Gemeente Bergen op Zoom

Aan de gemeenteraadsfractie van:
GBWP
T.a.v. de heer Yilmaz en de heer Sahin
p/a Griffie Bergen op Zoom,
brief gepubliceerd via RaadsInformatieSysteem

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U23-008575	Datum	31 oktober 2023
Uw brief	23-08-2023	Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Verontwaardiging over Verwaarlozing: een roep om actie tegen zwerfvuil in winkelcentrum De Gagel en Vijverberg	Cluster	Beheer openbare ruimte,	Bijlage(n)	

Beste heer Yilmaz en heer Sahin,

In uw brief van 23-08-2023 stelt u ons vragen over de huidige onderhoudsstaat van winkelcentrum de Gagel en de vijvers van de Vijverberg. Daarbij aanhakend heeft u mogelijk kennis genomen van het initiatief “Raad op Straat”. Daar waren bewoners ter plaatse heel actief aan het opruimen en riepen medebewoners op zich bij hun actie aan te sluiten.

Vraag
1. Wat heeft het college de afgelopen jaar gedaan om het welbekende vuiloverlast en achterstallig onderhoud op te pakken in winkelcentrum De Gagel en de Vijverberg?

Antwoord:
Iedere week is er vanuit de buitendienst een WVS team dat zwerfvuil ruimt rondom de Vijverberg.

Vraag
2. Is er sprake van contact geweest met de buurtbewoners en de ondernemers om samen voor de buurt en met de buurt te zorgen voor groene en schone wijken?

Antwoord
De gemeente wordt door veel winkelcentra benaderd voor een gezamenlijke aanpak van overlastsituaties. Dit kunnen meerdere zaken zijn, zoals overlast van zwerfafval, verzamelcontainers tot zelfs het verfraaien van de openbare ruimte rondom en in winkelcentra. Zij komen actief met plannen en willen dan ook graag mee participeren. Wij zijn tot op heden benaderd door de winkeliers van winkelcentrum de Gagel. Uit ervaringen uit het verleden blijkt het belangrijk dat inwoners / bedrijven de samenwerking met de gemeente opzoeken; een éénzijdige aanpak zorgt niet voor een goed fundament voor aanpak overlastsituaties..

Vraag
3. Waarom wordt de onkruid en zwerfvuil niet opgepakt in winkelcentrum de Gagel?

Antwoord
Onze buitendienst onderhoudt de buitenruimte ook ter plaatse van de Gagel. Door het vochtige weer van afgelopen zomer kon onkruid welig tieren. De boomspiegels zijn bijvoorbeeld begroeid met hanenpotengras, een grassoort dat

vanaf juni/juli zeer snel groeit. Niet altijd komen de onderhoudsacties -die worden uitgevoerd binnen werkuren van onze buitendienst- voor de winkeliers gelegen. En op verzoek wordt een actie dan soms gestaakt.
Daarnaast merken wij, na uitvoering van het werk op dinsdag, dat op donderdag het resultaat van zwerfvuil-verwijdering al weer teniet is gedaan.

Vraag
4. *Kunt u ons een overzicht geven met de gedane werkzaamheden omtrent onderhoud Vijverberg. Aan welke criteria is het onderhoud getoetst?*

Antwoord
De werkzaamheden die we hebben uitgevoerd rondom de vijverberg zijn:

- Uitmaaien van de plantvakken
- Grasmaaien van de gazons
- Iedere week zwerfvuil prikken rondom de vijver
- Snoeien van bomen en verwijderen van stamschot

Iedere maand voeren wij zelf een beheerschouw uit en ieder kwartaal een beleidsschouw door een externe partij. Er zijn in totaal 31 beeldmeetlatten waarop wij schouwen. Wanneer u hierin inzicht wilt, nodigen wij u graag uit op het stadskantoor.

Vraag
5. *Welke plannen liggen er voor winkelcentrum De Gagel, wanneer we hier toekomstgericht naar moeten kijken?*

Antwoord
Op dit moment zijn er geen concrete plannen voor winkelcentrum De Gagel. Het is nog onduidelijk wat Aldi wil doen met haar leegstaande eigendom. En in de detailhandelstuctuurvisie, vastgesteld in 2016, heeft de Raad besloten tot het niet aangaan van nieuwe winkelwensen en het reduceren van detailshandelsmogelijkheden in dit gebied ('uitsterfbeleid').

Vraag
6. In de detailhandelsstructuurvisie wordt benoemd dat er geen plaats is voor een winkelcentrum aan de Holleweg. In hoeverre is het achterstallige onderhoud, verwaarlozing en verpaupering een gevolg van de eerdergenoemde opvatting?

Antwoord
Er is geen directe relatie tussen het gemeentelijk detailhandelsbeleid, dat door de Raad is vastgesteld en de huidige stand van zaken van het winkelcentrum aan de Holleweg. Dat Aldi besloten heeft de winkel aan de Holleweg te sluiten is de keuze van Aldi. Er is geen verband tussen onderhoud en het detailhandelsbeleid

Vraag
7. Gaat het college dit keer geen beloftes doen die niet nagekomen worden, maar gaat het college dan ook echt aan de slag met het oplossen van de problemen in De Gagel? En zo ja, wat heeft het college in gedachten om dit winkelcentrum een nieuw leven in te blazen?

Antwoord
Het nieuw leven inblazen van het winkelcentrum is in tegenspraak met de strekking van de detailhandelsstructuurvisie dat de Raad heeft vastgesteld. Vanuit het Bestuursakkoord 'Samen Bergen Verzetten' is de ambitie opgenomen dat wij

gaan “werken aan een buurt die bereikbaar is en goed wordt onderhouden. Daarom zorgen we, samen met de buurt, voor groene, schone wijken. We pakken zwerfvuil aan en zorgen ervoor dat de parkeerproblematiek niet verergert”. Middels onder andere Pilot Gedragsverandering zal ook op deze plek extra aandacht besteed worden aan de beleving van de Openbare Ruimte. Het schoon heel en veilig houden van de Buitenruimte met elkaar en het anders aanvliegen van het oplossen van ergernissen in de openbare ruimte zoals graffiti en zwerfafval, om zo te voldoen aan de in de IBOR gestelde kwaliteitswensen. We sturen op een gevoel van gedeeld eigenaarschap zodat men beter met de openbare ruimte omgaat.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer J.C. Verbruggen MSc, bereikbaar via telefoonnummer 0164-277425.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

mr. Drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,

drs. M. Mulder MSc

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal