

aan de gemeenteraad
onderwerp Raadsmemo

van het college van burgemeester en wethouders
datum 27 mei 2025
zaaknummer 1429205

memo

Samenvatting

In de Vogelbuurt en Kort Haarlem wordt de riolering vervangen. Hierbij gaat het om het vuilwater- en hemelwaterriool. Ook wordt er drainage aangelegd. Bij de uitvoering van de werkzaamheden worden veel oude straatlagen, funderingen en oude rioleringen aangetroffen. Daarnaast is op verschillende plekken bodemverontreiniging aangetroffen. Door de bodemvreemde materialen en verontreiniging duurt de uitvoering veel langer dan vooraf ingeschat. De kosten voor de realisatie zijn daardoor hoger. De verwachting is dat de meerkosten rond de €1,8 miljoen gaan uitkomen voor de Vogelbuurt. Voor Kort Haarlem is de verwachting dat het gaat om €1,7 miljoen aan meerkosten. Dit is de reële inschatting op basis van de werkzaamheden tot nu toe. Voor de Vogelbuurt is de planning dat de werkzaamheden september 2025 gereed zijn. Kort Haarlem duurt naar verwachting nog tot het derde kwartaal 2026.

Doel

Met dit raadsmemo informeert het college de raad over de hogere kosten van beide projecten en de manier waarop dit gedekt kan worden. Dekking van de kosten wordt meegenomen in de eerste Bestuursrapportage van 2025.

1 Aanleiding

In de Vogelbuurt en Kort Haarlem wordt de riolering vervangen. Hierbij gaat het om het vuilwater- en hemelwaterriool. Ook wordt er drainage aangelegd. Riolering die nu vaak op moeilijk bereikbare plekken ligt, in achterpaden, wordt aan de voorkant in de straat gelegd. Ook worden de wijken opnieuw ingericht. Bomen, groen, verlichting en speelplekken worden vervangen.

In de Vogelbuurt wordt waterpasserende verharding aangelegd met een waterbergende constructie daaronder. Onder het Vogelplein wordt een waterberging gerealiseerd zodat bij hevige buien het water vertraagd kan worden afgevoerd.

Al deze werkzaamheden zijn nodig om de wijken toekomstbestendig en klimaatadaptief te maken.

Aanvullende informatie

Oude straatlagen en riolering aanwezig

Om de riolering te kunnen vervangen moet de ondergrond vrijgemaakt worden. In beide wijken bevinden zich in de ondergrond nog allerlei oude straatlagen, funderingen en riolering. In het verleden is voor de goedkoopste oplossing gekozen. Alle oude materialen zijn blijven zitten bij ophogingen. Die goedkoop is nu duurkoop want nu moet alles alsnog verwijderd worden.

Bij de voorbereiding van de projecten zijn boringen en proefsleuven gemaakt. Die gaven aan dat er op verschillende plekken bodemvreemd materiaal aanwezig was. Maar niet in de mate en locaties zoals nu is aangetroffen.

Bodemvervuiling aangetroffen

Naast bodemvreemd materiaal is in beide wijken bodemverontreiniging aangetroffen op verschillende locaties. De mate verschilt. Recent is in de Westerom zware bodemvervuiling aangetroffen. Hiervoor moet eerst onderzoek worden gedaan om vervolgens met de ODMH afspraken te maken over hoe met deze verontreiniging (o.a. PCB, zware metalen mogelijk asbest) moet worden omgegaan.

Hogere kosten

Het vele bodemvreemde materiaal en bodemvervuiling heeft als gevolg dat de aannemer langer doet over het werk. Bij beide inschrijvingen was het uitgangspunt dat de werken ongeveer 1,5 jaar zouden duren. Dat gaat nu richting 3,5 jaar. Dit alles leidt tot fors hogere kosten van beide projecten. De verwachting is dat de meerkosten rond de €1,8 miljoen gaan uitkomen voor de Vogelbuurt. Voor Kort Haarlem is de verwachting dat het gaat om €1,7 miljoen aan meerkosten.

Dit is de reële inschatting op basis van de werkzaamheden tot nu toe. Voor de Vogelbuurt is de planning dat de werkzaamheden september 2025 gereed zijn. Kort Haarlem duurt naar verwachting nog tot het derde kwartaal 2026.

Dekking van deze kosten

Het voorstel is om de extra kosten te dekken door de Jaarschijf 2025 *Rioolprojecten-activeren* (7702387) te verhogen met het bedrag van de voorziene overschrijding. Dit leidt tot hogere kapitaallasten (afschrijving in 40 jaar) vanaf 2026. De kapitaallasten die het gevolg zijn van deze verhoging kunnen, voor de looptijd van het huidige WRP, worden gedekt uit de egalisatievoorziening. Deze voorziening is voldoende gevuld door meevallers in de exploitatie.

Door de kapitaallasten op deze manier te dekken, heeft de voorziene overschrijding geen consequenties voor de toekomstige riooltarieven binnen de looptijd van het huidige WRP. Dit alles is verwerkt in de eerste Bestuursrapportage van 2025. Bij de opstelling van het nieuwe WRP (2029 - 2033) zullen deze aanvullende kapitaallasten betrokken worden bij de berekening van de meerjaren rioolheffing. Als de werkzaamheden in Kort Haarlem doorlopen tot het derde kwartaal 2026 zullen deze worden meegenomen in de reguliere investeringsreeks en 1:1 worden verrekend met de spaarvoorziening.

Leerpunten voor volgende projecten

Er zijn rioolprojecten in voorbereiding waar dezelfde problematiek speelt (Kadenbuurt, Korte Akkeren Oud, Vossenburchkade en omgeving). In deze projecten wordt bij de voorbereiding geïnvesteerd in het maken van extra boringen en proefsleuven. Hiermee ontstaat vooraf beter inzicht in de locaties en hoeveelheid bodemvreemd materiaal. Er zal echter altijd onzekerheid blijven over de exacte situatie ondergronds. Ook voorkomen meer boringen en proefsleuven niet dat er extra kosten gemaakt worden door bodemvreemd materiaal. Maar het geeft wel betere uitgangspunten voor de aanbesteding waaronder de inschatting van de uitvoeringstermijn. Het wordt dan ook in concurrentie aanbesteed. De projectbudgetten kunnen dan vooraf worden aangepast en niet pas tijdens het project.