Toekomstvisie de Wirg

ZWEMBAD DE WIRG

=

Niedorp Sportcentrum



Toekomst

- 10 jaar uitmelken en dan einde verhaal (Breezand/Winkel of niet)

- Horizon 5 jaar: energiecontract, sportcomplex Niedorp
- Nieuwbouw vergroot functionaliteit
- Huidig energiecontract loopt tot 2028; daarna:
  - Nieuwbouw energieneutraal, opties:
    - Toekomstbestendig sportcomplex Niedorp
    - Combinatie de Rijd/de Wirg
    - Huidige locatie
    - Schagen/Winkel
    - Breezand/Winkel
  - Renovatie ‘schil’ tot energieneutraal

Ingevoegd in HOZE reactie (?)

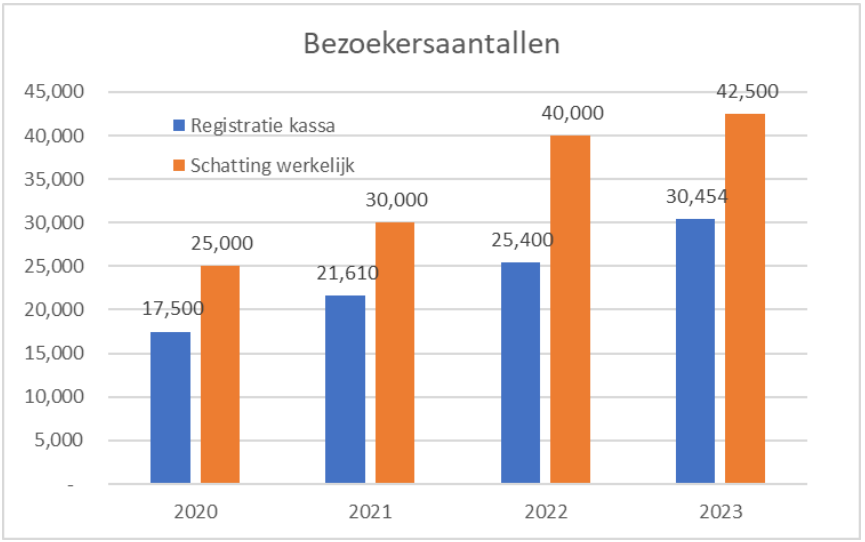
- Onze visie is om **zo snel mogelijk** over te gaan tot nieuwbouw.
- Technisch gezien is het wellicht goed mogelijk om het zwembad nog 10 jaar open te houden, maar er is sprake van **economische veroudering**. Het wordt lastig verder te besparen op energiekosten. Het huidige bad is zeer geschikt voor leszwemmen, maar beperkt geschikt voor sportactiviteiten zoals banenzwemmen of andere sporten. De aanblik en functionaliteit is gedateerd.
- Het huidige bad meet 28 bij 8 meter en loopt af tot 20cm diepte diepte. Het niet mogelijk banen van 25 meter te zwemmen. Met een functioneel en sober 25 meterbad met beweegbare bodem kunnen we meer doelgroepen aantrekken en ook het aantal zwemmers per uur optimaliseren om de efficiency te verhogen. Zoals Treem in haar rapport al aangeeft is het animocijfer relatief laag(*), wij zien de **huidige functionaliteit van het bad** als een van de oorzaken.
- **Woningbouw** in ons verzorgingsgebied vergroot onze potentiele doelgroep nog verder.
- Nieuwbouw zou kunnen plaatsvinden in het kader van het **Toekomstbestendig Sportcomplex** in Niedorp, waarvan wij samen met zes andere stichtingen en verenigingen initiatiefnemer zijn. Een gezamelijk sportpark met voetbal, handbal, tennis en andere sporten moet leiden tot kostenbesparingen en efficiencyvoordelen bij de bouw en de exploitatie, en is een boost voor de **leefbaarheid** in de kernen die wij bedienen.
- We streven naar nieuwbouw op **kortst mogelijke termijn**, niet pas na de komende periode van tien jaar.

(*) Bezoekersaantallen moeten herzien worden, zijn hoger dan eerder aangegeven

Bezoekersaantallen

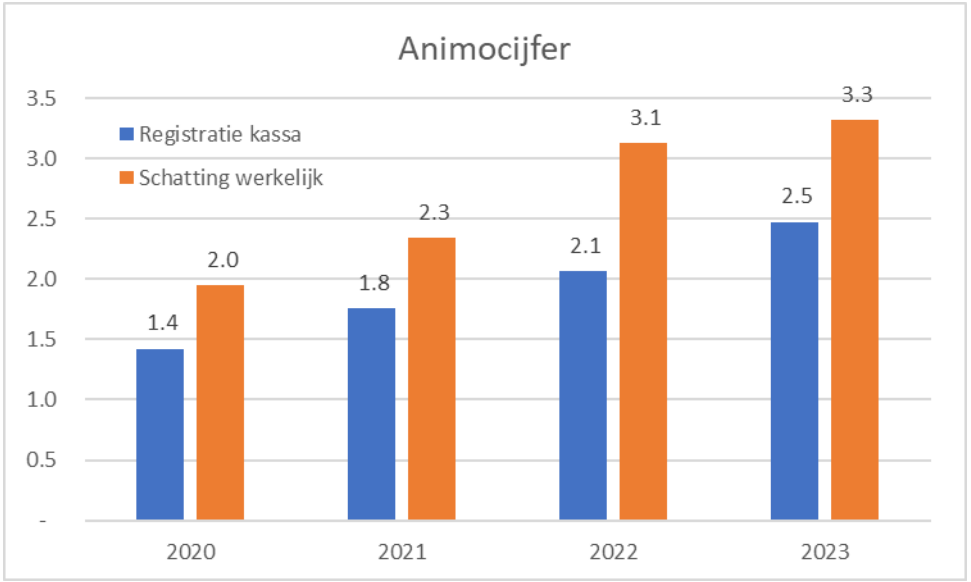
Wij zijn er achter gekomen dat niet alle abonnementshouders iedere les via het kassasysteem geregistreerd worden. Wanneer we vanuit de omzet, op basis van gemiddelde prijs van een kaartje, terugrekenen naar het aantal bezoekers komen we fors hoger uit. Dit is weergegeven in oranje. De bezoekeraantallen die in de verslaglegging over eerder jaren en in de evaluatie door Treem door ons zijn opgegeven moeten 30-50% verhoogd worden. Het werkelijke aantal bezoekers in 2023 schatten we in op 42.500 (keer gemiddeld 7,15 EUR komt overeen met de omzet van 303k EUR)

	Aantal bezoekers kassa	tarief	Berekende omzet	Werkelijke omzet	Geschatte bezoekers
ABC	16,354	8.25	134,921		
Aquajoggen	1,333	8.25	10,997		
Baby/Peuter	1,884	6.30	11,869		
Fifty Fit	884	2.20	1,945		
Overig	827	4.40	3,639		
Recreatief	5,560	4.40	24,464		
Trim/Triathlon	2,998	8.25	24,734		
Zeemeermin	137	8.25	1,130		
Zwemvaardigheid	447	8.25	3,688		
TOTAAL	**30,424**	**7.15**	**217,386**	**303,071**	**42,416**
					39%



Animocijfer

- Aanpassing bezoekersaantallen
- Aanpassing verzorgingsgebied van 12.300 naar 12.800 inwoners.
- Animocijfer is 3.3; Landelijke norm is 4-5
- Het huidige bad meet 28 bij 8 meter en loopt af tot 20cm diepte diepte. Het niet mogelijk banen van 25 meter te zwemmen. Wij zien de huidige functionaliteit van het bad als een van de oorzaken van het lage animocijfer.



Functionaliteit

- Incourante maat:
  - Bad meet 28x8m, 20m is bruikbaar voor banenzwemmen
  - Beperkt aanbod in vervolg op ABC, we houden de jeugd en jongvolwassenen niet aan het zwemmen. Zeer sporadisch stroomt jeugd van 10-12 jaar door naar Duikerdel.
  - Geen wedstrijdzwemmen, waterpolo of verenigingsactiviteiten.

- Kleedruimtes volgens normen jaren 70

- Efficiency: van 12 naar 24 banen/trim zwemmers per instructeur

Capaciteit

- De capaciteit van zwembaden is 250 zwemmers per m2 per jaar
- Het huidige bad meet 28 bij 8 meter en loopt af tot 20cm diepte diepte. Het niet mogelijk banen van 25 meter te zwemmen.
- De nuttig te gebruiken oppervlakte is vier banen van 20 meter; 20x8=160m2
- 42.500 : 160 = 265 zwemmers per m2 per jaar, aan de bovenkant van de norm

Verzorgingsgebied Niedorp

Geplande toename van de doelgroep op basis van woningbouw met 25%

Kern (aantal woningen tot 2030)	Woningbouw ambitie	Woningen woondeal	Totaal woningen
Winkel en Nieuwe Niedorp	200	1.000	1.200
't Veld	50	250	300
Woondorpen zuidwest*	75	0	75
Totaal	**325**	**1.250**	**1.575**

Direct betrokken dorpen bij de voetbalverenigingen	Huidige aantal bewoners*	Nieuwe woningen**	Aantal personen per woning	Aantal extra bewoners	Aantal bewoners in 2030
Nieuwe Niedorp	3.320				
Oude Niedorp	405				
Winkel	3.505				
Lutjewinkel	780				
't Veld	2.260				
Kolhorn	1.080				
Zijdewind	400				
Haringhuizen	180				
Barsingerhorn	915				
Totaal	**12.845**	**1.575**	**2,0**	**3.150**	**15.995**

** Cijfers 2023 van website Hollands Kroon in cijfers*

*** Zie groei woningen in vorige tabel voor Winkel en Nieuwe Niedorp en Woondorpen zuidwest.*

Benodigde capaciteit

Doorrekening

		groei	bezoekers	m2 nodig	lay out
Inwoners nu	12,845		42,500	170	4 20m banen
prognose	15,995	125%	53,000		
Animocijfer nu	3.3				
beoogd lage inschatting	4.0	121%	64,000	256	>5 25m banen
beoogd hoge inschatting	5.0	152%	80,000	320	>6 25m banen

Technische levensduur 5 jaar

- Beperkte mogelijkheden energiebesparing
  - Schil, zowel onder als boven het bad is limiterend
  - Energiecontract 5 jaar vast
- 5 jaar onderhoudsplan:
  - Dakbedekking vernieuwen (wetende dat constructie deels rot is)
  - Zonnepanelen
  - Alle overige installaties verplaatsbaar (LBK, filters, Chloor, UV)
- 5-10 jaar:
  - Kuip
  - Platte daken geheel
  - Tegelwerk
  - Moderniseren kleedruimtes

- Visie de Wirg:
  - Ontkoppel binnenbad en buitenbaden
  - Investeer direct in een binnenbad

- Bij investeren in een nieuw bad kunnen wij:
  - Draaien zonder exploitatiebijdrage van HK
  - Bijdrage leveren in de kapitaalslasten

- Door middel van:
  - Groei bezoekersaantallen
  - Efficientere ratio omzet/personeelskosten
  - Lagere energiekosten
  - Lagere onderhoudskosten

Wat hebben jullie van ons nodig om dit mogelijk te maken?