

Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit

Jaarverslag 2022 Gemeente Leeuwarden

hûsenhiem

Voorwoord

Met dit verslag geeft de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit invulling aan de wettelijke verplichting om eens per jaar te rapporteren over haar werkzaamheden in uw gemeente. Dit verslag over het kalenderjaar 2022 biedt tevens informatie over de werkwijze van deze onafhankelijke commissie. Deze commissie van deskundigen op het vlak van de ruimtelijke kwaliteit en monumentenzorg is onderdeel van het bredere instrumentarium van de gemeente om vanuit het publieke domein de kwaliteit van de leefomgeving te bevorderen.

De leden van de adviescommissie zijn zowel door de gemeenteraad als door het college benoemd. Doordat verschillende disciplines in de centrale adviescommissie vertegenwoordigd zijn, is sprake van een brede samenstelling. Daarmee is een integrale beoordeling van de adviesaanvragen gegarandeerd. Het secretariaat van de adviescommissie is ondergebracht bij het uitvoerend bureau van de gemeenschappelijke regeling hûs en hiem.

Het college van B&W legt aanvragen voor aan de adviescommissie en de advisering richt zich ook tot het college. Beoordeling is gebaseerd op de door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders en criteria. Adviezen van de commissie worden vrijwel altijd opgevolgd, maar het college kán gemotiveerd afwijken. Als er door het college meermaals afgeweken wordt op een specifiek aspect zou dat voor de gemeenteraad aanleiding kunnen zijn om het beleid op dat aspect aan te passen.

In deze rapportage zijn herkenbare rubrieken opgenomen, die als geheel een goed beeld geven van de werkzaamheden van de lokale adviescommissie. In *Het jaar 2022 in vogelvlucht* beschrijven we hoe de commissie in 2022 was samengesteld en te werk ging. In de rubriek *Gemeentelijk beleid* beschrijven we hoe we zijn omgegaan met de door uw gemeenteraad vastgestelde beleidskaders. We ronden af met een samenvatting van de *Aanbevelingen*.

Dit verslag bevat de cijfers over aard en omvang van de aanvragen in uw gemeente, afgezet tegen het provinciale gemiddelde en ten opzichte van 2021 maar staat los van de financiële verantwoording. Voor nadere informatie daarover verwijzen wij u graag naar het algemeen jaarverslag van de gemeenschappelijke regeling hûs en hiem.

Graag gaan wij met u nader in gesprek. Wij stellen het zeer op prijs als u een keer één van de openbare zittingen van de adviescommissie bij kunt wonen. U bent van harte welkom. De commissieleden organiseren ook met genoegen een korte (fiets)excursie met raadsleden om samen te ontdekken en te bespreken hoe we de kwaliteit van de leefomgeving in de gemeente nog beter kunnen beschermen en bevorderen.

Namens uw adviescommissie ruimtelijke kwaliteit,

Marc A. Visser,
voorzitter



Het jaar 2022 in vogelvlucht

De Gemeente Leeuwarden is één van de 17 Friese gemeenten die de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit hûs en hiem hebben aangewezen als geïntegreerde welstands- en monumentencommissie. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal deze commissie doorgaan als Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit Gemeente Leeuwarden.

Commissie

Lokaal worden de plannen binnen uw gemeente onder mandaat behandeld door twee adviseurs van hûs en hiem. Een van hen fungeert voor een periode van drie jaar als voorzitter van de zogenoemde lokale commissie. De secondant rouleert per vier maanden. De adviseurs zijn onafhankelijk ten opzichte van de gemeentelijke organisatie en de aan hen voorgelegde plannen.

De samenstelling van de lokale commissie was in 2022:

- **Voorzitter**
  ir. René Bremer
- **Secondanten**
  1e en 2e periode: ir. Wiepkjen Kingma
  3e periode: ir. Stefan Stienstra / ir. Gerrit Boschloo
- **Monumentendeskundige**
  drs. Gertjan Timmer
- **Scheepsbouwdeskundige**
  Johannes Hobma

Werkwijze

De adviescommissie vergadert eens in de week. Normaal gesproken vindt dit plaats op het gemeentehuis, in het verslagjaar hebben echter de vergaderingen nog digitaal plaatsgevonden. Dit was een gevolg van het niet beschikbaar zijn van een goede vergaderruimte na een periode waarin het thuiswerken noodzakelijkerwijs de norm was. In 2023 vindt er wekelijks wel weer een fysieke vergadering op het gemeentehuis plaats. De agenda wordt voorbereid door de ambtelijke dienst en alle relevante informatie wordt door de dienst beschikbaar gesteld. Van elke planbehandeling stelt de commissie een advies op voor het college. De gemeente zorgt voor het openbaar maken van de agenda en de adviezen.

De commissie vergadert openbaar, tenzij er plannen aan de orde zijn die nog in vooroverlegfase zijn en vertrouwelijk zijn. De vergaderdatum en de agenda worden gepubliceerd. De werkwijze van de commissie is erop gericht de beoordeling van de plannen zoveel mogelijk in dialoog met de aanvrager te doen. Het directe contact met zowel de gemeenteambtenaren als met de aanvragers draagt in grote mate bij aan een plezierig en efficiënt proces en bevordert daarmee de uiteindelijke kwaliteit van de plannen. De mogelijkheid om via een digitale verbinding aan te sluiten bij de vergadering, wordt goed benut.

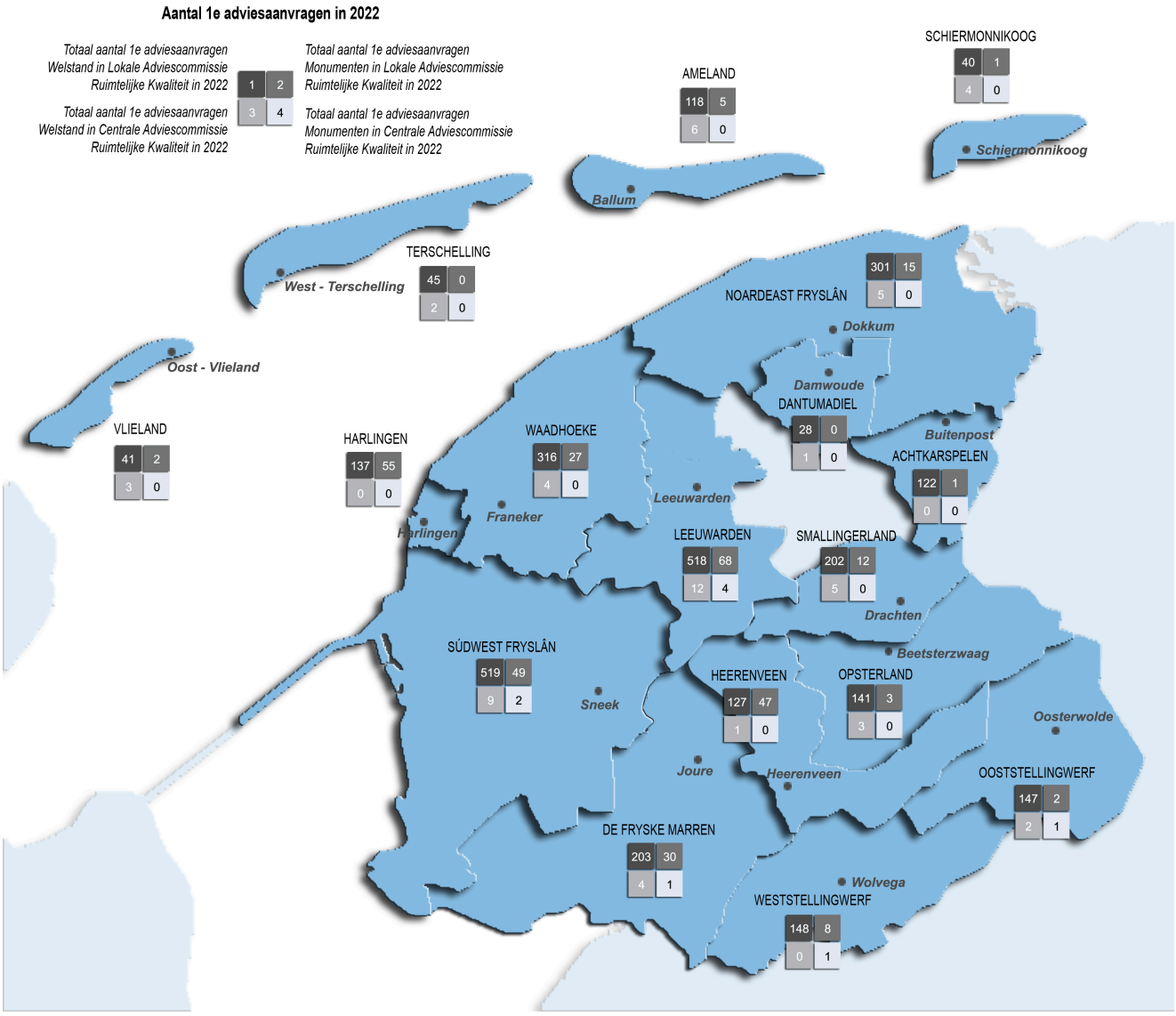
Aanbeveling: De commissie adviseert om aan te sturen op een openbare behandeling van de plannen en alleen bij zwaarwegende redenen een vooroverleg besloten te houden.

2022 in cijfers

De commissie heeft in 2022 in totaal 518 eerste adviesaanvragen behandeld. Dat zijn er 102 minder dan in 2021 en 51 minder dan in 2020. Op de overzichtskaart kunt u zien hoe de aantallen van eerste planbehandelingen over de gehele provincie verdeeld zijn.
Voor zover bekend werden in het verslagjaar 1122 van de 1125 adviezen overgenomen door het college van B&W. Terugkoppeling van afwijking van het advies is voor de commissie waardevol omdat hiermee een goede afstemming gewaarborgd blijft tussen de advisering en de beleidsintenties van de gemeente. Omdat het hier om een heel klein aantal afwijkingen gaat lijkt, aanpassing van het beleid op deze grond niet aan te bevelen.

Aanbeveling: De commissie adviseert u om afwijkingen van onze adviezen terug te blijven koppelen om goede afstemming te waarborgen tussen de advisering en de beleidsintenties van de gemeente.

Van de 1125 plannen zijn 458 planbehandelingen in de vergadering toegelicht door de aanwezige initiatiefnemer of de ontwerper. Dat is 41% van de plannen. Dat is wat aan de lage kant gezien het gemiddelde van 50% over alle gemeenten, maar daarmee zit het aandeel plannen met toelichting in uw gemeente wel weer op het niveau van 2019. Met name in 2020 en 2021 lagen de bezoekersaantallen lager. Dit zal met het plots thuiswerken te maken hebben gehad.

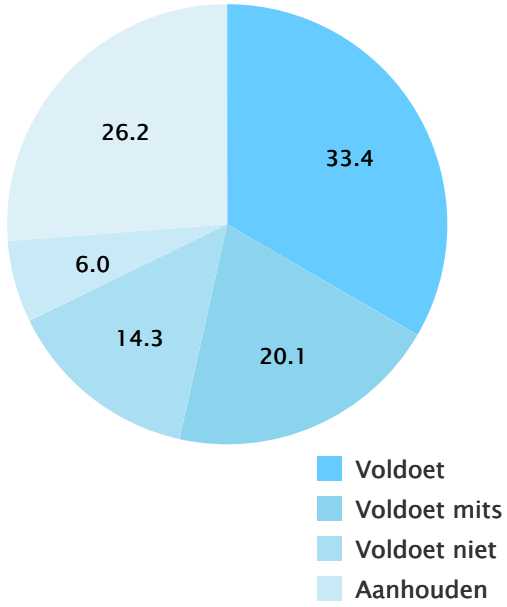


79%

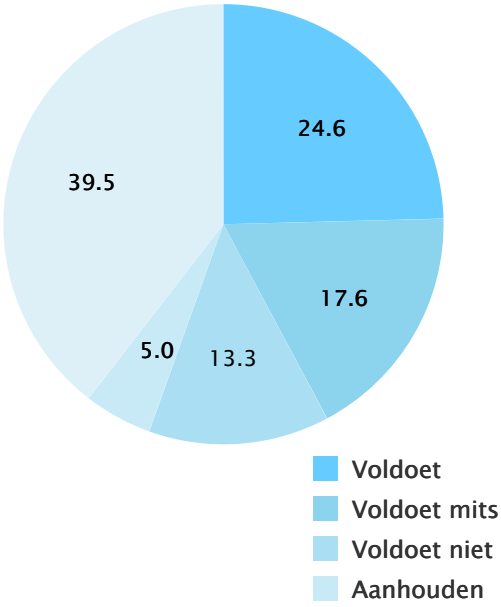
van de formele aanvragen kreeg in één keer een ‘voldoet’ of een 'voldoet mits' advies.

Met 30% was de groep aanvragen met een bouwsom tussen € 5.000 en € 25.000 de sterkst vertegenwoordigde categorie. Over het algemeen zijn de plannen in relatie tot andere gemeenten voorzien van lagere bouwsommen. Dit is gelet op de belangrijke positie van Leeuwarden binnen Fryslân opmerkelijk.

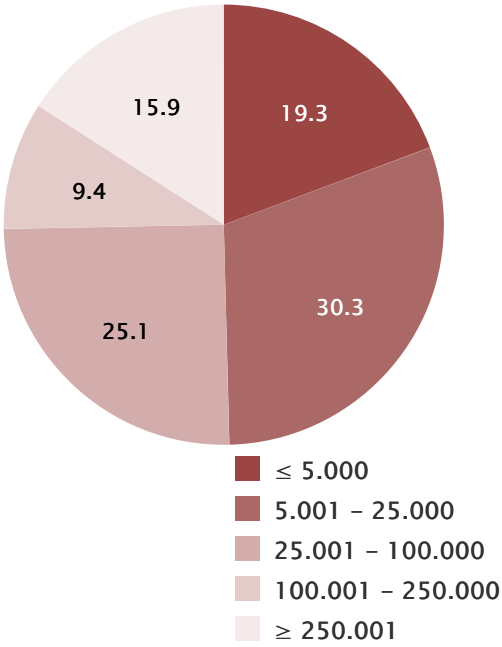
Percentage naar Aard van Advies Gemeente



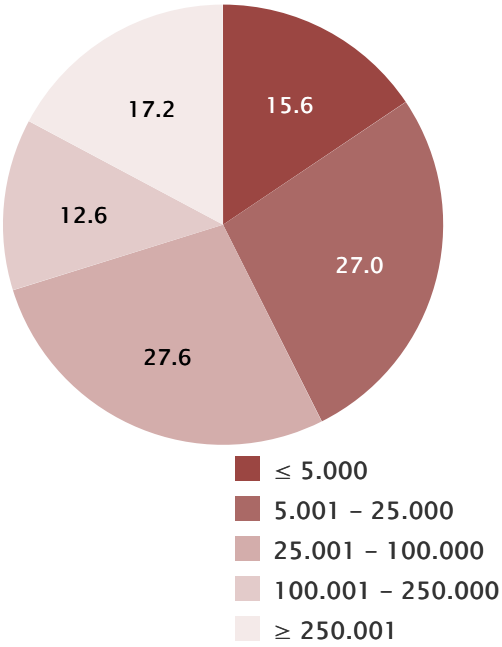
Percentage naar Aard van Advies Provinciaal



Percentage Adviezen naar Bouwsom Gemeente



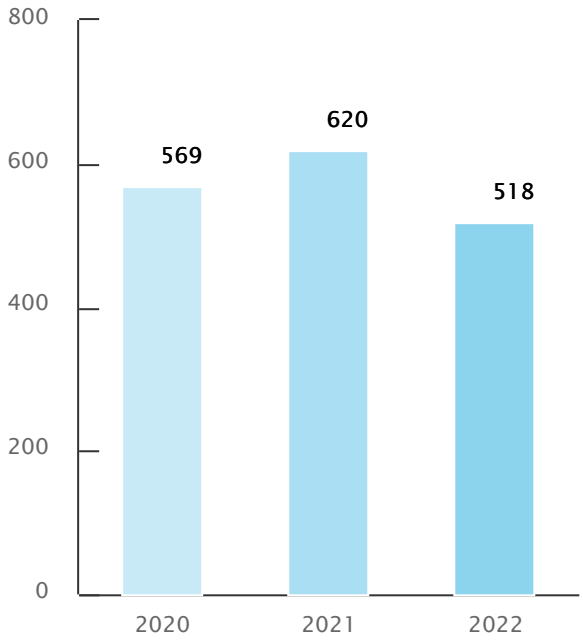
Percentage Adviezen naar Bouwsom Provinciaal



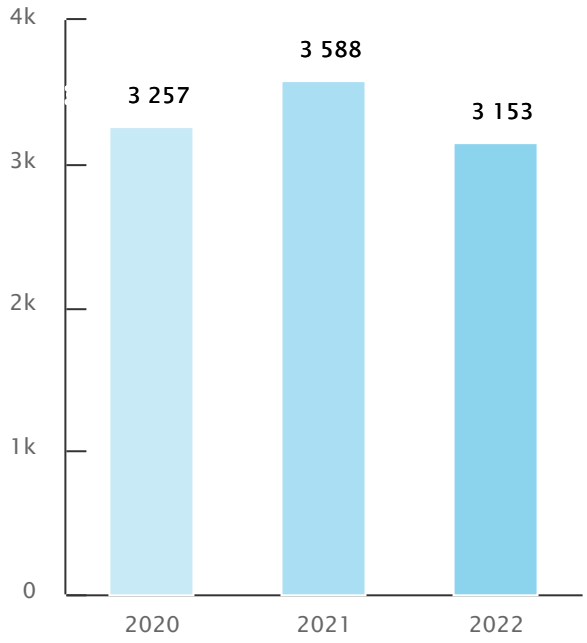
458

planbehandelingen werden in de vergadering toegelicht door de aanwezige initiatiefnemer of de ontwerper.

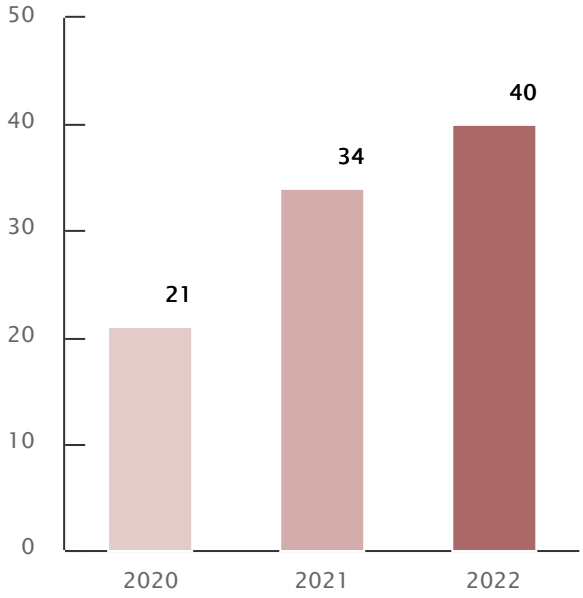
Aantal 1e Adviesaanvragen Gemeente



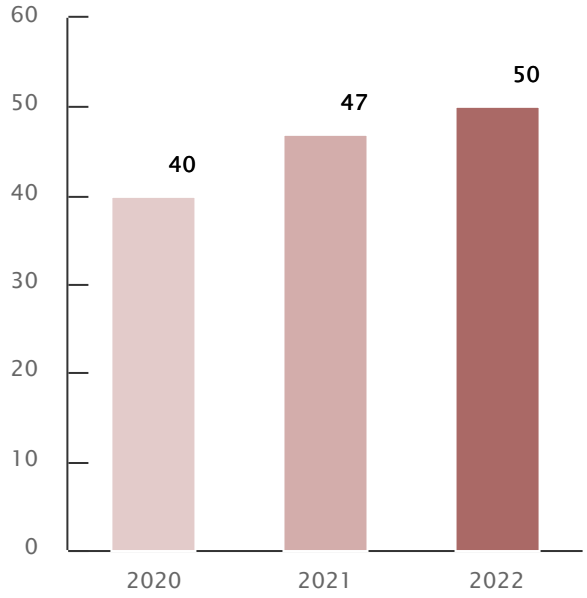
Aantal 1e Adviesaanvragen Provinciaal



Percentage bezoekers Lokale Commissie Gemeente



Percentage bezoekers Lokale Commissie Provinciaal



TABEL A

	Gemeente Leeuwarden			Provinciaal		
	2020	2021	**2022**	2020	2021	**2022**
1e welstandsadviesaanvragen	569	620	518	3257	3588	3153
behandelingen/welstandsaanvr.	1,77	1,82	2	1,92	1,97	2
1e monumentenadviesaanvragen	64	88	68	283	313	325
behandelingen/monumentaanvr.	1,58	1,57	1,54	1,81	1,65	1,78
totaal aantal 1e aanvragen	673	708	586	3540	3901	3478
adviesgelden (x € 1000)	198,9	218,4	184,3	1047	1257	1090

TABEL B

	Gemeente Leeuwarden			Provinciaal		
	2020	2021	**2022**	2020	2021	**2022**
Voldoet	33,5%	29,4%	33,4%	23,5%	25,3%	24,6%
Voldoet mits	17,9%	21,9%	20,1%	17,8%	18,4%	17,6%
Voldoet niet	19,1%	17,2%	14,3%	16,8%	14,8%	13,3%
Aanhouden	7,7%	9,5%	6,0%	5,7%	5,1%	5,0%
Vooroverleg	21,8%	22,0%	26,2%	36,2%	36,4%	39,5%

TABEL C

	Gemeente Leeuwarden			Provinciaal		
	2020	2021	**2022**	2020	2021	**2022**
≤ 5.000	27,2%	25,3%	19,3%	22,2%	19,7%	15,6%
5.001 - 25.000	28,1%	26,5%	30,3%	25,1%	26,2%	27,0%
25.001 - 100.000	16,2%	18,7%	25,1%	23,1%	24,0%	27,6%
100.001 - 250.000	11,6%	8,6%	9,4%	15,9%	13,5%	12,6%
≥ 250.001	16,9%	20,9%	15,9%	13,7%	16,6%	17,2%

TABEL D

	Gemeente Leeuwarden			Provinciaal		
	2020	2021	**2022**	2020	2021	**2022**
aantal vergaderingen	52	51	52	477	506	485
percentage plannen met bezoek	21%	34%	40%	40%	47%	50%
plannen met bezoek/vergadering	4,4	8,6	8,8	5,6	7,0	7,0
plannen met bezoek totaal	231	431	458	2671	3558	3412

Vooroverleg

Dit jaar werd bij 26% van de plannen gebruik gemaakt van de mogelijkheid van vooroverleg. Groot voordeel van het bespreken van plannen in een vroeg stadium is dat over cruciale ontwerpkeuzes kan worden overlegd zonder dat dit leidt tot wijziging van reeds uitgewerkte planaspecten. Niet alleen wordt hiermee tijd en geld bespaard, ook scheelt het teleurstelling of zelfs frustratie aan de kant van de aanvragers. Daarbij heeft men in een vooroverlegstadium nog geen druk van dwingende termijnen, waardoor er meer ruimte is om de besproken aandachtspunten niet enkel als op zichzelf staande kritiekpunten te verwerken, maar om ze mee te nemen als handvatten voor een sterk totaalontwerp.

Het aandeel vooroverleg-adviezen ligt bij de gemeente Leeuwarden echter substantieel lager dan bij andere gemeenten; 26% waar het gemiddelde op 40% ligt. Waar doorgaans de doorlooptijd wordt verkort door de aanvraag als vooroverleg aan te vragen wordt dit wellicht door de aanvragers bij de gemeenten Leeuwarden anders ervaren.

Ook voor ruimtelijke plannen naast de concrete aanvragen omgevingsvergunning propageren wij een vroege betrokkenheid. Bij het ontwikkeling van nieuwe bestemmingsplannen, het vormen van beeldkwaliteitsplannen of andere initiatieven op stedenbouwkundig- of gebouwniveau, kan de gemeente gebruik maken van de expertise van hûs en hiem. Aandachtspunten, valkuilen en aanvullende ideeën kunnen in dat geval vanaf het begin van de planvorming worden meegenomen. Niet alleen kan hierdoor voorkomen worden dat in een eindfase alsnog wordt geadviseerd om fundamentele keuzes te heroverwegen, maar bovenal vergroten we op die manier gezamenlijk de eindkwaliteit.

Aanbeveling: De commissie adviseert u om het vooroverleg te blijven stimuleren en wil graag zo vroeg mogelijk betrokken zijn bij plan- en ontwerpprocessen. Daarnaast willen wij aanbevelen te onderzoeken waarom het vooroverleg door sommigen wordt geschuwd. Mogelijk heeft dit met een (perceptie van) lange doorlooptijd van het vooroverleg te maken.

Tussenoverleg

In een zogenoemd tussenoverleg kan met de commissie van gedachten worden gewisseld over het gegeven advies om gezamenlijk te zoeken naar mogelijke oplossingsrichtingen. Soms wordt hierbij door de aanvrager een aantal alternatieven getoond. Dit werkt efficiënt omdat hiermee direct inzichtelijk is welk effect de verschillende wijzigingen zullen opleveren.

De centrale adviescommissie

Veruit de meeste aanvragen kunnen onder mandaat door de lokale commissie worden afgehandeld, waarbij in sommige gevallen een plan wordt meegenomen om het met een grotere groep adviseurs te bespreken in de zogenoemde bureaucommissie.

Plannen waarvoor door complexiteit, maatschappelijke impact of anderszins bijzondere aspecten een breder samengestelde commissie van belang is, worden voorgelegd aan de Centrale Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van hûs en hiem. Hierin nemen naast architecten ook andere deskundigen plaats, zoals op het gebied van landschap, stedenbouw en monumentenzorg. Ook een burgerlid maakt deel uit van de Centrale Adviescommissie.

In 2022 zijn 16 van de ons voorgelegde plannen behandeld in de Centrale Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het ging om een verscheidenheid aan plannen:

- **Het stadion van Cambuur**
- **Verschillende woningbouwprojecten**
- **Een aantal ver- en nieuwbouwprojecten in het buitengebied (recreatie en boerderijen)**
- **Ver- en nieuwbouw kantoorpanden**
- **Aanwijzing tot monument (trafohuisje en begraafplaats)**

Overige advisering

Naast de reguliere advisering in het kader van vergunningaanvragen heeft de commissie ook geadviseerd op het voornemen tot het aanwijzen tot een monument. Daarnaast heeft de voorzitter van de lokale commissie deelgenomen aan verschillende kwaliteitsteams.

In dit verslagjaar heeft u als gemeente hoofdzakelijk ons advies gevraagd ten aanzien van de reguliere advisering. Uiteraard zijn wij ook voor advies beschikbaar waar het andere zaken omtrent de ruimtelijke kwaliteit betreft. Zo kunt u ten aanzien van nieuw vast te stellen beleid (zoals beeldkwaliteitsplannen) ook in de ontwikkelingsfase onze expertise inzetten, zowel op inhoudelijk gebied als wat betreft toetsing op praktische toepasbaarheid. Ook bij de ontwikkelingen richting het invoeren van de omgevingswet staat hûs en hiem tot uw beschikking.

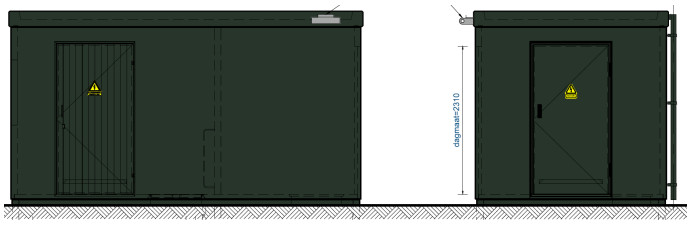
Aanbeveling: De commissie biedt haar expertise breed aan ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit, ook ter ondersteuning in de ontwikkelingsfase voor nieuw beleid.

In het oog springend

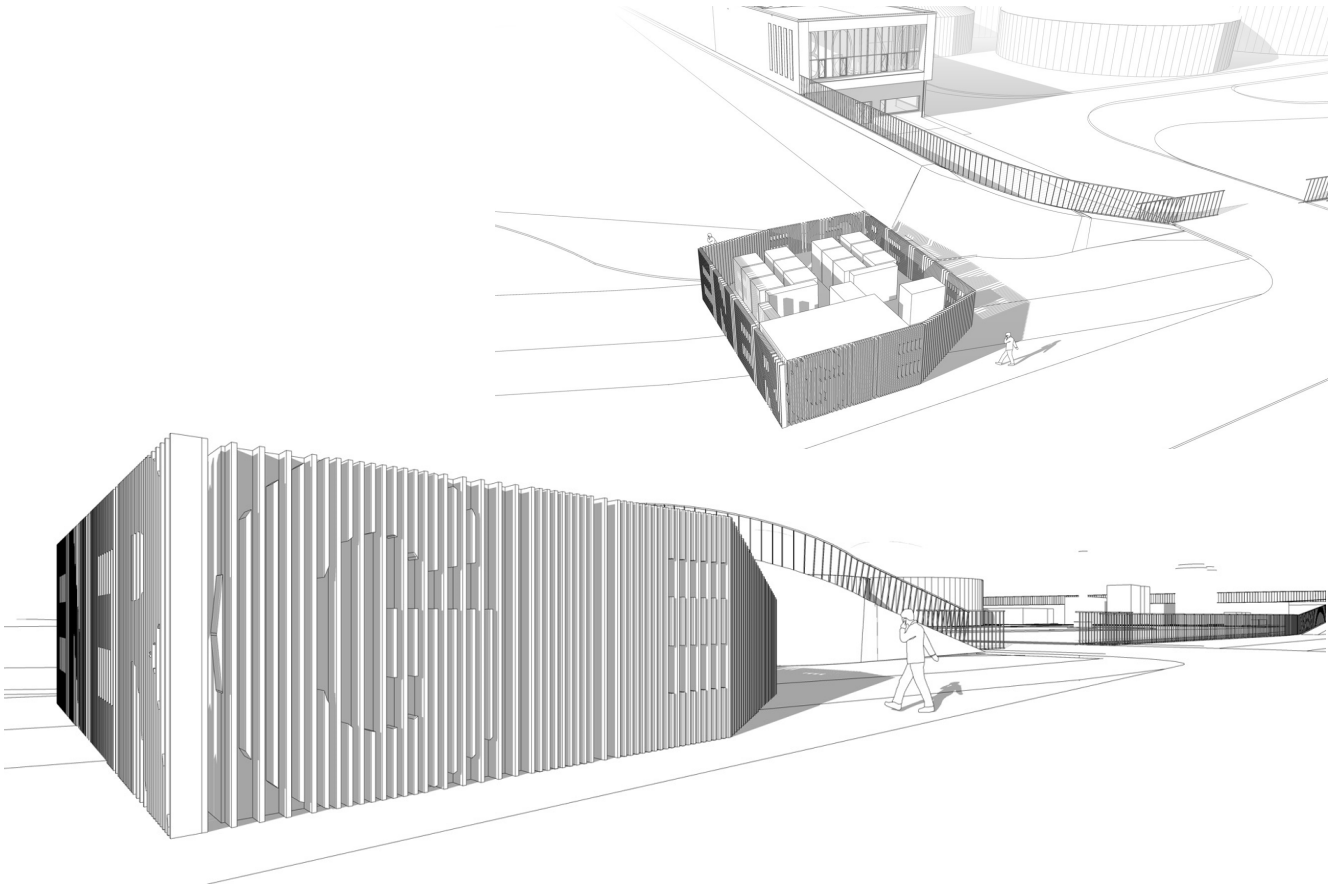
Als we de reeks adviesaanvragen van 2022 overzien dan valt ons het volgende op:

- Het aandeel vooroverlegadviezen is beduidend lager dan gemiddeld in Fryslân.
- De energietransitie zet door en laat over de brede linie van woningeigenaar tot netwerkbeheerder een versnelling zien. De sterk gestegen energieprijs is een stimulans voor velen om te investeren. Toch zal er voor de omschakeling van fossiel naar hernieuwbare energie nog een enorme verandering in ons landschap en onze leefomgeving moeten plaatsvinden. Veel organisatie zijn op het gebied van landschap, stedenbouw en architectuur nog niet goed toegerust. Om te voorkomen dat de ruimtelijke belangen alleen vanuit de overheid worden gestuurd zal ook in de initiërende organisaties geïnvesteerd moeten worden in expertise op het gebied van landschap, stedenbouw en architectuur. De energie-campus is een positief voorbeeld waar stedenbouw en architectonische vormgeving niet als sluitpost hebben gefungeerd.

Eerste plan



Uiteindelijke plan met extra voorzieningen



Gemeentelijk beleid

De commissie beoordeelt de plannen voor bouwwerken op basis van de welstandscriteria. Als het gaat om een monument, wordt beoordeeld of de monumentale waarden van het pand in voldoende mate worden gerespecteerd en brengt de commissie een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit. De advisering vindt steeds plaats binnen de bouwmogelijkheden van de bestemmingsplannen.

Welstandsbeleid

De welstandsnota van de gemeente bevat Algemene Criteria, Criteria voor het kleine bouwen, Gebiedsgerichte criteria en Criteria voor specifieke objecten zoals bijvoorbeeld Beschermde stadsgezichten en boerderijen. Naast de welstandsnota zijn ook welstandscriteria opgenomen in bijvoorbeeld de reclamenota, het ligplaatsenbeleid en een aantal beeldkwaliteitsplannen.

Het door de gemeenteraad vastgestelde beleid voor ruimtelijke kwaliteit en monumentenzorg is naar onze mening over het algemeen goed toepasbaar. We merken dat het beleid verhelderend is voor initiatiefnemers. Het maakt duidelijk wat de gemeente wil bereiken met het oog op de ruimtelijke kwaliteit en het biedt houvast bij de begeleiding en de beoordeling van plannen. Gezien de vele discussies over zonnepanelen binnen het beschermde gezicht is het raadzaam deze discussie ook binnen de gemeente te blijven voeren zodat het beleid actueel en gedragen blijft.

Erfgoedbeleid

Het erfgoedbeleid van de gemeente is onder andere opgenomen in een erfgoedverordening, gemeentelijke monumentenlijst, etc. Het erfgoedbeleid van de gemeente Leeuwarden wordt volgens ons binnen de ruimtelijke planontwikkeling een steeds belangrijkere factor. Niet alleen vanwege de wettelijke taak voor de gemeente om al het erfgoed binnen de gemeentegrenzen in ruimtelijke planontwikkelingen te betrekken, maar ook vanwege het feit dat erfgoed een positieve bijdrage kan leveren aan de beleving van de eigen woon- en leefomgeving. Regelmatig wordt de commissie gevraagd te adviseren over de mogelijke aanwijzing van nieuwe gemeentelijke monumenten. Erfgoed kan de laatste jaren rekenen op een grotere waardering bij de burgers en de overheid en wordt gelukkig steeds meer gezien als een mogelijkheid om nieuwe ontwikkelingen te stimuleren, in plaats van als een hindermacht die ontwikkelingen frustreert.

Aanbeveling: De commissie beveelt u van harte aan verder uitvoering te blijven geven aan de erfgoedverordening door onder meer het aanwijzen van cultuurhistorisch waardevolle panden tot nieuwe gemeentelijk monumenten, ook waar het gaat om objecten uit de recentere naoorlogse periode.



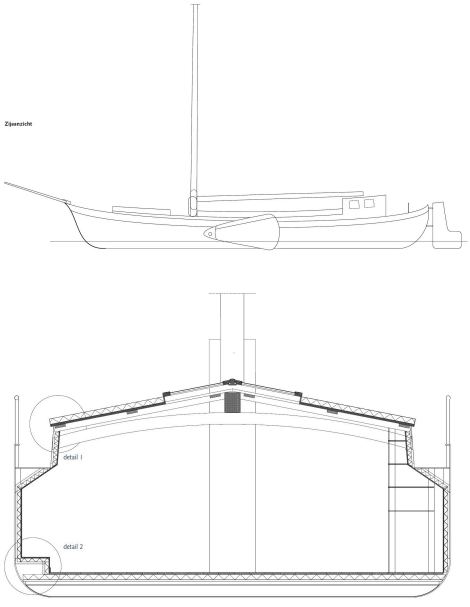
Reclamebeleid

Voor reclame-aanvragen in de gemeente Leeuwarden zijn specifieke criteria opgesteld. Deze zijn per deelgebied en ook per bestemming gedifferentieerd. De reclamecriteria zijn opgenomen in het reclamebeleid ‘Oog voor reclame’. Het beleid biedt voor de toetsing van de aanvragen doorgaans een globaar kader. Alleen in het beschermde stadsgezicht geldt een meer gespecificeerd beleid met concretere criteria. Wellicht dat ook voor de gebieden buiten het beschermde gezicht meer handvatten kunnen worden geboden om reclame te kunnen beoordelen. Dit geeft ook voor aanvragers meer duidelijkheid vooraf.

Ligplaatsenbeleid

De gemeente Leeuwarden heeft voor de ligplaatsen voor woonschepen en woonarken binnen haar grondgebied een ligplaatsenbeleid. Bij de aanvraag voor een ligplaats vindt er ook een welstandstoetsing plaats. Commissielid en scheepsdeskundige dhr. Johannes Hobma wordt bij dergelijke aanvragen gevraagd om het betreffende schip te schouwen, een schouwrapport op te stellen en zitting te nemen in de lokale commissie. In dit verslagjaar zijn vijftien woonschepen ter advies aan de commissie voorgelegd.





Handhavingsbeleid

Wanneer een bouwplan niet past binnen het gemeentelijk beleid, zal de aanvrager moeten schakelen in verwachtingen en wensen. Op zichzelf is dit al even slikken, maar wanneer in de omgeving voorbeelden te zien zijn waar een soortgelijk plan wél is gerealiseerd, ontstaat er niet zelden onbegrip en frustratie. Zonder gedegen handhavingsbeleid kan het gevoel ontstaan dat het aanvragen van een vergunning enkel tot beperkingen leidt. Daarbij kan het voorkomen dat een ongewenste situatie dusdanig vaak wordt gerepeteerd (in de veronderstelling dat het op die manier mag) dat een nieuw overheersend omgevingsbeeld ontstaat dat aan kwaliteit heeft ingeboet. Met name bij kleine bouwplannen als dakkapellen en erfafscheidingen bestaat dit risico.

Daar wij een beperkt zicht hebben op de handhaving binnen de gemeente weten wij niet in hoeverre een passief of actief handhavingsbeleid wordt gevoerd.

Aanbeveling: De commissie adviseert u om ten aanzien van welstand een actief handhavingsbeleid te voeren.

Kwaliteitsbeleid onder de Omgevingswet

De komst van de Omgevingswet biedt de mogelijkheid om de beleidskaders te integreren. Met de ingang van de Omgevingswet worden huidige regels voor gemeentelijk erfgoedbeleid en welstandsbeleid in de basis gewaarborgd in de zogenoemde ‘bruidsschat’. Maar de gemeente heeft ook ruimte om zelf invulling te geven aan een passend omgevingsplan. De gemeenteraad kan daarin aangeven voor welke vergunningplichtige activiteiten advies door de gemeentelijke adviescommissie verplicht is. Dit biedt goede kansen voor een meer integrale advisering.

Aanbeveling: De commissie adviseert u om bij het ontwikkelen van kwaliteitsbeleid samenhang aan te brengen tussen de verschillende instrumenten zoals de omgevingsvisie, het omgevingsplan en mogelijk ook een kwalitatief omgevingsprogramma.



Aanbevelingen

In dit jaarverslag hebben we verschillende aanbevelingen geformuleerd. We vatten ze hier nog een keer samen:

- De commissie adviseert u om afwijkingen van onze adviezen terug te blijven koppelen om goede afstemming te waarborgen tussen de advisering en de beleidsintenties van de gemeente.

- De commissie adviseert u om het vooroverleg te blijven stimuleren en wil graag zo vroeg mogelijk betrokken zijn bij plan- en ontwerpprocessen. Daarnaast willen wij aanbevelen te onderzoeken waarom het vooroverleg door sommigen wordt geschuwd. Mogelijk heeft dit met een (perceptie van) lange doorlooptijd van het vooroverleg te maken.

- De commissie adviseert u om bij het ontwikkelen van kwaliteitsbeleid samenhang aan te brengen tussen de verschillende instrumenten zoals de omgevingsvisie, het omgevingsplan en mogelijk ook een kwalitatief omgevingsprogramma.

- De commissie adviseert om aan te sturen op een openbare behandeling van de plannen en alleen bij zwaarwegende redenen een vooroverleg besloten te houden.

- De commissie beveelt u van harte aan verder uitvoering te blijven geven aan de erfgoedverordening door onder meer het aanwijzen van cultuurhistorisch waardevolle panden tot nieuwe gemeentelijk monumenten, ook waar het gaat om objecten uit de recentere naoorlogse periode.

- De commissie biedt haar expertise breed aan ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit, ook ter ondersteuning in de ontwikkelingsfase voor nieuw beleid.

- De commissie adviseert u om ten aanzien van welstand een actief handhavingsbeleid te voeren.

Afsluitend

De invoeringsdatum van de Omgevingswet is tijdens het verslagjaar opnieuw uitgesteld. Op de werkzaamheden van de lokale adviescommissie heeft dit geen noemenswaardige invloed gehad. Dankzij de goede samenwerking met de medewerkers van de gemeente kon de advisering op niveau worden gehouden. We hebben in 2022 profijt kunnen hebben van innovaties die tijdens de coronacrisis zijn doorgevoerd, zoals betere digitale samenwerking en uitwisseling van gegevens. Op dat terrein zal door hûs en hiem verder worden geïnnoveerd, zodat we nog beter voorbereid zijn op het zogenoemde DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet).

In aanloop naar de Omgevingswet wordt de gemeente uitgedaagd om in de komende jaren nieuw beleid te formuleren in omgevingsvisies, omgevingsplannen en omgevingsprogramma's. Aandacht voor duurzame ontwikkeling en de impact van de energiecrisis geven wellicht aanleiding om het gemeentelijk beleid voor de ruimtelijke kwaliteit al wat eerder onder de loep te nemen en te onderzoeken welke aanpassingen mogelijk zijn. Bij dergelijke vraagstukken biedt de adviescommissie graag haar expertise en ondersteuning aan. Vooroverleg tussen aanvragers en de adviescommissie zal ook onder het regime van de Omgevingswet een cruciale fase blijven in het zoekproces naar een match tussen het particuliere belang van de aanvrager en het publieke belang zoals omschreven in de door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders. In de dialoog tussen personen ontstaat immers vaak het perspectief op een goede omgevingskwaliteit. Fryslân mooi houden en nog mooier maken is per slot van rekening mensenwerk.



Colofon

hûs en hiem
welstandsadvisering en monumentenzorg

Johan Willem Frisostraat 1
8933 BN
Leeuwarden

058-2337930
www.husenhiem.nl
husenhiem@husenhiem.nl