

J.H. Timmer



Email: jh.timmer@knid.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Schiermonnikoog
Nieuwestreek 5
9166 LX Schiermonnikoog

Leeuwarden, 20 oktober 2024

BEZWAARSCHRIFT

Verstuurd per gewone post en per e-mail

Geacht college,

In de bijgevoegde e-mail van 16 oktober brengt u mij via uw zaakafhandelaar op de hoogte van uw besluit om mijn aanvraag 'voor een geheel door de gemeente bekostigde taxatie van mijn woning ten behoeve van de marktwaarde', niet te honoreren.

Ik maak bezwaar tegen dit besluit omdat, zoals ook in uw besluit valt te lezen, Burgemeester  tijdens de raadsvergadering van 17 september 2024 heeft erkend dat de op dat moment reeds uitgevoerde taxaties (voor de actuele marktwaarde) volledig zijn gefinancierd door de gemeente, waarbij de burgemeester naar aanleiding van daarover gestelde vragen, uitdrukkelijk en zonder voorbehoud heeft toegezegd dat dit – zolang er geen nader beleid zou zijn vastgesteld – ook voor iedere andere burger zou gelden. Gelijke monniken, gelijke kappen.

Het is naar aanleiding van deze toezegging dat ik uw gemeente daarop bij e-mail van 9 oktober jl. (zie bijlage) heb verzocht een taxateur te benoemen om de marktwaarde van mijn woning te laten vaststellen.

Als motivering voor uw besluit om mijn aanvraag niet te honoreren, brengt u naar voren dat op 8 oktober jl. beleid door uw college zou zijn vastgesteld op grond waarvan de gemeente niet langer 100% maar nog maar de helft van de taxatiekosten zou betalen. U verwijst daarbij naar <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-431069.html>. De aldaar gepubliceerde nadere regels zijn evenwel pas op 11 oktober 2024 gepubliceerd en derhalve pas geldig vanaf 12 oktober 2024. Die geldigheidsdatum is ook uitdrukkelijk vermeld op de website van Overheid.nl via de link [Nadere regels Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 – 2028 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#). Deze beleidswijziging is dus pas op 12 oktober 2024 in werking getreden en kan dus niet reeds voor die datum op mijn verzoek worden toegepast. U gelieve derhalve op basis van hetgeen Burgemeester  tijdens de raadsvergadering heeft toegezegd mijn aanvraag alsnog te honoreren en de taxatiekosten volledig voor rekening van de gemeente te laten komen.

Alleen op deze wijze wordt recht gedaan aan het door de burgemeester tijdens de raadsvergadering gepredikte adagium 'Gelijke monniken, gelijke kappen' en wordt voorkomen dat er sprake is van een voorkeursbehandeling [REDACTED]

Voor de goede orde: anders dan vermeld in uw bestreden besluit, is er geen enkele reden of rechtsgrond op grond waarvan u mij zou kunnen verplichten een nieuw verzoek bij de gemeente in te dienen. U gelieve alsnog een juiste beslissing te nemen op mijn verzoek van 9 oktober jl.

Overigens ben ik van mening dat uw college niet over de bevoegdheid beschikt om de op 11 oktober 2024 gepubliceerde nadere regels te stellen bij de Huisvestingsverordening. In de Huisvestingswet en de Huisvestingsverordening is (heel restrictief) aangegeven op welke onderdelen het college van B&W bevoegd is om nadere regels te stellen. Het college heeft geen bevoegdheid om regelrecht in strijd met hetgeen is bepaald in de Huisvestingsverordening – in artikel 4 eerste lid in samenhang met artikel 3 tweede lid onder a waarin (uitsluitend) de WOZ-waarde als maatstaf is genomen – bij de vaststelling of sprake is van een vruchteloze aanbidding niet slechts een aanbidding voor die WOZ-waarde tot uitgangspunt te nemen, maar ook een aanbidding voor de door een onafhankelijke taxateur vast te stellen (markt)waarde.

Hiermee wordt de bedoeling van de regeling van de vruchteloze aanbidding voor de WOZ-waarde in de Huisvestingsverordening feitelijk volledig tenietgedaan. Ik meen dan ook dat de op 11 oktober 2024 gepubliceerde nadere regels nietig zijn.

Mijn conclusie is dan ook dat de gemeente nog steeds de door Burgemeester [REDACTED] onder het prachtige motto 'Gelijke monniken, gelijke kappen' met veel aplomb gedane toezegging dat *iedere* burger [REDACTED] de marktwaarde van zijn of haar huis op kosten van de gemeente kan laten taxeren, gestand dient te doen – en mijn verzoek moet honoreren.

Ik zie het herziene besluit op mijn aanvraag graag zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee weken, tegemoet.

Zo nodig licht ik mijn bezwaar graag nader toe op een eventuele hoorzitting van de adviescommissie bezwaarschriften.

Met vriendelijke groet,

J.H. Timmer

Bijlage 1

From: "jh.timmer" <jh.timmer@knid.nl>
Date: 9 October 2024 at 21:15:14 CEST
To: postbus20@schiermonnikoog.nl
Subject: taxatie marktwaarde woning

Aan de gemeente,

In de raadsvergadering van dinsdag 17 september j.l. heeft mevrouw van Gent tijdens het vragenuur aangegeven dat de gemeente de kosten van een taxatie, bedoeld om de marktwaarde van een woning vast te stellen, op zich neemt. Ik maak graag gebruik van dit aanbod om mijn woning op Vierhuizen 8 te laten taxeren.

Aangezien de huisvestingsverordening 2024-2028 geen melding maakt over het verloop van deze procedure, krijg ik van u graag de nadere informatie om deze taxatie in gang te kunnen zetten.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

J.H. Timmer
Vierhuizen 8