

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	28-03-2024
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	A. van der Hout
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden M. Heesters, P. van Hoof, B. Nieuwenhuizen, J. Bessems, R. Das, T. Jansen, M. Verhoeven en J. van Beek.
	Collegeleden: M. Kuijken, S. Luijten, M. van Dalen en A. Callewaert

- 1 Opening en loting**
De voorzitter opent de vergadering.
De loting wijst LPB aan als eerste spreker, daarna CDA, VVD en tot slot GL-PvdA.
- 2 Vaststellen agenda**
De agenda wordt conform vastgesteld.
- 3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**
Er zijn geen mededelingen vanuit verbonden partijen.
- 4 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**
 - Toezegging commissielid dhr. B. Nieuwenhuizen (GL-PvdA) inzake huidige stand van zaken met betrekking tot het beleidskader voor behoud van bomen en groen.
 - Toezegging dhr. A. van der Hout (LPB) inzake communicatie voorwaarden bijgebouwen.
 - Toezegging dhr. T. Sonnenberg (GL-PVDA) en dhr. J. van Beek (LPB) inzake onderzoeken mogelijkheid om initiatiefnemers strikter houden aan vormvrij omgevingsdialoog format.
- 5 Vragenhalfuurtje**
Dhr. Van Beek (LPB) stelt een vraag over een eerder ingediende motie uit 2021 betreffende de 'Snelheidsmeter spaarpot'. Hij vraagt zich af wanneer de gestelde raadvragen hierover worden beantwoord.

Wethouder Kuiken geeft aan dit zo spoedig mogelijk op te pakken.
- 6 Vaststellen besluitenlijst van Commissie Grondgebied zaken 22 februari 2024**
De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.
- 7 Spreekrecht**
Er heeft zich niemand gemeld voor in spreekrecht.
- 8.a Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Hennepstraat 6-7, Riethoven”**
Er wordt verzocht om:
 1. Medewerking te verlenen aan een herontwikkeling van Hennepstraat 6-7 en een afwaardering in functie van het perceel Vlasstraat 10 in Riethoven en daartoe het bestemmingsplan “Hennepstraat 6-7. Riethoven”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPRhps3026-VAST gewijzigd vast te stellen.

2. De nota van zienswijzen vast te stellen en daarmee de zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 18 april 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Eykereind 94 en 94a, Bergeijk"

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan het vaststellen van de herontwikkeling van een perceel met de bestemming "Bedrijf" naar gedeeltelijk de bestemming "Wonen" aan Eykereind 94 en 94a, Bergeijk, waarbij de mogelijkheid wordt geboden voor omschakeling van de huidige bedrijfswoning naar een burgerwoning en het toevoegen van één woning in de voormalige bedrijfsbebouwing. De stukken van dit bestemmingsplan "Eykereind 94 en 94a, Bergeijk", bestaan uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels. Deze onderdelen zijn vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUeij0120-VAST.

2. De nota van zienswijze en ambtshalve aanpassingen vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 18 april 2024, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.c Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Lommelsedijk 7-9, 18 en 20 en Hondsbosserdijk 1a Luyksgestel"

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan een uitbreiding van de bedrijfsfunctie aan de Lommelsedijk 7-9 in combinatie met de sanering van het agrarisch bouwblok aan de Lommelsedijk 18 en 20 en Hondsbosserdijk 1a te Luyksgestel, en daartoe het bestemmingsplan "Lommelsedijk 7-9, 18 en 20 en Hondsbosserdijk 1a Luyksgestel", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.LD791820HD1a-VAST vast te stellen.

2. De nota van ambtelijke aanpassingen van de toelichting op het bestemmingsplan vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 18 april 2024, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.d Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Loverensdijk 1 en Loverensdijk 5 te Westerhoven"

Toelichting:

Wethouder Luijten geeft aan dat de afbeelding op het raadsvoorstel niet overeenkomt met de bestemming. Het betreft hier een redactionele wijziging, inhoudelijk verandert er niets. De aangepaste afbeelding wordt ter voorbereiding aan de raadvergadering aangeleverd.

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een voormalige paarden- en rundveehouderij naar;

- Een klein bedrijf in de vorm van statische opslag;
- Een B&B;
- De omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning;
- De realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning in de carréboerderij.

Daartoe het bestemmingsplan "Loverensdijk 1 en Loverensdijk 5 te Westerhoven", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPWlov4022-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 18 april 2024, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.e Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Schatersdijk ong., Luyksgestel"

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan het vaststellen van de herontwikkeling van een perceel met de bestemming "Tuin" naar gedeeltelijk de bestemming "Wonen" aan Schatersdijk ong., Luyksgestel, waarbij de mogelijkheid wordt geboden aan de ontwikkeling van één ruimte-voor-ruimte woning. De stukken van dit bestemmingsplan "Schatersdijk ong., Luyksgestel", bestaan uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels. Deze onderdelen zijn vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPLsch2025-VAST.

2. De nota van zienswijze en ambtshalve aanpassingen vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 18 april 2024, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.f Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Woningbouw Kapelledries fase 3"

Er wordt verzocht om:

1. De grondexploitatie 'Woningbouw Kapelledries fase 3' vast te stellen;
2. De voor de ontwikkeling gemaakte voorbereidingskosten onder te brengen in de vastgestelde grondexploitatie "Woningbouw Kapelledries 3";
3. Het bestemmingsplan "Woningbouw Kapelledries fase 3", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBkfd1116-VAST ongewijzigd vast te stellen.
4. De nota van zienswijzen vast te stellen en daarmee de zienswijzen deels gegrond te verklaren.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 18 april 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.g Raadsvoorstel De Groene Zone Zonnepanelen (DGZ-Z)

Er wordt verzocht om:

1. Aan het project De Groene Zone Zonnepanelen (DGZ-Z) Metropool Regio Eindhoven deel te nemen.

2. De uit het projectplan voortvloeiende en daarmee samenhangende activiteiten tot de publieke taak van de gemeente Bergeijk te rekenen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 18 april 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.h Raadsvoorstel Vaststellen Verordening nadeelcompensatie Bergeijk 2024

Er wordt verzocht om:

1. De 'Verordening nadeelcompensatie Bergeijk 2024' vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 18 april 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.i Raadsvoorstel Regionale Mobiliteitsvisie MRE 2040 (consultatieronde)

Er wordt verzocht om:

1. Kennis te nemen van de consultatieversie Regionale Mobiliteitsvisie MRE 2040 en geen opmerkingen in te dienen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 18 april 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 8 mei 2024.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter