

Datum Raadsvergadering: 6 mei 2025

Raadsvoorstel GM2025-2513224 Huisvestingsverordening Gemeente Geldrop-Mierlo 2025-2029

Onderwerp: Huisvestingsverordening

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De verordening als volgt te wijzigen:

Artikel 13.3 lid c te laten vervallen.

Toelichting:

De verordening bevat een fout. Dit is inmiddels erkend door de opstellers van de verordening. Het zit zo:

De verordening zegt dat alleen **mensen uit de eigen regio** een urgentieverklaring kunnen aanvragen. Maar artikel 13.3 lid c zegt dat de mensen die een urgentieverklaring hebben gekregen, geen huisvestingsvergunning mogen krijgen, dus ook geen woning mogen krijgen, als meer dan 50% van die mensen uit de eigen regio komt.

Echter, iedereen komt uit de eigen regio! Anders kom je helemaal niet in aanmerking voor een urgentieverklaring.

Dus de eerste de beste toewijzing van een woning aan iemand met een urgentieverklaring gaat al over die 50% heen. Omdat alle mensen met een urgentieverklaring uit de eigen regio moeten komen, is het altijd 100%! Dus dat betekent dat iemand die **wel** een urgentieverklaring heeft gekregen, **niet** een urgentiewoning kan krijgen! En dat is niet de bedoeling van dit urgentiebeleid.

Dus daarom is het voorstel om artikel 13.3 lid c te laten vervallen.

Overigens is het gezien de behoorlijk ingewikkelde discussie in de commissie Ruimte, wel goed om er op te wijzen dat de Huisvestingswet de gemeente wel de mogelijkheid geeft om te bepalen dat een deel van de vrijkomende woningen met voorrang aan eigen inwoners wordt toegewezen. Dat deel is maximaal 50%.

Maar dat **mag alleen maar** als de gemeente dat heeft bepaald in een Huisvestingsverordening die dat regelt. Geldrop-Mierlo heeft dat **niet** gedaan!

Artikel 13.3 lid c was daarvoor bedoeld: om te kijken of niet meer dan 50% van de vrijkomende woningen naar eigen inwoners zou gaan. Maar omdat we geen huisvestingsverordening hebben die voorrang aan eigen inwoners geeft, gaat die vlieger niet op.

Amendement

Overigens zou een gemeente die voorrang wil geven aan eigen inwoners, ook moeten regelen dat iemand alleen maar een woning mag betrekken als die persoon een huisvestingsvergunning heeft aangevraagd én gekregen.

Dat betekent heel veel administratieve rompslomp, veel werk dus: je moet aanvragen behandelen, huisvestingsvergunningen verstrekken én je moet controleren of niemand een woning betreft zonder dat hij/zij een huisvestingsvergunning heeft!

En ook overigens vindt GroenLinks dat je helemaal geen voorrang moet willen geven aan eigen inwoners. Geen hek om de gemeentegrens. Dat zou geen recht doen aan een internationaal functionerende Brainport-woningmarkt.

Verder vormen we samen met de SGE-gemeenten één regio. Binnen die regio moeten mensen vrij heen en weer kunnen verhuizen. Dus stel dat je toch een vorm van voorrang zou willen regelen, dan niet binnen de eigen gemeentegrens, maar binnen de grenzen van de SGE-regio!

Je kunt wel bang zijn dat mensen uit andere gemeenten in onze woningen komen wonen, maar dat geldt dan ook andersom. Iemand uit Geldrop-Mierlo die graag naar een andere gemeente wil, kan daar dan ook niet terecht!

Ondertekening en naam:



GroenLinks, Paul Kuijken