

GEMEENTE VUGHT
Zaak:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught
Postbus 10100,
5260 GA Vught.

11 JULI 2024

ontv.:
Post in nr.: .

Betreft:

Bezwaar tegen:

- Ontwerpbeschikking
- Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Beide behorend bij de bouwaanvraag van CvB ook bekend onder nummer Z23 – 270475 met stukken bekend onder nummer.NL.IMRO.0865.OVHoekHertogSasse-ON01.

Vught 10 juli 2024,

Geacht college,

Bijgaand ontvangt u ons bezwaar tegen uw voornemen om een vergunning af te geven aan Charlotte van Beuningen stichting voor de bouw van het door hen geplande complex. Niet omdat wij tegen woningbouw op deze plek zijn, wel om andere, ons inziens moverende redenen.

Het bezwaar betreft

1. het negeren van de uitkomst van de participatie met omwonenden
2. het negeren van de gebiedsvisie zoals goedgekeurd door de gemeenteraad
3. het negeren van het vigerende bestemmingsplan
4. het negeren van de zienswijze ingediend door een werkgroep van omwonenden
5. Het is esthetisch niet verantwoord om deze straat te voorzien van een muur van 17 hoog.

Toelichting

Ad 1

In 2020-2021 is een participatietraject doorlopen met omwonenden, met als pover resultaat een beperking van de bouwhoogten aan de Brabantlaan, en het niet gebruiken van het Zwijssenplein t.b.v. parkeren voor de supermarkt. Alle overige vragen en suggesties gedaan tijdens de participatieavonden werden ongefundeerd, dan wel met gelegenheidsargumenten, verworpen. De participatie heeft uiteindelijk geleid tot een viertal voorstellen aan de raad.

Ad 2

De raad heeft gekozen voor variant 2b. De uitgewerkte visie zoals als bijlage is bijgevoegd bij de stukken van de aanvraag laat echter zien dat niet var 2b maar var 4 is uitgewerkt! De voorliggende variant kan onmogelijk gezien worden als een vervolg op var 2b, daarvoor zijn de verschillen te groot.

Ad 3

Het bestemmingsplan voor het hoofdgebouw geeft een max bouwhoogte van 11m aan. De onderbouwing van bureau Dhondt geeft geen enkele argumentatie voor de overschrijding van deze 11m met maar liefst 48%. (16,27m)! Het spreekt voor zich dat deze hoogte voor de tegenoverliggende woningen aan de Van Sasse Van Ysselstraat toelichting behoeft, maar bovenal stedenbouwkundig ontoelaatbaar is.

Het bestemmingsplan geeft voor de bergingen die aan de overkant van deze straat gebouwd moeten worden geen enkele mogelijkheid. Ook deze afwijking van het bestemmingsplan wordt niet onderbouwd.

Ad 4

Uitgedaagd door enkele medewerkers van de gemeente Vught, die dit plan wellicht zelf ook niet zo goed vonden, heeft een werkgroep van buurtbewoners een alternatief voor het gehele gebied ontwikkeld. Dit plan is aangeboden aan de gemeente, maar een formele reactie is nooit ontvangen. Goede punten aan dit plan zijn onder meer:

- Een integrale visie op het geheel, incl de ruimte van de bestaande supermarkt
- Vergroting van het aantal woningen (ca 50 meer), specifiek voor senioren die in de wijk willen blijven wonen
- Respecteren van de open ruimte voor de flats aan de VSvY
- Het voert te ver om hier het geheel te bespreken, maar uiteraard zijn wij bereid dit toe te lichten.

Laat het duidelijk zijn dat wij graag een mooie ontwikkeling van het plangebied zien. Wij vinden ook dat wet en regelgeving er niets voor niets is. Burgers als overheden dienen zich hieraan te houden. De kruimelregeling dient nadrukkelijk niet voor dit soort gebouwen.

Daarnaast, de huidige werkwijze van deelprojecten leidt tot suboptimale oplossingen o.a. resulterend in de enige vrijstaande nieuwe supermarkt in Vught; een donkere straat waar de bewoners van de flats een woning aangeboden hebben gekregen vanwege toekomstig verminderd woongenot; een straat waar we appartementen bouwen voor blinden en vervolgens er 4-6 maal per dag een vrachtwagen doorheen sturen; en onevenredig deel van het totale plangebied maken we parkeerplaats.

Het is gewoon geen goed plan.

Wanneer u verder in gesprek wilt over een plan dat wel haalbaar is binnen de bestaande regelgeving, (noot: voor de verhuizing van Lidl moet ook in ons plan een wijziging doorgevoerd worden) en meer woningen oplevert, dan horen wij het graag.

Met vriendelijke groet

Charles Willems

Hertoglaan 18

5262 JN
Vught

Martijn Gosens

Hertoglaan

Vught 

Ontvangstbevestiging

Vught 

Hierbij verklaart, *Av. Duijnhout* werkzaam bij de Gemeente Vught.

Een brief te hebben ontvangen van: *C. Willems*
5262 JN 18 Vught

Met als onderwerp: *Bezuur. 223-270475*
College van B & W.

Op de datum:

GEMEENTE VUGHT

Zaak:

ontv.: 11 JULI 2024

Post in nr.:

Handtekening receptionist(e):


