

AMENDEMENT

Voorstel nr. 8

Onderwerp: Kaders ruimtelijke ontwikkeling Deelgebied 1 (tussen Haansberg en Schimmelpennincklaan)

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen d.d. 17 februari 2025

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het voorliggende voorstel te wijzigingen:

De kaders voor de ruimtelijke ontwikkeling te wijzigen in:

1. Getalsmatig uit te gaan van 100 woningen en daarbij de verdeling 30 - 30 - 40 aan te houden
2. De volgende ruimtelijke kaders toe te voegen:
 - a. De sociale huurwoningen verdelen in het gebied.
 - b. Achter de bestaande woningen van de Haansberg een groenstrook met fiets/voetpad op te nemen dat aansluit op het fietspad dat uitkomt op de Hooiweg.
 - c. Parkeren zodanig te situeren dat dit niet direct achter de bestaande woningen plaatsvindt
3. De voorgestelde kaders voor het integraal kindcentrum te vervangen door het volgende kader: Het tijdelijk integraal kindcentrum in tijdelijke schoolwoningen realiseren.

Toelichting:

1. 100 woningen in dit gebied is meer dan genoeg en de verdeling 30-30-40 toepassen en de sociale huurwoningen verdelen in het gebied. Door variatie toe te passen heb je een gevarieerde wijk.
2. Doordat het niet mogelijk is om op de Haansberg fiets/voetpaden te leggen kun je deze verkeersveiligheidsvoorziening in Haansberg-Oost realiseren.
3. Het is niet gewenst vanuit het oogpunt van leefbaarheid van bestaande en nieuwe bewoners parkeerplaatsen(hubs) centraal aan te leggen.
4. Gezien de 100 woningen is de verwachting niet aanwezig dat er al een school zou moeten komen. De leerlingen kunnen naar de bestaande scholen. Hiervoor wordt een veilige fiets- en wandelroute gerealiseerd zoals hiervoor onder punt 2 beschreven. Voor de kinderen die toch in Haansberg Oost naar school gaan, kunnen tijdelijke schoolwoningen worden gerealiseerd.

Ondertekening en naam:
Leefbaar Etten-Leur.

Clasien de Regt