De raad van de gemeente Heiloo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. <datum>;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening Duurzaamheidslening gemeente Heiloo 2021

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:
a) *Aanvraag*: een schriftelijk verzoek aan het college voor een Duurzaamheidslening;
b) *Aanvrager:* een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2, onder b, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening;
c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo;
d) *Duurzaamheidslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
e) *KIFID*: het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening, hier kan een ontvanger van een Starterslening terecht indien hij/zij een klacht heeft over een financieel product of financiële dienst van SVn;
f) *Maatregelen*: Maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
g) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunningnummer 12013647;
h) *Werkelijke kosten:* de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen.

Artikel 2 Toepassingsbereik
Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen voor een Duurzaamheidslening:
a) voor bestaande woonruimte in de gemeente Heiloo, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoos-regeling) in de gemeente Heiloo; en
b) ingediend door een meerderjarige particuliere eigenaar, de ‘aanvrager’. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als ‘aanvrager’.

Artikel 3 Maatregelen
1. Tot de maatregelen worden gerekend, de maatregelen als vermeld op de Maatregelenlijst, die als bijlage 1 bij deze verordening is gevoegd.
2. De Duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500,- en kan nooit meer bedragen dan een absoluut maximum van € 25.000,- inclusief BTW.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde maatregelenlijst uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen
De te treffen maatregelen waarvoor de Duurzaamheidslening wordt aangevraagd dienen aantoonbaar bij te dragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:
a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO_2 uitstoot;
b. klimaatadaptieve maatregelen bij de woning.

Artikel 5 Budget
1. De raad van de gemeente Heiloo stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Duurzaamheidsleningen.
2. Duurzaamheidsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan de artikelen 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld digitaal formulier via een door het college aangewezen website en gaat onder opgave van:
   a. de te treffen maatregelen;
   b. een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes;
   c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
3. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van een volledige aanvraag een beslissing en deelt deze middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening bij SVn af, indien:
   a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
   b. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
   c. de aanvraag bij hem wordt ingediend nà het treffen van de maatregelen;
   d. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
   e. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-.
2. Het college trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening bij SVn in, indien:
   a. de Duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en het college hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als ‘Verordening Duurzaamheidslening gemeente Heiloo 2021’.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in zijn (openbare) vergadering van …. 2021.

De raad voornoemd

De voorzitter	de griffier
M. (Mascha) ten Bruggencate	G. Beeksma

Bijlage 1
Maatregelenlijst

Nummer	Maatregel	Criterium
Bouwkundig		
1	Dakisolatie	Rc ≥ 3,5 m_2 K/W of Rd ≥ 3,0 m_2 K/W
2	Vloerisolatie	Rc ≥ 3,0 m_2 K/W of Rd 2,5 m_2 K/W
3	Bodemisolatie	Rc ≥ 3,0 m_2 K/W of Rd 2,5 m_2 K/W
4	Spouwmuurisolatie	Rc of Rd ≥ 1,5 m_2 K/W
5	Isolatie massieve muur	Rc ≥ 3,0 m_2 K/W of Rd 2,5 m_2 K/W
6	HR ++ glas (incl. kozijnen)	U-glas ≤ 1,1 W/m_2 K of spouw ≥ 15 mm
Installatietechnisch		
7	Thuisaccu (tbv opslaan van zelf opgewekte elektriciteit)	> 3 kWh per Li-ion-accu
8	Laagtemperatuur vloer- of wandverwarming of laagtemperatuur radiatoren	Minimaal 10 m^2 (bij vloer- en wandverwarming)
9	Douche-WTW (warmteterugwininstallatie)	WTW via douchepijp of douchegoot
10	Zonnepanelen	
11	Zonneboiler	installatie (bestaande uit o.a. buitenpaneel/zonnecollector, pomp en opslagreservoir) voor warmwatervoorziening, dat gebruik maakt van zonne-energie voor de opwarming van water
12	(hybride) warmtepomp	thermisch vermogen ≤ (kleiner dan of gelijk aan) 70 kW De warmtepomp is nieuw en geïnstalleerd door een bedrijf.
Klimaatadaptief		
13	Groendak	Minimaal 10 m^2 dakoppervlak. Minimaal 20 liter per m^2 waterbergend vermogen.
14	Regenwaterberging	Minimaal 0,5 m^3 opslag regenwater in de bodem. Het af te koppelen oppervlak is ten minste 20 m^2 groot.