MENINGSVORMENDE RAAD I 9 februari 2023 ACTIELIJST (CONCEPT)

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
'*1*'.	**Heropening**	Aanwezig: Voorzitter: Marijke van Dam Griffie: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Laura Kroes, Guus Elkhuizen, Lizet Keijzers, Mariëlle de Romijn *Fractieassistent:* Dyanne Metzelaar VVD: Paul Platen, Aat van Putten CDA: Kees Egberts, Leon Zoet Natuurlijk Nieuwkoop: Bas Oostwouder, René Carlier D66: Jop van der Pijl, Annette Pietersen SGP-ChristenUnie: Gerrit Splinter *Fractieassistenten:* Mariska van Buren-Gorissen Collegeleden: Tom de Kleer, Ines de Ridder Ambtelijke ondersteuning: Rob Veelenturf bij agendapunt 6, Govard Slooters bij agendapunt 7, Erik Strating bij agendapunt 8, Mario Heijman bij agendapunt 9, Stefan Veenenberg bij agendapunt 10, Peter van Dijk bij agendapunt 13 Insprekers: -.
De vergadering wordt heropend na op donderdag 9 februari 2023 te zijn geschorst.		
6.	**Raadsvoorstel Herinrichting Nieuwveenseweg - Noordenseweg** B&W stelt de raad voor om een bedrag van € 460.000,- beschikbaar te stellen uit de reserve GVVP voor het herinrichten van de Nieuwveenseweg en Noordenseweg tot een GOW30 (= gebiedsontsluitingsweg met 30 km per uur als snelheid) en een begrotingswijziging vast te stellen.	Wethouder De Kleer geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - GVVP noemt €200.000 voor dit project nu €460.000. Graag toelichting *Groter gebied en fietspad ophoging.* - Betekenis voor overige projecten? *Invloed nog niet helder. Er komen ongetwijfeld projecten die goedkoper uit zullen vallen.* - Is overwogen: Achterweg inrichten naar 30 km/uur? *Daar is nu geen groot onderhoud gepland. Misschien komt het t.z.t. wel.* - 30 km/uur, Fietssuggestiestroken of los fietspad. *Het moet binnen de wegstructuur passen* *Toezegging wethouder De Kleer om raad eind 2e kwartaal gelegenheid te bieden om dilemma t.a.v. fietspaden GVVP en*

		wegenbeheerplan te bespreken. - Komgrens aanpassing Noorden Discussiepunten zijn: - Waar zijn mogelijkheden om op GVVP projecten te minderen voor de financiering. Reactie wethouder: Bij grote wijzigingen in GVVP zal B&W naar de raad komen. Dit voorstel ligt voor bij de raad omdat het enorm afwijkt van het GVVP. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
7.	**Raadsvoorstel Verduurzamen De Verbinding** B&W stelt de raad o.a. voor om een investeringskrediet van € 294.000 beschikbaar te stellen voor het gasloos en grotendeels energieneutraal te maken van het pand de Verbinding (Nieuwkoop).	Wethouder De Kleer geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Afschrijvingstermijn / levensduur van het pand. Maken we nog 15 jaar gebruik van het gebouw. *Ja* - Ook in de combinatiefunctie met gebouw aan de overkant *Hele Achterwegzone wordt conform collegeprogramma nader bezien. Dit Achterweg proces komt nog.* - Waarom nu al verduurzamingsinvestering bij De Verbinding *Nu is een 'logisch moment' (o.a. arbeidsomstandigheden in warme zomers). Op andere locaties wordt gezocht naar natuurlijke momenten.* Discussiepunten zijn er niet Reactie wethouder is er niet De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
8.	**Raadsvoorstel Zienswijze gemeenteraad Nieuwkoop op actualisatie Regionale Woonagenda en Huisvestingsverordening Holland Rijnland** B&W stelt de raad voor om in te stemmen met de bijgaande zienswijze en deze naar het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland te verzenden.	Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Stand van zaken wetgeving. *Ergens in maart vindt debat in Tweede Kamer plaats.* - Amendement 'niet verhogen instandhoudingstermijn goedkope koopwoningen' unaniem aangenomen. Waarom nu toch verhoogd? *Om betaalbare aantallen te behouden is in de regio besloten om toch te verhogen. Wettelijk gezien is maximaal 10 jaar toegestaan.* - Welk percentage in gedachten *130% is minimum; wat B&W betreft is er geen maximum vanwege de plannen.* - Voornemen om middeldure huurwoningen toe te wijzen.

		Ja - Waarom zou team groter moeten worden om 1.900 woningen te realiseren. *Niet Nieuwkoop, maar regionaal heeft minimaal 130% (optelling van de plancapaciteit). Nieuwkoop geeft aan realistische plannen te hebben. Nieuwkoop blijft op ingezette koers zitten.* *Als versnellen aan orde is, kan teamuitbreiding eventueel een gespreksonderwerp worden.* Discussiepunten zijn: - Zinsnede opnemen om openbaar vervoer zo veel mogelijk te behouden en zo mogelijk uit te breiden. Al is het niet af te dwingen met regionale woonagenda; maar het moet ook niet andersom zijn (slecht OV dus geen woningbouw). Moet goed verwoord worden. - Nieuwe woningen voor ouderen (doorstromers) en oudere woningen voor jongeren (starters). Idee voor 'bonusjaren' voor starters. Hele technische discussie met verschil van inzicht over regels. Is er voldoende aandacht om gelijke kansen voor jongeren? - Instandhoudingstermijn goedkope koop terugdraaien van 10 jaar naar 5 jaar in de zienswijze (in plaats van zoals verwoord in unaniem aangenomen amendement). Reactie wethouder: Benieuwd naar het amendement openbaar vervoer. Voor de BR komt toelichting op techniek van 'dacht om gelijke kansen voor jongeren'; zegt wethouder **De Ridder toe**. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van NN en andere partijen om een aangepaste zienswijze (OV & instandhoudingstermijn) en een toelichting over jeugdkansen vanuit B&W te bespreken.
9.	**Raadsvoorstel Aanvraag verklaring van geen bedenkingen voor de herbouw van de woning Geerweg 16 te Ter Aar (Kern Langeraar)** B&W stelt de raad voor om: 1. De gevraagde (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) aan het college te verlenen voor de herbouw van de woning Geerweg 16 te Ter Aar (Kern Langeraar) 2. Bij het uitblijven van zienswijzen op het ontwerp van de omgevingsvergunning in te stemmen met het omzetten van de ontwerp VVGB naar een definitieve VVGB zonder	Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Planschadeovereenkomst. *Ja* - Precedent werking wel of niet *Het moet waterdicht zijn* Discussiepunten zijn er niet Reactie wethouder is er niet De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende

	nieuwe raadsbehandeling.	raadsvergadering.
10.	**Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Ringdijk naast 2b en Kerkweg 81, Ter Aar** B&W stelt de raad voor dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzicht van het ontwerp en het college te machtigen voor afhandeling van de planologische procedure.	Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Bouwvoorschriften bij buren. Specifieke vorm van 'wonen in een voormalig agrarisch bedrijf'. *Dit heeft te maken met een grotere toegestane bouwomvang. Bij buurman wordt naar locatie gekeken of ruimte voor ruimte toegepast kan worden. Op voorhand zijn er geen beperkingen. Er moet ruimtelijke kwaliteitswinst zijn.* - Op Ringdijk wel ideaal om woning te bouwen. *De omgevingsaspecten zijn tegen het licht gehouden* Keuze is aan B&W. Waar is B&W bereid om over te denken. *Er moet bij 'buren' wel echt ruimte beschikbaar zijn.* Discussiepunten zijn: - Niet ten aanzien van dit raadsvoorstel, maar wel ten aanzien van eerlijke ruimte voor ruimte toepassing. Graag hier een andere avond een discussie over. Reactie wethouder. Zij heeft de zorgen van de raad gehoord over toepassing van de regelgeving t.a.v. ruimte voor ruimte: De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
11.	**Mededelingen uit en/of input voor overleggen gemeenschappelijke regelingen**	Er zijn geen mededelingen gedaan en er is geen input meegegeven.
12.	**Berichten uit B&W en de raad**	Wethouder De Kleer koppelt terug uit bestuurlijk overleg met Alphen aan den Rijn (m.n. wethouder Breeuwsma). De geluiden vanuit verschillende inwoners uit Nieuwkoop over afsluiting van de Ziendeweg zijn in Alphen bekend en worden meegewogen voordat zij een besluit nemen.
13.	**Rondvraag**	D66 stelt vragen over de stand van zaken flexwoningen: 1. Hoeveel woningen zijn er door WDA besteld? 2. Wanneer zijn deze woningen besteld? 3. Wat was, op het moment van bestellen, de verwachte leverdatum en de verwachte plaatsingsdatum van de flexwoningen? 4. Wat is op dit moment de eerst haalbare plaatsingsdatum? 5. Wat zijn op dit moment de opties voor de bestelde woningen? 6. In het collegebesluit van 5 juli staat dat het

		college afspraken zal maken met WDA over de financiële risicoverdeling. Zijn die nadere afspraken over verdeling van risico gemaakt? 7. Wat was bij het aangaan van de financiële garantstelling uw beoordeling van de omvang van het financiële risico van de gemeente (in orde van grootte)? 8. Wat is op dit moment uw beoordeling van de omvang van de financiële gevolgen voor de gemeente (in orde van grootte)? 9. U heeft de raad voor, in of na de raad van 8 september niet actief gewezen op de financiële afspraken die op dat moment al waren gemaakt met WDA, waarom niet? 10. In de brief van 1 februari schrijft u verrast bent over de aansprakelijkheidsstelling door WDA. Waarom bent u er verbaasd over dat een partij aan wie u een financiële garantstelling heeft afgegeven (en nogmaals) bevestigd, hierop een beroep doet? Wethouder De Ridder reageert als volgt: 1. 18 woningen (verdeeld over 9 units) 2. 28 juli 2022 (zonder tussenkomst van gemeente) 3. Afspraak tussen WDA en leverancier. Plaatsing: gaan datum – wel z.s.m. 4. In april ligt besluit over toepassing van flexwoningen aan raad voor. Zonder tegenvallers op zijn vroegst 1e kwartaal 2024. 5. 4 scenario's: WDA houdt in bezit slaat op Gemeente neemt over en slaat op WDA verkoopt aan derde WDA start juridische procedure 6. In intentieovereenkomst staat 13 juli 2022 7. Toepassing voor opvang Oekraïners, dan risico nihil Laag risico Risico niet instemmen raad van commissarissen WDA Er zijn afspraken gemaakt over risicoverdeling. 8. Het is sinds 11 januari 2024 bekend dat raad van commissarissen WDA niet heeft ingestemd met aanschaf van de units. Max schade van WDA min marktwaarde van woningen. Beide factoren zijn onbekend. 9. Niet nodig, want bevoegdheid B&W en risico toen nihil. 10. De afwijzing van raad van commissarissen WDA en de aansprakelijkheidsstelling waren niet bekend. De nieuwe bestuurder met wie B&W inmiddels heeft gesproken wordt gewerkt aan een constructieve duurzame oplossing. Wethouder De Ridder is zeer tevreden met de aandacht en inzicht van raad en B&W voor de

		verschillende crisis die er zijn met gevolgen voor woningen.
14.	**Actielijst Meningsvormende Raad I vaststellen** De actielijst van de meningsvormende raad I van 1 december 2022	Ongewijzigd vastgesteld
15.	**Schorsing**	Om 21.40 uur