

Heerlen

Voorstel

gemeenteraad

Vergadering:
gemeenteraad Heerlen

Heerlen, 13 juni 2023

Vergaderdatum:

Onderwerp

Onttrekking aan de openbaarheid parkeerplaats Gruttostraat 7

Registratienummer:
BWV-23002552

Inleiding/aanleiding

De eigenaar van het perceel aan de Gruttostraat 7, kadastraal bekend onder sectie B, nummer 8177, heeft op 19 april 2022 aan ons kenbaar gemaakt dat hij veel overlast ondervindt van de openbare parkeerplaats die voor zijn woning die deels op zijn perceel gesitueerd is. Daaropvolgend heeft belanghebbende op 19 juli 2022 een verzoek ingediend om deze parkeerplaats aan de openbaarheid te onttrekken (art. 11 Wegenwet), aangezien deze weg een openbare status heeft gekregen volgens art. 4 van de Wegenwet.

Agendapunt:

Belanghebbende wil de voor zijn huis, en gedeeltelijk op zijn eigen perceel, gelegen parkeerplaats zelf in gebruik nemen en/of zelf weer de zeggenschap krijgen wie van deze parkeerplaats gebruik mag maken.

Onttrekking aan de openbaarheid is aan de orde indien er gewichtige redenen aanwezig zijn en indien het algemeen belang zich niet verzet tegen het onttrekken aan de openbaarheid.

Gelet op het feit dat de gevraagde onttrekking niet tot parkeerproblemen of andere overlast gaat leiden, willen we aan dit verzoek gehoor geven.

Wel dient de aan de openbaarheid te onttrekken grond volgens het geldend bestemmingsplan in gebruik te worden genomen. De grond heeft als doel "verkeer" dat betekent dat belanghebbende deze grond enkel voor dit doel kan gebruiken, te denken valt aan een parkeerplaats die met een kentekenbord afgeschermd wordt voor andere weggebruikers.

Artikel 9 van de Wegenwet kent de bevoegdheid om te beslissen op een verzoek tot onttrekking van een weg aan de openbaarheid toe aan de gemeenteraad. Artikel 11 lid 2 van de Wegenwet bepaalt dat op de voorbereiding van de beslissing op het verzoek afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Op 17 april 2023 is besloten de procedure op te starten en de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Awb van toepassing te verklaren.

Belanghebbenden zijn hiermee in de gelegenheid gesteld hun zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend waardoor er geen belemmeringen zijn om tot finale besluitvorming door uw raad over te gaan.

Kader

Leefomgeving

Kernthema:

Mobiliteit

Bevoegdheid

De gemeenteraad is op grond van artikel 9 Wegenwet het bevoegde orgaan om tot onttrekking aan de openbaarheid over te gaan.

Voorstel

De parkeerplaats aan de Gruttostraat 7 deels behorend bij het perceel, kadastraal bekend onder sectie D, nummer 8177, aan de openbaarheid te onttrekken.

Argumenten

De parkeerplaats is kadastraal altijd deels eigendom geweest van de huidige en vorige particuliere eigenaren. De parkeerplaats is al vele jaren openbaar toegankelijk en in beheer bij de gemeente en wordt gekwalificeerd als een openbare weg in de zin van de Wegenwet. Bij het inrichten van de parkeerplaatsen (meer dan 20 jaar geleden) is echter geen toestemming gevraagd aan de eigenaren. Zodoende is de grond niet ter goeder trouw in gebruik genomen en ingericht.

Deze grond is door het openbare gebruik en onderhoud door de gemeente echter van rechtswege openbaar geworden.

Belanghebbende ervaart ernstige overlast doordat voor zijn woning vreemde auto's parkeren, lawaai en stankoverlast veroorzaken.

Door het onttrekken van de betreffende parkeerplaats krijgt de rechtmatige eigenaar weer zeggenschap over het gebruik van deze parkeerplaats.

Tegenargumenten en risico's

1. Het risico bestaat dat (een deel) van de parkeerdruk zich verplaatst naar de omliggende straten.
2. Het risico dat andere bewoners ook hun parkeerplaats opeisen en zodoende een wildgroei aan verschillende bestrating ontstaat.

Kosten en dekking

n.v.t.

Communicatie

Het besluit zal digitaal worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad (<https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad>) binnen 2 weken nadat besluitvorming door de raad heeft plaatsgevonden omtrent de onttrekking aan de openbaarheid.

Evaluatie

n.v.t.

Planning, procedure en uitvoering

Na het besluit van de raad zal zo snel mogelijk tot effectuering van de onttrekking worden overgegaan.

Bijlagen

situatietekening

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

Heerlen

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. registratienummer;

gezien het advies van de raadscommissie ;

besluit:

De parkeerplaats aan de Gruttostraat 7 behorend bij het perceel, kadastraal bekend onder sectie D, nummer 8177, aan de openbaarheid te onttrekken.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de griffier,

de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer

drs. R. Weaver

