC extra hard nodig hebben en hiertoe met geen/zo laag mogelijke drempel toegang nodig hebben. Het gaat daarbij om afhankelijke, dan wel kwetsbare groepen zoals schoolgaande kinderen en (alleenstaande) ouderen. Door een MFC Tytsjerk kunnen we belangrijke functies en hun positieve bijdragen (**empowerment**) dicht bij deze groepen behouden, voor nu en de langere termijn.

De Regiegroep heeft zich uitgesproken voor de ontwikkeling van een duurzaam, **ecologisch** bewust MFC; ultiem een energie-neutraal gebouw gerealiseerd op basis van het cradle-to-cradle principe. Dit niet enkel om het gebouw toekomst bestendig te maken, alsook om daarmee Tytsjerkers te tonen (en verleiden) ook bewuster rekening te houden met **ecologie**. Didactisch en pedagogisch is een eco-vriendelijk MFC/schoolgebouw een prachtige en krachtige boodschap voor de schoolgaande kinderen die daarmee opgroeien met een bewustzijn en vanzelfsprekendheid op dit vlak.

Planning & Financiën

We zijn sinds 2017 bezig met de voorbereidingen, er zijn hieraan inmiddels honderden vrijwilligersuren van vele Tytsjerkers besteed. De **planning** voor deze fase (haalbaarheidsonderzoek en besluitvorming) loopt tot en met het raadsbesluit, verwacht in het voorjaar van 2020.

Begroting

Uren inzet vrijwilligers:
- Tien bijeenkomsten Regiegroep, gemiddeld 10 deelnemers, met een duur van ca. twee uren en twee uur voorbereidingstijd/opvolging = 400 uren.
- Vanuit bestuur Dorpsbelangen Tytsjerk initiëren en organiseren van de benodigde activiteiten zoals het regelen van en voorbereiden op de vergaderingen, afstemming met alle partijen binnen de Regiegroep en alle (groepen) mensen uit het dorp. voorzitter van de regiegroep 250 uren en de ondersteunende bestuursleden beide 50 uren = 350 uren totaal.
- Verbonden aan de uitvoering van het onderzoek om tot de business case te komen, verwachten we in totaal ca. 750 uren van diverse vrijwilligers nodig te hebben (besprekingen met diverse stakeholdergroepen; met schoolkinderen en ouders, gebruikers van het dorpshuis etc., culturele commissie, jeugdwerk, sportverenigingen etc).
>> Totaal vrijwilligersuren ca. 1500.
- De business case wordt door een professional/expert opgesteld voor een bedrag van €20.500,00 inclusief BTW (zie offerte in bijlage).

Vrijwilligersuren *1500 x €10,36 = €15.540,00*
Business Case *conform offerte = €20.500,00*
Totale kostenbegroting = €36.040,00

Dekkingsplan

De kostenbegroting wordt deels gedekt vanuit de inzet van vrijwilligers, deze staat gelijk aan de begrote inzet van vrijwilligers. De Gemeente Tytsjerksteradiel ondersteunt het initiatief van Tytsjerk om te komen tot een MFC. Voor het onderzoeken van de haalbaarheid daarvan, kan zij een deel van de ontwikkelgelden bestemd voor de school ter beschikking stellen. Dit kan echter niet voor het deel dat het MFC betreft - het onderzoeken van de haalbaarheid van een MFC Tytsjerk is geen primaire gemeentelijke taak. Het college heeft besloten een bedrag van €10.500,- ter beschikking te stellen voor het onderzoek dat moet leiden tot de (in de bijlage beschreven) business case. Hierbij is de voorwaarde gesteld dat Dorpsbelangen Tytsjerk, als initiator van de Regiegroep en uiteindelijke belanghebbende namens de Tytsjerkers, deze IMF-aanvraag zal doen om het onderzoek / de business case ook daadwerkelijk te kunnen laten uitvoeren en begeleiden met daarbij de benodigde inzet van vele vrijwilligers.

Samen met de kernpartners zijn we op weg *fan dream nei wurklikheid* - het openen van de deuren van een MFC Tytsjerk waar onze kinderen naar school en kinderopvang kunnen, waar onze ouderen elkaar kunnen ontmoeten, samen een boek vinden in de Boekehoeke, waar mensen een kaartje leggen of de biljartballen roeren, waar ze overleggen, feest vieren, stenmmen of het er met elkaar over hebben aan de bar. Een plek die sport en spel, activiteiten en evenementen plaats kan bieden. Een duurzame plek die voor nu en nog vele jaren daarna van Tytsjerk een fijn woon en leefdorp maken.

Dorpsbelangen Tytsjerk

Vrijwilligersuren *1500 x €10,36 = €15.540,00*
Gemeentelijke ***toekenning onderzoek*** *school = €10.500,00*
gevraagde bijdrage vanuit ***IMF-gelden*** *= €10.000,00*
Totale Dekking= €36.040,00

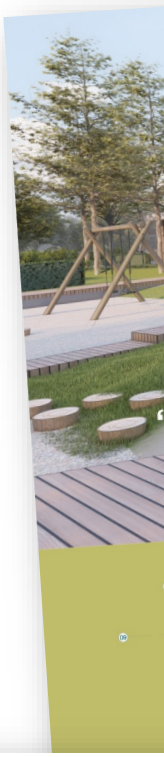
Afsluiting

We zijn in Tytsjerk trots op wat we samen bereiken, wat we voor elkaar kunnen en willen betekenen en op ons mooie dorp dat we ons thuis mogen noemen. Voor het dorp is het behoud van de school en de kindvoorzieningen, in combinatie met het behoud van de dorpshuisfunctie en waar mogelijk ook sport en andere functies, van groot belang voor de leefbaarheid nu en in de toekomst. We zien in een MFC een mogelijkheid tot het borgen van vitale dorpsfuncties, maar ook een impuls en uitbreiding daarvan.

Bijlage 4

Informatieborden dorpspresentatie









Presentatieborden Maas Kristinsson
tbv. dorpspresentatie


Natuurlijk spelen
Zien bewegen is doen bewegen'
VOORGEVEL MFC
DOORSNEDE MFC
Sportzaal / Grote zaal
Yn'e Mande
MFC
IKC
Verbinding
'Zien en gezien worden'
MAAS KRISTINSSON ARCHITECTEN
4
2

Bijlage 5

Nieuwsbrieven MFC Tytsjerk

24 maart 2022

Een MFC voor iedereen

Vanuit de regiegroep "MFC Tytsjerk", waar alle direct betrokkenen; OS de Romte, Kinderwoud, Dorpshuis Yn 'e Mande Dorpsbelang en de Gemeente onderdeel van uitmaken, willen we u graag op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen omtrent het nieuw te vormen MFC.

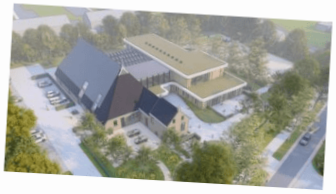
In gezamenlijkheid met de partners brengen we hiervoor op diverse momenten nieuwsbrieven uit die u in chronologisch overzicht op onze website www.tytsjerk.nl terug kunt vinden.

Heeft u vragen of wilt u bijdragen aan de ontwikkelingen? De regiegroep kan hiervoor eenvoudig benaderd worden door een mail te sturen aan:

dorpsbelangtytsjerk@gmail.com

MFC Tytsjerk

Hoe nu verder:



Persbericht september 2021:

Gemeenteraad stemt unaniem in met het voorstel MFC Tytsjerk! Afgelopen week was het dan eindelijk zo ver: tijdens de vergadering van 16 september 2021 heeft de Gemeenteraad van Tytsjerksteradiel unaniem ingestemd met het voorstel om in Tytsjerk een Multi Functioneel Centrum (MFC) te realiseren!

Daarmee zijn jaren van hard werken aan de voorbereidingen beloond en is bovenal een gedegen keuze voor de toekomst gemaakt. Met het nieuwe MFC kunnen goede faciliteiten voor ontmoeting, onderwijs en kinderopvang in Tytsjerk worden behouden en krijgen deze een enorme impuls. "We kunnen ons doarpshûs behouden en toekomstbestendig maken. Onze sterke dorpsschool 'De Romte' en haar gebruikers krijgen samen met de kinderopvang eindelijk de ruimte die ze verdienen. Bovendien blijft ook de functie van de gymzaal behouden; deze wordt multifunctioneel inzetbaar als gymzaal, speellokaal voor school en grote zaal voor bijvoorbeeld grotere culturele evenementen en voorstellingen", aldus de voorzitter van Dorpsbelangen Tytsjerk, Boudewijn Dijkstra.

"Het wordt een prachtig geheel als middelpunt van alle actie in ons dorp waarop we erg trots zijn". Dorpsbelangen Tytsjerk is daarom de Gemeenteraad, het college en alle betrokken ambtenaren zeer erkentelijk voor het mogelijk maken van het MFC Tytsjerk. Dank gaat ook uit naar alle partners (verenigd in de regiegroep MFC Tytsjerk) die met veel toewijding, inzet en overtuiging hebben bijgedragen aan het bereiken van deze belangrijke mijlpaal.

En nu door...

We gaan nu een volgende fase in. De komende tijd werken we zorgvuldig aan de realisatie van het MFC met als doel dit eind 2023 in gebruik te nemen. Bij de uitwerking worden ook weer alle Tytsjerkers uitgenodigd om mee te doen en te denken.

Het MFC Tytsjerk zal de thuisbasis zijn voor Doarpshûs Yn 'e Mande, basisschool De Romte en Kinderwoud kinderopvang.

Het project is voor optimale uitvoering in handen van het ervaren kantoor van Lindhorst Huisvestingsadviseurs.

MFC Tytsjerk

Tytsjerk doet, Tytsjerk ontmoet, Tytsjerk leeft: Tytsjerk in beweging!

24 juni 2022

Vastgesteld definitieve ontwerp

Binnenkort worden alle Tytsjerksters wederom uitgenodigd voor de inloopavond op **dinsdag 20 september**.

Tijdens deze avond zal het definitieve ontwerp aan u worden getoond en kunt u vragen stellen over het ontwerp. Ook zullen we hier in combinatie met de gemeente meer vertellen over het terrein en de verkeersproblematiek. Meer informatie hierover volgt snel.

Noteer vast in uw agenda

20 september

Yn 'e Mande

Vanuit het dorpsbelang in werkgroep MFC :

Marcel Jonker

dorpsbelangtytsjerk@gmail.com

MFC Tytsjerk

Persbericht 24-6-2022

Het definitieve ontwerp MFC Tytsjerk is vastgesteld!

Na maanden van ontwerpen en finetunen was het afgelopen week dan eindelijk zo ver, het definitieve ontwerp MFC Tytsjerk is vastgesteld. Tijdens de regiegroep is er unaniem ingestemd met het huidige ontwerp. Dit betekent dat alle toekomstige gebruikers van het MFC achter het ontwerp staan en dat de architect groen licht heeft gekregen om de plannen in bestekken te gieten t.a.v. de uitvoeringsfase.

Met het vaststellen van het definitieve ontwerp MFC Tytsjerk komt het project weer een stap dichter bij uitvoering en ingebruikname. De afgelopen tijd heeft de architect hard gewerkt aan het uitwerken van het ontwerp. Door meerdere gesprekken te voeren met de toekomstige gebruikers van het MFC sluit het ontwerp goed aan op de wensen. Hierdoor kunnen de faciliteiten voor ontmoeting, onderwijs en kinderopvang straks optimaal worden benut.



Vastgesteld ontwerp

Hoe verder?

Het ontwerp staat vast. De komende tijd wordt ingevuld met het selecteren van een geschikte p die het MFC gaat bouwen. Dit met als doel dat e het eerste kwartaal van 2023 kan worden gesta de bouw. Wanneer alles volgens de planning lo kunt u eind 2023, begin 2024 gebruik maken v nieuw multifunctioneel centrum in Tytsjerk.

10 februari 2022

Een MFC voor iedereen

Vanuit de werkgroep "MFC Tytsjerk" van het dorpsbelang houden we u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen omtrent het nieuw te vormen MFC.

Samen met alle partners brengen we hiervoor op diverse momenten nieuwsbrieven uit die u in chronologisch overzicht op onze website www.tytsjerk.nl terug kunt vinden.

Heeft u vragen of wilt u bijdragen aan de ontwikkelingen? De werkgroep kan hiervoor eenvoudig benaderd worden door een mail te sturen aan:

dorpsbelangtytsjerk@gmail.com

MFC Tytsjerk

Uitnodiging 2 Maart

Graag nodigen wij u als direct aanwonende uit voor een eerste informatiebijeenkomst over de ontwikkelingen rondom het MFC Tytsjerk, we laten u graag zien wat we tot nu toe hebben bereikt.

Daarom is er, **speciaal voor de direct omwonenden**, een bijeenkomst georganiseerd waarin we dieper op de details in zullen gaan.

Hierbij is tevens de architect aanwezig die u graag vertelt over het MFC.

Voor overige belangstellenden zal er op 3 maart een bijeenkomst worden georganiseerd.

Wanneer	Woensdag 2 Maart 2022
Tijdstip	19.30h
Waar	Dorpshuis Yn 'e Mande, Tytsjerk



Voorlopig ontwerp

We heten u van harte welkom!

Over het gehele proces zijn diverse nieuwsbrieven gedeeld met alle inwoners van Tytsjerk.





Dorpsbelang
Tytsjerk

