

Commissie en datum: Commissie Ruimte op 6 september 2021

Datum indienen vragen: 3 september 2021

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Bart Oortwijn, PvdA Geldrop-Mierlo

Onderwerp: Structuurvisie Sportpark Oudven en omgeving

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag, vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. De PvdA ziet dat er in de consultatie voor het formele traject uitleg is gegeven en met belanghebbenden/geïnteresseerden is gesproken. Hierover zijn wij positief. De wijze waarop er met deze reacties is omgegaan vinden wij teleurstellend. Wij zien dat er vooral zaken voorruit zijn geschoven en technisch zijn behandeld. Wij zien niet terug dat er ruimte is geweest om mee te denken en verder te kijken. Het lijkt nu alsof er een soort zienswijze in twee delen heeft plaatsgevonden ipv. participatie. Kan het college en het voortraject en de werkwijze verder toelichten.
2. Hoe is de participatie vorm gegeven en hoe zijn de resultaten uit die participatie verwerkt in de structuurvisie?
3. Wat is het verschil tussen een structuurvisie en een bestemmingsplan?
4. Wat betekent dit voor de keuzes die in de structuurvisie zijn beschreven op welke onderdelen is er ruimte voor invulling en welke onderdelen moeten we de structuurvisie volgen?
5. Waarom is er zo veel detail opgenomen in de structuurvisie?
6. Wat wordt er nu vastgesteld qua begroting en het wel of niet verhuizen van verenigingen met dit besluit kan het college dit verder toelichten?

** Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig

Toelichting:

De PvdA Geldrop-Mierlo heeft het beeld dat de structuurvisie op onderdelen mogelijk verder gaat in de invulling van een visie dan nodig is. Hierdoor ontstaat een beeld van een mix tussen visie en uitwerking. Mede hierdoor en door allerlei financiële uitspraken over verenigingen is het moeilijk te bepalen wat nu exact wordt vastgesteld en wat dit betekent voor de keuzevrijheid die er nog is in het vervolgtraject.

Daarnaast is de vraag of er in het traject voldoende ruimte is geweest voor inbreng van belanghebbende in dit traject. Dit is op basis van de overlegde stukken nog moeilijk te bepalen.

Datum beantwoording:



Antwoord:

1. Een structuurvisie is een document waarin de hoofdlijnen van een gebiedsontwikkeling worden beschreven. Het klopt om die reden ook dat veel reacties betrekking hebben op onderwerpen die pas in een volgende fase aan de orde gaan komen bij de verdere vertaling in het bestemmingsplan. Indien er sprake is van belangentegenstellingen, zal waar mogelijk naar een oplossing worden gezocht. Dit moet dan wel passen binnen een goede ruimtelijke ordening. In zijn algemeenheid gaat het met name om een zorgvuldige uitwerking waardoor de overlast op de diverse gebieden beperkt kan worden. Het gaat dan enerzijds om verkeers- en parkeeroverlast en anderzijds om angst voor bijvoorbeeld geluidsoverlast van met name padel. We hebben goed geluisterd naar de reacties van de omwonenden. In de structuurvisie wordt een sportpark mogelijk gemaakt. De omwonenden voorzien hier overlast van. Wij zullen bij de uitwerking van de structuurvisie in een bestemmingsplan daar waar mogelijk rekening houden met de wensen en opmerkingen van de omwonenden. De structuurvisie is hier niet het voor geëigende instrument.
2. Tijdens de consultatieronde hebben de omwonenden met individuele gesprekken de gelegenheid gekregen te participeren. Van deze gesprekken is een verslag gemaakt. Vervolgens heeft de structuurvisie voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Ook toen zijn verschillende gesprekken gevoerd. Ook heeft een bewonersbijeenkomst plaatsgevonden aan de Oudvensestraat. Met de sportverenigingen zijn verschillende gesprekken gevoerd in meerdere rondes, zowel individueel als gezamenlijk. Alle ingediende wensen van alle partijen zijn nog steeds mogelijk met deze structuurvisie.
3. Een structuurvisie beschrijft de gebiedsinvulling op hoofdlijnen. Hier wordt met name gekeken naar een wenselijke gebiedsinvulling. In een bestemmingsplan wordt deze structuurvisie concreet uitgewerkt. Voor het Oudven betekent dit concreet dat in een bestemmingsplan aangegeven wordt waar de gebouw(en) komen en bijbehorende voorzieningen, zoals parkeren. Daarnaast wordt in het bestemmingsplan de milieuaspecten meegenomen, waarbij overlast voor de omwonenden tot een minimum wordt beperkt.
4. In de structuurvisie is voor een aantal gebieden aangegeven dat er voor de nadere invulling en uitwerking nog een aantal functies mogelijk zijn (zie aanduidingen in bijlage 2). Bij de verdere uitwerking naar een verkavelingsplan en de vertaling hiervan in het bestemmingsplan kan worden bekeken waar exact welke functies komen. Het doel van deze structuurvisie is de uitbreiding van het huidige sportpark aan de zuidzijde. Tevens zal de ontsluiting vanuit de westzijde vormgegeven worden waaronder het parkeren.
5. De gebiedsaanduidingen van de structuurvisie zijn aanduidingen op hoofdlijnen, waarin de nodige flexibiliteit is ingebouwd. Daar waar duidelijkheid gegeven kan worden over mogelijke functies is dit ook opgenomen, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de inbreng van de verenigingen en de omwonenden.
6. Er is op dit moment een krediet beschikbaar voor een nieuw clubhuis van de hockeyclub. Daarnaast heeft de tennisclub een deel van de middelen gereserveerd voor de vervanging van banen. Deze kunnen ook worden ingezet voor de tennisbanen op de eventuele nieuwe



locatie, aangezien zij de intentie hebben uitgesproken voor deze verplaatsing. Voor de bekostiging van de overige investeringen wordt in eerste instantie gekeken naar de bekostiging vanuit de overige functies in het gebied (Wonen en gemengde functies). Na vaststelling van de structuurvisie zullen de plannen eerst verder worden uitgewerkt en berekend. Hiervoor zal medio volgend jaar een raadsvoorstel ter besluitvorming worden voorgelegd, waarbij de financiële consequenties in beeld worden gebracht. Deze voorbereiding wordt pas gestart als duidelijk is of de structuurvisie wordt vastgesteld en de uitbreiding van sportpark Oudven en de eventuele verplaatsing van MTV kan worden onderzocht.