

**Technische vragen agendapunt 4b Vaststellen grondexploitatie De Noord 11
(commissie Wonen, werken en Veiligheid d.d. 15 oktober 2025)**

Fractie	Vraag	Antwoord
SGP	1. Waarom wordt gesproken over het feit dat de oude brandweerkazerne op de Noord 'al enige tijd aan vervanging toe is'? Deze is toch al maanden geleden gesloopt?	Dit had in verleden tijd moeten staan.
SGP	2. De raad heeft toch op 12 december 2024 € 200.000,-- ter beschikking gesteld voor de sloop van de kazerne? Waarom is er dan toch nog een boekwaarde? Was dit gebouw nog niet afgeschreven en zo nee, is dan de afschrijftermijn niet te lang genomen?	De voorbereidingskosten is een budget dat wordt vrijgemaakt om kosten te dekken voordat er daadwerkelijke sprake is van een grondexploitatie. Het is altijd de bedoeling om deze gronden uiteindelijk op te nemen in de grondexploitatie. Het voorbereidingskrediet wordt vaak als voorinvestering geboekt. Als het project doorgaat, worden deze kosten opgenomen in de grondexploitatie. Als het project niet doorgaat, kunnen de kosten ten laste komen van de algemene middelen. Nu het project doorgang vindt worden de kosten opgenomen in de grondexploitatie.
SGP	3. Waarom worden de werkzaamheden De Noord 11 en De Noord 12 -32 niet gecombineerd?	De civiele werkzaamheden worden gecombineerd. Dit is ook te zien in de fasering van de werkzaamheden. De civiele werkzaamheden zullen gecombineerd worden.
SGP	4. Bij de volgende vragen de informatienota over de Noord 12-32 erbij te betrekken: Kan dit voordelen opleveren ten aanzien van kosten en overlast?	Zeker, Zie de antwoorden bij 3 en 5

	a. Kostenvoordelen (aanbestedingsvoordeel: 1 in plaats van 2 opdrachtnemers voor grondwerk, riolering, straatwerk, groen, nutsvoorzieningen, openbare verlichting, enzovoorts) b. Minder overlast voor de buurt, nabije omgeving en geheel Urk (1 aaneengesloten periode van stremmingen in plaats van 2)	
SGP	5. Waarom wordt gewacht tot 2028 voordat een aanvang gemaakt wordt met dit project?	Het gebouw zal door Patrimonium worden gerealiseerd. Begin 2026, gereed 2027. De definitieve weg wordt in 2028 gerealiseerd omdat de werkzaamheden gecombineerd worden met de werkzaamheden De Noord 12-32. Hier moet een complete reconstructie/vervanging plaatsvinden en moeten ook de kabels en leidingen worden vervangen. We weten nu al dat als een project nu aangemeld wordt bij Liander we niet eerder aan de beurt komen dan in Q 3 2028. Het is dus ook goed mogelijk dat we pas in 2029 kunnen beginnen.
SGP	6. Waarom is een speciaal budget nodig en kan dit geplande onderhoud niet uit IBOR worden gefinancierd?	<i>Het onderstaande geldt alleen voor de Noord 12 tot 32:</i> Ibor is voor onderhoud van de wegen. Voor vervanging zit hier geen geld meer in. In de kadernota van 2026 moet hiervoor dus een bedrag gereserveerd worden. Er kan dan financieel niet eerder dan 2027 begonnen worden. In dit voorstel zullen de werkzaamheden die vanuit de grondexploitatie worden betaald worden meegenomen.