



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST

ChristenUnie

Motie: Behoud historische voorgevels parallelweg
Initiatiefnemers CU, GL, D66

De Raad van de gemeente Almelo in vergadering bijeen op 6 juni 2017,

Constaterende dat:

- De leegstaande historische panden aan de parallelweg nr. 26 – 40a mogelijk gesloopt gaan worden voor nieuwbouw
- Dat de gemeente een netwerkstad subsidie heeft ontvangen van 1,9 mln. euro om de panden aan te kunnen kopen om zo deze plek te kunnen opwaarderen w.b. ruimtelijke kwaliteit
- Dat na sloop wederom een identiteitsbepalend historisch stadsbeeld gaat verdwijnen
- Dat nog niet bekend is wat de ruimtelijke kwaliteit gaat worden van wat daar nieuw gebouwd gaat worden
- Dat het zgn. klushuizenconcept onvoldoende als alternatief voor volledige sloop w.b. kosten en resultaat voor de stad in beeld is gebracht voor de raad
- Dat er succesvolle projectvoorbeelden van klushuizen zijn zoals: Wallisblok Rotterdam, Kleiburgflat Amsterdam en vele meer (<http://klushuizen.nl>)

Overwegende dat:

- De drie initiatiefnemers voor deze motie recentelijk een erfgoedmanifest hebben ingediend waarin ze pleiten voor zoveel mogelijk inzet van de gemeente Almelo om direct of indirect het historische erfgoed van Almelo te behouden
- Het klushuizenconcept na consultatie op 29 mei j.l. door een ervaren architectenbureau aan initiatiefnemers van deze motie en verantwoordelijk ambtenaar een haalbaar en betaalbaar conceptplan heeft voorgesteld
- Het klushuizenconcept aan (nieuwe) Almeloërs de mogelijkheid biedt om hun droomhuis te realiseren op een centrumlocatie
- Renovatie sloopkosten en evt. saneringskosten uitpaart en t.o.v. nieuwbouw geen bestemmingsplanwijziging nodig heeft
- Almelo in positieve zin kan scoren door deze karakteristieke gevels te behouden en zo een innovatief concept laat zien voor behoud van historisch erfgoed

Draagt het college op:

- De te kiezen toekomstscenario's voor de panden zowel financieel als m.b.t. meerwaarde voor de stad naast elkaar voor de gemeenteraad helder in beeld te brengen
- Het geconsulteerde architectenbureau de kans en de tijd te bieden om het project klushuizen verder uit te werken, waarbij dan ook de werving van de benodigde geïnteresseerde klussers is inbegrepen
- Tot die tijd de sloop niet uit te voeren

En gaat over tot de orde van de dag.

 D66		 GroenLinks	
 CU		 PvdA	
 SP		 VVD	
 CDA		 LAS	
 DEMOCRATEN + NU		 Almelo Centraal	
 LA		 Lijst Çete	
 PVA		 MINIMA PARTIJ	