gemeente Rheden

Raadsinformatiebrief

datum	voor	Afdeling/cluster
7 november 2024	leden van de gemeenteraad	Project Gemeentehuis
behandeld door	**ons kenmerk**	**bijlage(n)**
A.J. Hingstman B. Atema		Factsheet Q3 2024

Onderwerp
Project Gemeentehuis – We gaan verhuizen!

Aanleiding
In deze raadsinformatiebrief informeren we u over de ontwikkelingen binnen het project gemeentehuis. We geven een stand van zaken rondom de bouw, waar we staan met de terreinwerkzaamheden en de overige ontwikkelingen.

Voortgang bouw
De realisatie van het gemeentehuis nadert zijn einde. De aannemers zijn reeds begonnen met vooropnames en werken toe naar de formele oplevering. Op dit moment ondervindt de installateur ITN problemen met de ijskelder, dit verloopt niet volgens planning. Er wordt door aannemer ITN gewerkt aan een back-up plan om het gebouw te laten voldoen aan de comforteisen door een tijdelijk alternatief te bieden.
Er is binnen het project veel energie gestoken om materialen duurzaam en circulair te gebruiken, zo zijn oude plafonds hergebruikt en oude materialen uit het gemeentehuis gedemonteerd voor hergebruik door lokale (maatschappelijke) partijen. Informatie over duurzaam circulair materiaalgebruik zal na oplevering met u worden gedeeld.

Verhuizen
Op dit moment wordt er volop gewerkt aan de voorbereidingen van de verhuizing. Zo worden in oktober en november onder andere de audiovisuele middelen gemonteerd en getest en wordt de wifiverbinding in orde gemaakt. Het meubilair en de binnenbeplanting wordt in december geleverd. Volgens de planning wordt het gemeentehuis voor de kerst in gebruik genomen.
De eerste raadsvergadering in het nieuwe gemeentehuis is op 7 januari. De dienstverlening voor de inwoners is per 3 februari mogelijk op het nieuwe gemeentehuis. Hierover zal binnenkort met onze inwoners over gecommuniceerd worden.

Terreinwerkzaamheden
De terreinaannemer heeft op dit moment een uitdaging om de realisatie van de ijsbuffer mogelijk te maken tijdens de uitvoering van de terreinwerkzaamheden. Om de bereikbaarheid te garanderen worden de werkzaamheden aan het terrein in fases uitgevoerd. Daarmee is het van belang dat de entree van het gebouw, de parkeerplaats en de fietsenstalling bereikbaar zijn voor de ingebruikname. We voorzien dat een deel van de werkzaamheden aan het parkeerterrein rondom de fietsenstalling na de ingebruikname wordt afgerond.
Voor de aanpassingen aan de Hoofdstraat en de middenberm worden verkeersmaatregelen genomen. Hierbij houden we rekening met de (verkeers)veiligheid en de bereikbaarheid van het dorp. De omwonenden van het gemeentehuis zijn met een nieuwsbrief en informatiebijeenkomst geïnformeerd over de werkzaamheden

Tot slot
In de bijlage van deze raadsinformatiebrief is de factsheet opgenomen met verdere informatie over het budget en de planning.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Bart Drewes
secretaris.