

Motie: Nog meer succes voor gemeenschappelijk wonen

Indieners: Marieke Smit (GroenLinks), Mark Buck (CDA), Charlotte Brand, Wendy Grutters, en Frank Jasper

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 9 maart 2022,

Constateerend dat:

- De gemeente Nijmegen afgelopen jaren goede stappen heeft gezet in het faciliteren van woongroepen, met name op het gebied van het aanbieden van locaties en ondersteuning;
- Vele aanmeldingen voor tenders hebben laten zien dat er een grote behoefte is aan woonvormen waarbij Nijmegenaren op basis van idealen en zorg voor elkaar nieuwe initiatieven voor gemeenschappelijk wonen willen realiseren;
- Ondanks eerdere inspanningen initiatieven voor gemeenschappelijk wonen tegen belemmeringen aanlopen op het gebied van informatievoorziening, beschikbare ruimte en toegang tot financiering;
- Er voor collectieve wooninitiatieven nog steeds geen gestandaardiseerde procedures zijn waardoor zij nog geen volwaardig onderdeel zijn van het Nijmeegse woonbeleid en nog steeds op achterstand staan in vergelijking met projectontwikkelaars, particuliere kopers en huurders.

Overwegende dat:

- Nijmegen al decennia lang goede ervaringen heeft met woonvormen waarbij bewoners zelf zorgen voor de bouw en het beheer van hun woning, zoals succesvolle projecten als strowijk lewan, De Getijden en Ecodorp Zuiderveld;
- Woongroepen bijdragen aan een hoge kwaliteit van woningen, doordat bewoners veelal bouwen vanuit idealen en met een nadruk op samen wonen en samen leven;
- Dit zorgt voor verbetering van de betrokkenheid met de leefomgeving, het duurzaamheidsniveau en de zorg voor elkaar;
- Doordat bewoners zelf in hun gerealiseerde woning gaan wonen en er geen sprake is van commerciële tussenpartijen met een financieel belang, woningen betaalbaar blijven.

Roept het college op:

- De informatievoorziening voor groepen die een initiatief voor collectief wonen willen opzetten verder te verbeteren en te standaardiseren. Dit door middel van een centrale vindplaats op de gemeentelijke website, met daar informatie over welke procedures initiatieven moeten doorlopen, toekomstige tenders en contactinformatie van organisaties die hen kunnen ondersteunen;
- Meer locaties voor gemeenschappelijk wonen aan te wijzen, naar behoefte. En bij nieuwbouwlocaties (waaronder ook zeker Dukenburg en de Winkelsteeg) en verkoop van gemeentelijk vastgoed in overweging te nemen of deze ook geschikt zijn voor collectieve woonvormen;

- Verder in gesprek te gaan met woningbouwcorporaties over het uitbreiden van collectief wonen in zelfbeheer;
- Het verder in kaart brengen van financiële mogelijkheden voor woongroepen, zowel voor subsidies als bancaire leningen en stimuleringsfondsen. En hierbij een coördinerende rol aan te nemen en samen met deze partijen te onderzoeken hoe zij gezamenlijk het beste woongroepen kunnen ondersteunen;
- Aan te sluiten bij bestaande financieringsinitiatieven zoals het stimuleringsfonds van Platform 31 en Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn);
- Na 6 maanden een evaluatie aan de gemeenteraad terug te koppelen.

GroenLinks
Marieke Smit

D66

SP

PvdA
Charlotte Brand

Stadspartij
Nijmegen
Wendy Grutters

VVD

50Plus

PvdD

CDA
Mark Buck

Gewoon
Nijmegen
Frank Jasper

Voor Nijmegen.NU

voor: 30
tegen: 4

aanvaard.