

Beantwoording schriftelijke vragen

Beantwoording schriftelijke vragen commissievergadering Ruimte 6 april 2022

Aan : Commissie Ruimte
Kopie aan :
Behandeld door : 
Datum : 19 april 2022
Zaaknummer : 1392

1. Aanleiding

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel tot aankoop van een perceel, gelegen aan de Achterweg te Noordwijk, kadastraal bekend gemeente Noordwijk sectie H, nummer 1392 (hierna H 1392), heeft de portefeuillehouder, wethouder R. Ter Hark toegezegd een aantal vragen schriftelijk te beantwoorden. In dit document treft u deze beantwoording aan.

2. Beantwoording

1. Kan de gemeente de volledige aankoopwaarde in de boeken zetten, of moet de gemeente voor het aankoopbedrag een voorziening nemen?

De aankoop wordt op de balans geboekt (materiele vaste activa). Als de grond minder waard is zal het verschil moeten worden afgeboekt ten laste van de reserve Winst uit Grondbedrijf. Het vormen van een voorziening kan alleen voor bouwgronden in exploitatie.

2. In de koopovereenkomst m.b.t. Achterweg H 1392 zijn nabetalingen afgesproken indien de PZH toestemming verleend aan woningbouw in het Achterweggebied. Waarom is in de overeenkomst 'het Achterweggebied' opgenomen in plaats van 'het perceel of het gekochte'?

Dit is een resultaat van de onderhandelingen over het perceel. Overigens wordt voor (strategische) aankopen voor nieuwbouwprojecten een complexwaarde gehanteerd. Dat betekent dat de voorgenomen bestemming op alle percelen gelijk wordt gesteld, zodat elk perceel binnen het complex dezelfde waarde vertegenwoordigt. Zodoende maakt het voor de aankoopwaarde niet uit wat de uiteindelijke invulling van het perceel wordt (wonen, groen, verkeer, etc).

3. Verzocht wordt om een kaart van het Wvg-gebied.

Het Achterweggebied



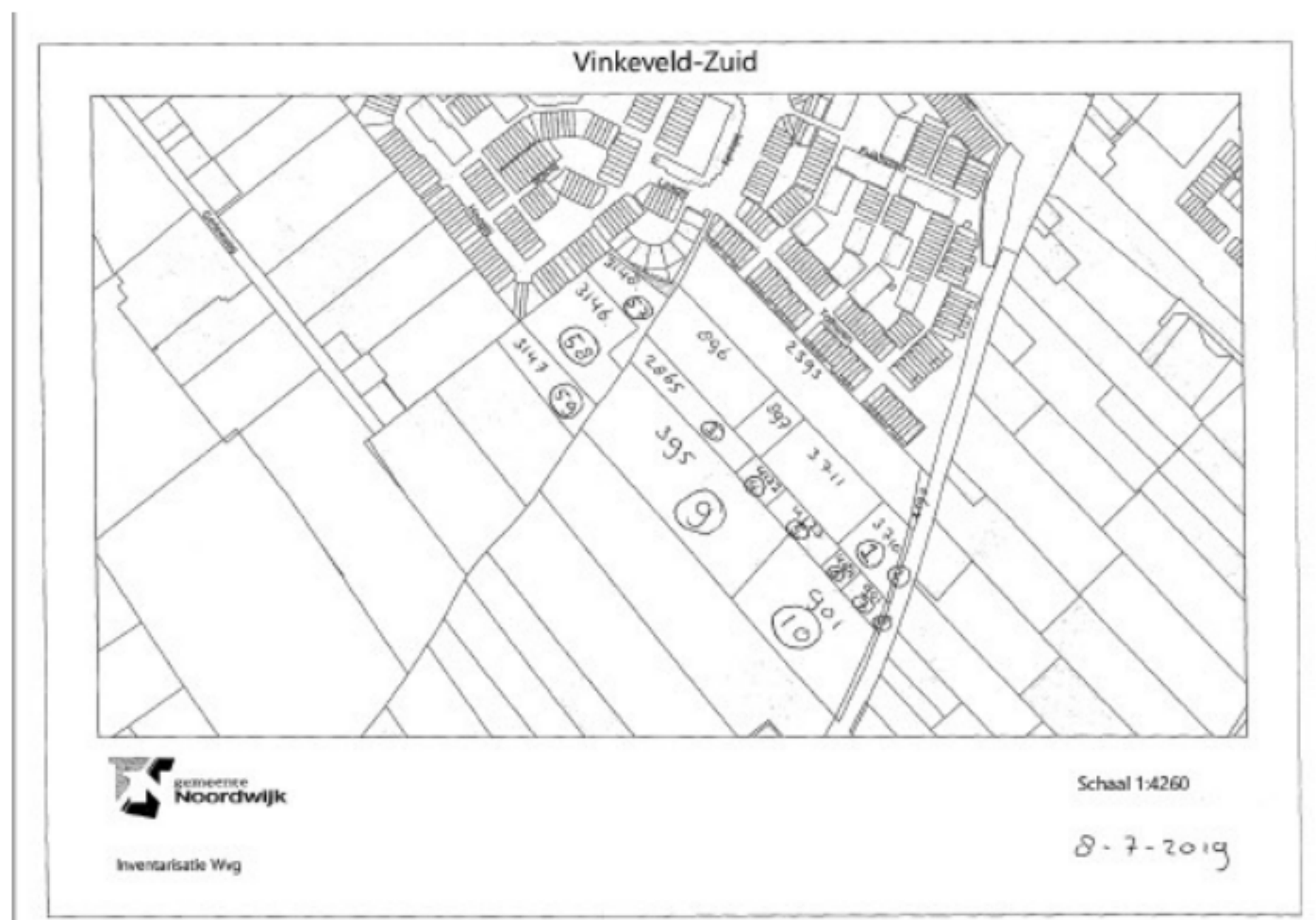
Het Achterweggebied bestaat uit het gedeelte tussen de Achterweg, Menakkerweg en Herenweg te Noordwijk (zie afbeelding links). Het oostelijke deel van het Achterweggebied betreft het gebied tussen de Achterweg en Provinciale weg).

De Nes



De aangewezen percelen in 'De Nes' zijn gelegen aan de Duinweg/Northgodreef

Vinkeveld-Zuid



De aangewezen percelen in 'Vinkeveld-Zuid' betreffen percelen gelegen ten zuiden van de bestaande bebouwing in de wijk Vinkeveld.

Deze kaarten zijn gepubliceerd en ter inzage gelegd naar aanleiding van de Wvg-aanwijzing in september 2019.

4. Waarom is het perceel H 1390 losgekoppeld van H 1392?

Het college heeft ervoor gekozen om in het Achterweggebied alleen onbebouwde grond aan te kopen en de bestaande bebouwing te handhaven. De bestaande woningen worden dan bij een toekomstige ontwikkeling ingepast als lintbebouwing. Om deze reden zijn de percelen kadastraal losgekoppeld en heeft de gemeente alleen onderhandeld over het perceel H 1392.

5. In de koopovereenkomst staat een ontbindende voorwaarde t.a.v. een bodemonderzoek, uit te voeren binnen drie maanden na ondertekening van de overeenkomst. Is het resultaat van het bodemonderzoek al bekend?

Het bodemonderzoek wordt op dit moment uitgevoerd. Wij verwachten dat de resultaten vóór de raadsvergadering van 31 mei 2022 bekend zullen zijn.