Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	17-02-2022
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Stadhuis Culemborg - Stadszaal
Voorzitter	Gerdo van Grootheest
Griffier	A.N. van Aarsen
Aanwezigen	N. Bos, P. Bos, M. el Boustati, H. Braam, G. van Breukelen, H. Clarisse, Y. Dagdag, N. de Geus-de Bruijn, B. de Jong, T. de Kroon, ~~M. Kuijer~~, M. Peters, K. de Raad, J.P. Roefs, J. Rooks, A. Salama, J.J. Visser-Vreugdenhil, J. van Went, M. Wichgers, K. van der Zaag, M. van Zandwijk en B. Zuidhof College: S. Baggerman, J. Reus, C. Stolwijk en M. Wichgers Inspreker: Celesto de Groot
Afwezig	Margriet Kuijer

1 Opening

2 Vaststellen van de agenda

- Ordevoorstel van de heer Van der Zaag om agendapunt 6.2 en 6.3 om te wisselen. Ordevoorstel wordt door de gemeenteraad aangenomen.

3 Vaststellen besluitenlijsten

De gemeenteraad van Culemborg besluit de Openbare besluitenlijst raadsvergadering 7 februari 2022 vast te stellen.

4 Spreekrecht burgers

- Celesto de Groot over *Calisthenics sportpark initiatief*

5 Besluitvorming hamerstukken

5.1 Oprichting St Expertisebureau Risicobeheersing/Waarborgfonds VRGZ

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

Wensen en bedenkingen in te dienen tegen het ontwerpbesluit stichting risicobeheer en waarborgfonds via bijgaande conceptbrief met registratienummer 377981

5.2 Klachtenregeling

De gemeenteraad van Culemborg besluit; De klachtenverordening Culemborg 2022 vast te stellen voor zover het gaat om klachten gericht tegen gedragingen van (één of meer leden en /of voorzitter van) de raad.

5.3 Bekrachtiging geheimhouding stuk met kenmerk GZDGCB399527/399537

De gemeenteraad van Culemborg besluit: gelet op het bovenstaande, 1. De door het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 1 februari 2022 opgelegde geheimhouding over: - Het stuk met het kenmerk "GZDGCB399527/399537" te bekrachtigen.

5.4 Bekrachtiging geheimhouding bijlage met kenmerk GZDGCB 399331/399364 bij informatienotitie Voortgang proces Redichemse Waard

De gemeenteraad van Culemborg besluit; gelet op het bovenstaande; De door het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 15 februari 2022 opgelegde geheimhouding over: 1. De bijlage met kenmerk "GZDGCB 399331/ 399364" bij de informatienotitie Voortgang Proces Redichemse Waard met kenmerk GZDGCB 399331/39933 te bekrachtigen.

6 Besluitvorming bespreekstukken

6.1 Kaderbrief Avri

De gemeenteraad van Culemborg besluit; Een zienswijze te geven op de Kadernota 2023 Avri en de discussienota over het Nazorgfonds stortplaats met brief GZDGCB376233/376265.

Amendement A1

De heer de Raad, VVD, dient amendement A1 in, mede namens de fracties van CU en CDA.

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen op: *17-02-2022, besluit de tekst van het raadsbesluit*

"Een zienswijze te geven op de Kadernota 2023 Avri en de discussienota over het Nazorgfonds stortplaats met brief GZDGCB376233/376265."

Te wijzigen in

> *"Een zienswijze te geven op de Kadernota 2023 Avri en de discussienota over het Nazorgfonds stortplaats met brief GZDGCB376233/376265 waarbij de volgende wijziging in de tekst van de de alinea onder het kopje "Discussienota Nazorgfonds stortplaats" op pagina 2 van de zienswijze wordt opgenomen:*
>
> ***Discussienota Nazorgfonds stortplaats***
>
> *Allereerst willen wij de discussienota loskoppelen van de kadernota en los behandelen van deze zienswijze. Dat wil zeggen dat wij een besluit over het volgen van de voorgestelde route van het AVRI-bestuur of het eenmalig afkopen van de extra kosten van de overdracht van de stortplaats of een hybride-vorm pas later kunnen nemen. Belangrijk is dat daarbij de deelnemende gemeenten in stelling worden gebracht als uiteindelijk verantwoordelijk risicodrager van de stortplaats. Hoe het vervolg proces er uit komt te zien, zouden wij graag in een beeldvormende avond bekijken. Graag zouden wij wel direct na iedere verhandeling van het fonds nazorgfondsstortplaats in provinciale staten een weegmoment ingelast zien om de huidige stand van zaken rondom de stortplaats AVRI te bepalen. "*

Advies college bij amendement A1: neutraal
Op verzoek van de heer De Kroon wordt de vergadering voorafgaand aan de stemming gedurende 1 minuut geschorst.
Stemming amendement A1: unaniem
Stemming gewijzigd raadsbesluit: unaniem

Gewijzigd raadsbesluit

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen op: 17-02-2022, besluit een zienswijze te geven op de Kadernota 2023 Avri en de discussienota over het Nazorgfonds stortplaats met brief GZDGCB376233/376265 waarbij de volgende wijziging in de tekst van de alinea onder het kopje "Discussienota Nazorgfonds stortplaats" op pagina 2 van de zienswijze wordt opgenomen:

Discussienota Nazorgfonds stortplaats

Allereerst willen wij de discussienota loskoppelen van de kadernota en los behandelen van deze zienswijze. Dat wil zeggen dat wij een besluit over het volgen van de voorgestelde route van het AVRI-bestuur of het eenmalig afkopen van de extra kosten van de overdracht van de stortplaats of een hybride-vorm pas later kunnen nemen. Belangrijk is dat daarbij de deelnemende gemeenten in stelling worden gebracht als uiteindelijk verantwoordelijk risicodrager van de stortplaats. Hoe het vervolg proces er uit komt te zien, zouden wij graag in een beeldvormende avond bekijken. Graag zouden wij wel direct na

iedere verhandeling van het fonds nazorgfondsstortplaats in provinciale staten een weegmoment ingelast zien om de huidige stand van zaken rondom de stortplaats AVRI te bepalen.

6.2 ***Dit agendapunt is behandeld na agendapunt 6.3***

Visie parkeren en mobiliteit Parijsch

De gemeenteraad van Culemborg besluit;
1. het college te verzoeken een wijziging van het bestemmingsplan voor te bereiden om een woningbouwprogramma met meer (betaalbaardere) woningen mogelijk te maken;
2. het college te verzoeken om de parkeernota Culemborg in 2022 te herzien en hierin ook de onderwerpen parkeerregulering, gebiedsgerichte voorzieningen en het invoeren van een mobiliteitsfonds op te nemen;
3. vooruitlopend op het herzien van de parkeernota in 2022, maar onlosmakelijk verbonden met besluitpunten 1 en 2, in te stemmen met een verlaging van de parkeernorm specifiek voor de ontwikkeling Linieveld, conform in dit voorstel beschreven parkeerrekennormen;

Amendement A1 Betaalbaar bouwen voor Culemborgers in Parijsch
Kees van der Zaag, CU, dient amendement A1 in, mede namens de fracties van VVD en SP.
De gemeenteraad van Culemborg besluit: 1. Het college te verzoeken een wijziging van het bestemmingsplan voor te bereiden om een woningbouwprogramma met meer (betaalbaardere) woningen mogelijk te maken; 2. Het college te verzoeken om de parkeernota Culemborg in 2022 te herzien en hierin ook de onderwerpen parkeerregulering, gebiedsgerichte voorzieningen en het invoeren van een mobiliteitsfonds op te nemen; 3. Vooruitlopen te herzien van de parkeernota, maar onlosmakelijk verbonden met besluitpunten 1 en 2, in te stemmen met een verlaging van de parkeernorm specifiek voor de ontwikkeling Linieveld, conform in dit voorstel beschreven parkeernormen;
Te wijzigen in:
1. Het college te verzoeken het bestaande bestemmingsplan ongewijzigd te laten en te onderzoeken of binnen het bestaande bestemmingsplan een woningbouwprogramma met 180 (betaalbaardere) woningen en 131 doorstroomwoningen voor Culemborgers uit te voeren is 2. Met het beleidsdocument Prijsgrenzen Culemborg als basis: a. het instrument sociaal economische binding van toepassing te verklaren op het gehele resterende te ontwikkelen woningbouwprogramma in Parijsch; b. en voor de 180 betaalbare woningen ook een anti speculatiebeding op te leggen voor tenminste 10 jaar. 3. De huidige parkeernormen handhaven en meer groen- en speelvoorzieningen in de wijk aan te leggen door een half verdiept parkeerdek te realiseren.

Wethouder Wichgers zegt toe om sociaal economische binding mee te nemen in de verdere uitwerking en hier inspanningen op te doen. Bovendien zegt wethouder Wichgers toe om uit te zoeken of een anti speculatiebeding van 10 jaar juridisch mogelijk is.

Advies college bij amendement A1: negatief
Op verzoek van de heer Roefs wordt de vergadering voorafgaand aan de stemming geschorst voor de duur van 2 minuten.
Stemming amendement A1: verworpen met 6 stemmen voor (CU, VVD en SP) en 14 stemmen tegen (D66, CDA, CvN, CB, GL, PvdA).
Stemming raadsbesluit: aangenomen met 13 stemmen voor (GL, PvdA, CvN, CB, CDA, D66 Rooks en Van Went) en 7 stemmen tegen (SP, VVD en CU, D66 Clarisse).

6.3 ***Dit agendapunt is behandeld vóór agendapunt 6.2***

Aanpassing woningbouwcategorieën

De gemeenteraad van Culemborg besluit;
1. Het beleidsdocument GZDGCB379269 [379296 Prijsgrenzen Culemborg] vast te stellen;
2. Koop- en huurprijsgrenzen periodiek om de vijf jaar vaststellen;

Amendement A1

JP Roefs, VVD, dient amendement A1 in, mede namens de fracties van CU en GL.
De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen op 17 februari 2022 Besluit: Besluitpunt 2 van het raadsbesluit: "2. Koop- en huurprijsgrenzen periodiek om de vijf jaar vaststellen;" te wijzigen in: "2. De raad periodiek – zo vaak als nodig, maar tenminste eens per vier jaar - actief te informeren over de koop- en huurprijsgrenzen en deze vaststellen. "

Motie M1 Grondprijsmethode Starters en middeninkomens
Kees van der Zaag, CU, dient motie M1 in, mede namens de fractie van PvdA
Roept het college op 1. nader onderzoek te doen naar de effectiviteit van duo koop en erfpacht voor starters en middeninkomens; 2. eerst andere middelen zoals koopgarant in te zetten, voordat duo koop of erfpacht wordt ingezet; 3. onderzoek te laten doen naar een nieuwe methode van grondprijsberekening door bijvoorbeeld prijsdifferentiatie mogelijk te maken in de grondprijzen (een commerciële grondprijs en een sociale grondprijs voor starters en mensen met een middeninkomens). 4. Deze motie onder de aandacht te brengen bij de VNG (speciaal voor onderdeel 3 van het dictum).

Wethouder Wichgers zegt toe om instrumenten om de betaalbaarheid van zowel huur- als koopwoningen beter te kunnen borgen mee te nemen in het beleid en dit voor te leggen aan de gemeenteraad.

Advies college bij amendement A1: positief
Advies college bij motie M1: negatief
Op verzoek van de heer Van der Zaag wordt de vergadering 2 minuten geschorst.
De heer Van der Zaag zegt dat hij de motie M1 wil aanhouden.

Stemming amendement A1: unaniem
Stemming gewijzigd raadsbesluit: unaniem

Gewijzigd raadbesluit
De gemeenteraad van Culemborg besluit;
1. Het beleidsdocument GZDGCB379269 [379296 Prijsgrenzen Culemborg] vast te stellen;
2. De raad periodiek – zo vaak als nodig, maar tenminste eens per vier jaar - actief te informeren over de koop- en huurprijsgrenzen en deze vaststellen. "

6.4 Voorbereidingskrediet Stationsomgeving

De gemeenteraad van Culemborg besluit:
1. Een krediet van € 640.000 voor de voorbereiding van de ontwikkeling van de stationsomgeving in de periode tot 1 juli beschikbaar te stellen, vooruitlopend op een nog vast te stellen gebiedsexploitatie;
2. Dit krediet te dekken uit de reserve grondexploitatie.

Amendement A1 Voorbereidingskrediet Stationsomgeving
Kees van der Zaag, CU, dient amendement A1 in.
De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. *Een krediet van €640.000,- voor de voorbereiding van de ontwikkeling van de stationsomgeving in de periode tot 1 juli beschikbaar te stellen, vooruitlopend op een nog vast te stellen gebiedsexploitatie;*
2. *Dit krediet te dekken uit de reserve grondexploitatie.*

Te wijzigen in:

1. *Een krediet beschikbaar stellen voor de werkelijk te maken kosten van een transitie- en transformatieplan tot een maximum van € 200.000,-;*
2. *Per 1 april 2022 een realistisch en financieel onderbouwd transitie- en transformatieplan aan de gemeenteraad aan te bieden;*
3. *Dit krediet te dekken uit de reserve grondexploitatie.*

Motie M1 Voorbereidingskrediet Stationsomgeving
Han Braam, VVD, dient motie M1 in.

verzoekt het college:

- *Om in het aankomende raadsbesluit 'transitie- en transformatieplan' (voorgesteld voor 21 april 2022 in commissie en besluitvorming in de raad voorgesteld op 12 mei 2022) een beslispunt aan de raad voor te leggen met betrekking tot de haalbaarheid van de Herontwikkeling Stationsomgeving, zgn. Go / No Go moment.*
- *Dit Go / No GO beslispunt te voorzien van de benodigde onderbouwing (o.a. financieel, proces en planmatig) om tot een afweging dan wel beoordeling van eventueel collegeadvies te komen.*
- *In demissionaire status tot het geplande besluitmoment april/mei 2022 geen onomkeerbare stappen te zetten/besluiten te nemen, zonder de raad vooraf hierin te kennen.*

Schorsing/pauze van 22:35 tot 22:45 uur.

Advies college bij amendement A1: negatief
Advies college bij motie M1: positief
Op verzoek van de heer Van Zandwijk wordt de vergadering voor 2 minuten geschorst.
Stemming amendement A1: verworpen met 4 stemmen voor (CU, SP, VVD Roefs) en 16 stemmen tegen (VVD Braam en De Raad), D66, CDA, CB, CvN, PvdA, GL)
Stemming raadsbesluit: (stemverklaringen van VVD en CDA) aangenomen met 18 stemmen voor (GL, VVD, CvN, D66, CDA, SP, PvdA, CB) en 2 stemmen tegen (CU)
Stemming motie M1: (stemverklaring GL) aangenomen met 16 stemmen voor (VVD, D66, SP, CDA, CB, CvN, CU, PvdA) en 4 stemmen tegen (GL).

De heer Dagdag doet een ordevoorstel: de motie vreemd MV Actieve Informatievoorziening bijstandsgerechtigden vanwege het late tijdstip van de agenda te halen. Het ordevoorstel wordt aangenomen.

7 **Motie vreemd aan de agenda**

7.1 **Motie vreemd Actieve informatievoorziening bijstandsgerechtigden**

Niet behandeld
Motie vreemd MV1 Actieve informatievoorziening bijstandsgerechtigden

8 **Sluiting** om 23:40 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van de Raad,
Gehouden op 29 maart 2022

De griffier | De voorzitter

A.N. van Aarsen | G. van Grootheest