HARNS
INVEST

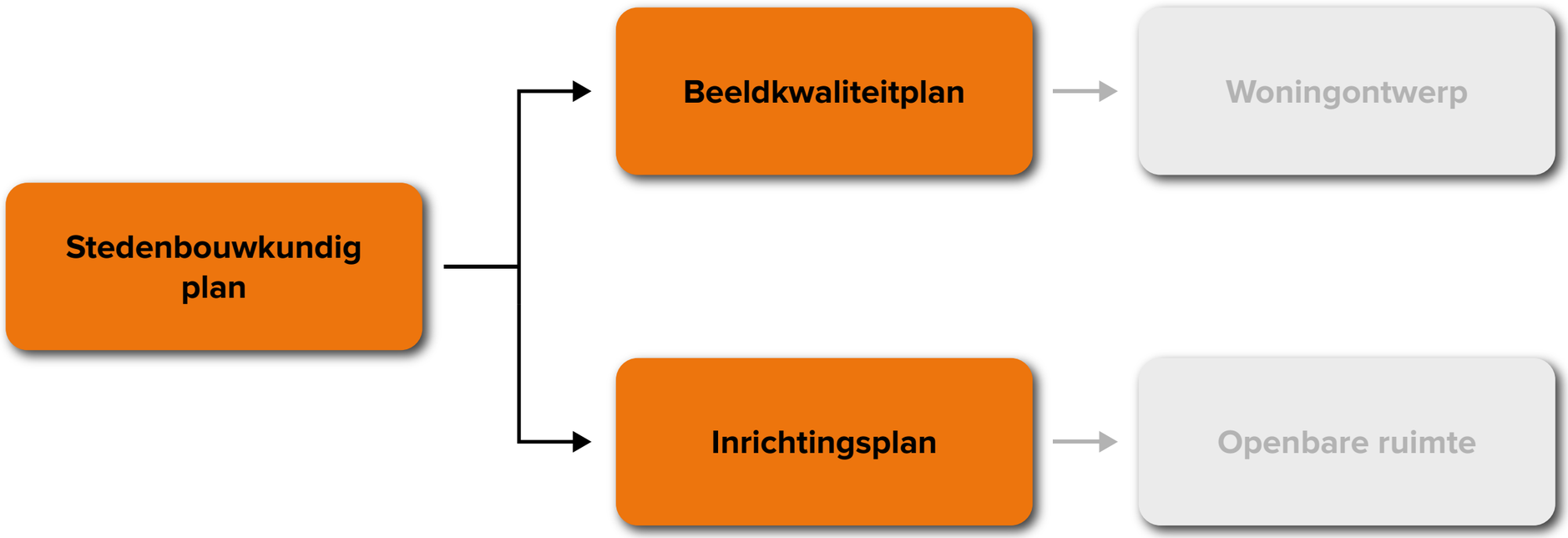
VASTGOEDONTWIKKELING
KUIN bv

IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

HARLINGEN, VESTE

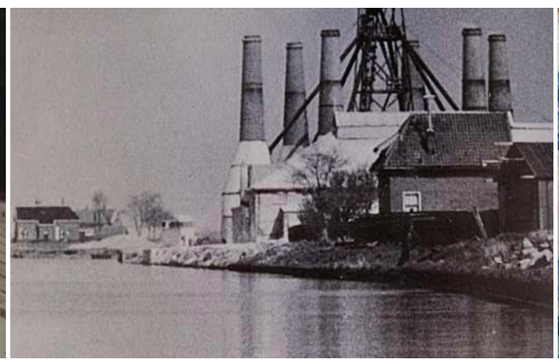
22 JANUARI 25
24619-P

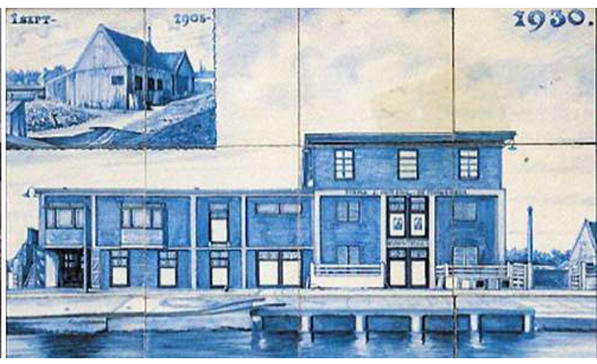

Stedenbouwkundig plan
Beeldkwaliteitplan
Woningontwerp
Inrichtingsplan
Openbare ruimte











HISTORIE
HARLINGEN, VESTE



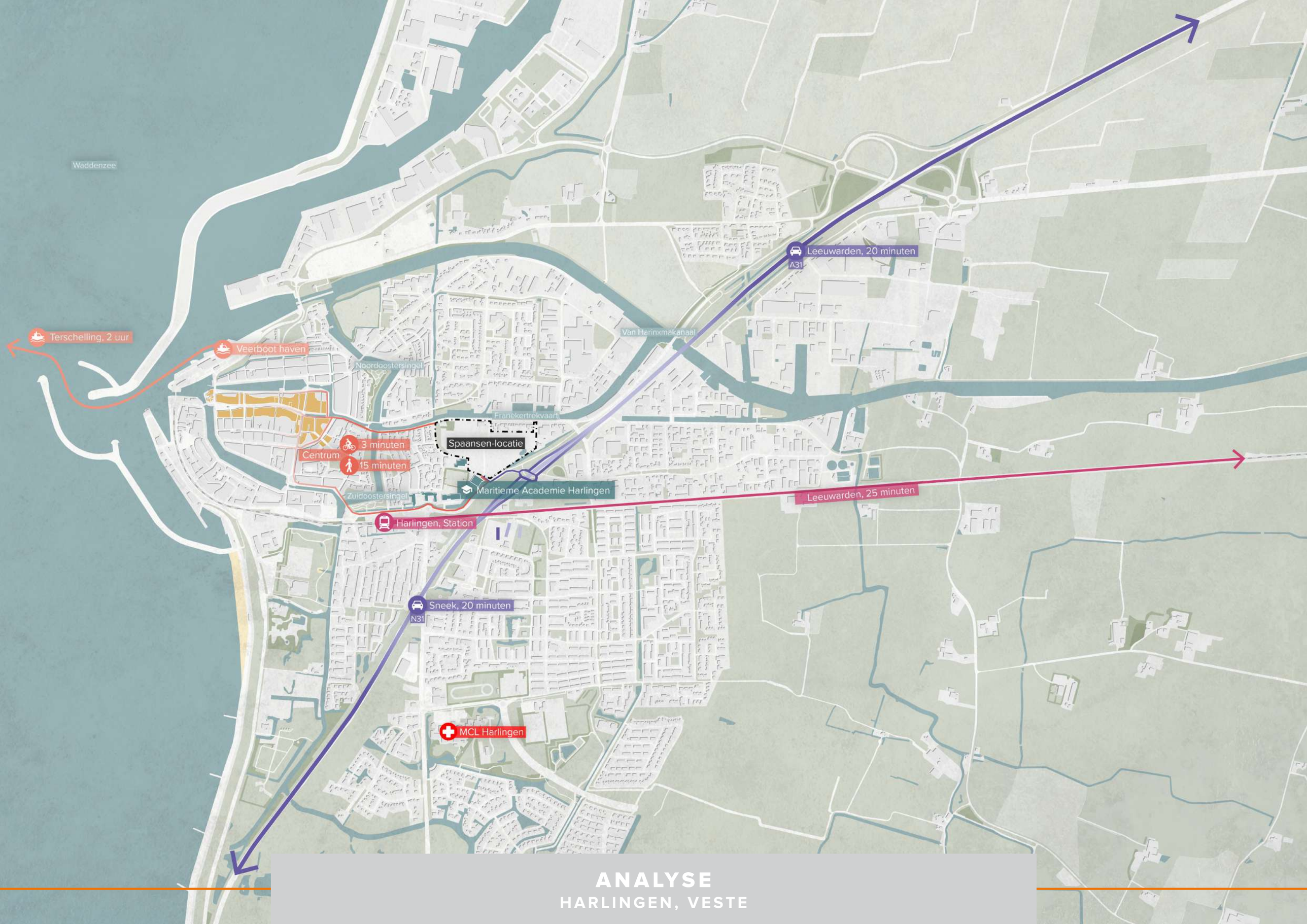
Harlingertrekvaart 1836



Kanaalweg/Franekertrekvaart

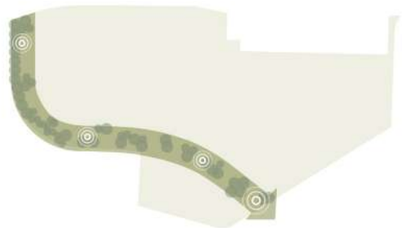


Franekereind

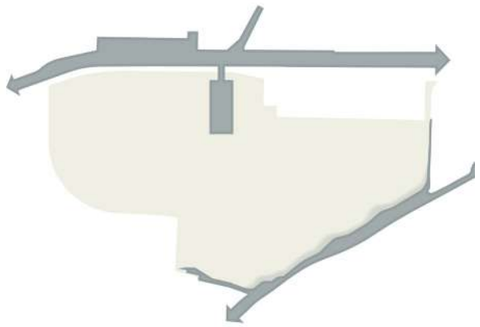


ANALYSE

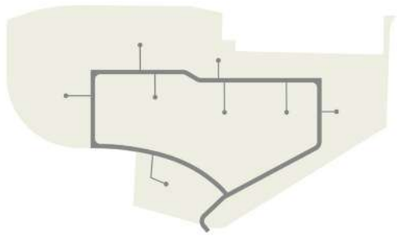
HARLINGEN, VESTE



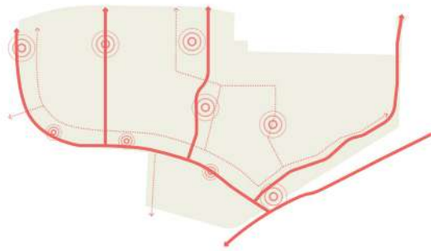
DE OUDE TREKVAART ALS GROENE LONG



NOORDEN: STEDELIJK WATER
ZUIDEN: NATUURVRIENDELIJKE OEVERS



HELDERE ONTSLUITING STRUCTUUR EN VERKEERSNETWERK



FIJNMAZIG LANGZAAM VERKEERNETWERK MET ‘PLEKKEN’



GESLOTEN BOUWBLOKKEN MET PARKEREN IN DE BINNENHOVEN



VISIE

HARLINGEN, VESTE



STEDENBOUWKUNDIG PLAN

HARLINGEN, VESTE



INRICHTINGSPLAN

HARLINGEN, VESTE















GROENE LONG
HARLINGEN, VESTE











GROENE LONG: VERWIJZING NAAR HISTORIE

HARLINGEN, VESTE















GROENE LONG: SPELEN EN ONTMOETEN

HARLINGEN, VESTE



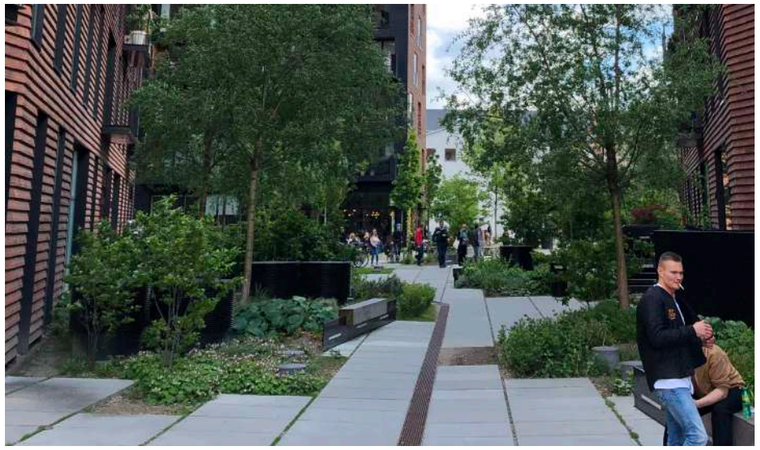


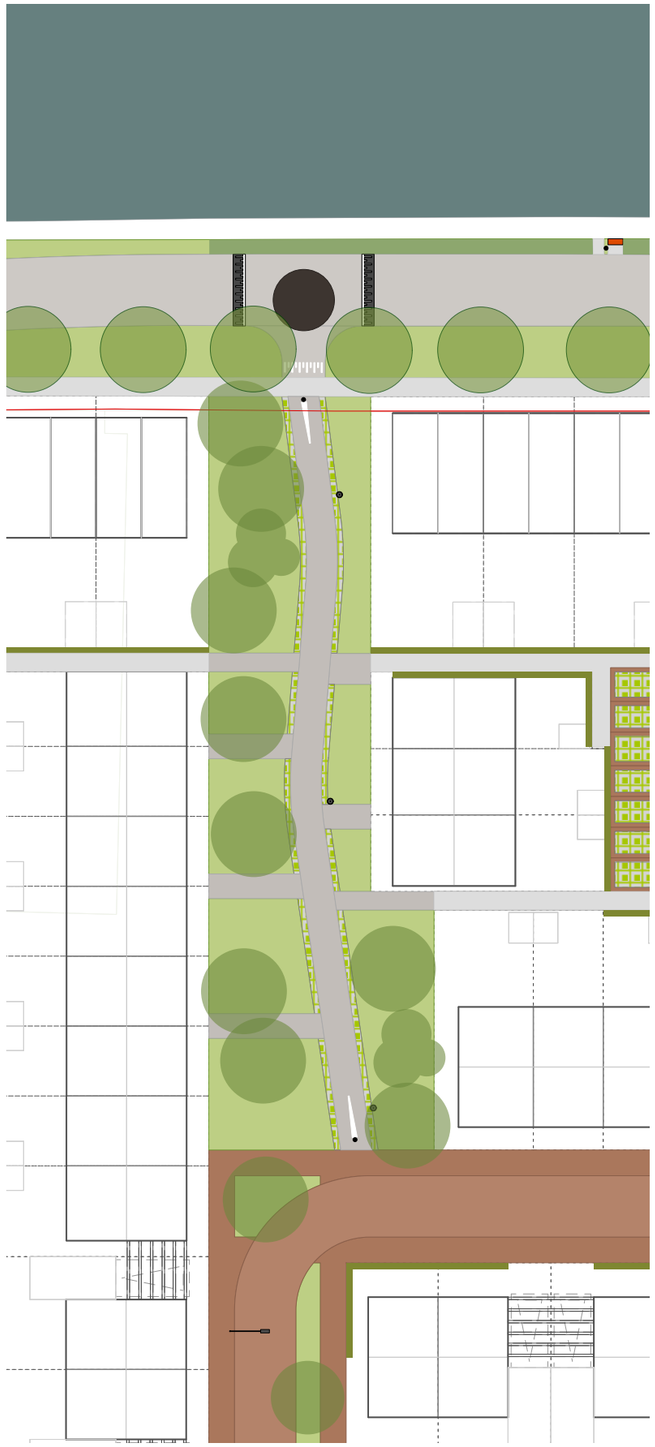




NATUURVRIENDELIJKE OEVER

HARLINGEN, VESTE









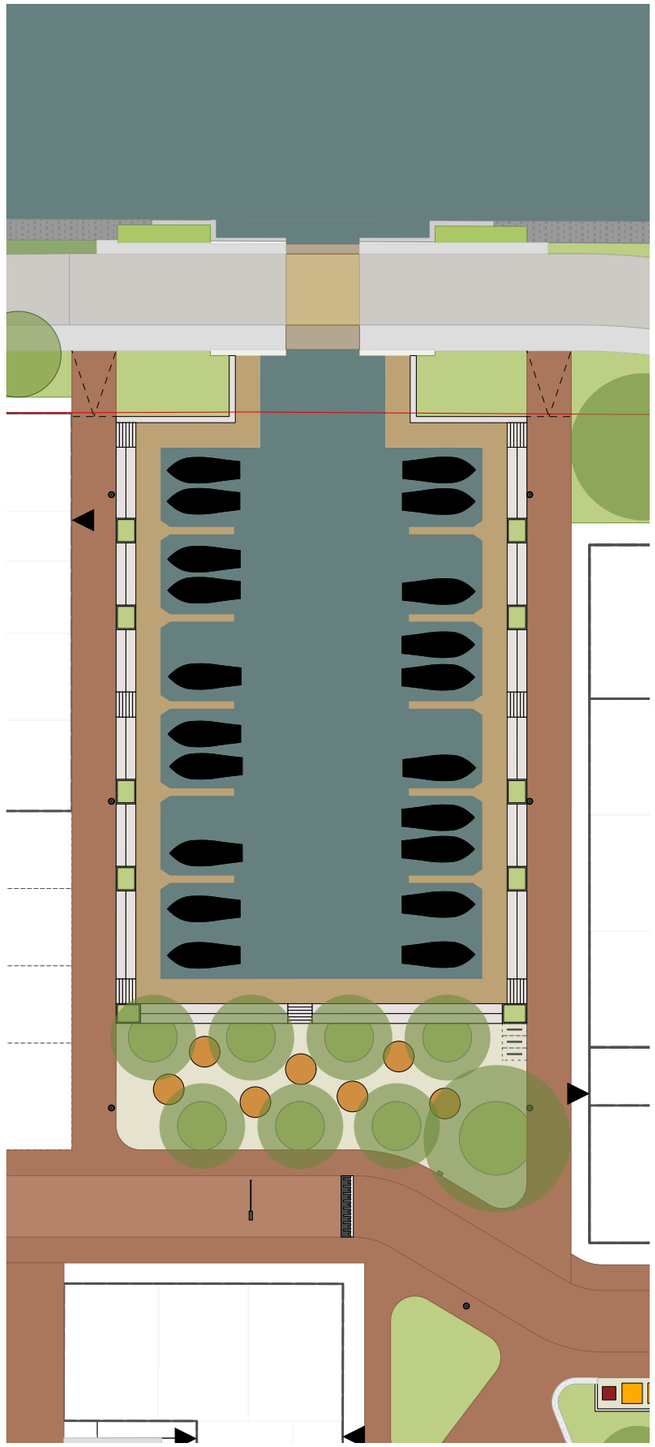






GROENE STRAATJE
HARLINGEN, VESTE











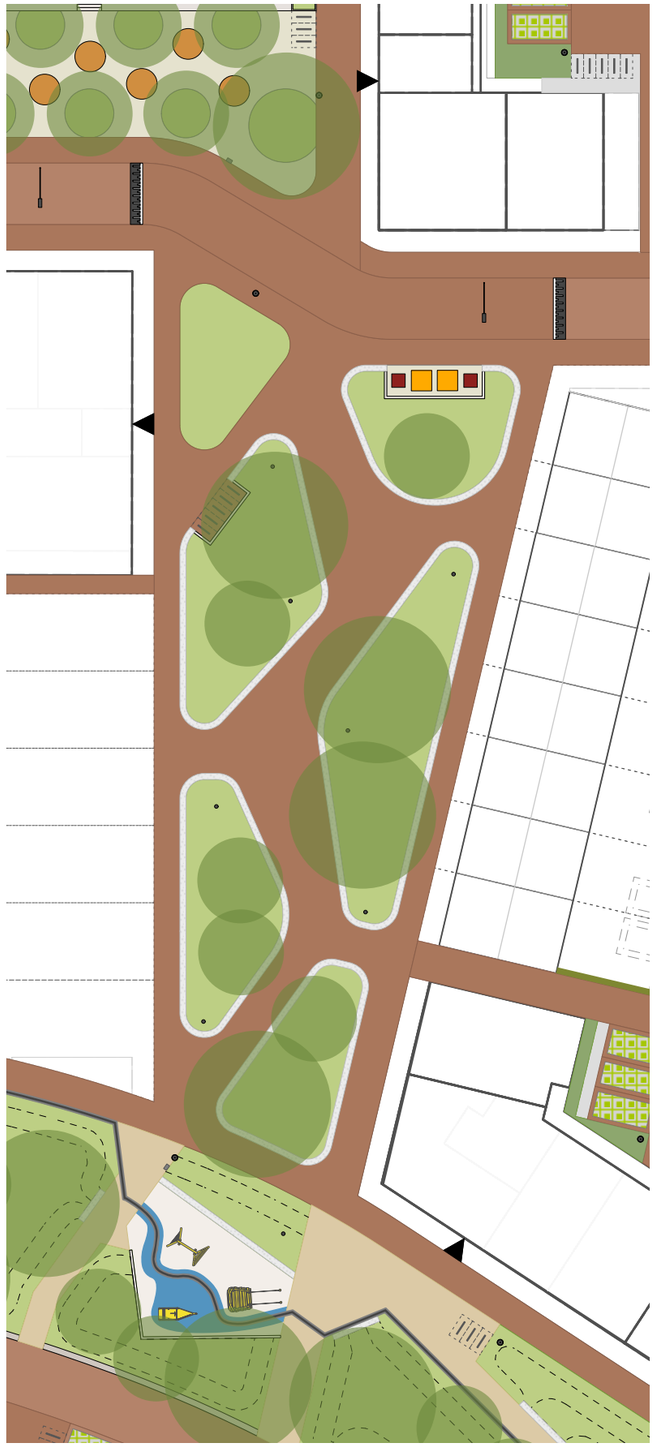






DE HAVEN
HARLINGEN, VESTE













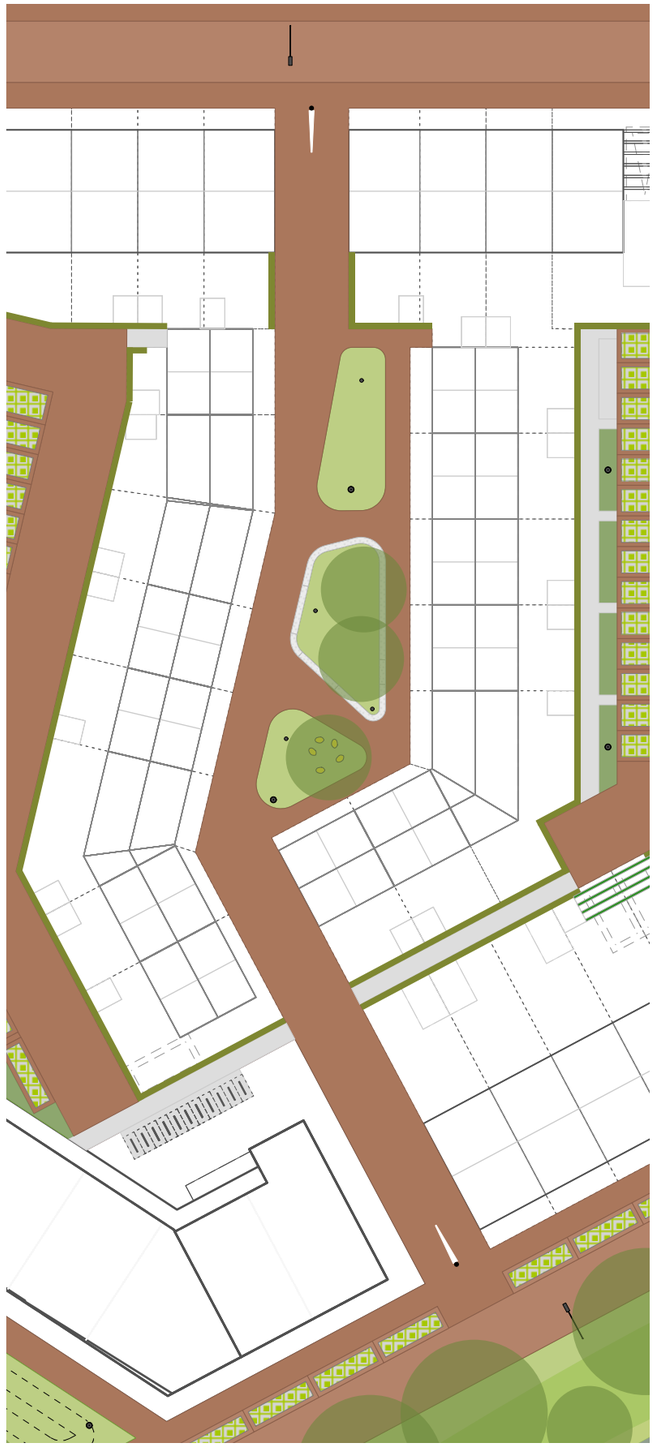




HET GROENE PLEIN

HARLINGEN, VESTE















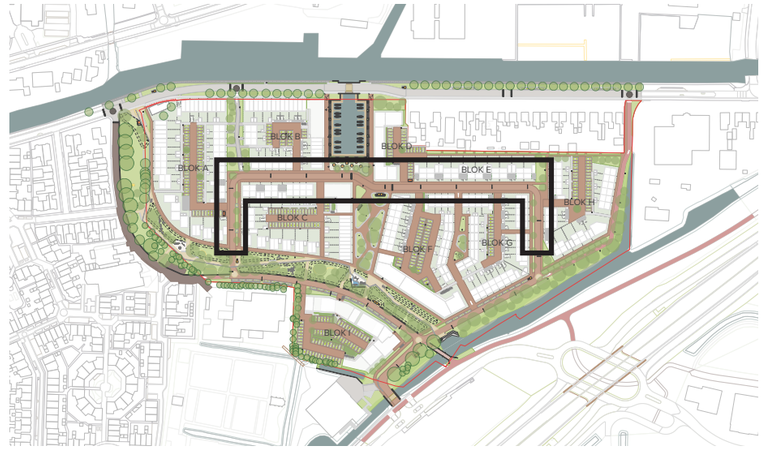


HET (SENIOREN) HOFJE
HARLINGEN, VESTE









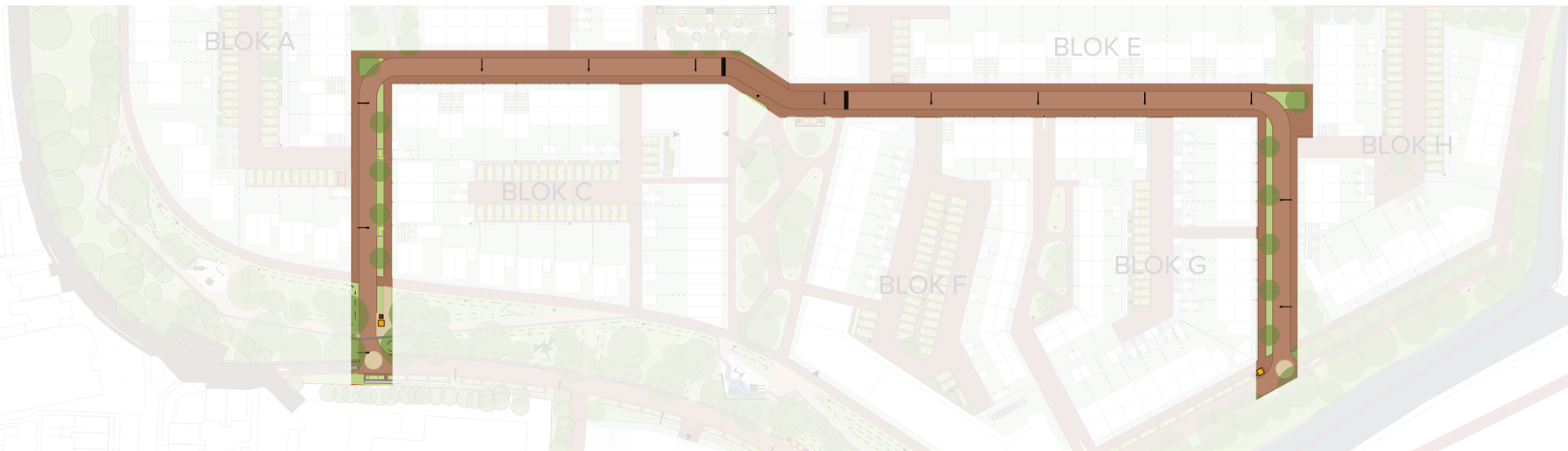












DE STEDELIJKE STRAAT

HARLINGEN, VESTE







DE KANAALWEG
HARLINGEN, VESTE











PARKEERHOVEN
HARLINGEN, VESTE

BEELDKWALITEIT







Koppeling met de binnenstad van Harlingen
Verschillende beukmaten, goot- en verdiepinghoogte, kleuren, kappen en kaprichtingen & bijzondere gevels in 1 rij




Verspringende rooilijn







Koppeling met het maritieme/industriële verleden van de locatie

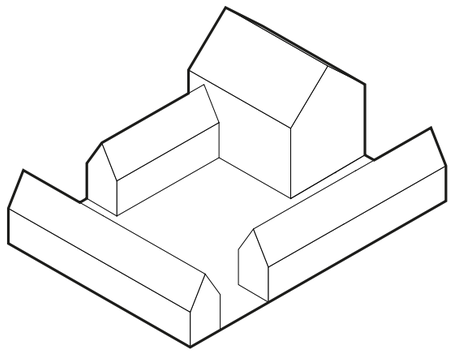





Delftse stoepen

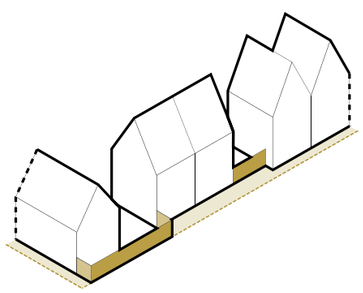
BASISPRINCIPES
HARLINGEN, VESTE

UITGANGSPUNTEN

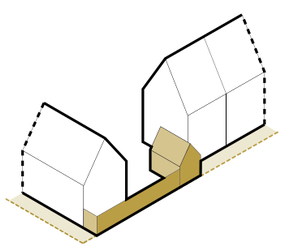


GESLOTEN BOUWBLOKKEN

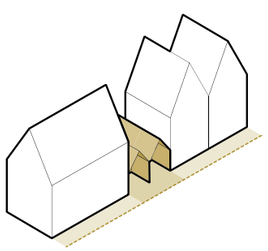
VOORBEELD UITWERKINGEN



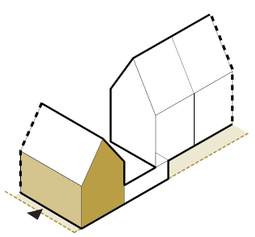
Integraal ontworpen erfafscheiding



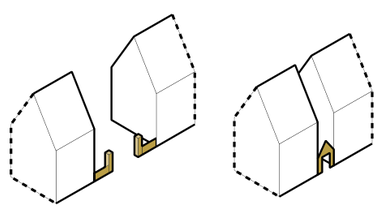
Garages/bergingen en aan- en bijgebouwen (& trafo) aan buitenzijdes van het blok integraal ontwerpen Op beeldbepalende plekken wordt er een kap op de garage/berging voorgesteld



Oprit met garage mee ontworpen in het bouwblok



Twee zijdige oriëntatie op de hoek (met een hoekverdraaiing mogelijk)



Doorgangen (steegjes en (parkeer)hof ingangen) mee ontworpen











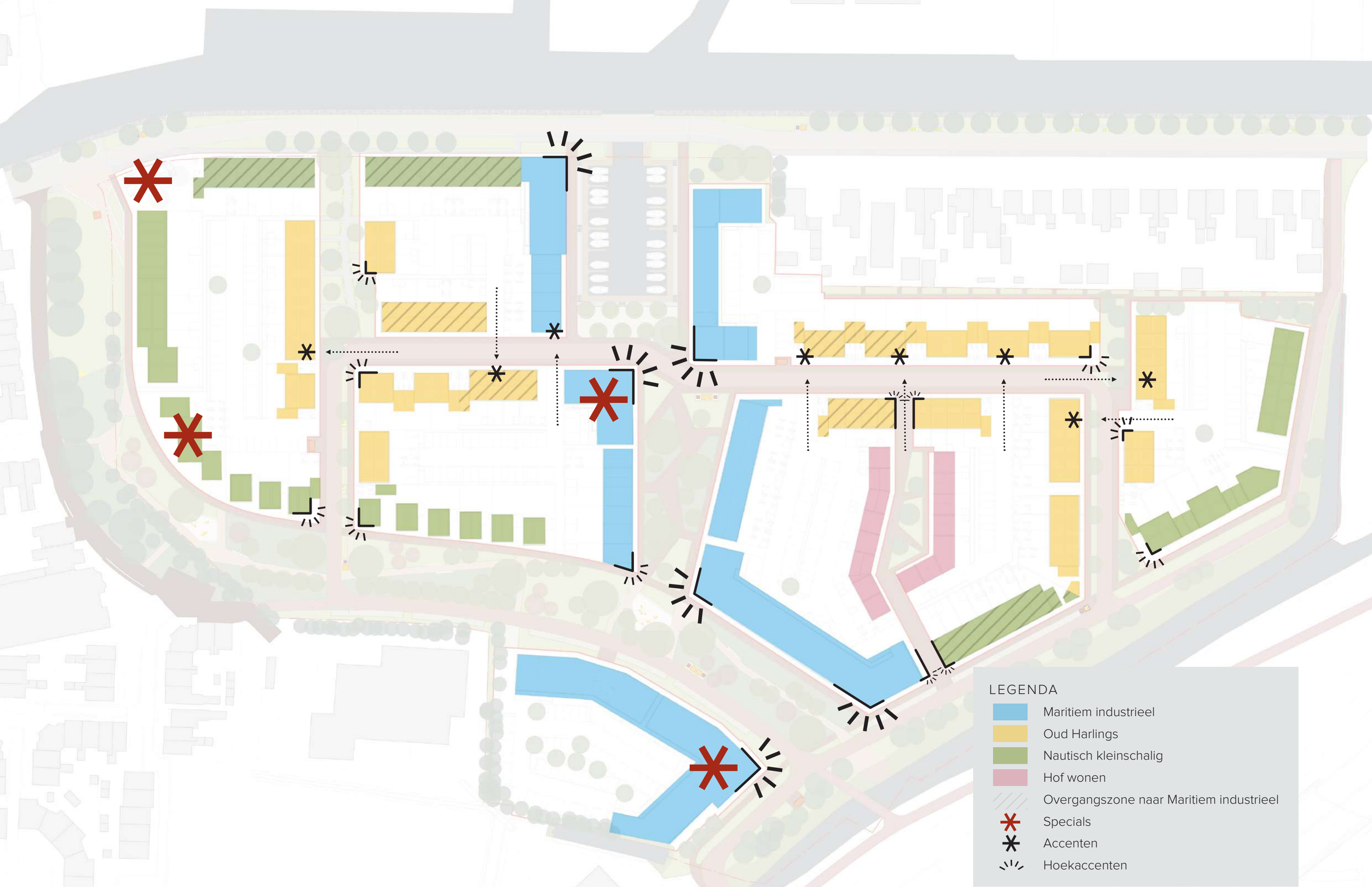




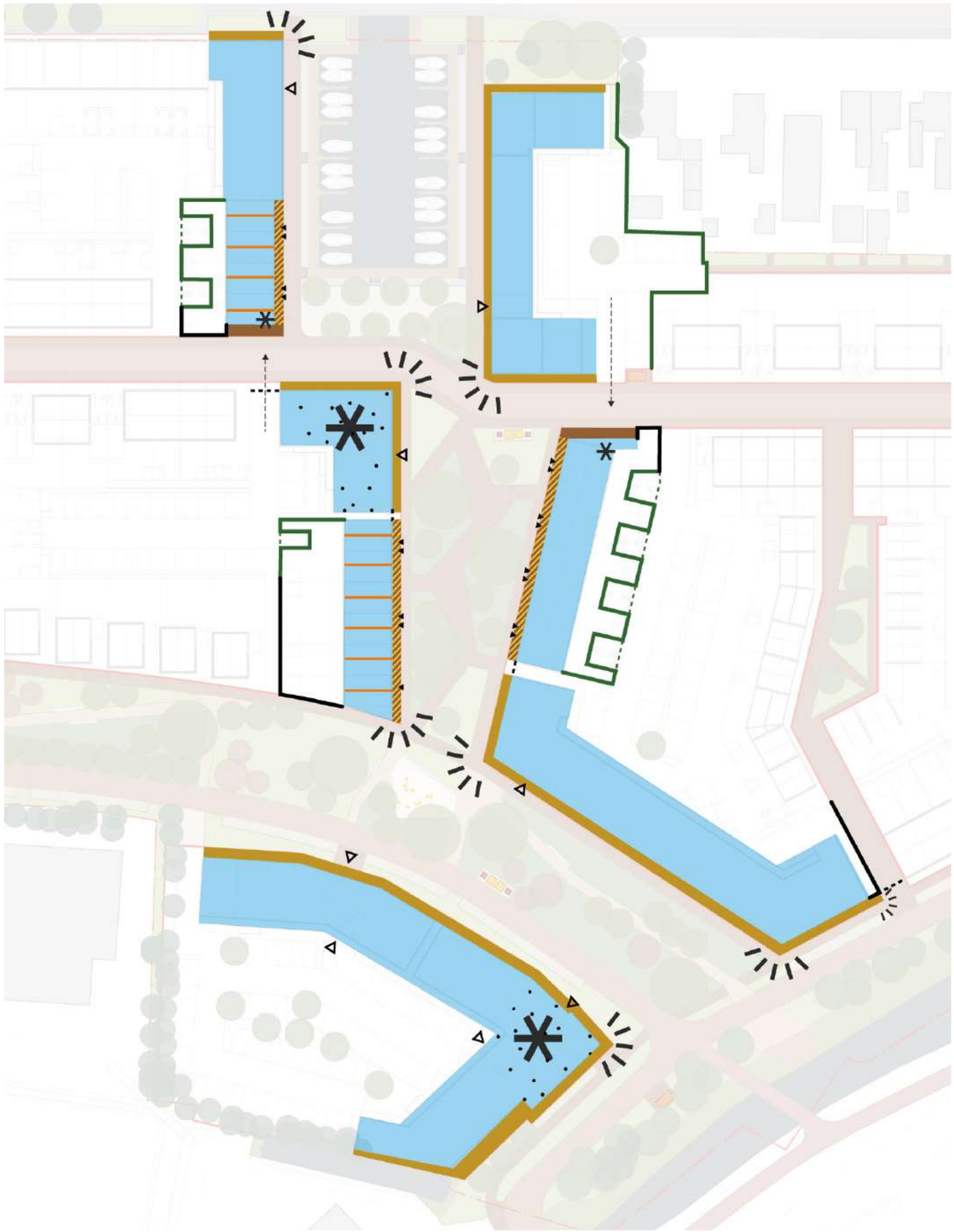



BASISPRINCIPE: GESLOTEN BOUWBLOKKEN

HARLINGEN, VESTE



WOONSFEREN
HARLINGEN, VESTE



Appartementen



Grondgebonden woningen



WOONSFEER: MARITIEM INDUSTRIEEL

HARLINGEN, VESTE



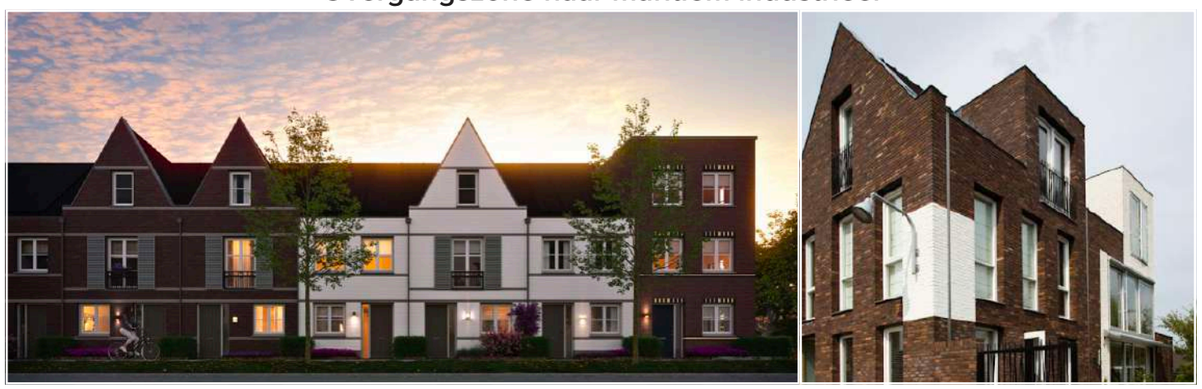
Erfafscheidingen



Oud Harlings karakter



Overgangszone naar maritiem industrieel



Sociale huurwoningen



WOONSFEER: OUD HARLINGS

HARLINGEN, VESTE



Groene long





De oever









De Kanaalweg





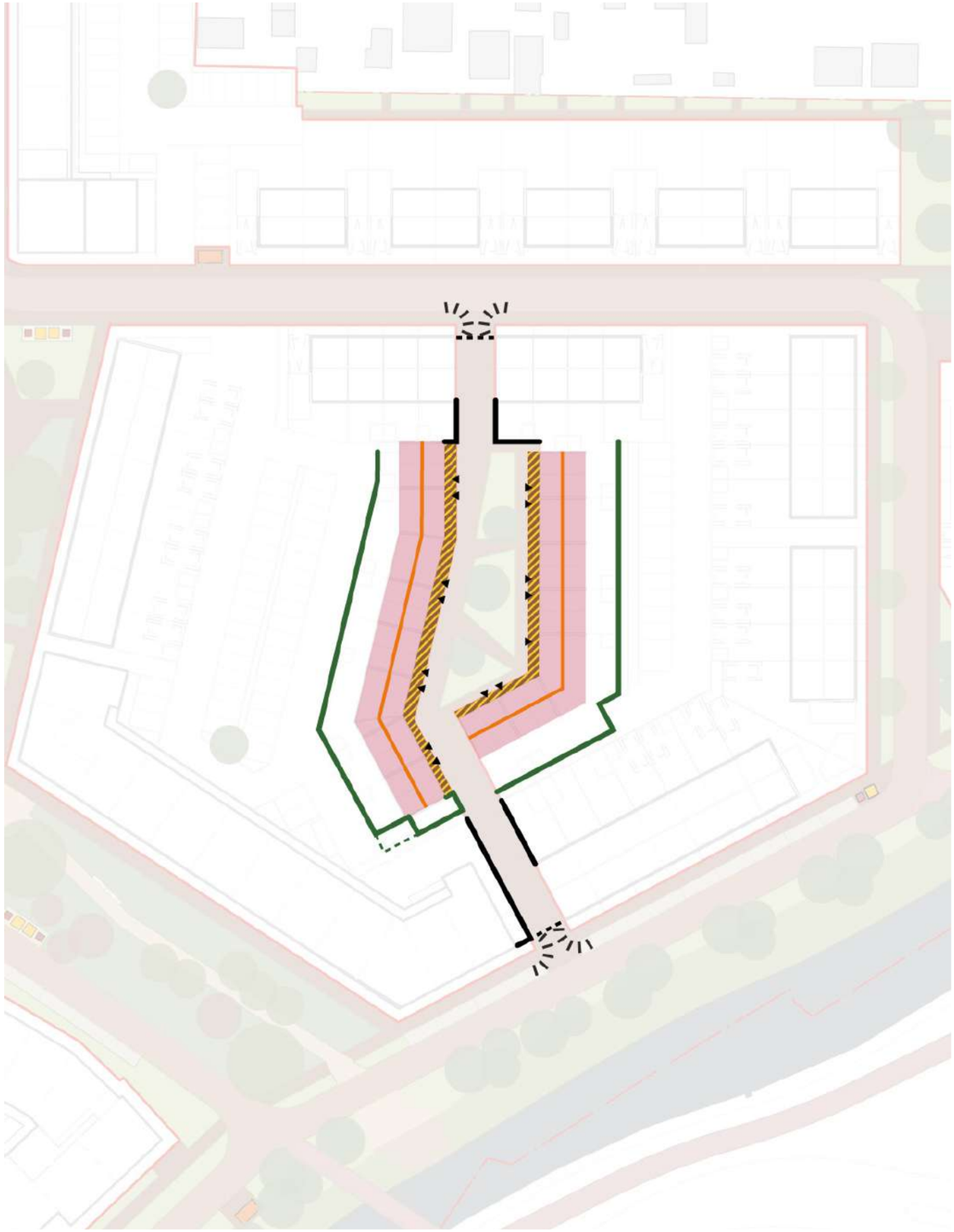






WOONSFEER: NAUTISCH KLEINSCHALIG

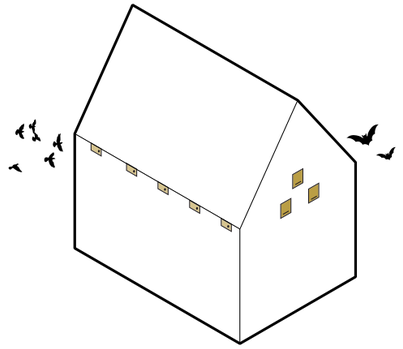
HARLINGEN, VESTE



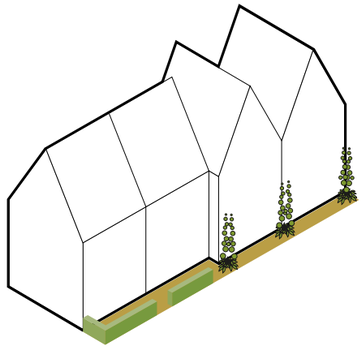


WOONSFEER: HOFWONEN

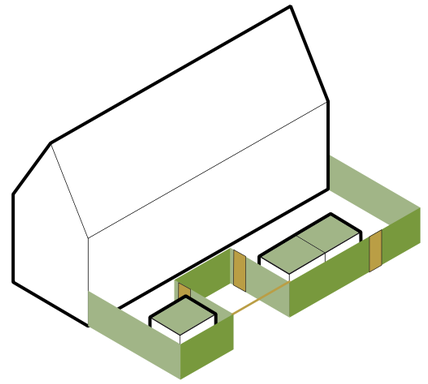
HARLINGEN, VESTE



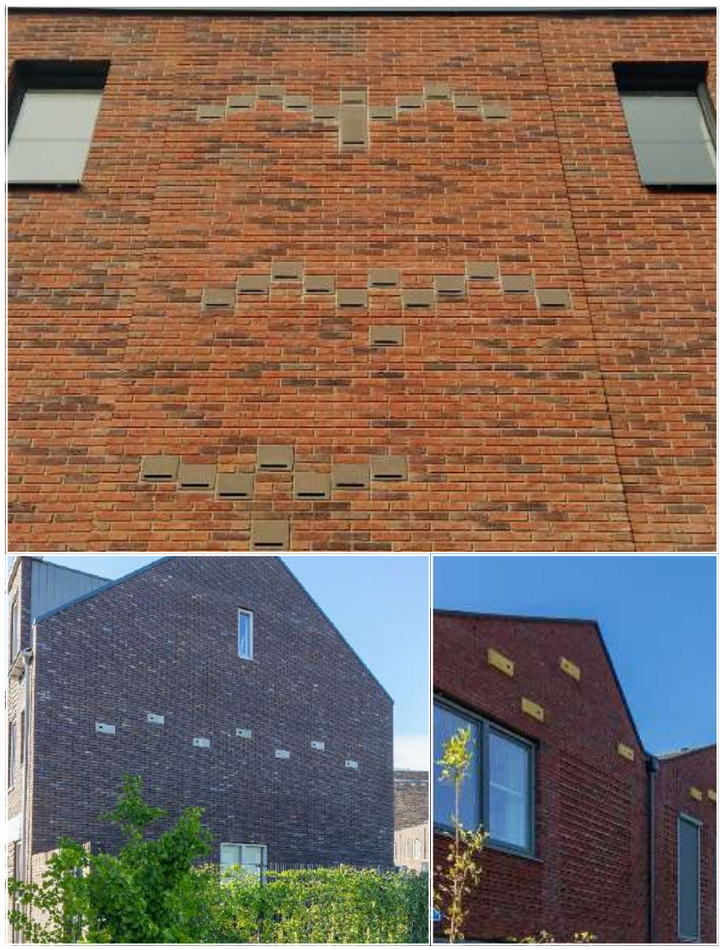
Nestvoorzieningen



Vergroenen



Sedumdaken







IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl



	Grondgebonden	**150**	**48%**
	Appartementen	**165**	**52%**
	PROGRAMMA	Getekend	
	Woningcategorie	**Aantal**	**(%)**
*	**SOCIAAL**	**64**	**20%**
	GRONDGEBONDEN	24	8%
	Rijwoning sociaal	8	2,5%
	Rijwoning hoek sociaal	8	2,5%
	Rijwoning seniorenhofje sociaal	8	2,5%
	APPARTEMENTEN	40	13%
	Appartement sociaal	40	13%
	BETAALBAAR	**125**	**40%**
	GRONDGEBONDEN	15	5%
	Rijwoning 5,1m	0	0%
	Rijwoning 5,1m hoek	0	0%
	Rijwoning 5,4m	7	2%
	Rijwoning 5,4m hoek	8	3%
	APPARTEMENTEN	110	35%
	Appartement goedkoop koop	38	12,1%
	Appartement betaalbare koop	72	22,9%
	VRIJE SECTOR	**126**	**40%**
	GRONDGEBONDEN	111	35%
	Rijwoning seniorenhofje	7	2%
	Rijwoning 5,7m	31	10%
	Rijwoning 5,7m hoek	14	4%
	Stadswoningen 7,4m	15	5%
	Stadswoningen 6,3m	10	3%
	Twee onder één kap	24	8%
	Vrijstaand	10	3%
	APPARTEMENTEN	15	5%
	Appartement duur	15	5%
	Totaal aantal woningen	**315**	**100%**
	Ontmoetingsruimte	**2**	
	Gelijkvloers	**57%**	

Min. 60% Betaalbaar

Max. 40% Vrije sector

* Locatie sociale huur indicatief. Minimaal verdeeld over 4 bouwblokken

PROGRAMMA
HARLINGEN, VESTE