

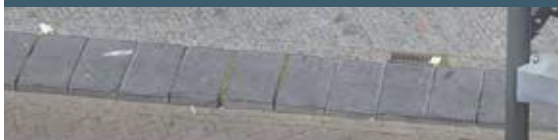


RUIJTER
VER DE
HOEVEN



Beeldkwaliteitsplan Terrassen

Dorpshart Aalst | Gemeente Waalre



Beeldkwaliteitsplan Terrassen

Dorpshart Aalst, gemeente Waalre

opdrachtgever: Gemeente Waalre
datum: 21 september 2023
documentnaam: 2262_R002 BKP TERRASSEN

verhoeven de ruijter

ideeën voor stad en land

hoogstraat 301

5654 nb eindhoven

www.verhoevenderuijter.nl

Inhoudsopgave

1	Opgave	4
1.1	Aanleiding	
1.2	Hoe te gebruiken?	
2	Ambitie	6
2.1	Een verrommeld beeld in de huidige situatie	6
2.2	Ambitie	7
3	Uitgangspunten	8
4	Richtlijnen	10
4.1	Samenhangende verschijningsvorm terrassen	10
4.2	Zitmeubilair en tafels	12
4.3	Parasols	14
4.4	Zonweringen/ luifels/ markiezen	16
4.5	Terrasafscheidingen en windschermen	18
4.6	Stoepborden/ menuborden	20
4.7	Markeringen	22

1 Opgave

1.1 Aanleiding

De openbare ruimte in het centrum van Aalst wordt opnieuw ingericht naar een aantrekkelijk en groen centrum waar het fijn verblijven is. Met deze herinrichting wil de gemeente een forse impuls geven aan de ruimtelijke kwaliteit en economische vitaliteit van het dorpshart.

In dit nieuwe plan wordt bebouwing gesloopt ten gunste van een centraal gelegen horecaplein; 'De Groene Kamer'. Hiermee neemt de terrasruimte flink toe. Op het plein komen terrassen van meerdere ondernemers te staan, daarom is het wenselijk om de beeldkwaliteit te borgen middels dit beeldkwaliteitsplan.

1.2 Hoe te gebruiken?

Dit document geeft een overzicht van de gewenste beeldkwaliteit voor de terrassen. Het is een beeldend inspiratie-kader dat als aanvulling op de welstandsnota en het 'beeldkwaliteitsplan dorpshart Aalst' dient en wordt gebruikt bij het verlenen van terrasvergunningen. Voor reclameuitingen zie het sepeeraat BKP Reclame.

Implementatie beeldkwaliteit

Bij vernieuwing van het meubilair of onderdelen van de terrassen dienen de richtlijnen uit dit document aangehouden te worden. Nieuwe terrasvergunningen worden getoetst aan de richtlijnen en uitgangspunten uit dit beeldkwaliteitsplan.

Proces - afwijken beeldkwaliteit

Wanneer een ondernemer wil afwijken van het terrasbeleid, omdat

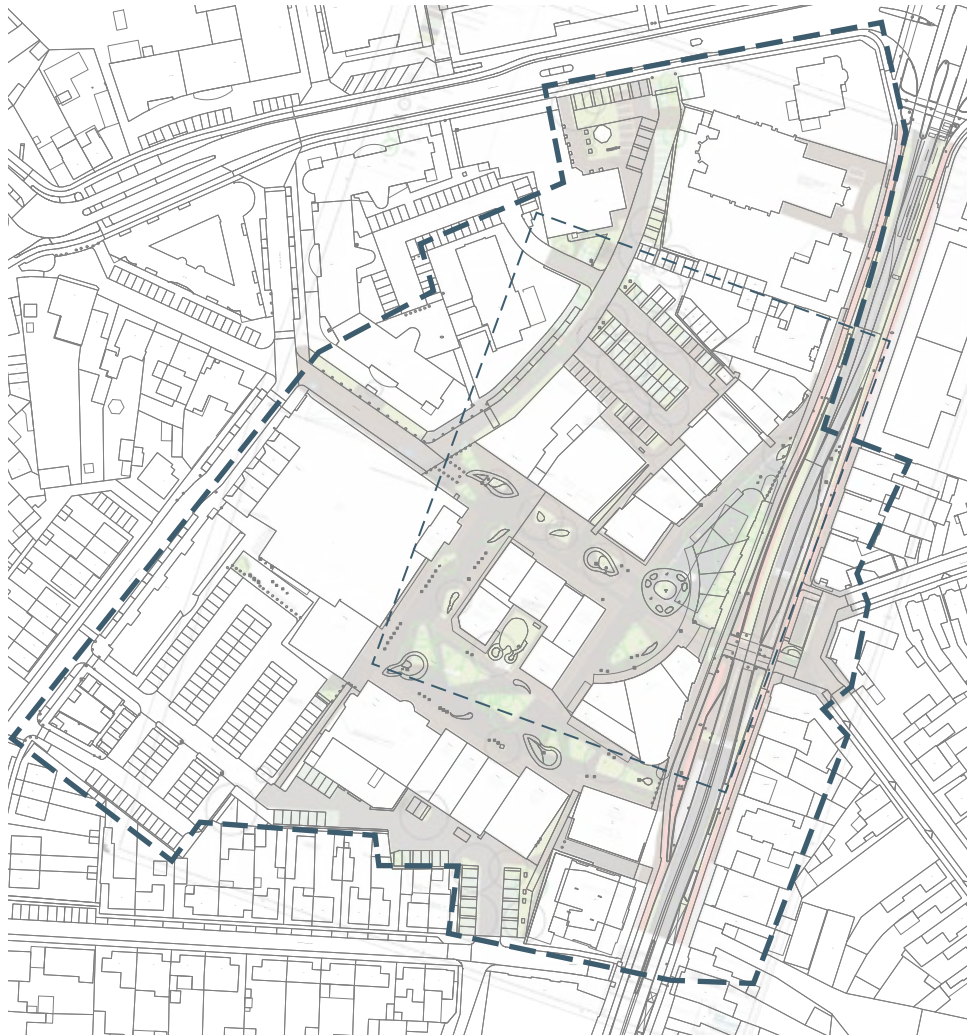
de inrichting van het terras niet één op één binnen de regels van het terrassenbeleid dorpshart Aalst past, dient de ondernemer een voorstel aan te leveren bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie bespreekt vervolgens het voorstel en geeft hierover advies. Het besluit om daadwerkelijk af te wijken wordt uiteindelijk genomen door het bevoegd gezag, het College van Burgemeester en Wethouders. Dit besluit staat open voor bezwaar en beroep.

Terrassenzone Dorpshart Aalst

Dit document is van toepassing op de terrassen in het gehele centrum van Aalst. De terrassen staan aangegeven op de kaart hiernaast.



Visual van herinrichtingsplan Dorpshart Aalst (© Kragten)



Plangebied Beeldkwaliteit Terrassen



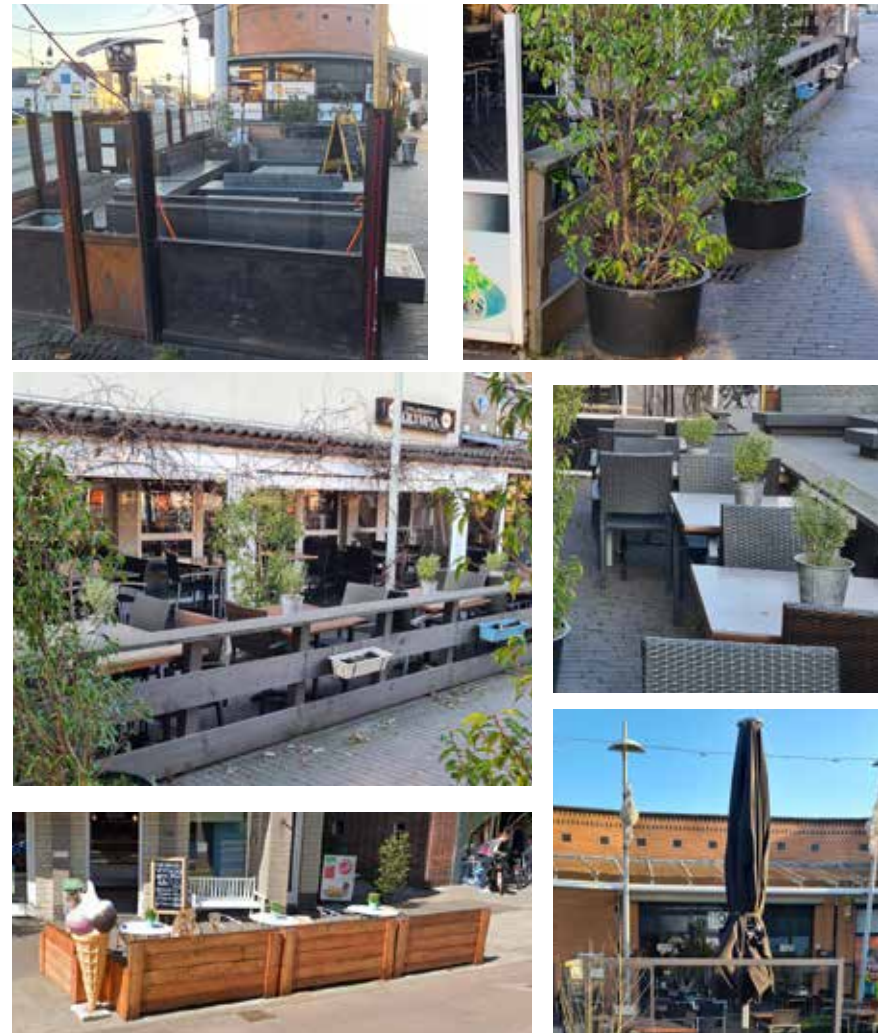
Terrasruimtes in het vernieuwde dorpshart (© Royal Haskoning)

2 Ambitie

2.1 Een verrommeld beeld in de huidige situatie

Op de terrassen van de horecaondernemers zien we een grote verscheidenheid aan meubilair en elementen als parasols, windschermen, terrasverwarmingen, etcetera.

Op enkele aspecten zien we ook overeenkomsten, zoals veel antracietkleurig meubilair en parasols. Deze bestaande samenhang wordt als basis gebruikt voor dit beeldkwaliteitsplan.



Grote verscheidenheid aan meubilair, afscheidingen en objecten

2.2 Ambitie

“De ‘Groene Kamer’ is hét visitekaartje van het dorps hart”

De ambitie is samenhang te creëren in de uitstraling van de openbare ruimte, waar de terrassen onderdeel van uit maken.

De richtlijnen uit dit terrassenbeleid moeten de beoogde ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van de terrassen en openbare ruimte in het dorps hart Aalst waarborgen.



Referentie waarbij meubilair, parasols en zonwering zijn afgestemd op elkaar

3 Uitgangspunten

Voor de terrassen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Het terras is 'te gast' in de openbare ruimte en vormt onderdeel van de buitenruimte:
 - De terrasvloer loopt door, het aanwezig straatwerk moet zichtbaar blijven (geen vlonders, vloerbedekking, bouwwerken, afschermingen of meubels tot aan de grond etc.);
 - Een open uitstraling van de terrassen: aantrekkelijk, uitnodigend en toegankelijk;
 - Er is interactie tussen de terrassen en de overige openbare ruimte door zicht op achterliggende bebouwing, looproutes of groen.
2. Het terras ziet er verzorgd uit:
 - Het meubilair heeft een goede kwaliteit en is schoon en veilig;
 - Er wordt gekozen voor één meubelstijl per terras;
 - Alle objecten staan geordend op het eigen terrasdeel.
3. Er is ruimte voor diversiteit en herkenbaarheid:
 - Elke ondernemer kan zijn eigen objecten uitkiezen;
 - Kleurgebruik afgestemd op het Aalster kleurenpalet;
 - Naamsvermeldingen zijn subtiel en er is geen schreeuwende handelsreclame.
4. Samenhangend kleurenpalet:
 - De kleuren en materialen sluiten aan bij het Aalster Kleurenpalet.

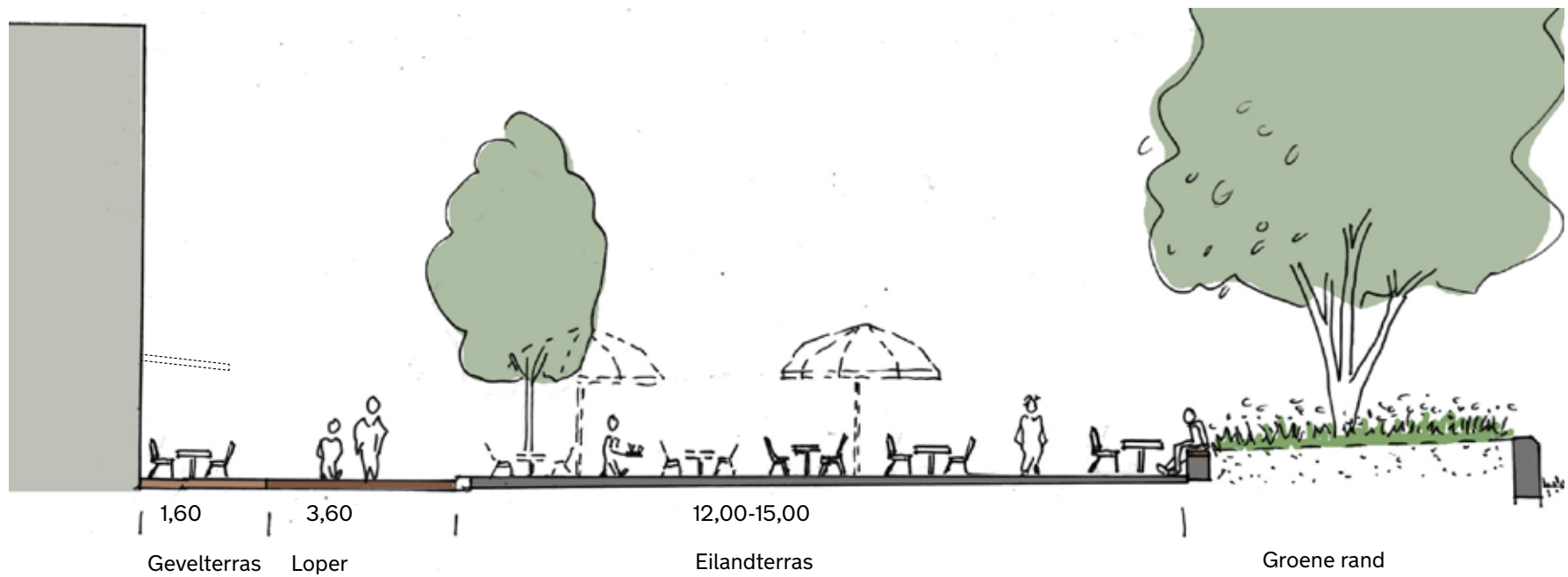
“Het terras is te gast in de openbare ruimte”



Aalster kleurenpalet



Referentie van een terras met een open prettige sfeer, te gast in de openbare ruimte



Een transparant en uitnodigend horecaplein zonder obstakels en afscheidingen. De richtlijnen zijn verschillend voor gevelterrassen en eilandterrassen.

4 Richtlijnen

4.1 Samenhangende verschijningsvorm terrassen

Er zijn verschillende elementen op de terrassen die afstemming behoeven qua verschijningsvorm:

1. Zitmeubilair en tafels
2. Parasols
3. Zonweringen / luifels / markiezen
4. Terrasafscheidingsen en windschermen
5. Terrasverwarming
6. Stoepborden / menuborden
7. Markeringen

De richtlijnen voor gevelterrassen (smalle strook langs de gevel) en eilandterrassen (centrale plein langs de vrije doorloop) zijn verschillend.

Per element volgen hierna de richtlijnen.



Gevelterras



Eilandterras



4.2 Zitmeubilair en tafels

Een **rustig en open geheel**, terughoudende natuurlijke kleuren en materialen eisen weinig aandacht op. Het terrasmeubilair is comfortabel, aantrekkelijk en schoon om klanten te kunnen trekken.

Voor zitmeubilair gelden de volgende richtlijnen:

- Eén thema/stijl per terras;
- Luchtig en transparant ogend meubilair, géén massieve rugleuningen tot net boven de grond;
- Materiaal: Natuurlijk of natuurlijk ogend materiaal als basis. Klassiek of modern. Bijv. Hout, rotan of metaal;
- Kunststof; alleen als hoogwaardige imitatie van hout, rotan of metaal;
- Banken: loungemeubilair of banken alleen tegen de gevel op het gevelterras. Geen banken dwars op gevel. Op overige terrasdelen niet toegestaan omdat het massief oogt en zichtlijnen blokkeert;
- Kleur: naturel of grijs/ antraciet/ zwart of grijsgroen. Geen uitgesproken kleuren;
- Tafels in neutrale kleuren, bartafels zijn toegestaan op de gevelterrassen tegen de gevel aan. Statafels zijn enkel toegestaan bij evenementen.



Terras met open prettige sfeer in Aalster Kleurenpallet



Doel: rustig, open, transparant geheel met neutrale, natuurlijke kleuren



Geen massief ogende stoelen/ banken



Banken (transparant) tegen de gevel plaatsen



Bartafel alleen op gevelterras tegen gevel



Banken niet dwars op de gevel



Passende voorbeelden van transparant ogend meubilair; rotanstoel of metalen/aluminium stoel met hout of varianten daarop (zie pagina 15)



Aalster kleurenpalet meubilair



Varianten op 'rotan' stoel

Te massief



Varianten op metalen stoel

Grijsgroen past in Aalster palet

Te massief

Te opvallend

4.3 Parasols

Doel: een rustig, mooi afgestemd beeld, ook wanneer meerdere terrassen bij elkaar staan.

Voor parasols gelden de volgende richtlijnen:

Afmeting: - 3 x 3m, vierkant;

- min. 2,20m hoogte vrij doorloopbaar;

Positie: parasols zijn verwijderbaar en kunnen bevestigd worden aan openbaar domein op de daarvoor aangebrachte bevestigingspunten;

Kleur: - effen kleur, geen drukke prints;

- kleur uit Aalster kleurenpalet; beige, beigegrijs, lichtgrijs, warmgrijs, taupe, antraciet, zwart;

- Reclame (opdrukken logo/ biersponsors) alleen op de randen (volant), (zie ook "beeldkwaliteitsplan reclame");
- Partytenten, losgeplaatste bars, tappunten of luifels zijn enkel bij evenementen toegestaan (met evenementenvergunning).



Terras met afgestemde parasolkleur



Aalster kleurenpalet parasols en zonwering



Te veel verschillende kleuren



Geen losse desk op eilandterras



Reclame op volant



Reclame bovenop niet passend

4.4 Zonweringen/ luifels/ markiezen

Voor zonweringen / luifels / markiezen gelden de volgende richtlijnen:

Afmeting: - maximaal de diepte van het gevelterras;
 - heeft geen ondersteuning en hangt vrij;
 - min. 2,20m hoogte vrij doorloopbaar;

Kleur: - effen kleur, geen drukke prints;
 - kleur uit kleurenpalet parasols; warmgrijs,
 taupe, antraciet, zwart;

- Reclame alleen op de randen (zie ook "beeldkwaliteitsplan reclame");
- Dichtmaken van zijkanten en/of voorzijde is niet toegestaan;
- Partytenten, losgeplaatste bars, tappunten of luifels enkel bij evenementen toegestaan (met evenementenvergunning).



Zonnewering en parasols afgestemd qua kleur



Geen dichte zijkanten



Geen afgesloten voorzijde

4.5 Terrasafscheidings en windschermen

Het doel is om het open karakter van de Groene Kamer te behouden door verwelkomende terrassen:

- het voorkomen van verrommeling;
- het voorkomen van allerlei afbakeningen in de vorm van windschermen, schotten en bloembakken.

Voor **windschermen** gelden de volgende richtlijnen:

Schermen zijn alleen toegestaan op het gevelterras*:

- Positie: loodrecht op de gevel
- Bevestiging aan openbaar domein is mogelijk
- Aantal: - max. 2 per gevelterras
- Afmeting: - max. 1,80m hoog, niet dieper dan diepte gevelterras
- Kleur: - Frame: zwart / antraciet / grijs
- Panelen: terughoudende lichte achtergrondkleur
bijv. semi-transparant / ecru / lichtgrijs / warmgrijs
- Bedrukking van logo's alleen op onderste deel op max. 50% van oppervlak paneel (zie ook "beeldkwaliteitsplan reclame")

*Bij te veel windhinder op horecaplein Groene Kamer;

- gezamenlijke aanpak in overleg met gemeente/ welstandscommissie
- randen plein liggend aan looproute openhouden.

Voor **overige afbakende elementen** gelden de volgende richtlijnen:

- terrasafscheidings met schotten en/of plantenbakken zijn niet toegestaan;
- plantenspotten alleen inzetten ten behoeve van het creëren van sfeer;
 - plantenspotten hebben een hoogwaardige uitstraling met levend (bloeiend) plantmateriaal en worden goed onderhouden;
 - voldoende loopruimtes tussen / rond de potten;
 - pot/ bak max. 1,20m hoog.



Open en toegankelijk terras zonder afbakende elementen



Transparant scherm haaks op gevel



Niet parallel aan gevel, te donkere kleur



Afscheidingen met schotten zijn niet gepast



Plantenpotten als sfeermaker



Plantenbakken niet als afscheiding inzetten

4.6 Terrasverwarming

Voor terrasverwarming gelden de volgende richtlijnen:

- Terrasverwarming wordt uit duurzaamheidsoverwegingen ontmoedigd;
- Terrasverwarming is enkel op gevelterrassen toegestaan, daarbij worden ze bevestigd aan de gevel;
- Losstaande (gas)terrasverwarmingselementen zijn niet toegestaan;
- Comfortabele warmtekussens en plaids zijn een goed alternatief.



Geen losse terrasheaters



Warmtelampen aan gevel (infrarood)



Warmtekussens



Parasolverwarming, indien mogelijk met bekabeling



Geen losse gasheaters



4.7 Stoepborden/ menuborden

Voor borden gelden de volgende richtlijnen:

Aantal: - 1 stoepbord / menubord per gevelterras
- naast 1 bord bij de gevel eventueel een 2e bord op het eilandterras

Positie: plaatsen tegen gevel binnen 1,25m, op eilandterras vrij te bepalen

Afmeting en uitstraling: eenduidigheid in menu-/stoepborden;

- framekleur: antraciet of hout
- gelijke afmeting: A1 formaat (1,20x0,70m)
- optoppingen op het bord zijn niet toegestaan

- Beachflags zijn niet toegestaan
(zie ook "beeldkwaliteitsplan reclame")



Voorbeelden menuborden en stoepborden, geen beachflags

4.8 Markeringen

Voor terrasmarkering Groene Kamer gelden de volgende richtlijnen:

- De terrassen onderscheiden zich van elkaar door eigen meubilair en uitstraling (en de looproutes ertussen door);
- Ter verduidelijking wordt op subtiele wijze onderscheid aangegeven tussen de verschillende terrasruimtes met markeernagels.



Stoepborden met houten lijst of van staal



Subtiele aanduiding terrasruimten (markeernagel/ punaise RVS)



Geen schreeuwerige uitingen of beachflags