Locatiescan Pumptrack



OBB
spelmakers+
ruimtedenkers

Locatiescan Pumptrack Zwolle
Gemeente Zwolle april 2024

AANLEIDING EN DOEL



Waarom dit onderzoek locaties pumptrack

Op steeds meer plekken in het land worden pumptracks aangelegd en hier wordt goed gebruik van gemaakt! Niet alleen door jongeren met BMX-fietsen, maar door alle generaties en op alles wat rolt. Gemeente Zwolle heeft nog geen pumptrack. In Zwolle Zuid is een initiatiefgroep die met veel bewonerssteun pleit voor een pumptrack in Zwolle. Ook de gemeenteraad ziet het belang hiervan en heeft een motie ingediend om deze verkenning uit te voeren. OBB heeft brede ervaring met vraagstukken over spelen en sporten in de openbare ruimte en werkte al mee aan de BOSS-visie voor de gemeente. Zij is nu gevraagd de verkenning te doen.

Doel en aanpak onderzoek pumptrack

Het doel van dit advies is het in beeld brengen van geschikte locaties voor de realisatie van een pumptrack en deze te toetsen op geschiktheid.

Om een goed beeld te krijgen van sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen voor de mogelijke locaties van de pumptrack, is er voor dit advies:

1. Een analyse gemaakt van het huidige beweegnetwerk en mogelijk geschikte locaties.
2. Een analyse gemaakt van de wensen, eisen en aandachtspunten. Hiervoor werd input opgehaald bij de initiatiefgroep en bewoners uit Zwolle Zuid.
3. Een analyse gemaakt van pumptracks uit andere steden (referentieplekken), om de vergelijking te maken en hiervan te leren.
4. Een SWOT analyse van de gefilterde potentieel geschikte locaties.
5. Conclusie en advies locatiekeuze.

Analyse Eisen en Wensen

ANALYSE EISEN EN WENSEN



Aanpak

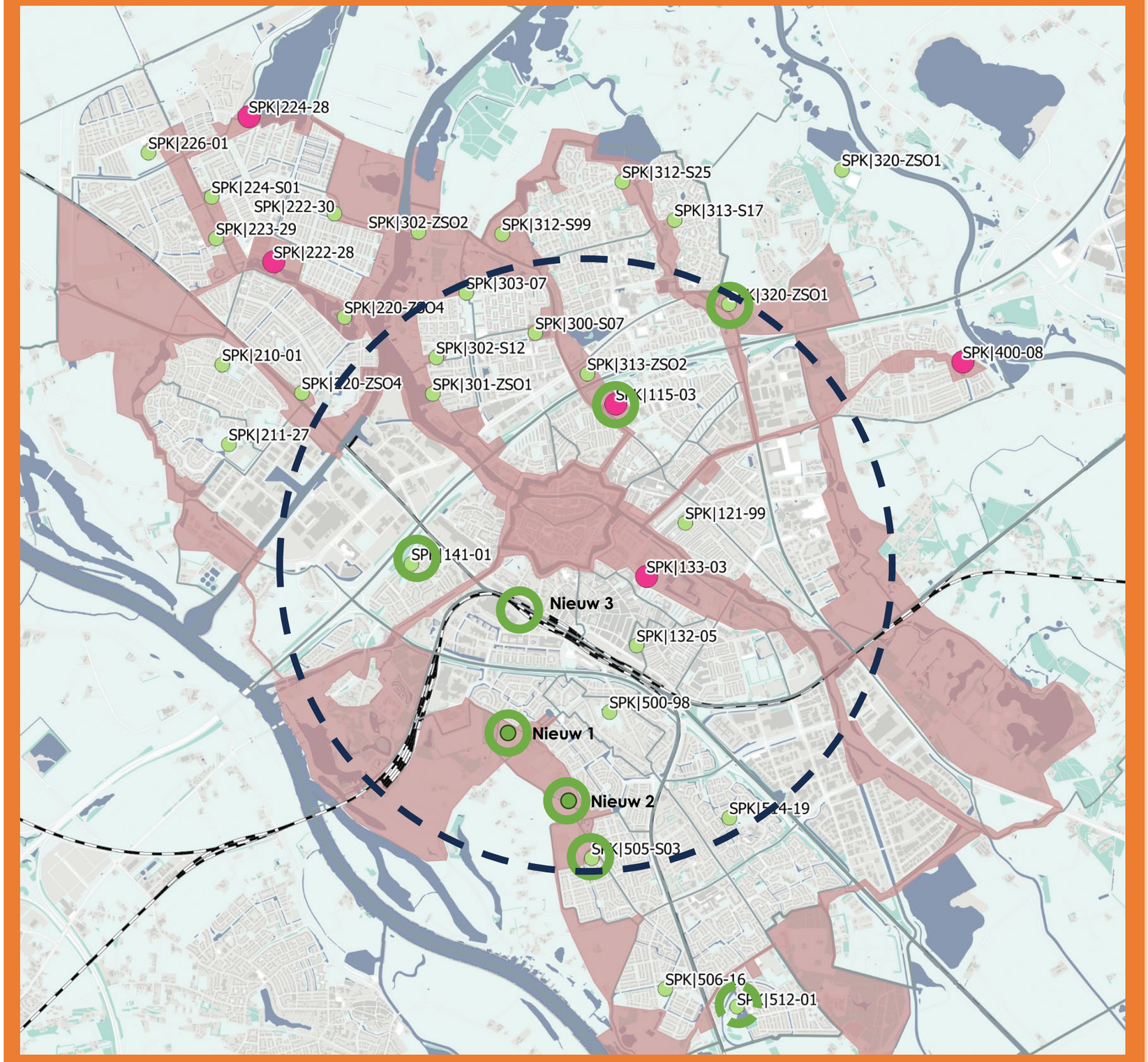
Omdat de pumptrack een voorziening is voor heel Zwolle hebben we allereerst gekeken naar het stedelijke beweegnetwerk. Hiervoor is de stadskaart vanuit de BOSS-visie gebruikt. Hierop is de spreiding te zien van de grotere speel- en sportvoorzieningen en de (deels te ontwikkelen) verbindingen daartussen. Vanuit de visie dat de plek bereikbaar moet kunnen zijn voor iedereen is een zoekgebied afgebakend. Hierbinnen zijn de meest geschikt bevonden zoekgebieden geselecteerd voor nader locatieonderzoek.

Vervolgens is hier tijdens een participatie-workshop naar gekeken met de initiatiefnemers uit Zwolle Zuid en andere geïnteresseerden. Ze hebben de voordelen van verschillende locaties genoteerd en besproken wat ze wel en niet voor wensen hebben ten aanzien van de inrichting en omgeving van de plek.

Om te bepalen aan welke eisen de pumptrack verder moet doen is onderzoek gedaan naar pumptracks elders in Nederland. We hebben er drie uitgelicht die het wensbeeld voor Zwolle weergeven.

Met bovenstaande input en onderzoeksresultaten is een programma van eisen en wensen opgesteld.

Bepaling te onderzoeken locaties



Afbakening zoekgebied

De pumptrack wordt een voorziening voor alle Zwollenaren. Een centrale, goed bereikbare ligging in de stad is daarom een belangrijk uitgangspunt. Hiertoe is door middel van de cirkel een zoekgebied bepaald. Binnen deze cirkel is gekeken welke wijk- en stadsplekken vanuit het BOSS-beleid (Roze en groene stippen op de kaart) qua beschikbare ruimte en ligging geschikt zouden zijn voor de aanleg van een pumptrack. Ook zijn er mogelijkheden gezocht voor andere plekken binnen de stedelijke BOSS-zone (roze gebieden op de kaart). Dit zijn de plekken nieuw 1 en 2. Plek nieuw 3 werd aangedragen als kans in combinatie met de stedelijke ontwikkelingen in de Spoorzone.

Speelpleknummer	Geschikt ja / nee	Opmerkingt	Gekozen locaties
SPK-115-03	ja		A
SPK-133-03	ja	Er zijn al genoeg BOSS-voorzieningen	
SPK-303-07	ja	Cruijff court aanwezig	
SPK-302-S12	nee	geen ruimte	
SPK-300-S07	ja	Skatevoorziening en balsport aanwezig	
SPK-301-ZS01	nee	geen ruimte	
SPK-312-S99	nee	geen ruimte	
SPK|320-ZSO1	ja		B
SPK|141-01	ja		C
SPK|121-99	nee	Speeltuinvereniging, geen ruimte	
SPK|132-05	nee	geen ruimte	
SPK|500-98	nee	volledig omringd door woningen	
SPK|505-S03	ja		D
SPK|514-19	nee	volledig omringd door woningen	
Nieuw 1	ja		E
Nieuw 2	ja	Skatevoorziening aanwezig	F
Nieuw 3	ja	Te ontwikkelen stationsgebied	G
SPK|512-01	ja	Buiten zoekgebied, op verzoek van initiatiefgroep	H

Participatie pumptrackscene Zwolle – voordelen locaties

Schellerpark

Voordelen

+ Bestaande sportbestemming
+ in nabijheid nieuwe woningen Hanzeland
+ tussen wijkvoorzieningen ZAC en wijkboerderij Travers
+ Betrokken bewoners en jongeren werken mee
+ Goed bereikbaar vanaf het station
+ Parkeermogelijkheid bij voetbalclub
+ Sociale controle
+ In het groen
+ Omringd door looproutes
+ Toiletten dichtbij (Wijkboerderij)
+ Stedelijk leisure plek
+ Scholen in de buurt die reeds betrokken zijn
+ Goede toegankelijkheid via fietspad
+ Bestaande speelplek vlakbij
+ Is al sportvoorziening (skatebaan, basket)
+ Inclusiviteit goed mogelijk

Kans

+ Er is nog geen stadsplek in Zwolle Zuid
+ Indien locatie wordt gekozen in Zwolle Zuid dan is er een werving van fondsen en inzet

Ittersumpad

Voordelen

+ Dichtbij voorzieningen
+ Dichtbij parkeerplaats
+ Bereikbaar vanaf het station

Ittersummerpark (valt buiten zoekgebied)

Voordelen

+ parkeerplek bij school
+ Park wordt nu weinig gebruikt
+ Sociale controle door kinderboerderij
+ Mooie voorziening voor nieuwe wijk (Harculo)



Participatie pumptrackscene Zwolle – wat willen we wel





+ Groene omgeving

+ Verschillende niveaus (ervaren en onervaren)

+ Zit elementen, zittribune, ontmoetingsplek

+ Prullenbakken (bewoners prullenbak adopteren)

+ Toegankelijkheid voor alle wieltjes / inclusiviteit, ook naar de locatie toe

+ Sanitaire voorziening in de buurt

+ Fietsenrekken

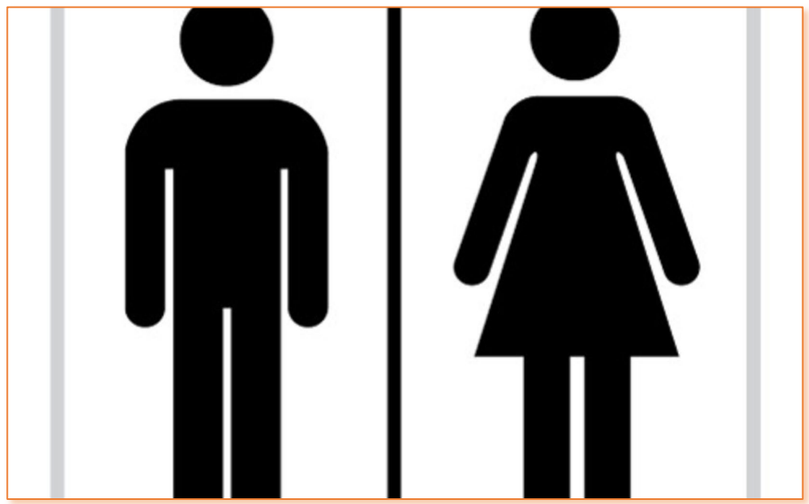
+ watertappunt







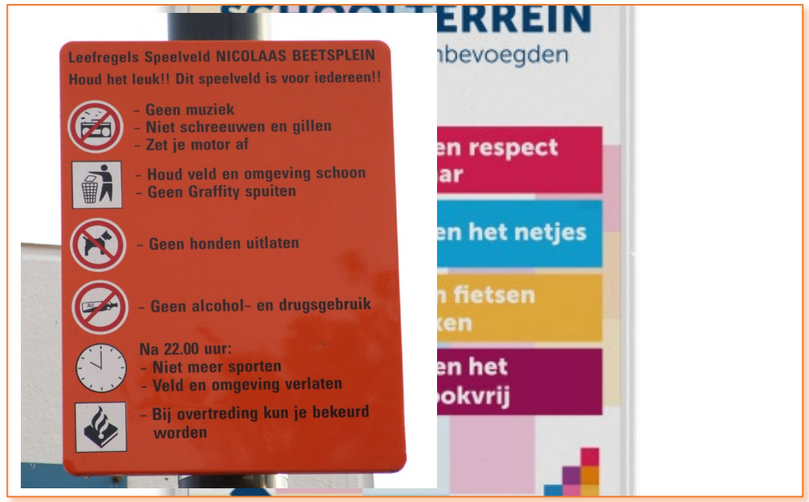






Participatie pumptrackscene Zwolle – wat willen we niet





- geen verlichting ‘s nachts
- geen specifieke jongerenplek met overkapping
- geen auto’s te dichtbij (kans op overlast)
- geen balsportvoorziening ernaast
- niet te stedelijke omgeving/vormgeving
- geen harde muziek
- geen afval, geen graffiti
- geen borden waarop staat wat allemaal niet mag maar positief benaderen













Voorbeelden van pumptracks - wensbeeld





Meppel

- lengte: 165 m. + 45 m. kidstrack
- benodigde oppervlakte: 30 x 50 m.
- Afstand tot dichtstbijzijnde woning: 35 m.





Lieshout

- lengte: 235 m.
- benodigde oppervlakte: 30 x 50 m.
- Afstand tot dichtstbijzijnde woning: 15 m.





Assen

- lengte: 190 m. + 35 m. kidstrack
- benodigde oppervlakte: 35 x 45 m.
- Afstand tot dichtstbijzijnde woning: 75 m.

Programma van Eisen en Wensen

Algemeen beeld Pumptrack:

- asfalt variant - zie foto's
- stedelijke voorziening

Eisen voor pumptrack:

- minimaal 1500 m2 ruimte nodig
- lengte pumptrack 150 – 250 m
- verhard dmv asfalt
- toezicht / zichtbaarheid
- goede bereikbaarheid (ook mbt inclusie)
- goede toegankelijkheid (ook mbt inclusie)
- voldoet aan WAS en NEN-EN14974 norm voor skateparken
- passend bij stedelijke/wijkopgaven (BOSS-beleid)
- bestemming en eigendomssituatie grond mag ontwikkeling niet in de weg zitten
- geen eigen verlichting

Meerwaarde bij pumptrack:

- inwonersbetrokkenheid
- pumptrack draagt bij aan oplossing voor jeugdproblematiek in wijk (Zwolle Zuid: weerbaarheid vergroten door bewegen)
- aanwezigheid ondersteuning (betrokken ouders/buurtbewoners) ten aanzien van toezicht en beheer
- snelle realisatie
- duurzaam/circulair in aanleg

Wensen voor pumptrack:

- Multifunctioneel: geschikt voor mtb, bmx, skates, step, skateboard, loopfiets en rolstoel
- lussen voor verschillende niveaus, bijv. (binnen)lus voor kleine kinderen / rolstoel
- langs stuk met jumps en rollers (als in Dedemsvaart)
- sanitair in de buurt
- ontmoetingsplaats
- slechtweermogelijkheden
- zelfstandig bereikbaar door kinderen vanaf 8 jaar
- nabijheid winkels (eten, drinken)
- nabijheid scholen (ook vanuit SportService benoemd ivm gymlessen)
- nabijheid treinstation
- in groene omgeving (als in Dedemsvaart)

Dit past niet bij pumptrack:

- korte afstand tot woningen (min. 40 m.)
- overlast veroorzaken



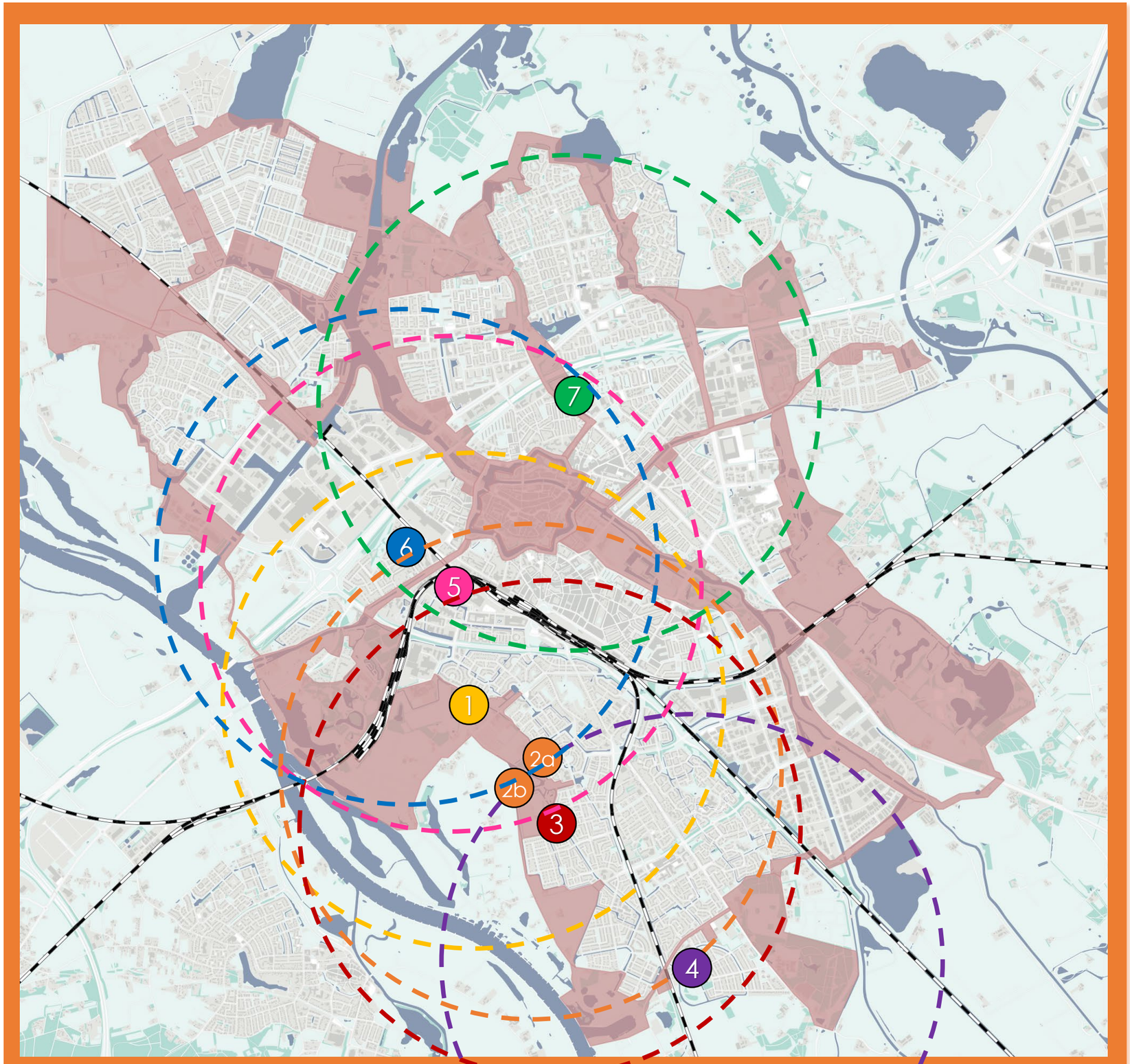




Pumptrack Dedemsvaart

Locatieonderzoek

OVERZICHTSKAART POTENTIËLE LOCATIES



1 Schellerpark Noord

2a Schellerpark a

2b Schellerpark b

3 Ittersumpad

4 Ittersumerpark

5 Stationsbuurt

6 Veerallee, Kon. Wilhelminastraat

7 Park de Hogenkamp

fietsafstand ca. 10 minuten

PLEKBEZOEK













Schellerpark Noord

Het is een mooie landelijke locatie met veel ruimte voor een grote pumptrack. Er loopt een wandelroute over het veld en de plek is bereikbaar via een brug.

Er is een winkelcentrum op loopafstand (400 m.) met parkeergelegenheid en een kleine speelplek vlakbij. Verder zijn er geen voorzieningen in de buurt. Het is een officiële carbidschietlocatie met Oud & Nieuw.

Sociale controle is er vanuit wandelaars en fietsers. Er is geen zicht op de locatie vanuit de een auto.

Schellerpark

In het Schellerpark liggen twee geschikte velden naast elkaar. Nabij beide velden ligt een natuurspeelplaats (300 m.) en de wijkboerderij De Schellerhoeve (200 m.) Parkeren kan bij voetbalvereniging Zwolse Boys (500 m.) Verder zijn er geen voorzieningen in de buurt.

Veld a

Het voorste veld (a) in het Schellerpark is voldoende groot en sluit aan op een asfaltpad. Naast het veld ligt een skatevoorziening. Het veld ligt redelijk dicht op (achtertuinen van) woningen, maar een minimale afstand van 40 m. is mogelijk.

Veld b

Dit achterste veld ligt ver van de woningen en is bereikbaar via een fietspad (beton) en paden van halfverharding. Er lopen wandel- en fietsroutes langs maar de locatie ligt vrij ver van een autoweg.

Voordeel van locaties Schellerpark: De initiatiefgroep woont hier in de buurt en heeft de medebewoners van de naastliggende wijk geënthousiasmeerd.

PLEKBEZOEK












Ittersumpad

De locatie oogt groot genoeg, mits het voetbalveld wordt opgeofferd. De grond lijkt goed geschikt.

Het veld ligt erg dicht op woningen (20 m!). Dit zorgt enerzijds voor goede sociale controle, anderzijds voor grote kans op het ervaren van overlast.

Een parkeervoorziening van de voetbalvereniging Zwolse Boys ligt er pal naast en per fiets is de plek ook goed bereikbaar. Verder zijn er geen voorzieningen in de buurt. Het is een officiële carbidschietlocatie met Oud & Nieuw.

Ittersumerpark

Wanneer er een pumptrack zou komen in het Ittersumerpark kan deze alleen op de plek van het huidige voetbalveld, met uitloop naar het veld aan de nadere zijde naast de speelplek.

De afstand tot woningen is hier voldoende en er zijn twee scholen vlakbij. In het verleden is er vanwege overlastklachten een jongerenontmoetingsplek weggehaald, mogelijk is er hierdoor minder draagvlak bij aanwonenden. Er is beperkte parkeergelegenheid en er is geen voorzieningenaanbod in de buurt.

De plek ligt erg ver van het centrum en station maar is met de auto goed bereikbaar.

Stationsbuurt

De spoorzone is nog volop in ontwikkeling en het is lastig in te schatten of hier in de toekomstige situatie genoeg ruimte is voor een pumptrack.

Een pumptrack zou wel kunnen passen bij de beoogde uitstraling en levendigheid van de nieuwe stedelijke buitenruimte.

De bereikbaarheid is hier prima in de nabijheid van het station, fietsverbindingen en parkeergarages. Ook zijn er veel voorzieningen als winkels en toiletten in de buurt te vinden.

PLEKBEZOEK









Park De Hogenkamp

Midden in het Park De Hogenkamp ligt een groot open veld, nu in gebruik als voetbalveld, dat geschikt is voor een pumptrack.

Er zijn al verschillende sportvoorzieningen in het park: een skatebaan(tje) en een kleurrijke sportkooi. Er is een winkelcentrum redelijk in de buurt en parkeren kan naast het park. De fiets- en looproutes naar de plek zijn goed.

Sociale controle is overdag goed, er lopen veel mensen met de hond. Maar de locatie is vanuit de auto minder goed te zien.

Veerallee, Koninging Wilhelminastraat

Tussen de Koningin Wilhelminastraat en de Kamperweg ligt een groot open veld dat voornamelijk gebruikt wordt voor gymlessen van het naastliggende Carolus Clusius College. Het biedt echter ook genoeg ruimte voor een pumptrack en is goed bereikbaar.

Voordeel van deze locatie is de zeer centrale ligging, nabij het stadscentrum en het station.

Het veld ligt wel dichtbij woningen en het is in deze buurt niet bekend of een pumptrack hier gewenst is en op betrokkenheid van de buurt kan rekenen.

OPZET SWOT-ANALYSE



Scores

In de SWOT-analyse bekijken we de toetspunten uit de lijst hiernaast en geven hier punten aan.

+ Wordt toegekend wanneer het betreffende toetspunt hier aanwezig of mogelijk is. (sterkte)

+ Soms is iets nog niet aanwezig maar wel mogelijk na ingrepen in de omgeving van de locatie. Dit wordt weergegeven met deze gele +. (kans)

- Wordt gegeven wanneer dit niet het geval is, waarmee het een zwakte is van de locatie. (zwakte)

- Wordt toegekend wanneer iets niet aanwezig is wat echt een probleem kan vormen. (bedreiging)

12+

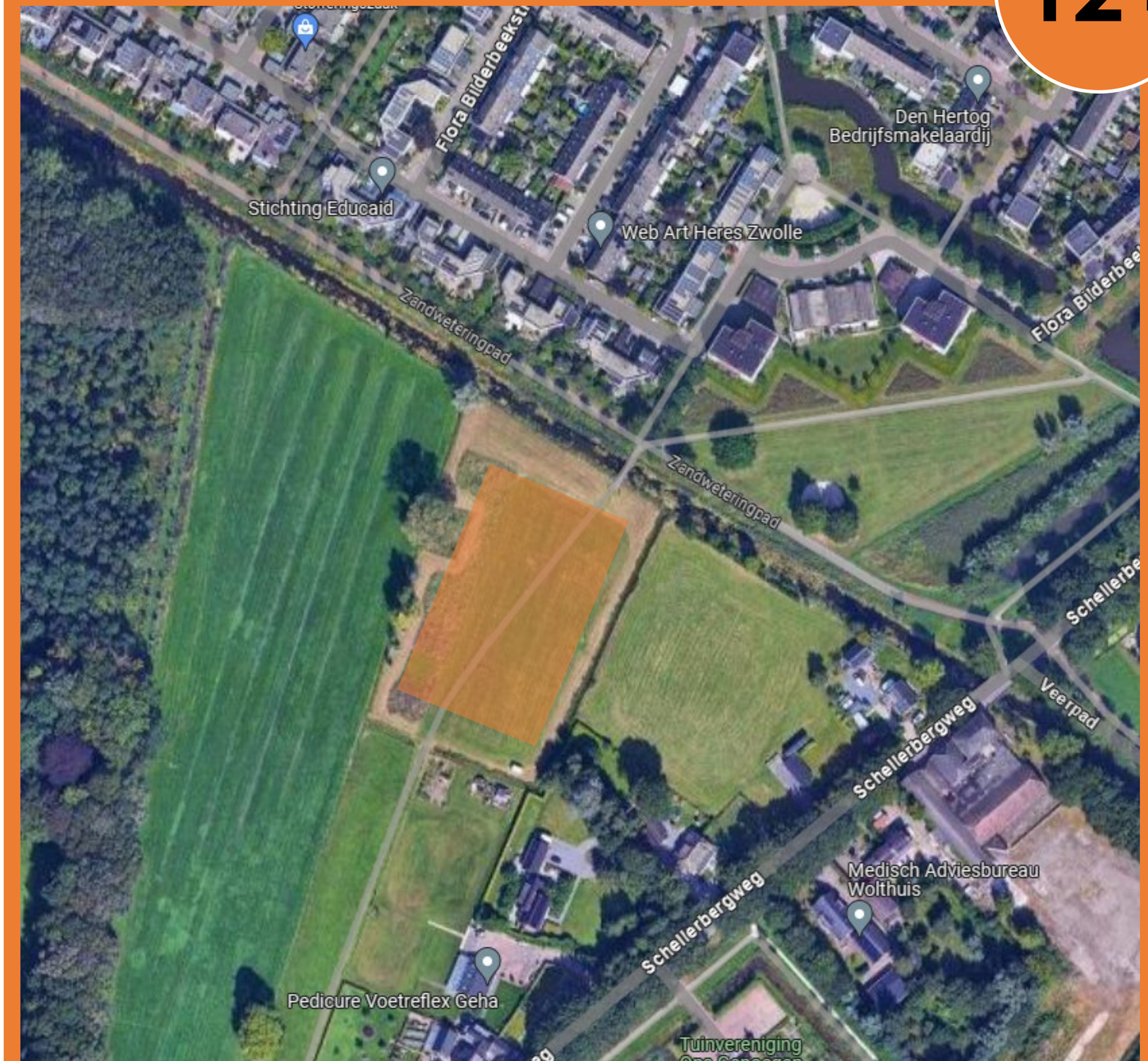
De plussen en minnen geven opgeteld een beeld hoe de geschiktheid van de locatie zich verhoudt tot de andere locaties. Hoe meer plussen hoe geschikter de locatie.

Toetspunten

1. **Technische geschiktheid**
   - ❑ beschikbare oppervlakte
   - ❑ bodemgesteldheid en waterhuishouding
   - ❑ Aantal woningen binnen 40 m. (geluidshinder)
2. **Combinatiemogelijkheden**
   - ❑ aanwezigheid andere sportvoorzieningen
   - ❑ nabijheid speelvoorzieningen
   - ❑ recreatieve fiets-/wandelroutes
3. **Bereikbaarheid / toegankelijkheid**
   - ❑ bereikbaarheid per fiets (< 3 km.)
   - ❑ treinstation dichtbij (< 2 km.)
   - ❑ bereikbaarheid voor hulpdiensten
   - ❑ toegankelijkheid voor gebruikers (verharding)
4. **Nabijheid voorzieningen**
   - ❑ (invaliden)toilet
   - ❑ parkeerplaats
   - ❑ scholen
   - ❑ winkels
5. **Sociale veiligheid**
   - ❑ zicht op locatie
   - ❑ langs loop/fietsroute
   - ❑ vanuit auto (politiecontrole)
6. **Betrokkenheid buurt**
   - ❑ sociale controle
   - ❑ zorg voor locatie
   - ❑ actief betrokken bewoners/initiatiefnemers
7. **Natuur en klimaat**
   - ❑ gevoeligheid voor hittestress
   - ❑ verlies natuurwaarden

SWOT Schellerpark noord

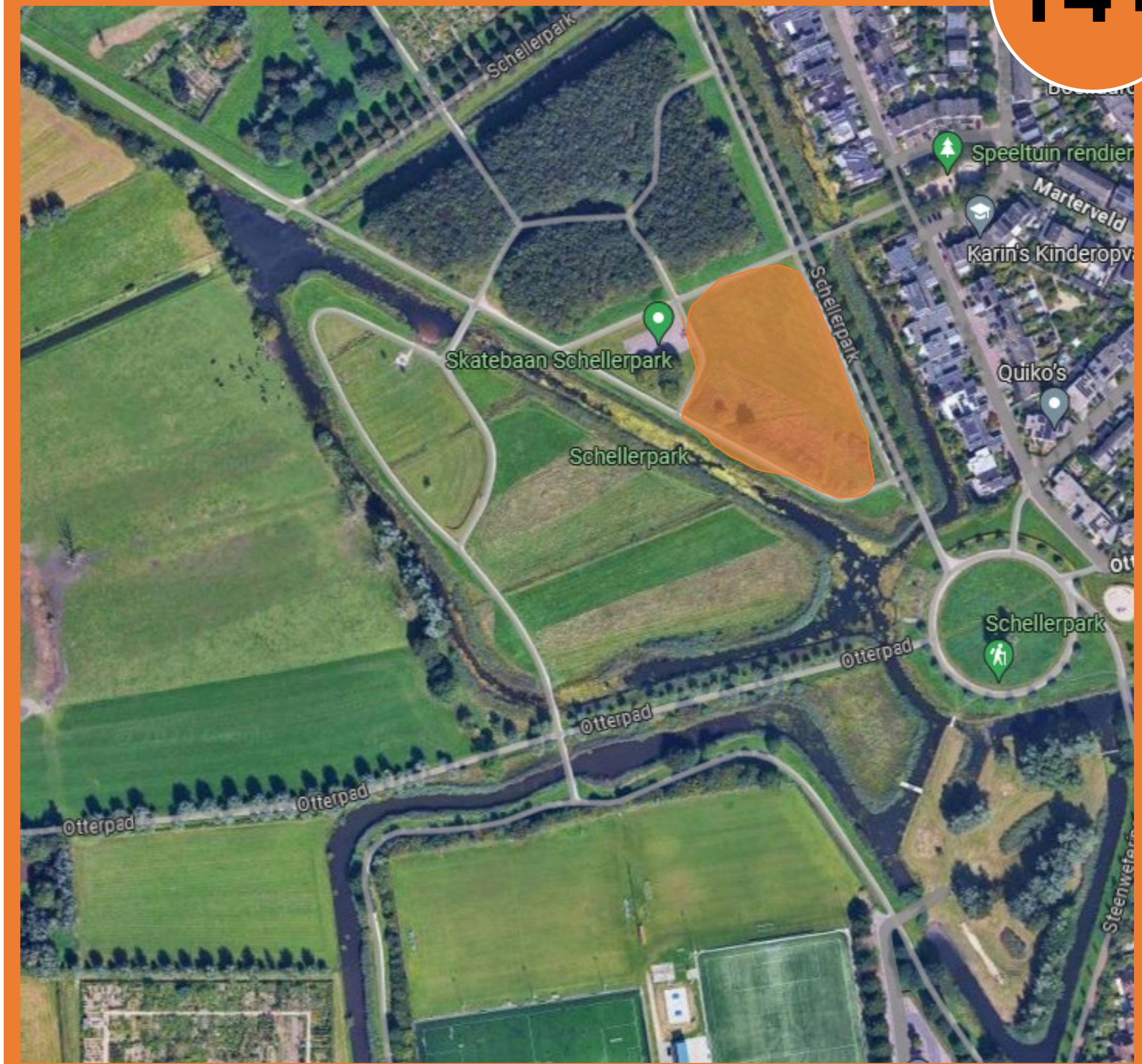
12+



1. **Technische geschiktheid**
   - \+ beschikbare oppervlakte 4000 m2 (50x80)
   - \+ geschiktheid mbt bodem en water
   - \+ Aantal woningen binnen 40 m: 0
2. **Combinatiemogelijkheden**
   - \- bestaande sportvoorzieningen moet weg
   - \+ nabijheid speelvoorzieningen
   - \+ recreatieve fiets-/wandelroutes
3. **Bereikbaarheid / toegankelijkheid**
   - \+ Op fietsafstand vanaf centrum, Assendorp en groot deel Zwolle Zuid
   - \+ treinstation dichtbij (< 2 km)
   - \+ bereikbaarheid voor hulpdiensten
   - \+ toegankelijkheid voor gebruikers (verharding)
4. **Nabijheid voorzieningen**
   - \- (invaliden)toilet
   - \+ parkeerplaats
   - \- scholen
   - \+ winkels
5. **Sociale veiligheid**
   - \+ zicht op locatie,
   - \+ langs loop/fietsroute
   - \- vanuit auto (politiecontrole)
6. **Betrokkenheid buurt**
   - \+ sociale controle
   - \+ zorg voor locatie
   - \+ actief betrokken bewoners/initiatiefnemers
7. **Natuur en klimaat**
   - \+ Koelteplek (beperkte hittestress)
   - \- mogelijk verlies of verstoring van natuurwaarden

SWOT Schellerpark a

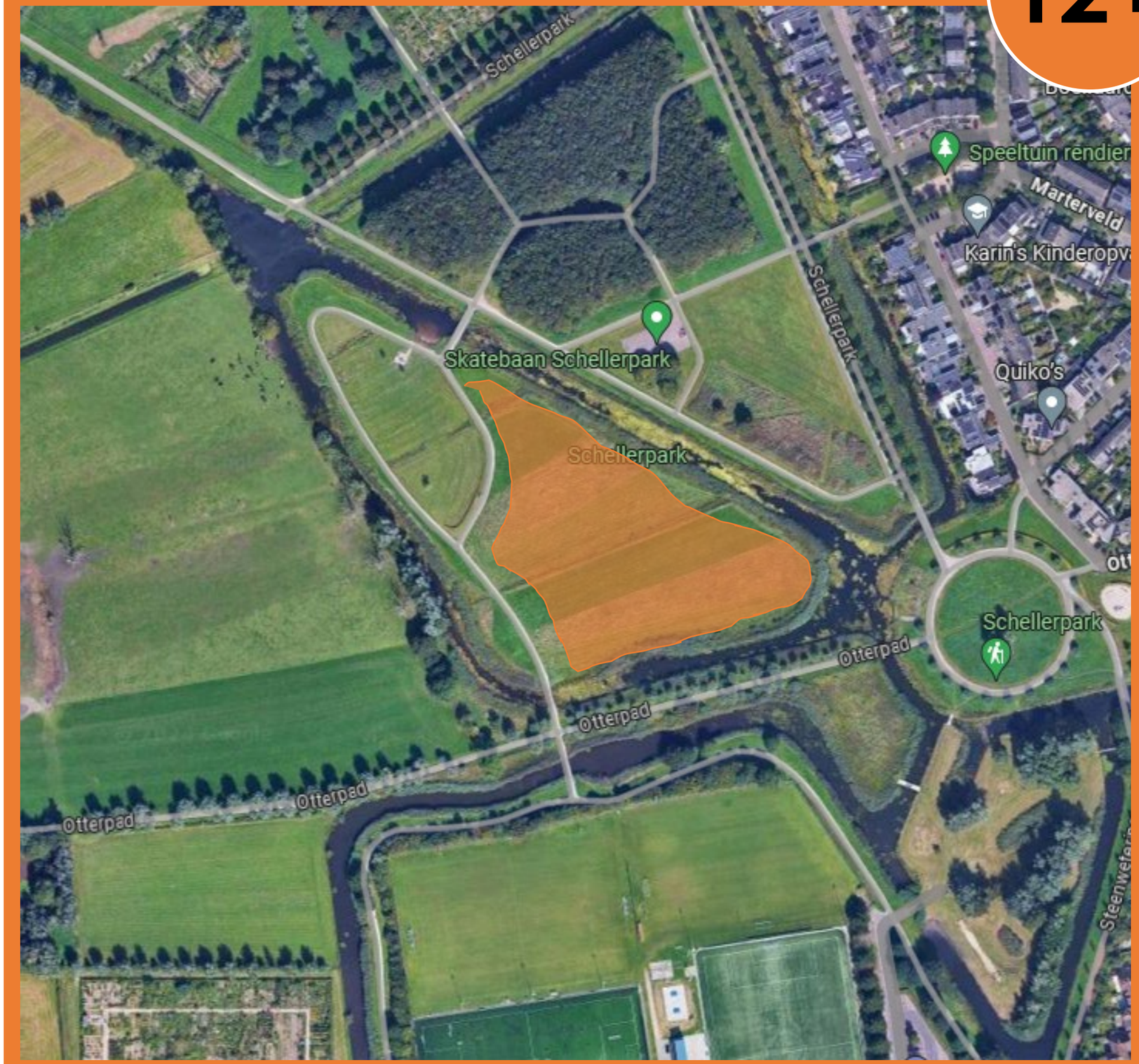
14+



1. **Technische geschiktheid**
   - \+ beschikbare oppervlakte 4500 m2
   - \+ geschiktheid mbt bodem en water
   - \- Aantal woningen binnen 40 m: 11
2. **Combinatiemogelijkheden**
   - \+ Skatevoorziening aanwezig
   - \+ nabijheid speelvoorzieningen
   - \+ recreatieve fiets-/wandelroutes
3. **Bereikbaarheid / toegankelijkheid**
   - \+ op fietsafstand vanaf Assendorp en heel Zwolle Zuid
   - \+ treinstation dichtbij (< 2 km)
   - \+ bereikbaarheid voor hulpdiensten
   - \+ toegankelijkheid voor gebruikers (verharding)
4. **Nabijheid voorzieningen**
   - \+ (invaliden)toilet
   - \+ Parkeerplaats (bij Zwolse Boys)
   - \+ scholen
   - \- winkels
5. **Sociale veiligheid**
   - \- zicht op locatie,
   - \+ langs loop/fietsroute
   - \- vanuit auto (politiecontrole)
6. **Betrokkenheid buurt**
   - \+ sociale controle
   - \+ zorg voor locatie
   - \+ actief betrokken bewoners/initiatiefnemers
7. **Natuur en klimaat**
   - \+ koelteplek (beperkte hittestress)
   - \+ nauwelijks verlies of verstoring van natuurwaarden

SWOT Schellerpark b

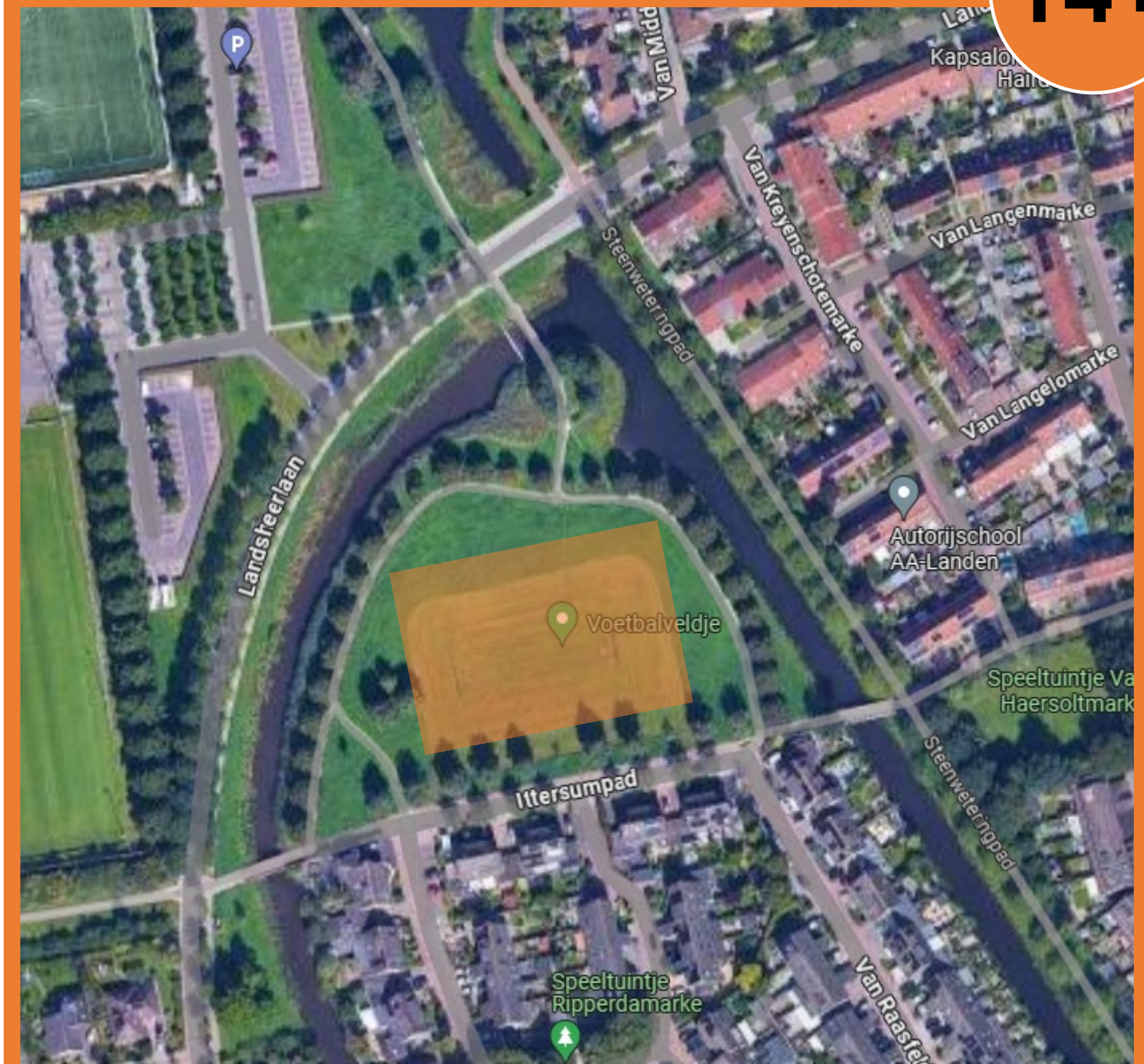
12+



1. **Technische geschiktheid**
   - \+ beschikbare oppervlakte 9000 m2
   - \- geschiktheid mbt bodem en water
   - \+ Aantal woningen binnen 40 m: 0
2. **Combinatiemogelijkheden**
   - \+ Skatevoorziening aanwezig
   - \+ nabijheid speelvoorzieningen
   - \+ recreatieve fiets-/wandelroutes
3. **Bereikbaarheid / toegankelijkheid**
   - \+ op fietsafstand vanaf Assendorp en heel Zwolle Zuid
   - \+ treinstation dichtbij (< 2 km)
   - \+ bereikbaarheid voor hulpdiensten
   - \- toegankelijkheid voor gebruikers (verharding)
4. **Nabijheid voorzieningen**
   - \+ (invaliden)toilet
   - \+ Parkeerplaats (bij Zwolse Boys)
   - \+ scholen
   - \- winkels
5. **Sociale veiligheid**
   - \+ zicht op locatie,
   - \+ langs loop/fietsroute
   - \- vanuit auto (politiecontrole)
6. **Betrokkenheid buurt**
   - \+ sociale controle
   - \+ zorg voor locatie
   - \+ actief betrokken bewoners/initiatiefnemers
7. **Natuur en klimaat**
   - \+ koelteplek (beperkte hittestress)
   - \- nauwelijks verlies of verstoring van natuurwaarden

SWOT Ittersumpad

14+



1. **Technische geschiktheid**
   - \+ beschikbare oppervlakte 4000 m2
   - \+ geschiktheid mbt bodem en water
   - \- Aantal woningen binnen 40 m: 16
2. **Combinatiemogelijkheden**
   - \- bestaande sportvoorziening moet weg en carbidschieten moet verplaatsen
   - \+ nabijheid speelvoorzieningen
   - \+ recreatieve fiets-/wandelroutes
3. **Bereikbaarheid / toegankelijkheid**
   - \+ op fietsafstand vanaf deel Assendorp en heel Zwolle Zuid
   - \- treinstation dichtbij (< 2 km)
   - \+ bereikbaarheid voor hulpdiensten
   - \+ toegankelijkheid voor gebruikers
4. **Nabijheid voorzieningen**
   - \+ (invaliden)toilet
   - \+ Parkeerplaats (bij Zwolse Boys)
   - \+ scholen
   - \- winkels
5. **Sociale veiligheid**
   - \+ zicht op locatie,
   - \+ langs loop/fietsroute
   - \+ vanuit auto (politiecontrole)
6. **Betrokkenheid buurt**
   - \+ sociale controle
   - \+ zorg voor locatie
   - \+ actief betrokken bewoners/initiatiefnemers
7. **Natuur en klimaat**
   - \+ koelteplek (beperkte hittestress)
   - \+ nauwelijks verlies of verstoring van natuurwaarden

SWOT Ittersummerpark

12+



1. Technische geschiktheid

- \+ beschikbare oppervlakte 3000 m2
- \+ geschiktheid mbt bodem en water
- \+ Aantal woningen binnen 40 m: 0

2. Combinatiemogelijkheden

- \- bestaande sportvoorzieningen moet weg
- \+ nabijheid speelvoorzieningen
- \+ recreatieve fiets-/wandelroutes

3. Bereikbaarheid / toegankelijkheid

- \- op fietsafstand in deel Zwolle Zuid
- \- treinstation dichtbij (< 2 km)
- \+ bereikbaarheid voor hulpdiensten
- \+ toegankelijkheid voor gebruikers (verharding)

4. Nabijheid voorzieningen

- \+ (invaliden)toilet (bij SVI)
- \+ Parkeerplaats (bij scholen en SVI)
- \+ scholen
- \- winkels

5. Sociale veiligheid

- \+ zicht op locatie,
- \+ langs loop/fietsroute
- \- vanuit auto (politiecontrole)

6. Betrokkenheid buurt

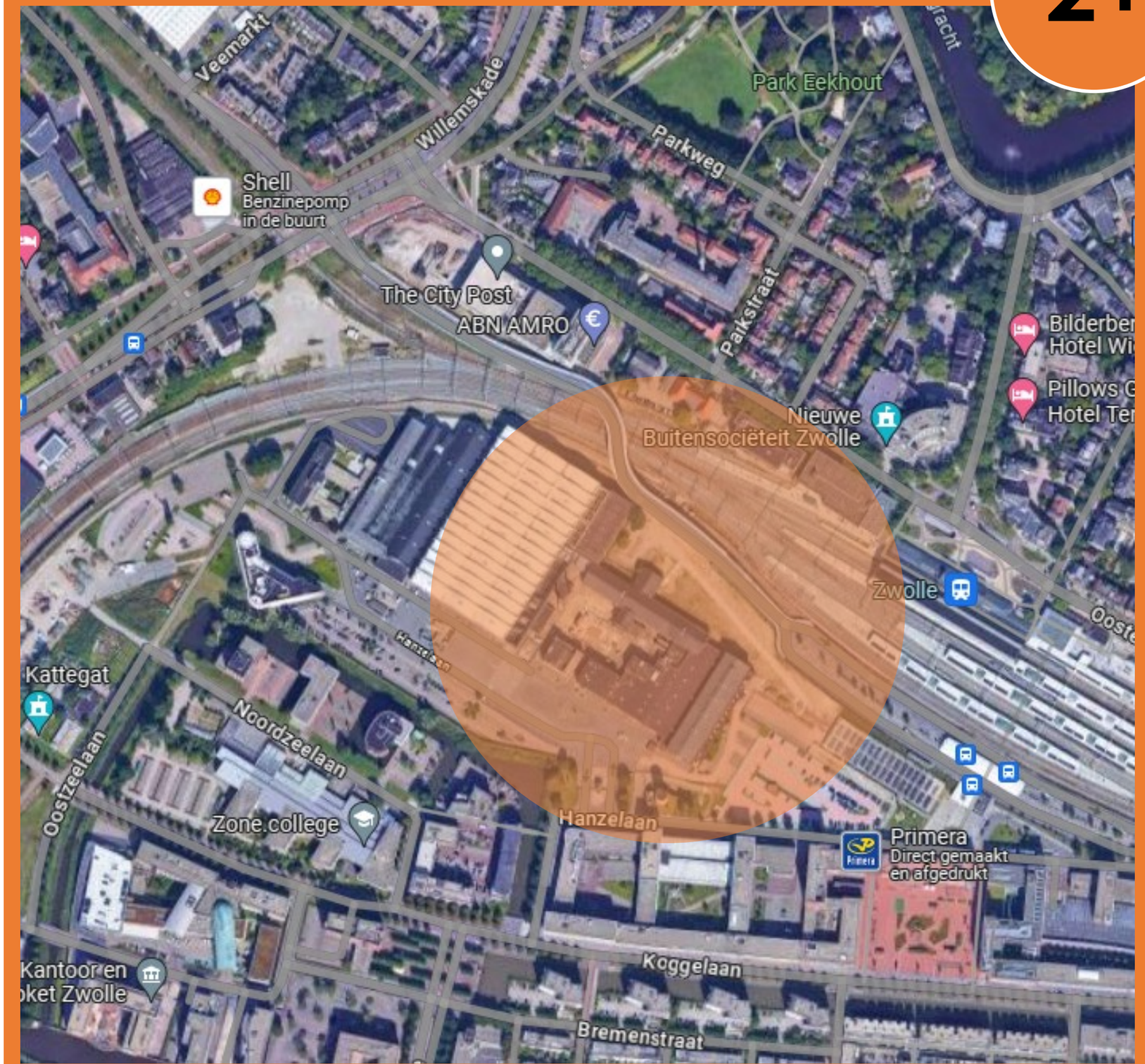
- \+ sociale controle
- \+ zorg voor locatie
- \+ actief betrokken bewoners/initiatiefnemers

7. Natuur en klimaat

- \+ koelteplek (beperkte hittestress)
- \+ nauwelijks verlies of verstoring van natuurwaarden

SWOT Stationsbuurt

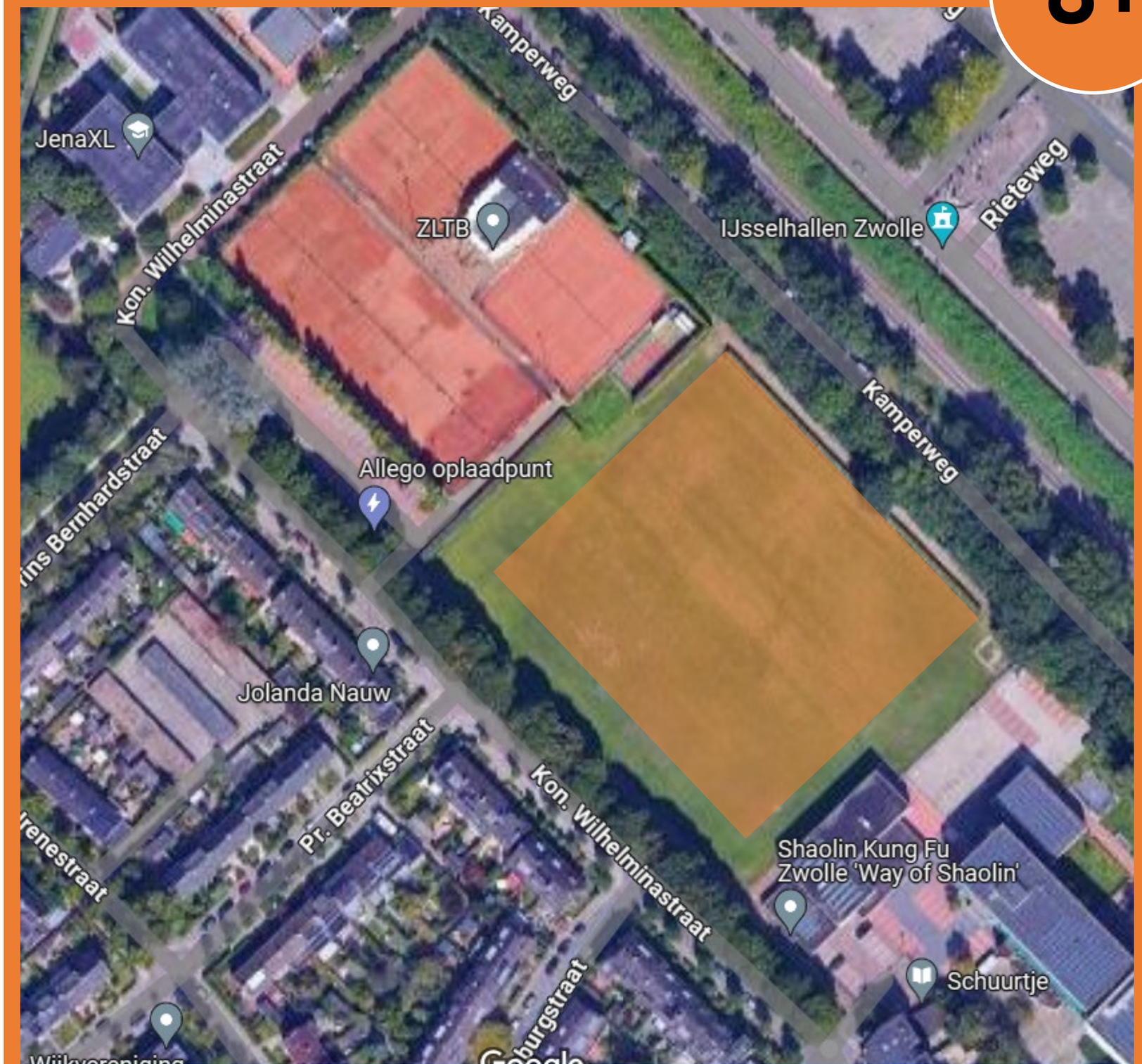
2+



1. **Technische geschiktheid**
   - (-) beschikbare oppervlakte?
   - (+) geschiktheid mbt bodem en water
   - (+) Aantal woningen binnen 40 m: 0
2. **Combinatiemogelijkheden**
   - (-) geen andere sportvoorzieningen
   - (-) nabijheid speelvoorzieningen
   - (+) recreatieve fiets-/wandelroutes
3. **Bereikbaarheid / toegankelijkheid**
   - (-) alleen op fietsafstand van woonwijken direct rondom centrum
   - (+) treinstation dichtbij (< 2 km)
   - (+) bereikbaarheid voor hulpdiensten
   - (+) toegankelijkheid voor gebruikers (verharding)
4. **Nabijheid voorzieningen**
   - (+) (invaliden)toilet (op station)
   - (+) Parkeerplaats (bij scholen en SVI)
   - (-) scholen
   - (+) winkels
5. **Sociale veiligheid**
   - (-) zicht op locatie,
   - (+) langs loop/fietsroute
   - (-) vanuit auto (politiecontrole)
6. **Betrokkenheid buurt**
   - (+) sociale controle
   - (-) zorg voor locatie
   - (-) actief betrokken bewoners/initiatiefnemers
7. **Natuur en klimaat**
   - (-) koelteplek (beperkte hittestress)
   - (+) geen verlies of verstoring van natuurwaarden

SWOT Veerallee, Kon. Wilhelminastraat

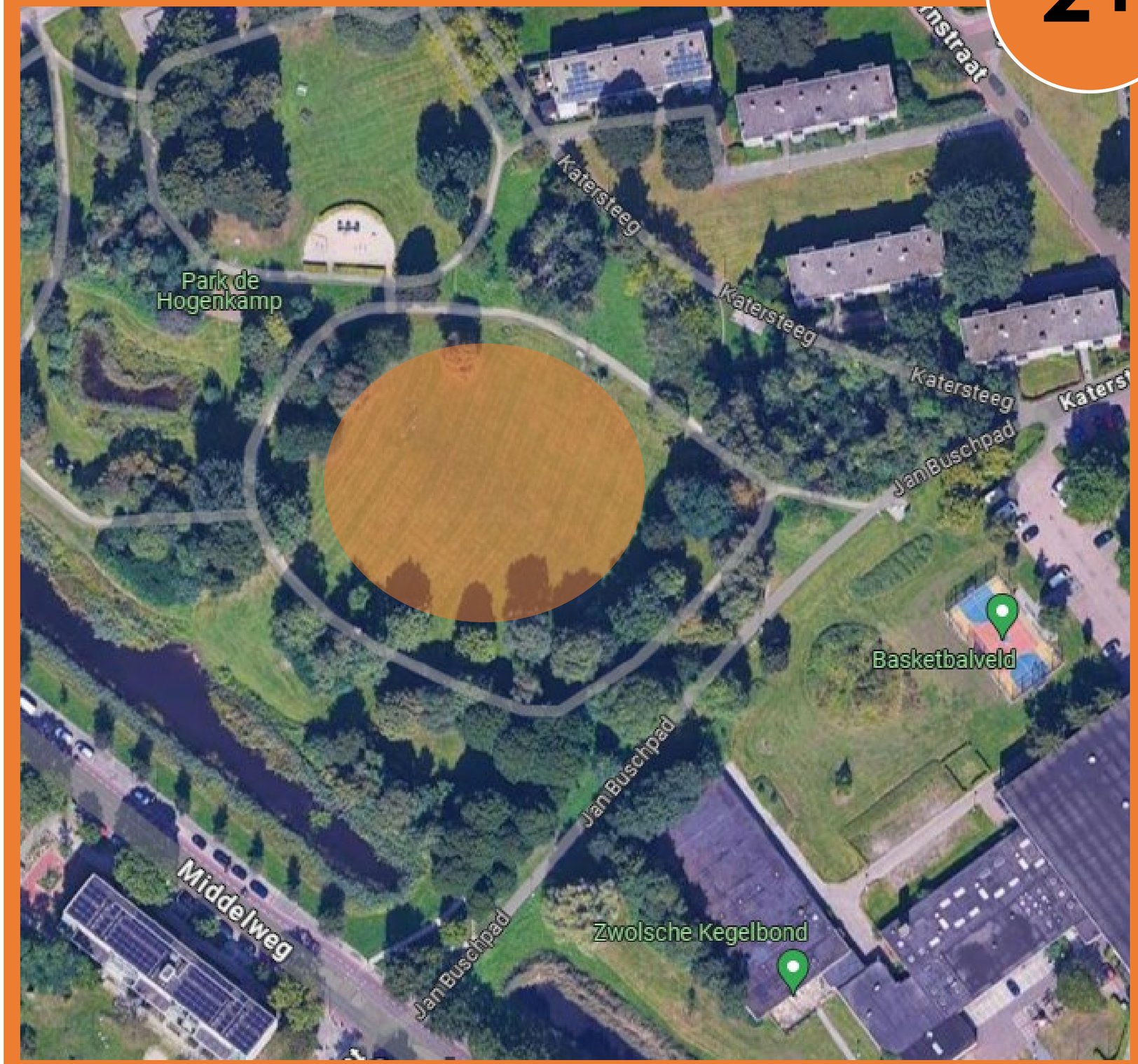
8+



1. **Technische geschiktheid**
   - (+) beschikbare oppervlakte 6000 m2
   - (+) geschiktheid mbt bodem en water
   - (-) Aantal woningen binnen 40 m: 0
2. **Combinatiemogelijkheden**
   - (-) Voetbalveld dichtbij, geen urban sports
   - (-) nabijheid speelvoorzieningen
   - (-) recreatieve fiets-/wandelroutes
3. **Bereikbaarheid / toegankelijkheid**
   - (-) alleen op fietsafstand van woonwijken direct rondom centrum
   - (+) treinstation dichtbij (< 2 km)
   - (+) bereikbaarheid voor hulpdiensten
   - (+) toegankelijkheid voor gebruikers (verharding)
4. **Nabijheid voorzieningen**
   - (-) (invaliden)toilet
   - (+) Parkeerplaats (bij tennisvereniging)
   - (+) scholen
   - (+) winkels
5. **Sociale veiligheid**
   - (+) zicht op locatie,
   - (+) langs loop/fietsroute
   - (+) vanuit auto (politiecontrole)
6. **Betrokkenheid buurt**
   - (+) sociale controle
   - (+) zorg voor locatie
   - (-) actief betrokken bewoners/initiatiefnemers
7. **Natuur en klimaat**
   - (+) koelteplek (beperkte hittestress)
   - (+) geen verlies of verstoring van natuurwaarden

SWOT Park De Hogenkamp

2+



1. **Technische geschiktheid**
   - (-) beschikbare oppervlakte 2000 m2
   - (+) geschiktheid mbt bodem en water
   - (+) Aantal woningen binnen 40 m: 0
2. **Combinatiemogelijkheden**
   - (-) Voetbalveld dichtbij, geen urban sports
   - (+) nabijheid speelvoorzieningen
   - (+) recreatieve fiets-/wandelroutes
3. **Bereikbaarheid / toegankelijkheid**
   - (-) op fietsafstand van Aa-landen, Holtenbroek, Diezerpoort, Centrum en Assendorp – niet vanuit Zwolle Zuid (initiatiefnemers)
   - (+) treinstation dichtbij (< 2 km)
   - (+) bereikbaarheid voor hulpdiensten
   - (+) toegankelijkheid voor gebruikers (verharding)
4. **Nabijheid voorzieningen**
   - (-) (invaliden)toilet
   - (+) Parkeerplaats (bij tennisvereniging)
   - (+) scholen
   - (+) winkels
5. **Sociale veiligheid**
   - (-) zicht op locatie,
   - (+) langs loop/fietsroute
   - (-) vanuit auto (politiecontrole)
6. **Betrokkenheid buurt**
   - (-) sociale controle
   - (-) zorg voor locatie
   - (-) actief betrokken bewoners/initiatiefnemers
7. **Natuur en klimaat**
   - (+) koelteplek (beperkte hittestress)
   - (-) mogelijk verlies of verstoring van natuurwaarden

Advies

CONCLUSIE ADVIES

De conclusies uit de diverse analyses geven enkele duidelijke aandachtspunten:

- Er is behoefte aan een pumptrack die geasfalteerd is, hierdoor kunnen allerlei wielen (fietsen, skates, rolstoelen,…) hier gebruik van maken.
- Tevens is er ook behoefte aan een pumptrack die genoeg oppervlakte heeft om diverse niveaus aan te bieden en verschillende doelgroepen tegelijk plezier te bieden.
- De pumptrack moet ingepast zijn in de omgeving. Dit vraagt een goede afstand tot andere voorzieningen en woningen, en een goede connectie met andere sportvoorzieningen en fiets- en OV-routes.

“Pumptracks zijn voor elke doelgroep en brengen mensen bij elkaar om samen te bewegen”







Op basis van selectie van onderzoekslocaties en de SWOT is er een conclusie te trekken over de potentiële locaties:

- **Schellerpark a** heeft de beste mogelijkheden op het gebied van oppervlakte, buurt initiatief, sociale controle, bereikbaarheid en voorzieningen in de omgeving.
- De gebruikerswaarde zal hier hoog liggen doordat de initiatiefnemers in de wijk woonachtig zijn. De behoefte ligt ook in de rest van Zwolle en deze locatie is ook goed met de auto of vanaf het station bereikbaar.
- Ook het **Ittersumpad** heeft goede mogelijkheden en is wat sociale veiligheid betreft beter gelegen. Echter: de kans op het ervaren van overlast is hier ook groter vanwege de aangrenzende rij woningen.

Colofon

Advies pumptracklocaties

Auteur

OBB Ingenieursbureau

Anneke Hoppenbrouwer

Carmen Hoff

Opdrachtgever

Gemeente Zwolle

Anton Tuinman

Serge Westerdiep

John de Vries

Alle rechten voorbehouden OBB-Ingenieurs © 29-maart-24. Overleg bij kopiëren, zodat de strekking niet uit verband raakt.